



Grundkartan är upptäckt på grundval av Ljungby primärkarta.

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektioner av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2016-04-06

Måttskala: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wibeke Harders
Geodataledare

Antagen av miljö- och byggnämnden 2016-08-31 §128
Laga kraftnumret 2017-04-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

LOKALGATA

PARK

NATUR

Lokaltråk.
Parkområde.
Naturområde. Gångvägar får finnas.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B

E

E

J

V

Bostäder.
Teknisk anläggning, avloppsanläggning.
Teknisk anläggning, sophantering.
Trimmerupplag.
Bataluppläggningsplats. Förordningsgränader kopplade till ändamålet får uppföras.

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

WV

Snåbäckströmm. Två bryggor å 6*2,5 m, får uppföras.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

n Naturmarkens karakter ska bevaras. (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

1) Högst höjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

2) Högst byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

3) Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

4) Största byggnadsareal i m² per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

5) Huvudbyggnad ska placeras tillgängande minst 4,5 m från fastighetsgräns, kompletterbyggnad minst 2 m från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

6) Nya byggnader ska utföras med fasadmateriäl i råa i döva kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

7) Endast källarfria hus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

8) Byggnader får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Strandskyddet upplävs inom kvartersmark för B (Bostäder), WV (Småbåtshamn), V (Bataluppläggningsplats), E och E, samt LOKALGATA, Strandskyddet kvarstår i övriga områden. (PBL 4 kap 17 §)

Bygglov får inte ges från de tillkomna fastigheterna och gemensamsanläggningarna är bildade. (PBL 4 kap 14 §)

Befintliga fastigheter med bebyggelse som tillkommit i lagas ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna anses vara påberriga. (PBL 9 kap 30 §)

a) Marklov krävs för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa och egendom. (PBL 4 kap 15 §)

a) Bygglov krävs inte för upplag av båtar. (PBL 4 kap 15 §)

a) Gemensamsanläggning för Bataluppläggnig med tillhörande byggnader och brygga. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

a) Gemensamsanläggning för vågdändamål. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

a) Gemensamsanläggning för avloppsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

a) Gemensamsanläggning för Natur- och parkområde. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

a) Gemensamsanläggning för upplag av trimmer. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

a) Gemensamsanläggning för anslutande väg till trimmerupplag J. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

a) Fastighetsindelingsgräns. Fastighetsbildning inom området ska ske enligt gränserna i karten. (PBL 4 kap 18 §)

Dnr 2015/0069
Detailplan för
ÖJARP 1:33 m.fl. vid sjön Bolmen
i Amerstod församling
LJUNGBY KOMMUN

Upprättat 2016-04-27
Reviderat 2016-06-15
Justerat 2016-08-10

Anna Aracsy
Planarkitekt

PLANAVTAL