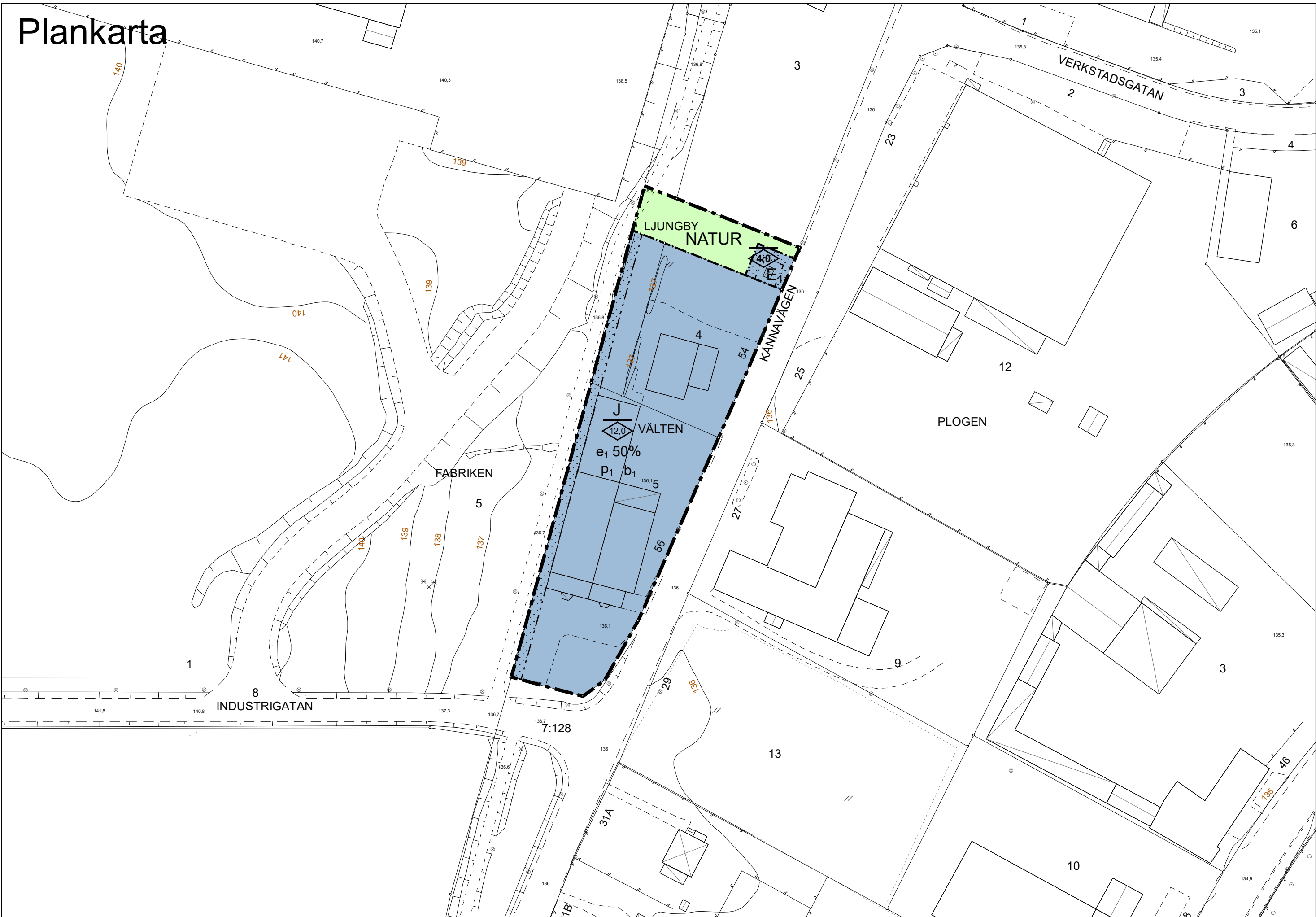


Plankarta



Grundkarta

Beteckning

---	Traktgräns	⊙	Lövträd
—	Fastighetsgräns	✕✕	Barrskog
Ljungby	Traktnamn	—	Staket
7:79	Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
☒	Bostadshus resp uthus	—	Stödmur
□	Övriga byggnader	—	Häck
▤	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
⊞	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
-.-.-	Gångstig		

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 00 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 Byggnad får placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Max 70 % av kvartersmarken för industri får hårdgöras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för hårdgöring av markyta., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Översiktskarta



Detaljplan för
Välten 4 med flera
(område utmed Kännavägen)
Ljungby kommun

Planavdelningen den 25 november 2019
Reviderat den 6 februari 2020

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2019/0237

PLANAVGIFT

P 0/00