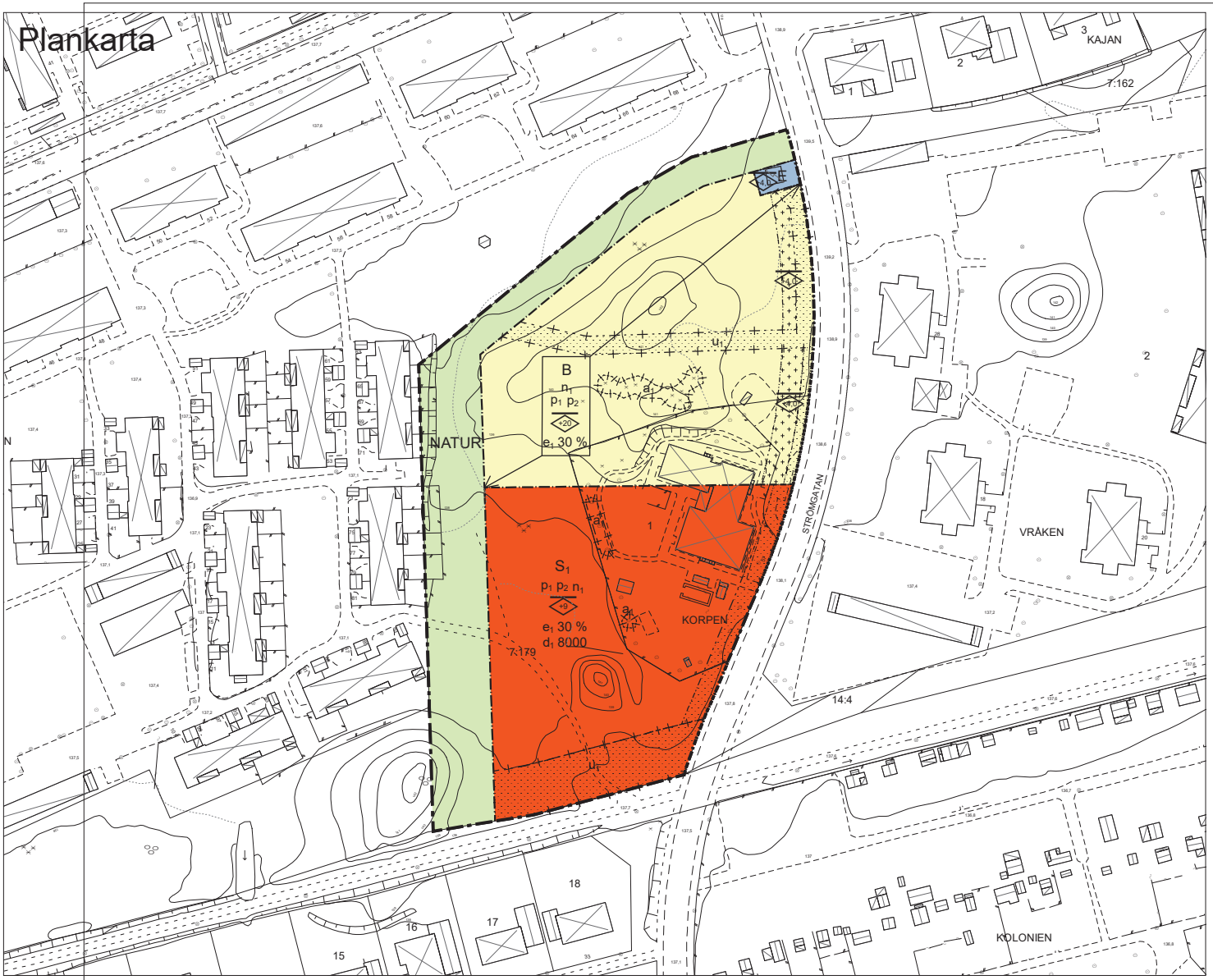
Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E — Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S_1 — Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med uthusbyggnader och anläggningar., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 30 % — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p_1 — Bostads/förskolebyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Uthus ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

+9 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 — Marklov krävs för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Grundkarta
Beteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ljungby — Traktnamn
- 7:79 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Lövträd
- Barrskog
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- 147,4 — Avvägd höjd
- Höjdkurva
- 3765 — Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Mätklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

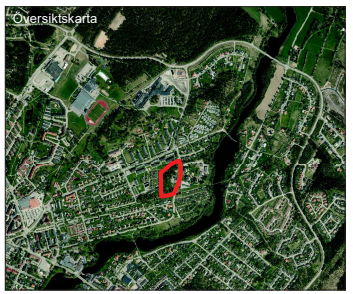
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

0 — 50 — 100 Meter

Skala 1:1000 (A2)



Detaljplan för
Del av Ljungby 7:179 samt Korpen 1
(Regnbågens förskola vid Strömgatan)
Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN

Planavdelningen den 3 augusti 2018
Reviderat den 16 oktober 2018

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB	Dnr: 2017/1908	PLANAVGIFT	P 0/00
Laga kraft			