

	Negativ påverkan			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer (MKN)							X		MKN för vatten ska inte påverkas eftersom det finns ett öppet dagvattenmagasin vid Replösavägen som gör att vattnet kan fördröjas innan det rinner ut i Lagaån.
Miljömål, hållbar utveckling							X		Miljömålen påverkas inte eller får väldigt begränsad påverkan på grund av nybyggnationen. En tom yta som inte används särskilt frekvent bebyggs och ger ett mindre men välbehövligt tillskott med bostäder.
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv			X						Marken där bebyggelsen uppförs kommer inte längre att vara tillgänglig för allmänheten.
Kulturmiljö								X	
Naturvårdsintressen									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ängs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv			X						Endast mindre djur och insekter kommer att trängas undan när den nya bebyggelsen uppförs. Några hotade växtarter berörs inte.
Strandskydd			X						Strandskyddet som gäller inom en mindre del av byggnadsområdet samt inom området för dagvattendamm upphävs. Särskilt skäl se planbeskrivningen.
Påverkan på vatten									
Grundvatten							X		
Dricksvattentäkt								X	
Dagvatten			X						Vattnet leds antingen till diket inom planområdet som är kopplat till dagvattenledning i Stafettvägen eller direkt till dagvattenanläggningen vid Replösavägen. Marken där byggnader uppförs och där gångvägar anläggs kommer att hårdgöras och kan därför inte ta hand om dagvatten.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur			X						Kapaciteten i befintliga ledningar påverkas väldigt lite på grund av utbyggnaden. Det finns utrymme för utökning av trafiken på befintliga gator.
Vatten			X						Användning av vatten ökar som alltid vid en nybyggnation. Här handlar det om ca 15 nya bostäder vilket kan ses som en väldigt liten ökning för uttag av vatten.
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Normalt alstrande av avfall vid nybyggnation.
Avfallssortering			X						Sortering av avfall ska skötas enligt Ljungby kommuns avfallsplan.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Forminnet								X	
Kulturmiljöprogram								X	
Kulturhistorisk miljö								X	
Stadsbild			X	X					Upplevelsen av en förändrad stadsbild är individuell beroende på hur man påverkas av en nybyggnation. Med rätt utformning och en färgskala som smälter in i befintlig miljö kan bebyggelsen bli ett positivt tillskott i stadsbilden.
Hälsa									
Buller			X						Trafikbullret som fördelas på två gator kommer endast att ge en mindre negativ påverkan.
Föroringar luft, mark, vatten			X						Den nya bebyggelsen kommer enbart att ge en mindre påverkan på luft, mark och vatten.
Lukt								X	
Radon							X		
Strålning								X	
Kraftledningar								X	
Säkerhet									
Trafik			X						Den nya byggnationen kommer endast att alstra en mindre trafikökning som fördelas på två åtskilda gator.
Explosion								X	
Översvämning								X	
Ras o skred								X	
Trygghet				X					Ur trygghetsperspektiv är det oftast positivt med ny bebyggelse på en tom yta tack vare att det är fler som rör sig i området.
Markförhållanden/föroreningar									

Förerenad mark								X	
Planens influensområde									
ÖP			X	X					Området är utpekad som park i översiktsplanen. Planförslaget föreslår att en del blir bostadsområde och övrig mark blir kvar som park eller naturområde. Uppförande av bostäder ger ett bättre utnyttjande av marken eftersom det är brist på bostäder. Samtidigt försvinner en del av genomsläppliga ytor.
Gällande planer			X	X					Del av gällande plan övergår från park till bostadsområde.
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	
Kommunens bedömning								Planarkitekt	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan								Ulla Gunnarsson	
MKB behövs inte	X		MKB behövs						

|

|

|

|