



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCD Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- ▨ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +++ På marken får endast förråd placeras och parkering., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

○ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska vara endast pålning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v₁ Enkelsidiga lägenheter mot Storgatan ska vara mindre än 35 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

Grundkarta

- Beteckning**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ljungby Traktnamn
 - 7:79 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Bostadshus resp uthus
 - ☐ Övriga byggnader
 - ☒ Skärmtak
 - ☒ Transformatorstation
 - == Väg, körbanekant
 - - - Gångstig
 - Lövträd
 - ✕ Barrskog
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - 147,4 Avvägd höjd
 - ~ Höjdkurva
 - 3765 Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter

Granskningshandling
Granskningstid: 26 mars - 17 april 2019



Detaljplan för fastigheten Vinkelhaken 13 med flera (korsningen Storgatan/Fogdegatan) Ljungby stad, Ljungby kommun

Plan- och byggavdelningen den 25 mars 2019

Therese Lindström Plan- och byggchef	Sanna Johansson Planarkitekt	PLANAVTAL	P X/X
Antagen av MoB	Dnr: 2016/1046		
Laga kraft			