

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**  
 - - - - Planområdesgräns  
 - - - - Användningsgräns  
 - - - - Egenskapsgräns  
 - + - Sekundär egenskapsgräns  
 + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 GATA Gata  
 PARK Park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 BC Bostäder, centrum  
 E Tekniska anläggningar  
 P<sub>1</sub> Underjordisk parkering

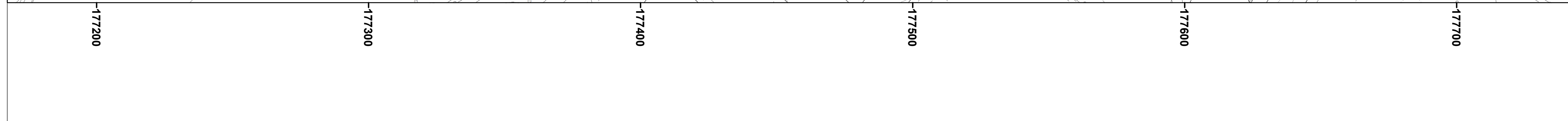
**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**  
 W Vattenområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Utformning av allmän plats**  
 träd<sub>1</sub> Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.  
**Vilkor för lov**  
 a<sub>1</sub> Marklov får inte ges för fällning av trädet förrän det utgör en säkerhetsrisk.  
**Upphävande av strandskydd**  
 a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte föras med byggnadsverk.  
**Byggnaders användning**  
 S<sub>1</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.  
**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
**Markens anordnande och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Plantering ska finnas. Begränsas av sekundär egenskapsgräns. Infart till räddningsväg får anläggas.  
 n<sub>2</sub> Parkering får anläggas inom max 10 % av fastighetsytan.  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 X<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.  
 U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.  
**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 j<sub>1</sub> Utfartsförbud. Öppning för räddningsväg får finnas. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.  
**Upphävande av strandskydd**  
 a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.  
**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.  
 b<sub>2</sub> Fasader får kläs med tegel, puts eller trä.  
 b<sub>3</sub> Lägsta golvnivå på bottenplan 135,5 meter över havet.  
**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
**Vilkor för startbesked**  
 a<sub>4</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän eventuell sanering genomförs.  
**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.  
**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Byggnaderna ska utformas med sadeltak.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 t<sub>1</sub> Badbyggor får finnas.  
**Upphävande av strandskydd**  
 a<sub>5</sub> Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

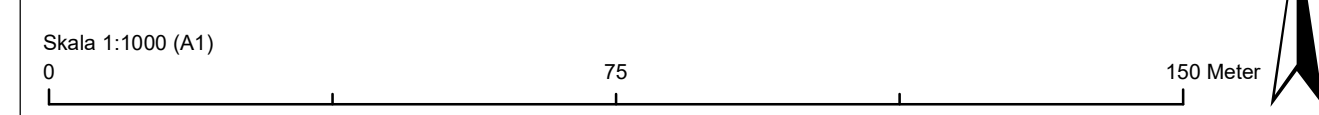
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2023.

Jakob Ruter  
 Exploateringschef

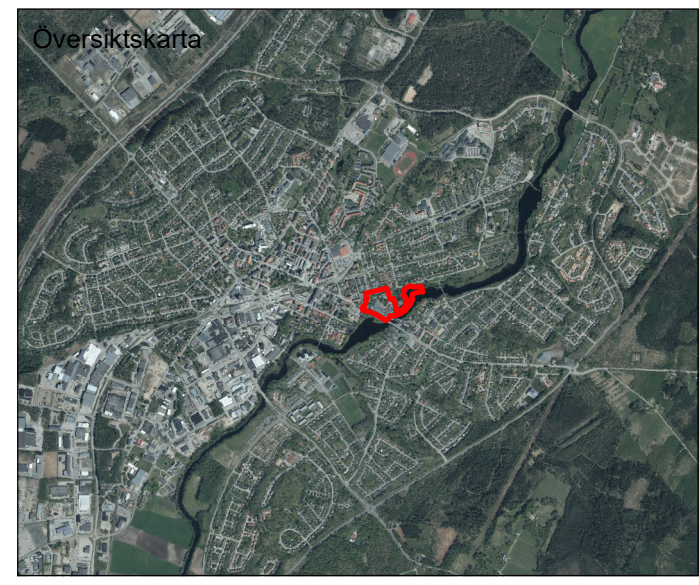
Wiebke Harders  
 Geodaledare

**Grundkarta**

Beteckning		
Traktgräns	○	Lövträd
Fastighetsgräns	⊗	Barrskog
Traktnamn	—	Staket
Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
Bostadshus resp uthus	—	Slödmur
Övriga byggnader	—	Häck
Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
Transformatorstation	—	Höjdkurva
Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
Gångstig		



Samrådshandling  
 Samrådstid: 25 augusti 2023 - 25 september 2023



Detaljplan för fastigheten  
**Aspebacken 25 med flera**  
 i Ljungby  
 Ljungby kommun  
 Samhällsbyggnadsavdelningen 2023-08-15

Ulla Gunnarsson  
 Planarkitekt

Antagen av KS  
 Laga kraft

Dnr: KS2023-0391

PLANAVGIFT

P X/XX