



Detaljplan för  
**Värmeverket 2 med flera i Ljungby**  
Ljungby kommun

## PLANBESKRIVNING

---

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utöka Ljungby Energi AB:s område, Värmeverket 1 och 2, dels österut så att en ny kontorsbyggnad kan uppföras. Dels lägga till mark för att möjliggöra en förbättring av logistiken för Ljungby Energi samt utbyggnad av en ny avfallspanna när den gamla tjänat ut.

Syftet är också att planlägga marken närmast cirkulationsplatsen för en tankstation för drivmedelsförsäljning, i första hand biogas. Samåkningsparkeringsplatsen flyttas söderut och placeras intill busshållplatsen på Märta Ljungbergsvägens västra sida.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger vid Märta Ljungbergsvägen utmed infarten norrifrån till Ljungby och omfattar cirka 6,5 hektar.



#### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Värmeverket 1 och 2 ägs av Ljungby Energi AB. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.



## GÄLLANDE PLANER MED MERA

### Översiktsplaner

Planförslaget överensstämmer till största delen med kommunens översiktsplan antagen 2006. Kvarteret Värmeverket är i översiktsplanen avsett för industrimark. Övrig mark inom planområdet är inte upptagen för någon specifik användning.

### Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för område vid Ljungsjön, del av stg 1150 A mm i Ljungby stad, fastställd 1991-06-26. Värmeverket 1 är i detaljplanen avsett för industri och Värmeverket 2 för fjärrvärmeverk. Marken mellan Märta Ljungbergsvägen och kvarteret Värmeverket är naturmark i detaljplanen. Det finns ingen genomförandetid kvar i gällande plan.

### Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden gav den 23 mars 2016 § 52, plankontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

## BEHOVSBEDÖMNING

Enligt 5 kapitlet 11 § Plan- och Bygglagen samt 6 kapitlet 6 §, 13 § och 15 § Miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning av detaljplaner och planprogram vars genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande till om planens eller programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan görs denna behovsbedömning.

Bedömningen grundas på kriterierna i bilaga 4 i "Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar". Om planens genomförande bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan skall planen bli föremål för miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas.

### Ställningstagande

I föreliggande behovsbedömningen görs bedömningen att detaljplanens genomförande inte medför negativ betydande miljöpåverkan. I en planbestämmelse regleras att all ny byggnation ska uppföras på en tät yta så att vattenskyddsområdet inte påverkas av föroreningar. Dagvatten ska samlas upp och ledas via dagvattenledningar till dammen som ligger väster om planområdet.

Avståndet mellan väg 25 och mark för bebyggelse är tillräckligt stort att Trafikverket kan acceptera utbyggnaden. Samtidigt ska det finnas ett visst avstånd från en drivmedelsanläggning till en större väg, ett krav som också uppfylls.

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande ansett att uppförande av en ny avfallspanna kan innebära en risk för betydande miljöpåverkan. Med anledning av det har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats som är begränsad till att enbart ta upp uppförandet av ny avfallspanna. Efter genomgång av konsekvenserna konstateras att mindre negativa miljöpåverkan kommer att uppstå jämfört med användning av befintlig avfallspanna.



## MILJÖKVALITETSNORMER

### Luftkvaliteten

Miljökontoret har beräknat luftkvaliteten med dataprogrammet Simair. Beräkningarna har gjorts för partiklar (PM10), kväveoxid (NO<sub>2</sub>) och Bensen. Det föreligger ingen risk att gällande miljökvalitetsnormer för luftkvalitet, enligt 5 kap Miljöbalken, överskrids.

Detaljplanens genomförande kommer inte att innebära någon skillnad på luftkvaliteten jämfört med idag. Trafiken kommer inte att öka nämnvärt. Det finns ingen bebyggelse, bostäder, kontor eller annan verksamhet som påverkas av detaljplanen. Området är öppet och luftigt. Det finns inga trånga områden där avgaser och andra föroreningar kan koncentreras.

### Vattenkvaliteten

Planområdet ligger på grundvattenförekomsten Bergaåsen, Ljungby. Grundvattenförekomsten har god status men riskerar att inte uppnå god status 2021 på grund av uppmätta förhöjda halter av ammonium och bly.

Planområdet som hör till Lagans vattenavrinningsområde ligger inom sekundärt skyddsområde för vattentäkt. Se skydd mot störningar sidan 6.

## MILJÖMÅL

Några av miljömålen som kan påverkas:

Begränsad klimatpåverkan – Att anlägga en drivmedelsanläggning för fordonsgas, som inte är av fossilt ursprung är positivt, för att vi kan komma ett steg längre bort från drivmedel av fossilt ursprung.

Frisk luft – Avgaser från fordon som drivs med fossila drivmedel är en mycket stor orsak till luftföroreningar samt bildandet av marknära ozon. Förutom drivmedelsanläggning med fordonsgas har dessutom bra tillgång till samåkningsparkeringsplatser som underlättar kollektivt resande stor betydelse för minskad privat bilkörning.

Grundvatten av god kvalitet – Att anlägga ett tätskikt som skyddar utsläpp att vandra ner i marken och förorena vattenskyddsområdet samt avledandet av dagvatten till en avstängningsbar tät damm är bra exempel på grundvattenskydd.

## HUSHÅLLNING MED MARK OCH VATTEN

Detaljplanen bedöms, ur allmän synpunkt, medföra god hushållning med mark, vatten, energi och övriga miljöförhållanden enligt miljöbalkens tredje kapitel.

### Mark och vegetation

Närmast cirkulationsplatsen är det en öppen avgrusad yta utan vegetation som till en mindre del används som pendlarparkering. Mellan Märta Ljungbergsvägen och värmeverket finns ett naturområde, lite lätt kuperat och glest bevuxet med träd och buskar.

Kvartermarken har ingen vegetation alls utan består mestadels av hårdgjorda asfalterade ytor utöver bebyggelsen.



*Norr om värmeverket där drivmedelsanläggningen är tänkt att uppföras.*

#### **Geoteknik**

En geoteknisk undersökning genomfördes 1982. Den visar att större delen av området består av morän och genomsläppligt material som sand och silt.

#### **Förorenad mark**

Enligt länsstyrelsens inventering är marken potentiellt förorenad inom Värmeverket 2. Objektet är inte riskklassat och någon känd förorening finns inte.

#### **Fornminnen**

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet.

#### **Bebyggelse**

Inom Värmeverket 1 står idag en fliseldad hetvattenpanna för fjärrvärmeproduktion. På Värmeverket 2 finns två kraftvärmeanläggningar för produktion av elektrisk kraft och fjärrvärme. Dessa båda pannor eldas med avfall från Ljungby kommuns hushåll samt biobränsle. Dessutom finns det två gasoeldade hetvattenpannor för fjärrvärmeproduktion inom Värmeverket 2. Ungefär 80 – 85 % av Ljungby tätorts hushåll är anslutna till fjärrvärmenätet.

Samtliga sopbilar vägs på vågen som står utanför förbränningsanläggningen innan de tippas sin last i bunkern.

I sydöstra delen av Värmeverket 2 finns en äldre förrådsbyggnad som ska rivas.

## PLANFÖRSLAGET

### Syftet med detaljplanen

Ljungby Energi AB som äger fastigheten Värmeverket 2, har för avsikt att uppföra en ny kontorsbyggnad i södra delen av Värmeverket 2. För att det ska inrymmas måste en del av naturmarken vid Märta Ljungbergsvägen tas i anspråk. För att förbättra logistiken inom fastigheten finns också ett behov av att göra en mindre utökning av marken mot väster och söder.

En förfrågan har också inkommit till tekniska förvaltningen angående uppförande av en station för tankning av fordon med biogas. Tankstationen är i förslaget placerad närmast cirkulationsplatsen vid Myrebo.

Samåkningsparkeringsplatsen närmast Myreborondellen, flyttas söderut och placeras intill busshållplatsen på Märta Ljungbergsvägens västra sida.

### Användning av allmänna platser

En ny gata anläggs från Märta Ljungbergsvägen med infart till samåkningsparkeringsplatsen, drivmedelsanläggningen samt till kraftvärmeverket.

Samåkningsparkeringsplatsen flyttas söderut och anläggs intill busshållplatsen på Märta Ljungbergsvägens västra sida.

Ett ca 30 meter brett markområde närmast Myreborondellen och marken där samåkningsparkeringsplatsen ligger idag blir kvar som naturmark.

Naturmarken utmed Märta Ljungbergsvägen som inte övergår till kvartersmark eller parkeringsplats ska även fortsättningsvis skötas som naturmark.



*Planområdet sett från Myreborondellen.*





### Användning av kvartersmark

Kvarteret närmast Myreborondellen är avsett för trafikantservice vilket innebär drivmedelsstation, servicebutik med mera. Avsikten är att en biogasmack ska uppföras. Planbestämmelsen GJ innefattar även industri. Byggnader får uppföras till en högsta nockhöjd av 8,0 meter. En tredjedel av fastigheten får bebyggas.

Kvarteret Värmeverket får planbestämmelsen E med betydelsen Kraftvärmeverk. Inom kvarteret finns idag två kraftvärmeanläggningar. Vid utvidgning av kvartersmarken genom att lägga till ett 20 meter brett markområde av naturmarken samt omdisponering av befintliga ytor skapas utrymme för en ny kraftvärmeanläggning när den gamla tjänat ut. Inom en fyra meter bred zon närmast naturmarken får byggnader inte uppföras. Byggnaderna får uppföras till en högsta nockhöjd av 28 meter, därutöver tillåts skorstenar och liknande. För att förbättra logistiken utvidgas marken i västra och södra delen utmed fastighetsgränsen till Värmeverket 2 med fem respektive tio meter.

I sydöstra delen av kvarteret Värmeverket är avsikten att Ljungby Energis nya kontor ska uppföras. Verksamheten som Ljungby Energi har på Vislandavägen är tänkt att flyttas hit tillsammans med Ljungsjöverkets kontor. En ny parkeringsplats till kontorsdelen ska också anläggas. För att få utrymme till det som krävs är tanken att utvidga kvartersmarken mot Märta Ljungbergsvägen med 20 meter av naturmarken. Inom en fyra meter bred zon närmast kvarvarande naturmark får byggnader inte uppföras.

### Byggnadsteknik

Eftersom marken ligger inom det yttre skyddsområdet för vattentäkt och till största delen består av sand är det väldigt viktigt att minimera risken för förorening av underliggande marklager. Det är en stor risk att föroreningar når grundvattnet därför ska marken tätas med ett särskilt tätskikt innan byggnader eller andra anläggningar samt körytor uppförs.

### Skydd mot störningar

Planerad etablering ligger inom det yttre skyddsområdet för vattentäkt (enligt nuvarande skyddsföreskrift) vilket är lika med det sekundära skyddsområdet enligt föreslagen ny skyddsföreskrift.

Enligt nuvarande skyddsområdesföreskrift ska etableringen ske på platta (yta) som är försedd med uppsamlingskärl där uppsamlingsanordningen inte genom vattenfyllning eller på annat sätt får göras funktionsoduglig. Ytan för etableringen ska vara så pass tät att inget kan tränga ner i grunden eller spridas utanför. Vid spill eller läckage ska åtgärder omedelbart vidtas för att förhindra skadliga föroreningar att tränga ner i marken.

Nedan är utdrag från dagens skyddsbestämmelse enligt bilaga 1, VA 31/1973.

”Stationär maskin eller stationärt uppställt fordon, som drivs med eller bearbetar flytande bränsle, skall vara placerad på platta eller vid mindre bränslemängder, försedd med uppsamlingskärl i enlighet med kommerskollegiers tillämpningsföreskrifter (KFS 1970 Nt 1 Ser. B).

Innehavaren av maskin eller fordon skall tillse att uppsamlingsanordningen inte genom vattenfyllning eller på annat sätt bringas ur funktionsodugligt skick.

Industriell inrättning eller ensilageanläggning får ej anordnas inom de inre skyddsområdena. Inom de yttre skyddsområdena får industriell inrättning eller annan anläggning med för grundvatten skadligt avfall, såsom syror, lutar eller metallsalter, ej anordnas med mindre att avfallet på betryggande sätt förvaras och avlägsnas.

Kloakvatten och industriellt avloppsvatten får inom de inre skyddsområdena ej utsläppas på eller i marken och inom de yttre skyddsområdena ej utsläppas för infiltration i grunden. ( Avloppsvatten= spill och dagvatten).

Upplag (lager) av bensin, fotogen, vägsalt, fenolhaltigt preparat, giftiga kemikalier eller annat för grundvattnet skadligt ämne eller avfall, som innehåller dylikt ämne, t.ex. latrin och gödsel, får ej förekomma med mindre att sådana särskilda åtgärder vidtagits, att ämnet vid läckage eller dylikt hindras nedtränga i grunden; ej heller får dylikt ämne spridas eller utsläppas inom området. Hantering, transport och förvaring av brandfarliga varor får endast ske i överensstämmelse med KFS 1970 nr 1, Ser B. Innehavaren av upplag skall tillse att uppsamlingsanordning ej genom vattenfyllning eller på annat sätt bringas ur funktionsodugligt skick.”

Nya skyddsbestämmelser håller på att arbetas fram. För etablering och förändring av verksamhet ska vid varje tidpunkt gällande vattenskyddsföreskrift följas.

#### Upphävande av detaljplan

Inom gällande detaljplan avsedd för Natur, upphävs ett åtta meter brett område närmast Myreborondellen. Anledningen är att vägslänt, dike och dikesslänter ska ingå i vägområde där Trafikverket är huvudman.

#### Dagvatten

Kommunala dagvattenledningar finns framdragna utmed den västra delen av kvarteret Värmeverket dit kvarterets egna ledningar är anslutna. All ny etablering ska anslutas till dessa ledningar. Recipient är Ljungsjön via branddammen nedanför Myrebobacken som har en kapacitet på 10 000 m<sup>3</sup>. Om Ljungsjön svämmas över infiltreras vattnet i naturlig sand som finns runt Ljungsjön. Grundvattnet blir slutliga recipienten för vattnet.

Som en extra åtgärd för att klara dagvattenhanteringen ska oljeavskiljare anläggas som är dimensionerad för dag-, drän-, och verksamhetsvatten inom GJ-området, P-platsen vid Märta Ljungbergsvägen och den nya gatan. Miljö- och byggnämnden är tillsynsmyndighet.

#### Trafik och gator

Idag finns en infart till Ljungsjöverket. För att förbättra logistiken är tanken att öppna en ny gata i norra delen av planområdet som ansluter till samåkningsparkeringsplatsen, drivmedelsanläggningen och till Ljungsjöverket.



För kraftvärmeanläggningens del innebär det att logistiken förbättras och att fordon t.ex. sopbilar kör både in och ut via den nya gatan. Befintlig infart i söder ska i första hand användas av dem som har ärende till kontoret.

#### **Parkering**

Samåkningsparkeringsplatsen flyttas och placeras söder om den nya infarten. Ytan blir större än den nuvarande och ger utrymme för 60 – 70 bilplatser beroende på hur man disponerar ytan. Möjlighet finns också att anlägga parkering för cyklar.

#### **Busshållplats**

Intill den nya samåkningsparkeringsplatsen finns en större busshållplats där det också finns en informationstavla för Ljungby kommun.

#### **Störningar och olyckor**

##### Explosionsrisk

Inga olyckor som inträffat vid biogasmackar har rapporterats från andra kommuner i Sverige. Därför anses explosionsrisken vara liten för biogas.

En riskanalys ska tas fram av exploatören i samband med ansökan om tillstånd för att anlägga en gasmack.

##### Skyddsavstånd

Planområdet ligger i direkt anslutning till riksväg 25 som utgör riksintresse för kommunikationsanläggning. Vägen är rekommenderad för transporter med farligt gods så detaljplaneområdet ligger i ett riskutsatt läge. Utifrån gällande praxis ska man beakta risker på upp till 150 meter för farligt gods.

Ett ca 30 meter brett naturområde utgör skyddsområde mellan väg 25 och mark där bebyggelse får uppföras. Utmed Märta Ljungbergsvägen är naturområdet minst 20 meter brett fram till mark som får bebyggas.

##### Buller

Någon detaljerad bullerberäkning har inte gjorts till detaljplanen eftersom planområdet inte innehåller några bostäder.

Vid en bedömning enligt Boverkets och Sveriges Kommuner och Landstings "Översiktlig beräkning av vägtrafikbuller" beräknas ca 59 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasaden till den planerade kontorsbyggnaden till Ljungby Energi. Parametrar för beräkningen har varit 7000 fordon veckomedeltal, 70 km/h och ett avstånd på drygt 50 meter mellan vägmitt och fasad. Några riktlinjer för buller finns inte för kontor, men eftersom det inte handlar om permanent vistelse bör beräknat bullervärde kunna accepteras.

#### **Generella ställningstaganden och motstående intressen**

Utmed Märta Ljungbergsvägen finns ett 40 meter brett kuperat naturområde som är glest bevuxet med tallar, mindre björkar samt en del andra lövträd. Undervegetationen består mestadels av gräs. Området är för smalt för att fungera som strövområde och ses enbart som en ridå mellan gatan och kvartersmarken.



Enligt Artportalen från SLU (Sveriges lantbruksuniversitet) finns inga särskilda växtarter rapporterade. Därför är det rimligt att låta halva området övergå till kvartersmark, samt en del till samåkningsparkeringsplats. Resterande ska vara kvar som naturmark och kan också kompletteras med mer buskar och träd.

### Konsekvenser

De ekologiska konsekvenserna begränsas till ytan som övergår från naturmark till kvartersmark. Inom naturmarken kommer enbart insekter och enstaka smådjur att trängas undan. För övrigt finns ingen växtlighet inom planområdet.

De sociala konsekvenserna är följande: samåkningsparkeringsplatsen utökas med halva sin yta och flyttas från norra till södra sidan av infarten. Parkeringen kommer då att ligga precis intill busshållplatsen på den västra sidan av Märta Ljungbergsvägen. Det förenklar trafiksituationen för dem som pendlar med buss.

Ljungby Energi ska bygga nytt kontor inom området. För de anställda vid Ljungsjöverket ger det mer utrymme och estetiskt ett mycket bättre värde. För dem som nu har sin arbetsplats vid Vislandavägen och flyttar hit blir det en annan typ av förändring som värderas individuellt.

För kommunen innebär detaljplanen att det blir en kostnad vid flytten av samåkningsparkeringsplatsen samt utbyggnad av ny infart i norra delen. Försäljning av marken för tankstationen kommer att ge en viss intäkt för kommunen.



*Ljungsjöverket. En del av naturmarken ska användas till utbyggnad av nytt värmeverk.*



## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Bygglov

I bygglovet är det väldigt viktigt att kraven i skyddsföreskrifterna för vattentäkten uppfylls. Marken inom hela planområdet är genomsläpplig därför är det absolut nödvändigt att det finns ett tätande skikt under alla ytor som bebyggs eller anläggs på något sätt.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

Detaljplanen handläggs som standardförfarande enligt 5 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (PBL).

### Tidplan

Samråd över planförslaget beräknas ske i juni 2016, granskning september och antagande av miljö- och byggnämnden senast i november 2016 under förutsättning att planarbetet fortskrider som beräknat och inga problem uppstår.

Utbyggnad av gata, vatten och avlopp, grönområden och grovplanering av mark förväntas ske så fort detaljplanen vunnit laga kraft.

### Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

### Genomförandeavtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och Ljungby Energi AB samt mellan kommunen och köparen av mark till gasmacken. I avtalet ska frågor om ansvarsförhållanden regleras; markförsäljning, utbyggnad av gata, anläggningsavgift för vatten och avlopp, plankostnader med mera.

### EKONOMISKA ÅTGÄRDER

En planavgift tas ut i samband med bygglovet i enlighet med den taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

### Kostnader

Kommunen får kostnader för fastighetsbildning, utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar, vatten och avlopp samt dagvatten med mera.



### Intäkter

Kommunen kommer att få intäkter för tomtförsäljning, VA-anläggningsavgift, bygglovsavgift och planavgift.

### ANSVARSFÖRDELNING

Här redovisas anvarsfördelningen som följer av detaljplanens genomförande. Ett ansvar medför i regel ett ekonomiskt ansvar. Redovisningen är inte juridiskt bindande. Den visar översiktligt på vilka och vem som ska genomföra åtgärder.

Ansvarig	Åtgärder och konsekvenser
Kommunen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Upprättande av detaljplan.</li><li>- Upprättande av exploateringsavtal.</li><li>- Ansökan om lantmäteriförrättning.</li><li>- Utbyggnad av vatten och avlopp samt dagvatten.</li><li>- Utbyggnad av ny gata med anslutning till samåkningsparkeringsplatsen, kraftvärmeanläggningen samt drivmedelsförsäljningsområdet.</li></ul>
Värmeverket 1 och Värmeverket 2	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ansökan om lantmäteriförrättning.</li></ul>
Ny fastighet för drivmedelsanläggning	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ansöka om tillstånd hos räddningstjänsten att uppföra en drivmedelsanläggning.</li><li>- Ansöka om bygglov.</li></ul>

### FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER:

De fastighetsrättsliga konsekvenserna visas på en separat karta. Redovisningen är inte juridiskt bindande och visar översiktligt på vilka fastighetsrättsliga åtgärder som ska genomföras.

Ledningar inom planområdet säkerställs genom ledningsrätt eller servitut.

### TEKNISKA ÅTGÄRDER

#### Vatten- och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp finns framdragna söderifrån till Värmeverket 1 och 2. Nya ledningar ska anläggas fram till marken för Trafikantservice.

#### Dagvatten

Nya dagvattenledningar ska dras fram till den nya fastigheten för drivmedelsförsäljning/industri. Samtliga dagvattenledningar ska kopplas till dagvattendammen söder om Myrebobacken. Dagvattenlösningarna ska genomföras i samarbete med kommunens VA-avdelning.

#### El- och teleledningar

Dessa ledningar finns framdragna till befintliga anläggningar och ska förlängas till den norra delen av planområdet.



### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Inför upprättandet av planbeskrivningen har samråd skett med VA-chef Pia Davidsson, exploateringschef Per-Olov Almqvist, projekteringsamordnare Maritha Davidsson, trafikingenjör Ola Rosenqvist, miljöinspektör Mathilda Johansson och stadsarkitekt Lennart Dahlberg.

LJUNGBY KOMMUN

Planavdelningen den 27 september 2016

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden den 19 oktober 2016 § 158.

Laga kraftvunnen den 14 november 2016.



Säkerhet									
Trafik			X						Detaljplanen medför ingen större ökning av trafiken. Däremot förändras logistiken när en ny infart till Ljungby Energi läggs närmare Myreborondellen.
Explosion			X						Inga olyckor som inträffat vid biogasmackar har rapporterats från andra kommuner i Sverige. Därför anses att risken för explosion är liten.
Översvämning			X						Risken för översvämning är liten.
Ras o skred								X	
Trygghet				X					Flytt av samåkningsparkeringsplatsen närmare busshållplatsen ger en bättre trygghet för resenärerna så länge man inte behöver korsa Märta Ljungbergsvägen.

Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark								X	Enligt länsstyrelsens inventering är marken potentiellt förorenad inom Värmeverket 2. Objektet är inte riskklassat och någon känd förorening finns inte.
Planens influensområde									
ÖP									Detaljplanen stämmer i stort sett med gällande översiktplan.
Gällande planer			X						Området för trafikantservice/industri övergår från naturmark till kvartersmark.
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	
Kommunens bedömning									
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan									
MKB behövs inte								X	Det som tas upp i MKB:n är endast utbyggnaden av ny avfallspanna.
MKB behövs									

<b>Handläggare:</b>
Ulla Gunnarsson



## Detaljplan för Värmeverket 2 med flera Ljungby stad, Ljungby kommun

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

#### SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utöka Ljungby Energi AB:s område, Värmeverket 1 och 2, dels österut så att en ny kontorsbyggnad kan uppföras. Dels lägga till mark i väster och söder för att möjliggöra en förbättring av logistiken för Ljungby Energi. Inom befintlig fastighet ska det finnas utrymme för en ny avfallspanna.

Syftet är också att planlägga marken närmast cirkulationsplatsen till en tankstation för drivmedelsförsäljning, i första hand biogas. Samåkningsparkeringsplatsen flyttas söderut och placeras intill busshållplatsen på Märta Ljungbergsvägens västra sida.

#### PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger vid Märta Ljungbergsvägen utmed infarten norrifrån till Ljungby.

#### AVGRÄNSNING

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar endast uppförande av en ny avfallspanna inom Ljungby Energis mark och vilka positiva och negativa konsekvenser det innebär.

#### BEHOVSBEDÖMNING

Behovsbedömning är det dokument som syftar till att bedöma huruvida en detaljplan medför betydande miljöpåverkan och därför ska miljöbedömas enligt lagrummen i 6 kap miljöbalken (MB). Då ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Kommunen upprättade till samrådet en behovsbedömning, daterad 9 maj 2016. I behovsbedömning gjordes bedömningen att detaljplanen inte medförde betydande miljöpåverkan och att ingen miljökonsekvensbeskrivning behövde upprättas.

Under samrådet har Länsstyrelsen synpunkter på att planen tillåter en utbyggnad av en ny panna vid Ljungsjöverket. Länsstyrelsens samrådsyttrande, daterat 14 juni 2016, anger följande aspekter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan: ”Då planen tillåter en utbyggnad med en ny panna vid Ljungsjöverket anser Länsstyrelsen att det kan behövas en MKB för planen. Idag finns det två tillståndspliktiga pannor och en anmälningspliktig inom anläggningen. En ny panna kan medföra att anläggningen i sin helhet behöver tillståndsprövas enligt miljöbalken. En sådan prövning kräver i sig en MKB enligt 3 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för en sådan verksamhet kan den antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 4 § punkt 2 i förordningen. Aspekter som en förändrad landskapsbild, ökade transportmängder, trafikbuller och annat omgivningsbuller, lukt, damning, utsläpp till luft är viktiga att beskriva.”

Kommunen gör bedömningen att detaljplanens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed ska upprättas. I behovsbedömningen är det



endast utbyggnad av en ny panna som gör att kommunen miljöbedömer detaljplanen. Övriga miljökonsekvenser av detaljplanen redovisas i behovsbedömningen.

### BEHANDLADE ALTERNATIV

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar nollalternativet och planförslaget där en ny avfallspanna uppförs.

### MILJÖKONSEKVENSER

#### Nollalternativ

Nollalternativet innebär att Ljungby Energi AB:s nuvarande panna används som idag. Pannan installerades 2000 och den kommer att drivas vidare så länge den fungerar. Anläggningen genomgår årliga revisioner och uppgraderingar för att säkerställa att utrustningen lever upp till ställda krav i miljötillståndet. Bolaget gör bedömningen att en utfasning av befintlig anläggning och byggnation av en ny blir aktuell 2025 – 2030.

Utsläppen från pannan är reglerade i innevarande tillstånd och kommer inte att påverkas.

#### Planförslaget

Samtidigt som andra förändringar genomförs inom kvarteret Värmeverket vill Ljungby Energi göra det möjligt att uppföra en ny avfallspanna. Den tänkta framtida pannan kommer att ersätta nuvarande avfallspanna och de kommer inte att köras samtidigt. En ersättningspanna kommer att vara aktuell om ca 10-15 år men förberedelser görs redan nu när en planändring ändå är aktuell.

Vilka effekter uppförandet av en ny avfallspanna kommer att ge på närmiljön om ca 10 år när det gäller utsläpp och lukt är svårt att avgöra, men med ny teknik och nya sätt att tänka och agera bör en nybyggnation enbart vara positiv. Forskning och utveckling av förbränning, nya energislag med mera pågår ständigt och kommunens bolag har krav på sig att använda bästa tillgängliga teknik.

När den nya pannan uppförs kommer den gamla att fasas ut. Det kommer att bli en förändrad landskapsbild eftersom den nya byggnaden ska uppföras öster om befintlig biobränslepanna. Transporterna kommer med stor sannolikhet att minska eftersom energiinnehållet i avfallsbränslet kommer att öka i samband med att utsorteringen av matavfall kommer att öka. Bolaget gör bedömningen att matavfallet är helt bortsorterat från bränslet inom den närmaste 10-årsperioden. Eftersom transportmängderna minskar kommer trafikbuller och annat omgivningsbuller också att minska. Lukt kommer också att minska eftersom det, till största delen, är matavfallet som bidrar till luktolägenheter. Damning kommer inte att ändras eftersom all bränslehantering sker inomhus i bränslelagret. Utsläpp till luft kommer med största sannolikhet att minska eftersom nyare teknik för rening av utsläppen kommer att användas.

### MILJÖMÅLEN

I stort bedömer kommunen att nu liggande planförslag med uppbyggnad av en ny panna inom kvarteret Värmeverket bidrar till att uppnå miljömålet Begränsad klimatpåverkan och Frisk luft.



I föreslagna detaljplan möjliggörs uppförande av en gasmack norr om kraftvärmeverket. Tanken är att sopbilarna genom en övergång till fordonsgas ska kunna tanka på närliggande tankstation. Det bidrar till att fossilt drivmedel minskar och samtidigt minskar utsläppen i luften.

## ICKE TEKNISK SAMMANFATTNING

### Uppföljning

I samband med antagandet av detaljplanen enligt 6 kap 16 § MB ska en särskild sammanställning upprättas som redovisar hur miljöaspekten avseende uppförande av en ny avfallspanna har integrerats i planen och hur miljökonsekvensbeskrivningen har beaktats.

### SLUTSATS

Möjliggörandet för uppförande av en ny panna medför mindre negativ miljöpåverkan.

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 27 september 2016

Bo Schönbeck  
Vd Ljungby Energi

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden den 19 oktober 2016 § 15E.

Läga kraftvunnen den 14 november 2016.



Detaljplan för  
**Värmeverket 2 med flera**  
I Ljungby stad, Ljungby kommun

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

### SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att utöka Ljungby Energi AB:s område, Värmeverket 1 och 2 dels österut så att en ny kontorsbyggnad kan uppföras och i framtiden även en ny förbränningspanna kan anläggas. Dels lägga till mark i väster och söder för att möjliggöra en förbättring av logistiken för Ljungby Energi.

Syftet är också att planlägga marken närmast cirkulationsplatsen till en tankstation för drivmedelsförsäljning, i första hand biogas. Samåkningsparkeringsplatsen flyttas söderut och placeras intill busshållplatsen på Märta Ljungbergsvägens västra sida.

### ÄNDRINGAR

På plankartan har nockhöjden ändrats till 28 meter.

Texten i planbeskrivningen har ändrats så att höjderna stämmer med kartan.

Vissa redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

I MKB:n har texten ändrats så att det framgår att ett uppförande av en ny panna innebär mindre negativ miljöpåverkan.

Miljö- och byggnämnden föreslås därför besluta att anta detaljplanen.

### GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden beslöt den 31 augusti 2016 § 129 att detaljplanen fick skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Granskningen har föregåtts av samråd med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder, fastighetsägare inom området, berörda grannar m.fl.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 2 september 2016 – 23 september 2016.

Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått kungörelse om granskning av detaljplanen. Granskningen har dessutom annonserats i ortstidningen. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan).

### INKOMNA YTTRANDE

Under granskningen har yttranden inkommit enligt följande:

#### Utan synpunkter

Lantmäteriet

Tekniska förvaltningen

Trafikverket



Polismyndigheten

Med synpunkter

Länsstyrelsen

Ljungby Energi AB

**Länsstyrelsen:** Citat ”Länsstyrelsen konstaterar att kommunen nu för delen uppförande av en ny förbränningsanläggning (avfallspanna) nu har tagit fram en MKB. Slutsatsen är här att uppförandet av en ny panna ”enbart innebär positiv miljöpåverkan”. Länsstyrelsen anser att formuleringen snarare skulle vara ”mindre negativ miljöpåverkan”, då trots allt en förbränningsanläggning få antas medverka till utsläpp och luftföroreningar och buller. Flertalet frågor kan dock bedömas bättre i tillståndsprövningen av verksamheten. ”

**Kommentar:**

*Texten ändras i MKB:n enligt Länsstyrelsens påpekande.*

**Ljungby Energi:** Citat ”Byggnaderna får uppföras till en högsta nockhöjd av 20 meter, vilket vi överskrider redan idag. Befintligt pannhus är ca 28 meter högt och ackumulatortanken ca 30 meter. När vi nu ändrar planen så vore det kanske på sin plats att anta 30 meter som högsta nockhöjd.”

**Kommentar:**

*Högsta nockhöjd ändras till 28 meter. Cisterner och skorstenar med mera får överstiga nockhöjden.*

LJUNGBY KOMMUN  
Planavdelningen

den 27 september 2016

Lennart Dahlberg  
Stadsarkitekt

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt



Detaljplan för  
Värmeverket 2 med flera  
Ljungby stad, Ljungby kommun

## SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING ENLIGT MILJÖBALKEN

---

### Inledning

Enligt 6 kap 16 § Miljöbalken framgår att när en kommun upprättar eller ändrar en plan skall en miljöbedömning göras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

### Allmänt

När planen har antagits ska den beslutande myndigheten, eller kommunen, i en särskild sammanställning redovisa:

- Hur miljöaspekterna har integrerats i planen
- Hur miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) och synpunkter från samråd har beaktats.
- Skälen till att planen har antagits i stället för de alternativ som varit föremål för överväganden.
- De åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

### Studerade alternativ

Ett så kallat nollalternativ har översiktligt beskrivits i MKB:n. Ett nollalternativ innebär att Ljungby Energi AB:s nuvarande panna används som idag tills den tas ur bruk och ingen ny panna uppförs.

Huvudalternativet innebär att Ljungby Energi AB uppför en ny avfallspanna och att den befintliga pannan tas bort. En ersättningspanna kommer att vara aktuell om ca 10-15 år men förberedelser görs redan nu när en planändring ändå är aktuell.

### Inkomna synpunkter och integrering av miljöaspekter

#### Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen

MKB:n behandlar endast uppförande av en ny avfallspanna inom Ljungby Energi AB:s mark och vilka positiva och negativa konsekvenser det innebär.

#### Val av alternativ

Huvudalternativet innebär att Ljungby Energi AB uppför en ny avfallspanna som kommer att ersätta nuvarande avfallspanna. De båda pannorna kommer inte att köras samtidigt. En ersättningspanna kommer att vara aktuell om ca 10-15 år när den nuvarande beräknas vara uttjänt. Vilka effekter uppförandet av en ny avfallspanna kommer att ge på närmiljön om ca 10 år är svårt att avgöra, men med



ny teknik och nya sätt att tänka och agera bör en nybyggnation ge en mindre negativ miljöpåverkan.

### **Synpunkter**

Under utställningen av detaljplanen har möjlighet funnits att lämna synpunkter på MKB:n. I granskningsutlåtandet redovisas och kommenteras synpunkterna över detaljplanen och MKB:n. Den enda synpunkt som inkommit är från länsstyrelsen som tycker att slutsatsen av uppförandet av en ny panna ”enbart innebär positiv miljöpåverkan” ska formuleras om till ”mindre negativ miljöpåverkan”.

### **Uppföljning**

Enligt miljöbalkens regler ska en uppföljning göras av den miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför.

Vid uppförande av en ny avfallspanna krävs ett miljötillstånd från länsstyrelsen och i ansökan om tillstånd ska det ingå en MKB. Syftet med MKB:n är att identifiera och beskriva effekterna av verksamheten.

LJUNGBY KOMMUN  
Miljö- och byggnämnden den 21 oktober 2016