

Detaljplan för Cedern 1, 2 och del av Kvarnarna 2:2 (område utmed Dackevägen) i Ljungby stad, Ljungby kommun



SAMRÅDSTID: 4 dec. 2019 – 4 jan. 2020

SAMRÅDSHANDLINGAR:

Information om plansamråd
Planbeskrivning
Plankarta
Undersökning
Så här görs en detaljplan
Svarsblankett



LJUNGBY
KOMMUN

INFORMATION

2019-11-27

Dnr

2019/0510

Miljö- och byggförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

Namn Gustaf Krantz stahm

Tel. 0372 78 9263

E-post: Gustaf.krantzstahm@ljungby.se

INFORMATION OM PLANSAMRÅD

Detaljplan för

**Cedern 1, 2 och del av Kvarnarna 2:2 (område utmed
Dackevägen)**

i Ljungby stad, Ljungby kommun

Ett planförslag är nu framtaget för Cedern 1, 2 och del av Kvarnarna 2:2. Syftet med detaljplanen är att en ny större förskola ska kunna byggas. Detaljplanen kommer fortsatt ha samma användningar, gruppboende och förskola.

Planområdet ligger utmed Dackevägen i Ljungby stad.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Samrådstitid: 4 december 2019 – 4 januari 2020

Planförslaget finns tillgängligt för granskning på i Kommunhuset, Olofsgatan 9, Ljungby samt på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan.

Välkommen att höra av dig till kommunen för information och frågor: Planarkitekt Gustaf Krantz Stahm telefon 0372-78 92 63, e-post gustaf.krantzstahm@ljungby.se eller av planavdelningen genom kommunens växel 0372-78 90 00.

Den som har synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dessa skriftligen, via post till Ljungby kommun Plan- och byggavdelningen, 341 83 Ljungby eller via e-post till miljo.byggnamnden@ljungby.se, **senast dagen den 4 januari 2020** Detaljplanen kommer sedan, efter eventuella revideringar, att finnas tillgängligt för granskning.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN
November 2019



Detaljplan för
Cedern 1 och del av Kvarnarna 2:2
I Ljungby stad, Ljungby kommun

PLANBESKRIVNING

Den här detaljplanen genomförs med standardplanförfarande.

Standardförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

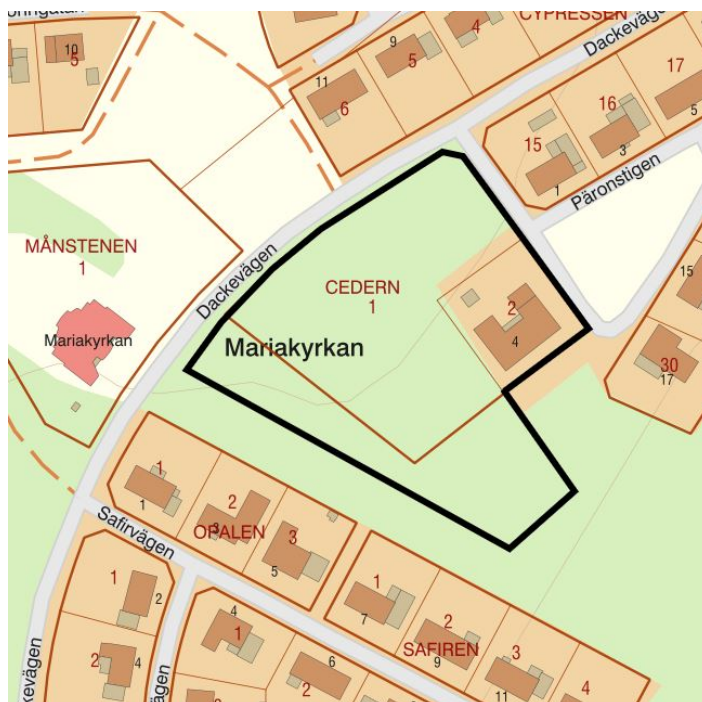
Ljungby kommun är i en fas där målet är att ha en befolkning på 35 000 invånare år 2035. Samtidigt är flera skolor och förskolor i behov av renovering eller i så dåligt skick att de bör rivas. En del i att klara behovet av lokaler för alla barn som behöver en plats i förskola är att uppföra en ny förskola med åtta avdelningar i två våningar inom Cedern 1. Eftersom fastigheten inte är tillräckligt stor så att utrymmet räcker till åtta avdelningar ska en del av Kvarnarna 2:2 läggas till, se kartan nedan.

Cedern 1 är redan idag planlagd för "daghem" men har en begränsad byggnadshöjd på fyra meter. Cedern 2 är planlagd för gruppboende och kommer behålla samma plananvändning och bestämmelser.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet som är ca 1 hektar till ytan, ligger vid Dackevägen mitt emot Mariakyrkan.



Planområdet markerat med svart linje.



Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Ljungby kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

Detaljplan för delar av kvarteret Cedern och Granen, laga kraft 1991-06-26.

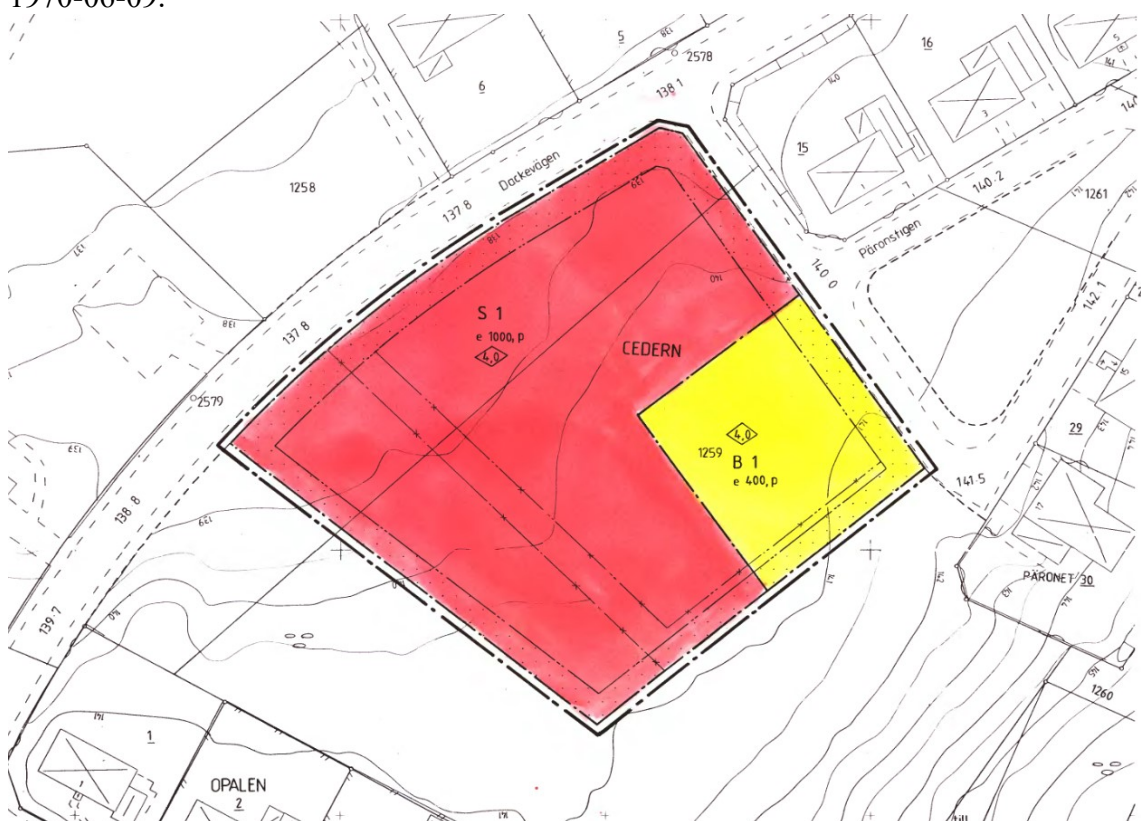
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Folkparken m.m. fastställd 1970-06-09.

För omgivningen gäller följande detaljplaner:

Ändring av detaljplan för del av kvarteret Cedern och Granen, laga kraft 1999-10-06.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Krönet m.m. fastställd 1973-10-10.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Folkparken m.m. fastställd 1970-06-09.



Utdrag ur gällande detaljplan. S1 betyder daghem, e1000= största byggnadsarea 1000 kvm och 4,0 är högsta byggnadshöjd i meter.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden gav 2019-04-24 § 51 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.



Översiktsplanen

Planförslaget överensstämmer till största delen med kommunens översiktsplan antagen 2006. Det som skiljer är att marken inom Kvarnarna 2:2 i översiktsplanen är upptaget som grönområde.

Övriga planer, program och ställningstaganden

Grönstrukturplan

Planområdet ligger i stadsdelen Hångers som enligt grönstrukturplanen har stor brist på promenadvägar och attraktiva sittplatser. Parkerna har inte särskilt mycket årstidsaspekter, men det kompenseras av villaträdgårdarnas mångfald. Parken intill kvarteret Cedern är klassad som grannskapspark och behöver promenadvägar enligt grönstrukturplanen. Grannskapspark är en park som är 1-5 hektar, men inte klassificerad som skydd mellan bostäder och väg eller del av rekreationsområde.

Det är också en park med rikt växt- och djurliv som ligger nära skola/förskola och därför kan användas som lek- och undervisningsområde. Parken är också viktig för vårdboendet inom Cedern 4.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Bostäder

Inom planområdet finns bebyggelse i form av ett gruppboende, kallat Pärnstigen 4. Gruppboendet är ett permanentboende för personer som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. Övrig bebyggelse i anslutning till planområdet består av villabebyggelse från 70-talet.

Annan bebyggelse

På andra sidan Dackevägen ligger Mariakyrkan. Det är en kyrka från 2000-talet med putsad fasad i rött. Kyrkan är en församlingskyrka i Ljungby Maria församling som ritats av arkitekt Agneta Holmquist från Ljungby och invigdes av biskop Anders Weijryd 2001.

Natur

Mark och vegetation

Cedern 1 är en obebyggd fastighet som uppfattas som ett parkområde. Marken är glest bevuxen av lövträd och med en undervegetation av mest gräs.

Ekosystemtjänster

Allt det vi människor får gratis från naturen kallas ekosystemtjänster. De kan delas in i fyra olika typer: försörjande t.ex. mat, medicin, dricksvatten. Reglerande: vattenrening, skydd mot naturkatastrofer, pollinering. Kulturella: hälsa, ekoturism, friluftsliv. Stödjande: produktion av näringsrik jord, fotosyntes, vattnets kretslopp.



Hela planområdet hanteras idag som naturmark även om Cedern 1 redan är planlagd för "daghem". De flesta träden kommer troligen att tas ner när marken bebyggs men med en planbestämmelse regleras att minst 50 % av marken inte får hårdgöras.

Det innebär att en del av ekosystemtjänsterna minskas eller tas bort helt inom planområdet.



Bild över planområdet från Dackevägen med gruppboendet Päronstigen i bakgrunden.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan består marken av sandig morän.

Radon

Radon är en radioaktiv gas som bildas när radium sönderfaller. Radium bildas i sin tur från naturligt förekommande uran i berggrund och jordarter. Enligt Sveriges Geologiska Undersökning:s (SGU) kartor med redovisning över gammastrålning från uran är radonhalten mindre än 32 kBq/kg i marken vilket är klassat som normalradonmark.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar och dylikt skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.



Friytor

Lek och rekreation, naturområden

Inom naturområdet finns inga lekredskap men marken är en naturlig lekplats.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Trafikvägnätet är väl utbyggt inom området. Bland annat finns separata gång- och cykelvägar till centrum.

Parkering

Parkering sker inom den egna fastigheten.

Miljö kvalitetsnormer luft och vatten

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel enligt miljöbalkens femte kapitel. Miljö kvalitetsnormerna är till för att komma till rätta med miljö påverkan från diffusa utsläppskällor som t.ex. trafik och jordbruk.

Luftkvalitet

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer enligt svensk författningssamling (SFS 2010:477) avser halterna i utomhusluft av kvävedioxid (NO₂), svaveldioxid (SO₂), bly, partiklar (PM₁₀), kolmonoxid (CO), bensen och ozon (O₃).

Beräkningar för luftföroreningar har utförts i kommunen. I Kronobergs Luftvårdsförbunds rapport Tätortsprogram i Kronoberg län, Resultat 2007–2017 står det: ”Såväl mätningar som tidigare utförda beräkningar tyder på att luftkvaliteten är relativt god i länet. Resultaten visar inga överskridanden av miljö kvalitetsnormer. För kvävedioxid och riktigt små partiklar (PM_{2,5}) ligger nivåerna under riktvärdena i berörda preciseringar inom miljö kvalitetsmålet Frisk Luft som är ambitionsnivån. Det vi har mest problem med är förhöjda halter av ”grova partiklar”, PM₁₀, under enskilda dygn. Situationen i Kronobergs län ser ut att ha förbättrats och visar färre antal dygn med förhöjda halter under den senaste femårsperioden jämfört med den första femårsperioden 2008–2012.”

Området är glest bebyggt och med ett naturområde precis intill. Det gör att luften får fritt spelrum i närområdet. Miljöavdelningen bedömer därför att miljö kvalitetsnormen för luft i det aktuella planområdet sannolikt inte överskrids.

Vattenkvalitet

Syftet med miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet. För dricksvatten finns det särskilda krav som syftar till att skydda människors hälsa från skadliga effekter av föroreningar i dricksvattnet samt att säkerställa att vattnet är hälsosamt och rent.

För aktuellt planområde är Lagan recipient för dagvatten. Vattenförekomsten har sämre än god ekologisk status till viss del på grund av fysisk påverkan som orsakats av människan t.ex. dammar och andra hinder kan hindra fiskar och andra vattenlevande djur



att vandra i vattensystemet. Förekomsten riskerar att inte uppnå god status för miljögifter. Halten kvicksilver bedöms vara över gällande gränsvärde i sjöfisk provtagen i huvudavrinningsområdet. Kvalitetskravet för Lagan är att ån ska ha god ekologisk status 2021. Lagaån uppnår ej god kemisk status.

Störningar

Buller

En trafikräkning gjordes under 2015 på Dackevägen som visar att det kör ca 450 bilar/dygn på gatan. Det är väldigt lite trafik, men ungefär vad det brukar vara på en bostadsgata. Någon bullerutredning görs därför inte. Enligt beräkningar utifrån ”Hur mycket bullrar vägtrafiken?”, ett informationsdokument från Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting, kommer bullervärdena vid fasad fem meter från fastighetsgränsen vid Dackevägen inte att överskrida 55 dBA.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I Dackevägen finns ledningar för vatten, dagvatten och spillvatten som Cedern 1 kan anslutas till. För övrigt finns stora grönytor som kan ta hand om och infiltrera dagvatten.

Värme och el

Fjärrvärme- och el ledningar finns i Dackevägen med möjlighet för Cedern 1 att anslutas till.

Avfall

Avfall tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Förskola och gruppboende

Ändring av detaljplanen görs för att en ny större förskola ska kunna byggas. Detaljplanen kommer fortsatt ha samma användningar, gruppboende och förskola.

Planbestämmelserna för gruppboendet kommer behållas från den gamla detaljplanen och då fortsatt möjliggöra en byggnad för gruppboende med en byggnadshöjd på upp till 4 meter och en tillåten byggnadsarea på 400 kvadratmeter.

Detaljplanen för förskolan kommer tillåta en byggnad upp till 9 meter inockhöjd med en tillåten byggnadsarea på 30% av fastighetsytan. Den tillåtna hårdgörningsgraden för fastigheten får bli maximalt 50%.

Till förskolan ska en parkering anläggas som är till både för anställda och för föräldrar som hämtar och lämnar sina barn.

Höjd på byggnader



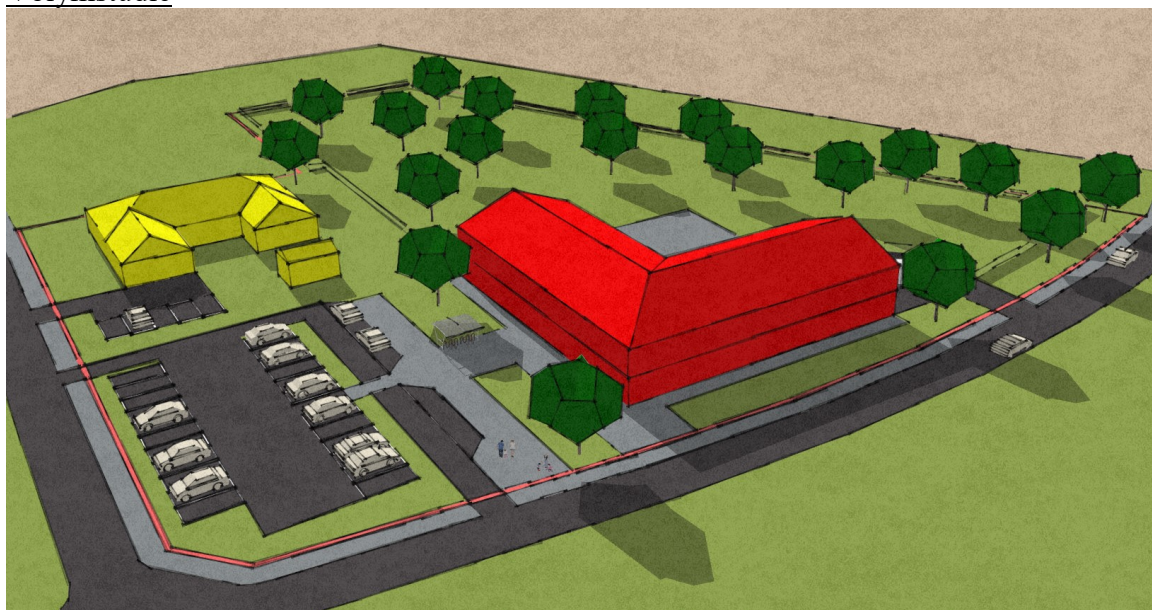
Illustration

Illustrationsbilderna är endast förslag på bebyggelse för att kunna framställa volym- och skuggstudier över området och undersöka hur detaljplanen påverkar grannfastigheter.

Detaljplanen är öppen och gör då att bebyggelsen kan se ut på fler sätt än det förslag som visas i illustrationsbilderna

nedan.

Volymstudie



Volymstudie av byggrätten för detaljplanen.



Skuggstudie
Vårdagjämning



20 mars klockan 10:00.



20 mars klockan 15:00.



Höstdagjämning



29 september klockan 10:00.



29 september klockan 15:00.



Natur

Mark och vegetation

Området där den nya förskolan ska placeras består av en del träd och högt gräs samt grönytor som bildar en grön kil mellan bostadsområdena. För att behålla så mycket av träden och grönyterna som finns idag möjliggör planen att maximalt 50% av fastigheten får hårdgöras.

Friytor

Lek och rekreation.

Enligt Ljungby kommuns lokalförsörjningsstrategi, ”politisk viljeinriktning 2017–2027, särskilda riktlinjer för förskola” står det att vid ombyggnation och nybyggnation ska frilektyta utomhus dimensioneras enligt boverkets rekommendation 40 m²/barn. Avstånd till närmsta lekplats idag är belägen 300 meter från planområdet. För att säkerställa att planområdet behåller en så stor grönyta som möjligt begränsas hårdgörningsgraden till max 50% av fastighetsytan.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Vägnätet är väl utbyggt i området med Dackevägen som huvudgata för området och cykelvägar är bra utbyggt för att enkelt kunna transportera sig till olika platser i staden.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns utmed Vislandavägen, ca 200–300 meter från planområdet.

Parkering, varumottagning, utfarter

Parkering och hämta/ lämna platser ska finnas till förskolan inom området som markerats med n1 i plankartan. Infart till parkeringen till förskolan bör ske från Dackevägen och utfart till Dackevägen bör ske via Pärönstigen. Varumottagning bör placeras avskilt från parkeringen och backning av fordon bör undvikas.

Utfartsförbud

Utfartsförbud har lagts vid korsningen Dackevägen och Pärönstigen för att en ny utfart inte ska hamna för nära nuvarande korsning. Utfartsförbudet är markerat med ringar i plankartan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet kan ansluta till befintligt va-nät.

Dagvatten

Dagvatten ska i möjligaste mån tas om hand på den egna fastigheten. Max 50% av markytan får hårdgöras. För övrigt finns det dagvattenledningar i Dackevägen.

Värme och el

Planområdet kan ansluta till befintliga fjärr- och elledningar.

Avfall

Avfallshanteringen ska skötas enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.



GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Organisation

Planen upprättas av miljö- och byggförvaltning som också författar genomförandebeskrivning tillsammans med exploateringsavdelningen på tekniska förvaltningen. Lantmäteriet verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar görs av kommunen genom tekniska förvaltningen.

Tidplan

Samrådet över planförslaget beräknas ske i december 2019, granskning mellan februari och mars 2020 och antagagande av miljö- och byggnadsnämnden sker i maj 2020, under förutsättning av att planarbetet fortskrider som beräknat och inga problem uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering

Del av kvarnarna 2:2 ska genom fastighetsreglering överföras till Cedern 1.

Ekonomiska frågor

Utgifter

Ljungby kommun kommer att få en utgift för en geoteknisk undersökning.

Inkomster

Planavgift kommer att tas ut vid bygglov, vilket ger en mindre inkomst till Ljungby kommun.



KONSEKVENSER OCH UNDERSÖKNING

Miljökonsekvenser

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 5 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §.

Undersökning

I bifogad Underökning om betydande miljöpåverkan konstateras att området kommer få mer trafik vilket ger mer buller vissa tider på dygnet. Det finns också en risk att en mindre ökning av koldioxider uppstår. Marken kommer att hårdgöras på vissa ytor vilket minskar det naturliga genomflödet för dagvatten. Dessa konsekvenser av detaljplanen anses ändå inte vara så stora att de ger en betydande miljöpåverkan. En positiv påverkan är att det kommer att vistas människor i området även på dagtid vilket är bra ur trygghetssynpunkt.

Konsekvenser för detaljplanens genomförande

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Cedern 1	Bekosta en geoteknisk undersökning.	Begära fastighetsreglering från Lantmäteriet.	
Cedern 2			
Kvarnarna 2:2			



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekt Gustaf Krantz Stahm på Plan- och byggavdelningen, Ljungby kommun i samarbete med exploateringschef Jakob Ruter.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN
2019-11-27

Gustaf Krantz Stahm
Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Plan: CEDERN 1

Datum:

2019-11-06

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	Kommentarer
Miljö									
Miljökvalitetsnormer			x						Hårdgjorda ytor ökar
Miljömål					x				Fler invånare med förskolebarn kommer få närmare till förskolan och minska användningen av bil.
Hållbar utveckling					x				Fler invånare med förskolebarn kommer få närmare till förskolan och minska användningen av bil.
Riksintressen									
Naturvård					x				Naturområdet kommer skötas bättre efter den nya exploateringen.
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö									
Naturvårdsintressen									
Naturreservat								x	
Natura 2000								x	
Biotopskydd								x	
Natur									
Kronobergs natur							x		
Ängs- o hagmarksinventering								x	
Våtmarksinventering								x	
Sumpskogsinventering								x	
Nyckelbiotopsinventering									
Växt o djurliv			x						Detaljplanen möjliggör en exploatering av delar av naturområdet. Detta medför att träd kan komma att sägas ner och mark kommer hårdgöras vilket innebär att en del växter och smådjur försvinner.
Strandskydd								x	
Påverkan på vatten									
Grundvatten								x	
Ytvatten								x	
Dricksvattentäkt								x	
Dagvatten			x						Detaljplanen möjliggör att en del av planområdet hårdgörs, detta medför att ytan för dränering av regnvatten minskar.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur			x						Den befintliga infrastrukturen kommer inte förändras men antalet fordon kan komma att öka.
Vatten			x						Uttag av dricksvatten ökar marginellt när den nya förskolan uppförs och tas i bruk.
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			x						Ansvarig byggherre ansvarar för sortering av avfallet.
Avfallssortering			x						Ansvarig byggherre ansvarar för sortering av avfallet.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornninen								x	
Kulturmiljöprogram								x	
Kulturhistorisk miljö								x	
Stadsbild			x	x					Stadsbilden förändras då ny bebyggelse byggs och förändrar dagens bebyggelse.
Hälsa									
Buller			x						Begränsad ökning av trafik till området kan öka bullret i mindre utsträckning.
Föroringar luft, mark, vatten			x						Begränsad ökning av trafik till området kan till viss del också öka föroreningarna i luften.
Lukt								x	
Radon							x		
Strålning								x	
Kraftledning							x		
Säkerhet									
Trafik			x						Barnen som ska vistas på förskolan kommer i stor utsträckning att lämnas och hämtas med bil vilket gör att trafiken kommer att öka i området.
Explosion								x	
Översvämning							x		
Ras o skred								x	
Trygghet					x				Fler människor kommer vara i rörelse i området under dagtid.
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark								x	
Planens influensområde									
ÖP							x		
Gällande planer						x			Den nya detaljplanen kommer ha samma användning som den gällande detaljplanen men kommer öka förskolans exploateringsgrad.
Pågående planläggning								x	
Mellankommunala intressen								x	
Kommunens bedömning							Planarkitekt:		
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan							Gustaf Krantz Stahm		
MKB behövs inte	x			MKB behövs					

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

STANDARDFÖRFARANDE

VAD ÄR EN DETALJPLAN?	En detaljplan bestämmer vad personer, företag och myndigheter får eller inte får göra inom ett visst markområde. En detaljplan styr till exempel om det ska vara bostäder, kontor, park med mera och även hur stora och höga bebyggelsen får vara. Det kan vara ett par kvarter eller några fastigheter. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument, vilket skiljer den från sådana dokument, till exempel översiktsplan, som innehåller råd och vägledning.
START	På förfrågan från t ex markägare eller kommunen, beslutar miljö- och byggnämnden att en detaljplan skall arbetas fram.
SAMRÅD HÄR ÄR VI NU!	Ett första planförslag utarbetas. Det skickas ut till berörda sakägare, länsstyrelsen, lantmäteriet, statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder med flera. Förslaget finns också i kommunhuset samt på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan . Samrådstiden är minst tre veckor. Under den tiden kan alla som har synpunkter framföra dessa skriftligen.
SAMRÅDS- REDOGÖRELSE	De synpunkter som framförts på planförslaget sammanställs i en samrådsredogörelse. Detaljplanen kan eventuellt ändras med utgångspunkt från inkomna svar. Sedan kan miljö- och byggnämnden besluta om granskning av planförslaget.
GRANSKNING	Planförslaget ställs ut för granskning. Förslaget finns i kommunhuset, samt på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan . Berörda sakägare med flera underrättas. Granskningstiden är minst två veckor. Under den tiden kan alla som har synpunkter framföra dessa skriftligen.
GRANSKNINGS- UTLÅTANDE	Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande och eventuella justeringar görs i planförslaget. Utlåtandet skickas till länsstyrelsen och lantmäteriet samt till berörda som haft skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.
ANTAGANDE	Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen. Beslutet om antagande skickas till dem som haft synpunkter och som inte har tagits hänsyn till. De har nu tre veckor på sig att överklaga beslutet.
LAGA KRAFT	Om ingen överklagar miljö- och byggnämndens beslut vinner detaljplanen laga kraft efter tre veckor.