



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med Byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

### Grundkarta

#### Beteckning

- |     |                       |       |              |
|-----|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns            | ○     | Lövträd      |
| --- | Fastighetsgräns       | ⊙     | Barrskog     |
| --- | Traktnamn             | —     | Staket       |
| --- | Fastighetsbeteckning  | —     | Stenmur      |
| ⊠   | Bostadshus resp uthus | —     | Slödmur      |
| ⊡   | Övriga byggnader      | —     | Häck         |
| ⊢   | Skärmtak              | 147.4 | Avvägd höjd  |
| ⊣   | Transformatorstation  | 3765  | Höjkurva     |
| ⊤   | Väg, körbanekant      |       | Polygonpunkt |
| ⊥   | Gångstig              |       |              |

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: II. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2020-06-01.

Jakob Ruter  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)

75

150 Meter

### Översiktskarta

Samrådshandling  
Samrådstitid: 5 juni 2020 - 1 juli 2020



Detaljplan för fastigheten  
**Del av Ingelstad 8:1**  
(Göthbergs väg) Vittaryds samhälle  
Ljungby kommun

Planavdelningen den 6 april 2020

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av MoB .....

Dnr:  
2019/1156

PLANAVGIFT

P 0/0