

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		
Miljömål							X		
Hållbar utveckling							X		
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö					X				Planbestämmer reglerar bevarande av äldre bebyggelse.
Naturvårdsintressen									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ångs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv							X		
Strandskydd									
Påverkan på vatten									
Grundvatten								X	
Ytvatten								X	
Dricksvattentäkt								X	
Dagvatten				X					Södra Ljungkullen 6 är ansluten till dagvattenledning i Södra Torggatan. Viss del av innegården ska beläggas med genomsläppligt material så att dagvatten kan infiltreras.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur								X	
Vatten			X						Vattenförbrukningen ökar något vid nybyggnation och inflyttning i nya lägenheter.
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Normalt alstrande av avfall vid nybyggnation. Det ska tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallsplan.
Avfallssortering			X						En mindre mängd extra avfall alstras från hushållen i de nya lägenheterna. Möjlighet till sortering av avfallet kommer att finnas i miljörum under den nya bebyggelsen.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornminnen								X	
Kulturmiljöprogram					X				I kulturmiljöplanen för Ljungby kommun anges att befintliga byggnader inom Södra Ljungkullen 6 bör vara skyddade i plan.
Kulturhistorisk miljö					X				Befintliga byggnader inom Södra Ljungkullen 6 får inte rivas och om de ska renoveras ska det göras varsamt så att karaktärstrågen respekteras.
Stadsbild					X				När en tom yta bebyggs förändras stadsbilden lokalt på platsen. I detta fallet blir det en positiv förändring när gaturummet sluts.
Hälsa									
Buller			X						Enligt bullerutredningen som gjorts är det för höga bullervärden utmed Södra Torggatan. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot bullerdämpad sida. Enkelsidiga lägenheter ska vara mindre än 35 kv.m.
Förroingar luft, mark, vatten							X		
Lukt							X		
Radon							X		
Strålning							X		
Kraftledningar							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Trafiken kommer endast att ge en mindre negativ påverkan vid Södra Torggatan eftersom ytan som ska bebyggas idag används som parkeringsplats. Gatan och grusyten är alltså redan idag periodvis väl trafikerat.
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras o skred							X		
Trygghet				X					Bostadsbebyggelse rätt utformad ger en trygghet både för de boende och för besökare.
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark							X		
Planens influensområde									
ÖP							X		
Gällande planer							X		
Pågående planläggning							X		

Mellankommunala intressen							X		
Kommunens bedömning									Planarkitekt: Ulla Gunnarsson
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan									
MKB behövs inte	X								
								MKB behövs	

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		
Miljömål							X		
Hållbar utveckling							X		
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö					X				Planbestämmer reglerar bevarande av äldre bebyggelse.
Naturvårdsintressen									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ångs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv							X		
Strandskydd									
Påverkan på vatten									
Grundvatten								X	
Ytvatten								X	
Dricksvattentäkt								X	
Dagvatten				X					Södra Ljungkullen 6 är ansluten till dagvattenledning i Södra Torggatan. Viss del av innegården ska beläggas med genomsläppligt material så att dagvatten kan infiltreras.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur								X	
Vatten			X						Vattenförbrukningen ökar något vid nybyggnation och inflyttning i nya lägenheter.
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Normalt alstrande av avfall vid nybyggnation. Det ska tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallsplan.
Avfallssortering			X						En mindre mängd extra avfall alstras från hushållen i de nya lägenheterna. Möjlighet till sortering av avfallet kommer att finnas i miljörum under den nya bebyggelsen.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornminnen								X	
Kulturmiljöprogram					X				I kulturmiljöplanen för Ljungby kommun anges att befintliga byggnader inom Södra Ljungkullen 6 bör vara skyddade i plan.
Kulturhistorisk miljö					X				Befintliga byggnader inom Södra Ljungkullen 6 får inte rivas och om de ska renoveras ska det göras varsamt så att karaktärstrågen respekteras.
Stadsbild					X				När en tom yta bebyggs förändras stadsbilden lokalt på platsen. I detta fallet blir det en positiv förändring när gaturummet sluts.
Hälsa									
Buller			X						Enligt bullerutredningen som gjorts är det för höga bullervärden utmed Södra Torggatan. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot bullerdämpad sida. Enkelsidiga lägenheter ska vara mindre än 35 kv.m.
Förroingar luft, mark, vatten							X		
Lukt							X		
Radon							X		
Strålning							X		
Kraftledningar							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Trafiken kommer endast att ge en mindre negativ påverkan vid Södra Torggatan eftersom ytan som ska bebyggas idag används som parkeringsplats. Gatan och grusyten är alltså redan idag periodvis väl trafikerat.
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras o skred							X		
Trygghet				X					Bostadsbebyggelse rätt utformad ger en trygghet både för de boende och för besökare.
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark							X		
Planens influensområde									
ÖP							X		
Gällande planer							X		
Pågående planläggning							X		

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		
Miljömål							X		
Hållbar utveckling							X		
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö					X				Planbestämmer reglerar bevarande av äldre bebyggelse.
Naturvårdsintressen									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ångs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv							X		
Strandskydd									
Påverkan på vatten									
Grundvatten								X	
Ytvatten								X	
Dricksvattentäkt								X	
Dagvatten				X					Södra Ljungkullen 6 är ansluten till dagvattenledning i Södra Torggatan. Viss del av innegården ska beläggas med genomsläppligt material så att dagvatten kan infiltreras.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur								X	
Vatten			X						Vattenförbrukningen ökar något vid nybyggnation och inflyttning i nya lägenheter.
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Normalt alstrande av avfall vid nybyggnation. Det ska tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallsplan.
Avfallssortering			X						En mindre mängd extra avfall alstras från hushållen i de nya lägenheterna. Möjlighet till sortering av avfallet kommer att finnas i miljörum under den nya bebyggelsen.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornminnen								X	
Kulturmiljöprogram					X				I kulturmiljöplanen för Ljungby kommun anges att befintliga byggnader inom Södra Ljungkullen 6 bör vara skyddade i plan.
Kulturhistorisk miljö					X				Befintliga byggnader inom Södra Ljungkullen 6 får inte rivas och om de ska renoveras ska det göras varsamt så att karaktärstrågen respekteras.
Stadsbild					X				När en tom yta bebyggs förändras stadsbilden lokalt på platsen. I detta fallet blir det en positiv förändring när gaturummet sluts.
Hälsa									
Buller			X						Enligt bullerutredningen som gjorts är det för höga bullervärden utmed Södra Torggatan. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot bullerdämpad sida. Enkelsidiga lägenheter ska vara mindre än 35 kv.m.
Förroingar luft, mark, vatten							X		
Lukt							X		
Radon							X		
Strålning							X		
Kraftledningar							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Trafiken kommer endast att ge en mindre negativ påverkan vid Södra Torggatan eftersom ytan som ska bebyggas idag används som parkeringsplats. Gatan och grusyten är alltså redan idag periodvis väl trafikerat.
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras o skred							X		
Trygghet				X					Bostadsbebyggelse rätt utformad ger en trygghet både för de boende och för besökare.
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark							X		
Planens influensområde									
ÖP							X		
Gällande planer							X		
Pågående planläggning							X		

