



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁P Återvinningsstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Byggnad får inte uppföras på prickmark., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningskydd

m₁ Plank med en höjd på minst 2 meter ska uppföras längs med användningsytans västra och norra sida för att motverka olägenheter för omgivningen., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta
Beteckning

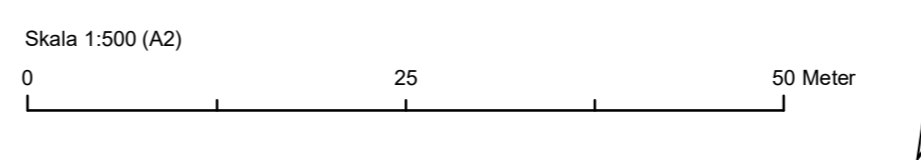
--- Traktgräns	○ Lövträd
— Fastighetsgräns	✕ Barrskog
Ljungby	— Staket
7:79	— Stenmur
☒ Bostadshus resp uthus	— Stödmur
☐ Övriga byggnader	— Häck
☒ Skärmtak	147,4 Avvägd höjd
☒ Transformatorstation	~ Höjdkurva
== Väg, körbanekant	3765 Polygonpunkt
- - - Gångstig	

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2018-05-07

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare





Detaljplan för del av fastigheterna
Ljungby 7:131 och Ljungby 14:10
(Korsningen Gänges- Kännavägen)
Ljungby stad, Ljungby kommun

Plan- och byggavdelningen den 6 december 2018

Therese Lindström Plan- och byggchef	Sanna Johansson Planarkitekt
Antagen av MoB 27 juni 2018 Laga kraft den 27 november 2018.	Dnr: 2016/2158
PLANAVGIFT	P 2018/11