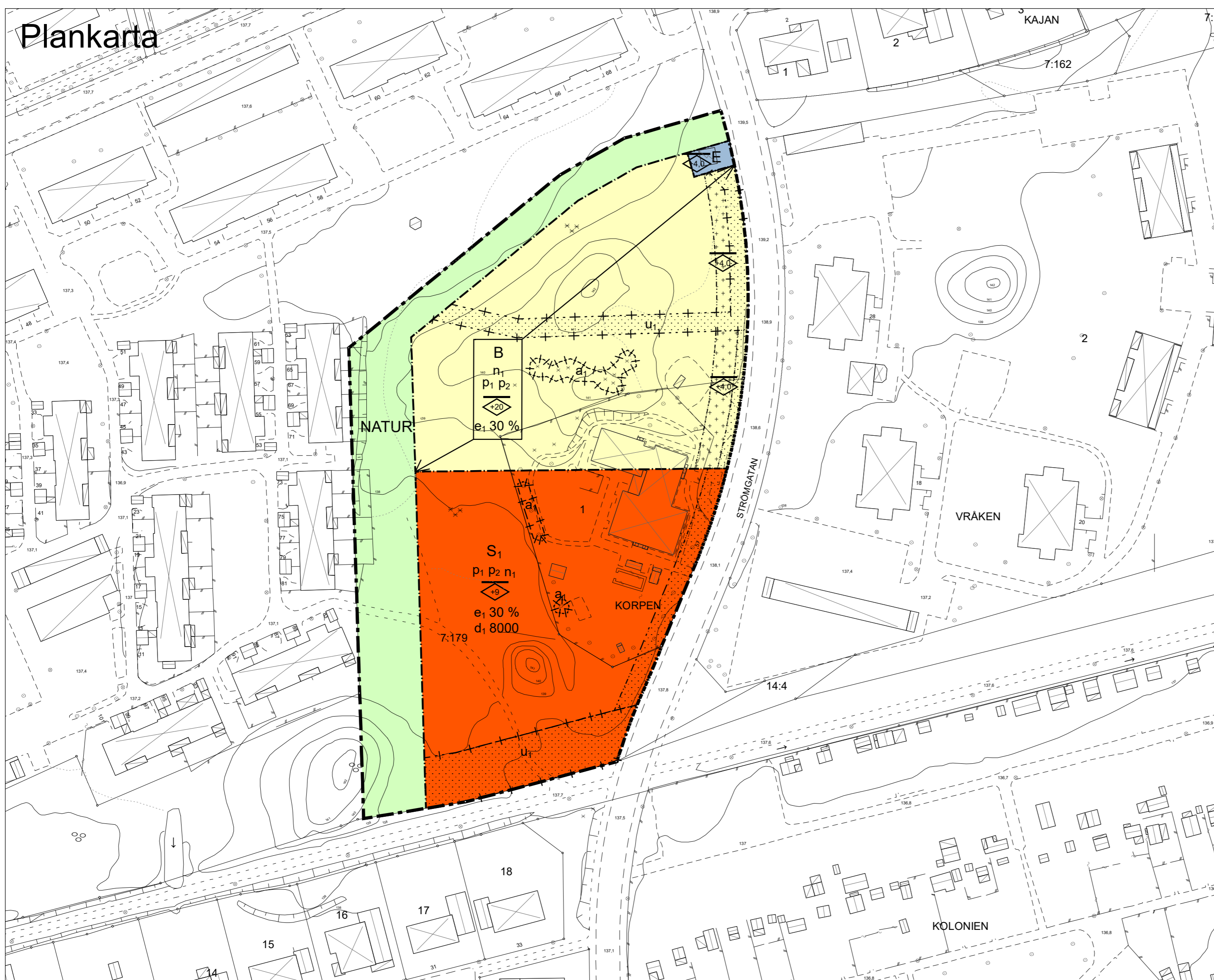


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med uthusbyggnader och anläggningar., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 30 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Fastighet

**d<sub>1</sub> 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Bostads/förskolebyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### **p<sub>1</sub>**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### **p<sub>2</sub>**

Uthus ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Grundkarta

#### Beteckning

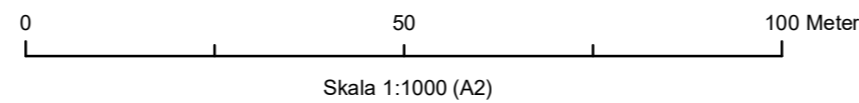
- |     |                       |       |              |
|-----|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns            | ○     | Lövträd      |
| --- | Fastighetsgräns       | ⊗     | Barrskog     |
| --- | Traktnamn             | ---   | Staket       |
| --- | Fastighetsbeteckning  | ---   | Stenmur      |
| ⊗   | Bostadshus resp uthus | ---   | Stödmur      |
| □   | Övriga byggnader      | ---   | Häck         |
| □   | Skärmtak              | 147,4 | Avvägd höjd  |
| □   | Transformatorstation  | ~     | Höjdkurva    |
| ==  | Väg, körbanekant      | 3765  | Polygonpunkt |
| --- | Gångstig              |       |              |

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2018-08-08

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare



LJUNGBY  
KOMMUN

Detaljplan för  
**Del av Ljungby 7:179 samt Korpen 1**  
(Regnbågens förskola vid Strömgatan)  
Ljungby kommun

Planavdelningen den 3 augusti 2018  
Reviderat den 16 oktober 2018

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av MoB 2018-11-07  
Laga kraft 2018-12-03

Dnr:  
2017/1908

PLANAVGIFT

P 0/00