



Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta.  
 Mätklass: III.  
 Koordinatsystem: SWEREF 90 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens yttrekanter.  
 Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2015-11-04

Per-Olov Almqvist  
 Exploateringschef

Wibeke Harders  
 Mättningsingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**
- GATA (B) Gångtrafik
- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- CBOS Centrum, hotell, gymnasieskola
  - (B) Bostäder

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

Balkonger får uppföras till en jägssta höjd av 2,7 meter över trottoaren.

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- p** Byggnader ska placeras i linje med gatan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f** Nya byggnader och tillbyggnader ska utformas med hänsyn till omgivande byggnader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- III, V, VII** Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- k** Byggnaders exteriöra karaktärsdrag ska beaktas vid ändring (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m** Bullerdämpad utemats, där bullernivån inte får överstiga 45 dBA, får anläggas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

**PLANAVTAL**

Dnr 2015/0900

Detailplan för

**Del av Minerva 6, m.fl. fastigheter**

Terrazhuset, i Ljungby stad, Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN  
 Planavdelningen den 7 december 2015

Lennart Dahlberg  
 Stadsarkitekt

Ulla Gunnarsson  
 Planhandläggare

Anlagen av miljö- och byggnämnden den 27 januari 2016 § 16  
 Laga kraftnumren den 19 februari 2016