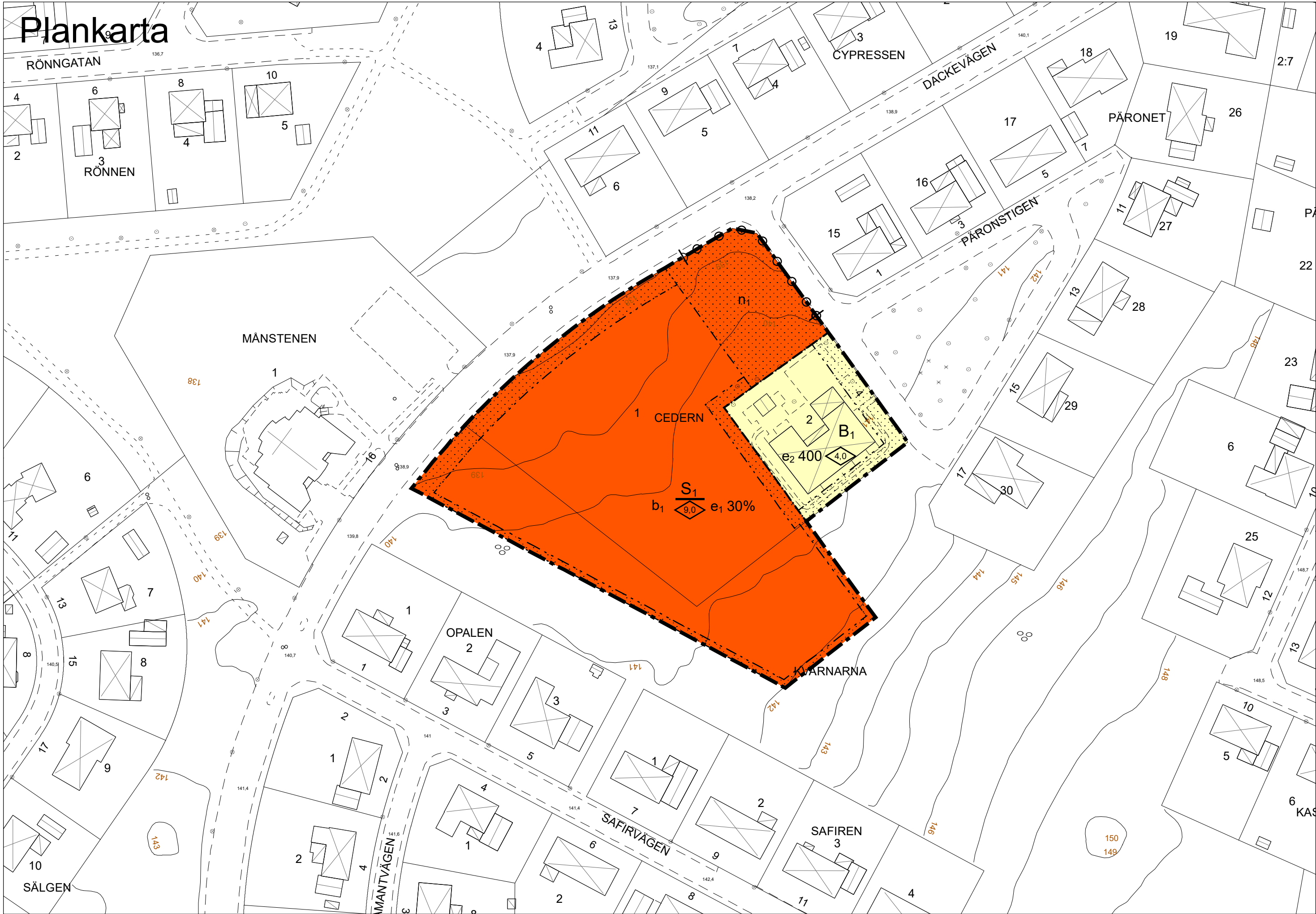




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁** Gruppboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 30% Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 400 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkering till förskolan, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utfart

- b** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

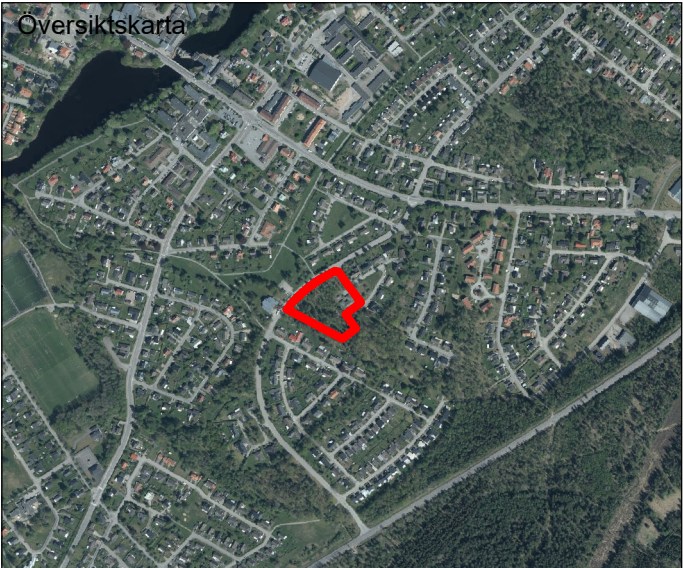
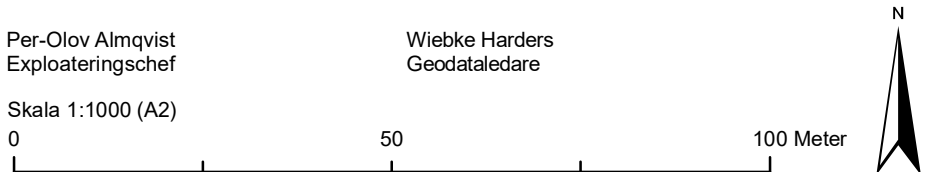
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta			
Beteckning			
---	Traktgräns	○	Lövträd
---	Fastighetsgräns	✕✕✕	Barrskog
Ljungby	Traktnamn	≡	Staket
7:79	Fastighetsbeteckning	---	Stenmur
☒	Bostadshus resp uthus	---	Stödmur
□	Övriga byggnader	---	Häck
▤	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
⊞	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
-.-.-	Gångstig		

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Samrådshandling
Samrådstid: 4 december 2019 - 4 januari 2020



Detaljplan för fastigheten
Cedern 1, 2 och del av Kvarnarna

Planavdelningen den 27 november 2019

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Gustaf Krantz Stahm
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2019/0510

PLANAVTAL/
PLANAVGIFT

P x/xx