

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 50% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Upplag ska placeras minst 30 meter från fastighetsgårsen mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃

Skyltar av blinkande eller s.k. växlande utförande ska placeras minst 100 meter från E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁

Störningsskydd

Damm, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för hårdgöring av markyta., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungs primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Grundkarta

Beteckning

- | | |
|-----------------------|--------------|
| Traktgräns | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Barrskog |
| Traktnamn | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Stenmur |
| Bostadshus resp uthus | Stödmur |
| Övriga byggnader | Häck |
| Skärmtak | Avvägd höjd |
| Transformatorstation | Höjdkurva |
| Väg, körbanekant | Polygonpunkt |
| Gångstig | |

Skala 1:1000 (A1)
0 50 100 Meter



Granskningshandling

Granskningstid:16 oktober - 31 oktober 2019



Detaljplan för fastigheten
Aggregatet 1
(område utmed Näs vägen) Ljungby stad,
Ljungby kommun

Planavdelningen den 10 oktober 2019

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Gustaf Krantz Stahm
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2018/1377

PLANAVTAL

P x/xx