

Skala: 1:1000

GRUNDKARTA

	Traktkyträns fastighetsgräns
	Rutnäppunkt
	Trakthamn
	Registernummer för fastighet med trakthamn
	Kvarteretsnamn
	Registernummer för fastighet med kvarteretsnamn
	Bostadshus resp. uthus
	Industritbyggnad
	Övriga byggnader
	Skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, körbanekant
	Gångstig
	Slänt
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Åker, odlad öppen mark
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Kärr, moss- eller sankmark
	Barkskog
	Lövräd
	Slaket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Avvägd höjd
	Höjdkurva
	Polygonpunkt
	Belysningsstolpe
	Ellledning i mark
	Teleledning i mark
	Per-Olov Almqvist Exploateringschef
	Wiebke Harders Geodataledare

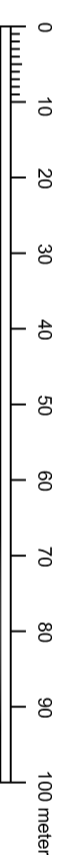
Grundkartan är upprättad på grundval av Ljunby primärkarta.

Måtklass: III.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Väg
--	-----

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Industri med icke störande verksamheter
	Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e5300 Utnyttjandegrad - Största exploatering är 5 300 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Höjsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Nya byggnader ska uppföras med fjälskyddad grundläggning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Plank ska uppföras på en höjd av 2,0 meter mellan fastigheterna Torg 2:15 och Torg 2:9 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Ufartstörbud (PBL 4 kap 9 §)

Plockmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Byggnod krävs inte för:

Plank på en höjd av 2,0 meter mellan fastigheterna Torg 2:15 och Torg 2:9. Krävet på ammalen kvarstår. (PBL 4 kap 15 §)

Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän ett plank på en höjd av 2,0 meter mellan fastigheterna Torg 2:15 och Torg 2:9 har uppförts. (PBL 4 kap 14 §)

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Fastighetsplan för Torg Norrgård 2:9 2:10 m fl laga kraft vunen 1994-05-26 upphäves beträffande lotten 4.

Dnr 2015/1193

Detaljplan för fastigheten

Torg 2:38 med flera

(område vid Värnamovägen)

Lagens samhälle, Ljunby kommun

LJUNGBY KOMMUN
Planavdelningen den 2 mars 2017Sanna Johansson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden 22 mars 2017 § 49

Laga kraftvunnen den 18 april 2017

PLANAVTAL