

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad får placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Max 70 % av kvartersmarken för industri får hårdgöras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för hårdgöring av markyta., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Grundkarta

Beteckning

---	Traktgräns	○	Lövträd
---	Fastighetsgräns	✕	Barrskog
Ljungby	Traktnamn	—	Staket
7:79	Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
	Bostadshus resp uthus	—	Stödmur
	Övriga byggnader	—	Häck
	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
	Transformatorstation		Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
- · - ·	Gångstig		

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-10-08

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter



Detaljplan för
Välten 4 med flera
(område utmed Kännavägen)
Ljungby kommun

Planavdelningen den 25 november 2019
Reviderat den 6 februari 2020

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB 2020-03-11

Laga kraft 2020-04-07

Dnr:
2019/0237

PLANAVGIFT

P 2020/3