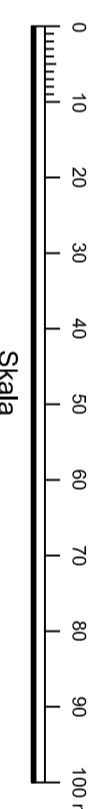


Grundskolan är uppförd på grundval av Ljungby parkskola.  
 Måttskala: III.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 33 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Byggnadsens byggnadsgränslinjer utgörs i vissa fall av färdlinjer och i övrigt av horisontalprojektioner av såväs yttre omfång.  
 Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-02-27.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap** (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA: Gata
  - GC-väg: Gång- och cykeltväg
  - P-PLATS: Parkeringsplats
  - PARK: Park
- Användning av kvartersmark** (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S: Förskola

- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e 7.0: Max 170 kvm av byggnadsarean får användas för fläkttrum till en byggnadshöjd av 7,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - e 1700: Största byggnadsarea i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - n: Högsta byggnadshöjd i meter, där ej annat anges (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - häck: Marklov krävs för fällning av träd. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
  - häck: Häck som insynsskydd, ska finnas vid fasthetsgränsen mellan park och förskoletomten
  - Präckmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandebuden slutar fem år räknat från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Fastighetsindelingsbestämmelser utprungligen fastställda som tomtindelning 1966-05-11 (akt 0781-CS52) upphävs.

Dnr 2016/1523  
 Detaljplan för  
**Malörtens 1 med flera, Hångers**  
 (Klövervägens förskola) i Ljungby stad

LUNGBY KOMMUN  
 Plankontoret den 24 mars 2017  
**PLANAVGIFT**  
 Ulla Gunnarsson  
 Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden 2017-04-19, § 67  
 Laga kraftnumren 2017-05-15