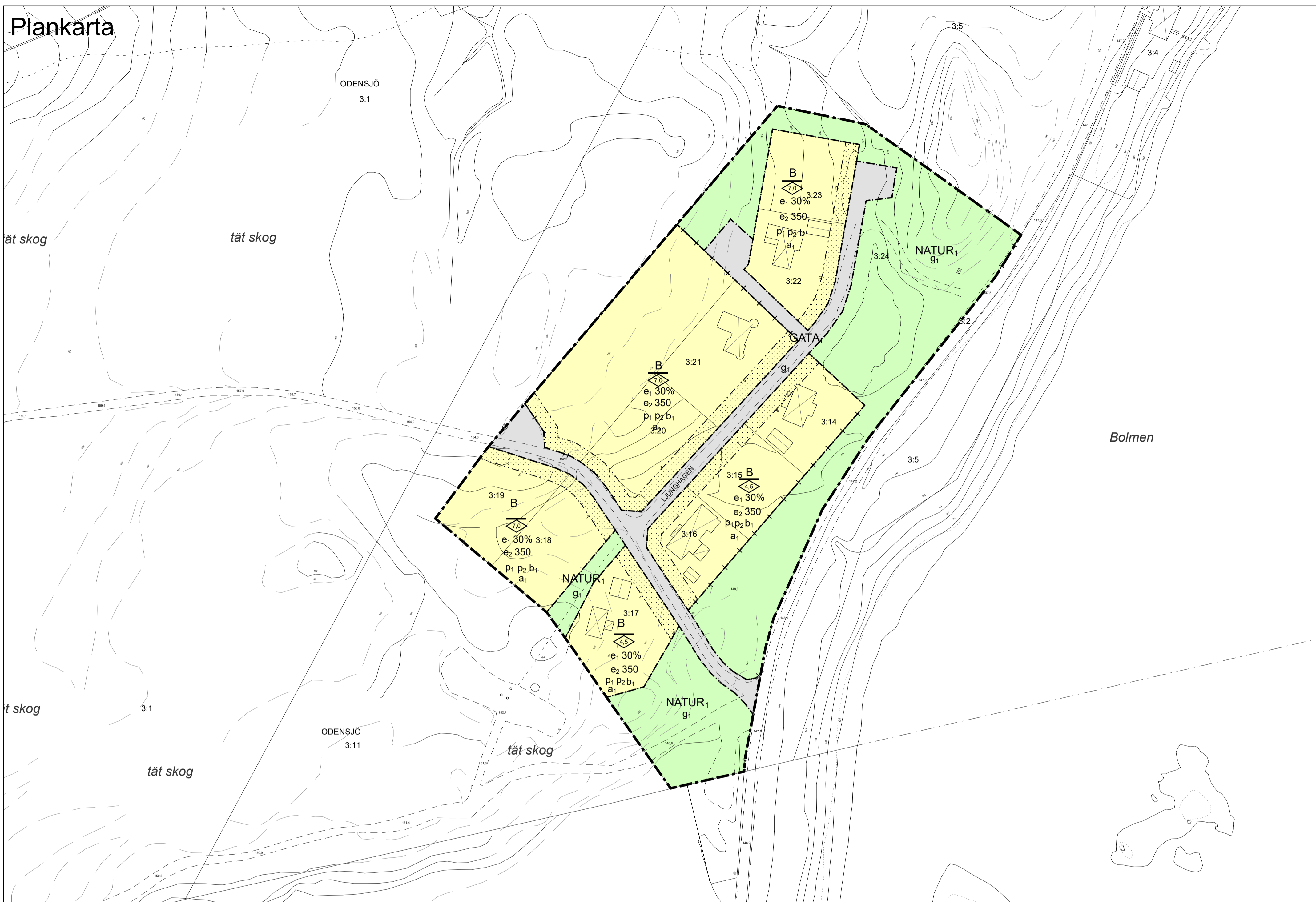


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 350 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Uthus/garage ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

D₁ Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Grundkarta

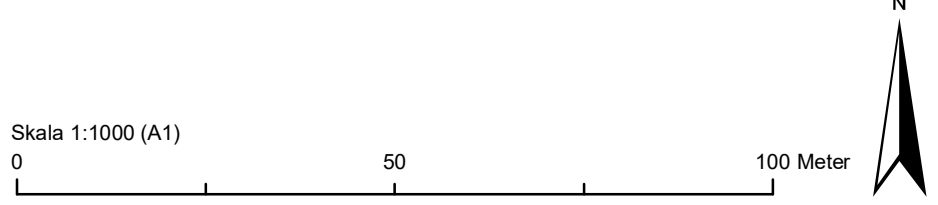
Beteckning	
---	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
---	Traktnamn
7:79	Fastighetsbeteckning
☒	Bostadshus resp uthus
☐	Ovriga byggnader
☐	Skärmtak
☐	Transformatorstation
==	Väg, körbänk
~	Gångstig
○	Lövträd
✱	Barrskog
—	Staket
—	Stenmur
—	Stödmur
—	Häck
—	Avvägd höjd
—	Höjdkurva
—	Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19.

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiesbke Harders
Geodataledare



Samrådshandling
Samrådstid 20 november - 12 december 2018

Detaljplan för
Odensjö 3:24 med flera
Ljunghagen i Odensjö
Ljungby kommun
Planavdelningen den 17 oktober 2018

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB Dnr: 2018/0300 PLANAVTAL/ PLANAVGIFT **P 0/0**
Laga kraft