

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁** Gruppboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+137,9 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 30%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 400** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- a₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ++** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- ◇** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◇** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkering till förskola, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Golvhöjden ska vara minst 50 cm över gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs även för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta
Beteckning

---	Traktgräns	○	Lövträd
---	Fastighetsgräns	x	Barrskog
---	Traktnamn	—	Staket
7:79	Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
⊠	Bostadshus resp uthus	—	Stödmur
□	Övriga byggnader	—	Häck
▤	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
⊞	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
- - -	Gångstig		

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

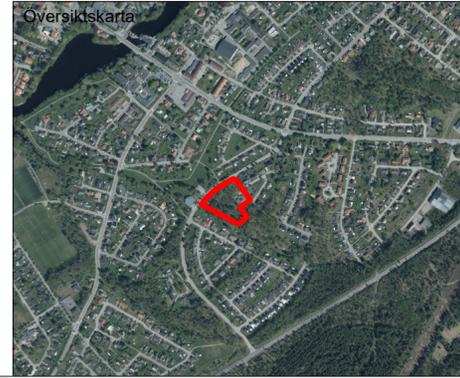
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter



Granskningshandling
Granskningsperiod: 16 mars 2020 - 10 april 2020

Detaljplan för fastigheten
Cedern 1, 2 och del av Kvarnarna 2:2

Planavdelningen den 12 mars 2020

Trond Strangstadstuen Stadsarkitekt	Gustaf Krantz Stamm Planarkitekt	Antagen av MoB	Dnr: 2019/0510	PLANAVTAL/ PLANAVGIFT	P x/xx
Laga kraft					