

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % dock max 300 kvm per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska bekläs med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av tegel eller betong, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

Grundkarta

Beteckning

- | | | | |
|-------|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns | ○ | Lövträd |
| --- | Fastighetsgräns | xx | Barrskog |
| --- | Traktnamn | — | Staket |
| 7:79 | Fastighetsbeteckning | — | Stenmur |
| | Bostadshus resp uthus | — | Stödmur |
| | Övriga byggnader | — | Häck |
| | Skärmtak | 147,4 | Avvägd höjd |
| | Transformatorstation | ~ | Höjdkurva |
| == | Väg, körbanekant | 3765 | Polygonpunkt |
| -.-.- | Gångstig | | |

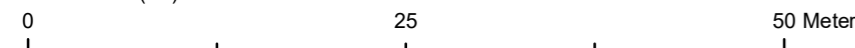
Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Mätclass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-xx-xx

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:500 (A2)



Granskningshandling
Granskningstid: 29 april - 24 maj 2019



Detaljplan för
Angelstads-Kärrgården 1:50
i Bolmen
Ljungby kommun

Planavdelningen den 12 april 2019

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2017/1166

PLANAVTAL

P 0/00