



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCD Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- På marken får endast förråd eller liknande placeras och parkering., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f1 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Grundläggning ska vara endast pålning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V1 Enkelsidiga lägenheter mot Storgatan ska vara mindre än 35 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Grundkarta

- Beteckning**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ljungby
 - 7:79
 - Bostadshus resp uthus
 - Övriga byggnader
 - Skärmtak
 - Transformatorstation
 - == Väg, körbanekant
 - - - Gångstig
 - Lövträd
 - Barrskog
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurva
 - Polygonpunkt

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-03-14

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter



Detailplan för fastigheten Vinkelhaken 13 med flera (korsningen Storgatan/Fogdegatan) Ljungby stad, Ljungby kommun

Plan- och byggavdelningen den 6 maj 2019

Therese Lindström
Plan- och byggchef

Sanna Johansson
Planarkitekt

Antagen av MoB 28 maj 2019 § 76
Laga kraft 11 december 2019

Dnr: 2016/1046

PLANAVTAL

P 2019/12