

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- RO** Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- GRO** Drivmedelsförsäljning, Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- LR** Odling och djurhållning, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- NOR** Friluftsliv och camping, Tillfällig vistelse, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Mark för infiltration av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- d₁** Endast 0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d₂** Fasaden mot vägarna ska bekläs med obrännbart material med brandklass som krävs enligt gällande byggregler för att minska risken för omkomna inomhus vid olika brandscenarier. Utrymningsvägar, friskluftstugor och entréer ska läggas i fasad som inte är riktad mot omgivande större väg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för Utfart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Grundkarta

Beteckning	
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Traktnamn
7:79	Fastighetsbeteckning
⊠	Bostadshus resp uthus
□	Ovriga byggnader
▭	Skärmtak
⊠	Transformatorstation
==	Väg, körbänk
---	Gångstig
○	Lövträd
✱	Barrekog
+	Staket
—	Stenmur
—	Stödmur
—	Häck
~	Avvägd höjd
~	Höjdkurva
3765	Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19.

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A1)

0 50 100 Meter



Samrådshandling
Samrådstid: 29 juni 2020 - 14 augusti 2020



Detaljplan för fastigheten
Torg 2:27 med flera
(Motell Lagan) Lagans samhälle,
Ljungby kommun

Planavdelningen den 26 juni

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Gustaf Krantz Stahm
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2018/0673

PLANAVTAL/
PLANAVGIFT

P X/XX

