

Grundkarta
Beteckning

---	Traktgräns	○	Lövträd
---	Fastighetsgräns	⊗	Barrskog
---	Traktnamn	—	Staket
---	Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
⊠	Bostadshus resp uthus	—	Stödmur
□	Övriga byggnader	—	Häck
⊞	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
⊞	Transformatorstation	~	Höjdkurva
---	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
---	Gångstig		

Skala 1:500 (A2)

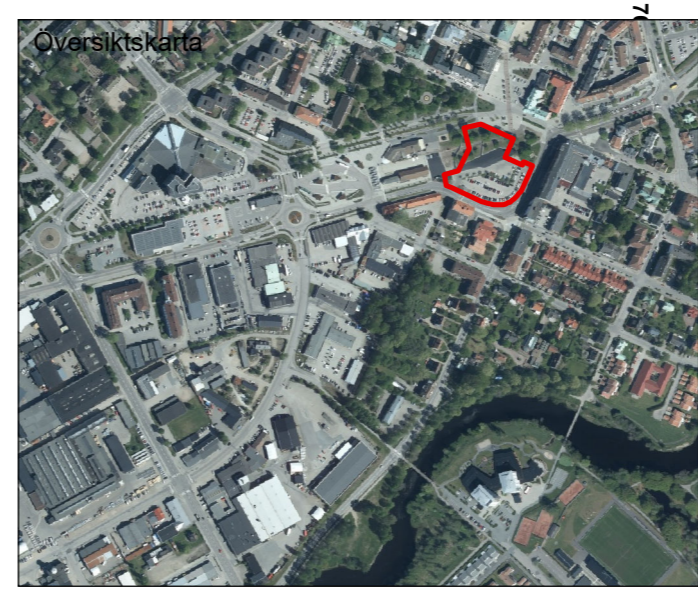
0 25 50 Meter

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2020-10-09

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG₁ Salutorg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, centrumändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(P) Underjordisk parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

infiltr₁ Markytan inom TORG₁, Salutorget, får hårdgöras maximalt till en andel av 80,0 procent, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering Marken ska hållas planterad. Infart till kvarteret Loket får anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

kant eller gupp Garagednfart ska förses med skydd som hindrar ytligt rinnande vatten att ta sig ner i garaget., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Utskjutande byggnadsdelar får inte anordnas utanför byggrättens avgränsning. Gäller inom hela kvarteret Loket., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Loftgångar får inte uppföras mot fastighetsgräns. Gäller inom hela kvarteret Loket., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utföras i trä, tegel eller puts. Gäller inom hela kvarteret Loket., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Utformning och färgsättning av byggnaden ska särskilt beaktas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och den lokala byggnadstraditionen. Gäller inom hela kvarteret Loket., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnaden ska i bottenplan placeras i fastighetsgräns mot allmän plats. Gäller inom hela kvarteret Loket., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Bottenplan får inte inredas med bostäder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Lägsta golvhöjd i byggnaden ska vara 137,8 m.ö.h., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges förrän förrän marken har undersökts och eventuellt sanerats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a2 Startbesked får inte ges för förrän marken undersökts och eventuellt sanerats om parkeringsgarage ska anläggas under Salutorget. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a3 Marklov krävs även för hårdgöring av yta.. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

LJUNGBY KOMMUN

Detaljplan för
Loket 1 med flera
i Ljungby
Ljungby kommun

Planavdelningen den 30 september 2020
Reviderat den 24 november 2020

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB 2020-12-15, §165
Laga kraft 2021-01-08

Dnr:
MB-2020-469

PLANAVGIFT

P 2021/1