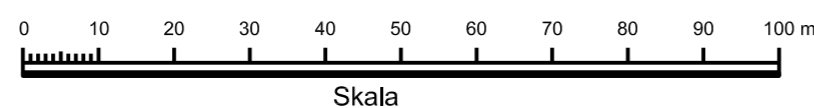


### GRUNDKARTA

#### Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- LJUNGBY**  
7:79 Traktnamn
- LÄRARAREN**  
13 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus resp uthus
- Industribyggnad
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Stängt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr-, mosse eller sankmark
- Barrskog
- Lövträd
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Avvägd höjd
- Höjdkurva
- Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- Elledning i mark
- Elledning ovan mark
- Teleledning i mark



Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta.  
Mätclass: III.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.  
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2016-08-31

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Mättningsingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Administrativ- och egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**
- BUSSHÄLLPLATS Busshällplats
  - GATA Gata
  - P-PLATS Parkeringsplats
  - NATUR Natur
- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- E Kraftvärmeverk
  - GJ Trafikservice, drivmedelstation, servicebutik med mera. Industri
- Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**
- b1** Oljeskåpklare dimensionerad för dag- drän och verksamhetsvatten ska finnas. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
  - e** En tredjedel av fastigheten får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)  
Högsta nockhöjd 1 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- b2** Tättande skikt ska finnas under nya byggnader, anläggningar och körytor. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)  
Oljeskåpklare dimensionerad för dag- drän och verksamhetsvatten ska finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
  - u** Plockmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Administrativa bestämmelser**
- a1** Genomförandeföreläggelse slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
  - u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
  - a2** Gällande detaljplan upphävs

### PLANAVGIFT

Dnr 2016/0328  
Detaljplan för  
**Värmeverket 2 med flera**  
i Ljungby stad

LJUNGBY KOMMUN  
Planavdelningen den 27 september 2016

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden den 19 oktober 2016

Laga kraft den 14 november 2016