



Detaljplan för  
Ljungby 7:131 och Ljungby 14:10 (korsningen Gänges-  
Kännavägen) i Ljungby stad, Ljungby kommun

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

### SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändning för del av fastigheterna Ljungby 7:131 samt Ljungby 14:10. Bestämmelser i gällande detaljplaner beskriver den berörda marken som parkmark och järnväg. I dag används del av ytan som parkering. Nuvarande parkeringen är således planstridig mot gällande detaljplan varför det är nödvändigt att anpassa markanvändningen. I samband med förberedande arbete med den nya dragningen av Skånegatan har även ett behov av omlokalisering av återvinningsstationen på intilliggande fastighet Ljungby 7:184 uppkommit. Därför kommer även ytan som i dag används som parkering utvidgas och beredas för återvinningsstation.

### ÄNDRINGAR

Plankartan har inte genomgått några ändringar.  
Planbeskrivningen har endast genomgått smärre redaktionella ändringar.

Miljö- och byggnämnden föreslås därför besluta att anta detaljplanen.

### GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden beslöt den 3 maj 2018 § 65 att detaljplanen skulle skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Granskningen har föregåtts av samråd med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder, fastighetsägare inom området, berörda grannar m.fl.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 9 maj – 1 juni 2018.

Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått underrättelse om granskning av detaljplanen. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan).

### INKOMNA YTTRANDE

Under granskningen har yttranden inkommit enligt följande:

#### Utan synpunkter

Polismyndigheten  
Tekniska förvaltningen, Ljungby kommun  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen Kronoberg

#### Med synpunkter

Ljungby Energi  
Brickstone Förvaltnings AB



### **Ljungby Energi**

Ljungby Energi skriver i sitt yttrande att de har fjärrvärmeledningar och brunnar i området som de måste kunna komma åt. I yttrandet har de även bifogat en ritning med ledningarna utmarkerade.

#### ***Kommentar:***

*Ljungby kommun har i förslaget till ny detaljplan tagit hänsyn till fjärrvärmeledningar som löper genom planområdet. Dessa ledningar skyddas med hjälp av planbestämmelsen "U", vilket innebär att underjordiska ledningar vid behov ska kunna tillgängliggöras. Brunnarna är placerad på allmän platsmark och*

### **Brickstone Förvaltnings AB**

Brickstone Förvaltnings AB skriver i sitt yttrande följande:

1. I den del av fastigheten Tegelbruket 5 vars byggnader vätter åt Kännavägen och därmed mot den föreslagna placeringen av återvinningsstationen finns två lägenheter för vilka det uppstår olägenheter bestående i utsikt över återvinningsstationen istället för över ett parkområde och dessutom tillkommer olägenheten lukt från stationen.
2. Det behövs en miljökonsekvens utredning då det markområde som finns mellan Ljungby 7:131 och Svarvaren 9 enligt uppgift innehåller en sänka för upptagning av överskottsvatten vid översvämning. Då återvinningsstationen kommer att ligga intill nämnda område föreligger risk för vattenpåverkan.
3. Det anges under rubriken "Gatunät" att trafikmängden kommer att minska då nuvarande parkering försvinner och ersätts med en återvinningsstation. Detta är uppenbart felaktigt. Den lilla parkering som varit har företrädesvis omfattat heldagsparkering innebärande trafik två gånger om dagen d.v.s. till och från. Det som föreslås är en återvinningsstation. Själva tanken och syftet med en återvinningsstation är att så många som möjligt skall köra dit och lämna sina sopor för återvinning. Om detta återvinningsmål uppfylls så innebär det en strid ström under hela dagen av bilar. Det är således uppenbart att trafikmängden kommer att öka väsentligt. Någon utredning av trafikmängden och dess miljö och trafikmässiga konsekvenser har inte gjorts och skall därför göras.
4. Den nuvarande återvinningsstationen ligger på fastigheten 7:184. Belägenheten av denna kommer därför att påverkas av omläggningen av Skånegatan som kommer att ske enligt ett annat planförslag. Det är dock så att omläggningen av Skånegatan innebär att ett nytt område skapas där den del av Skånegatan tas bort finns. Det är således fullt möjligt att endast flytta den befintliga återvinningsstationen något till det sålunda frigjorda området. Detta är även kostnadsbesparande då förslaget omflyttning av cykelvägen inte behöver ske.
5. Genom det nya förslaget till omläggning av Skånegatan till en huvudgata som slutar i Hammarrondellen medför det ökad trafikmängd där. Detta möjliggör en miljövänlig lämning av sopor på återvinningsstationen, om den bibehålls på 7:184, bredvid Skånegatan istället för att alla som skall lämna sopor måste



åka upp och runt Hammarrondellen och ner Gängesvägen för att ta in på Kånnavägen.

6. Ett bibehållande av återvinningsstationen på 7:184 kommer också genom omläggningen av Skånegatan att underlätta och därmed tillgängliggöra återvinningsstationen för alla som åker vidare till de där närliggande storköpsaffärerna Willys och Liedl. Det är ett bra miljövänligt koncept att fylla bilen med återvinningssockor när man åker hemifrån och lämna dem på återvinningsstationen för att sedan åka vidare till Willys och Liedl för att fylla upp bilen igen.

**Kommentar:**

*Ljungby kommun anser vad beträffar punkt 1 att de störningar som kan antas uppstå för kringboende på grund av återvinningsstationen inte kan anses medföra sådana betydande olägenheter och att verksamheten på den föreslagna platsen därför får talas. Vidare är det främst olika typer av torrförpackningar och liknande som slängs vid återvinningsstationen, och borde således inte skapa några olägenheter vad beträffar lukt. Parkområdet som lägenheterna har utsikt över nyttjas i dag som parkering och ej som park.*

*Ljungby kommun anser vad beträffar punkt 2 att planförslaget inte har den miljöpåverkan som påstås. Den totala ytan som kommer hårdgöras är inte mycket större än vad som är hårdgjort på platsen i dag. Sänkan som omnämns kommer att flyttas/iordningställas i samband med flyttningen av cykelvägen till ett nordligare läge.*

*Ljungby kommun anser vad beträffar punkt 3 att återvinningsstationen inte kommer resultera i den ökning av trafik som påstås. Parkeringen som ligger på samma plats är tidsbegränsad till två timmar mellan 08:00-18:00, och brukas av besökare till de verksamheter som ligger i närheten. Parkeringen är således inte en heldagsparkering och tillskapar mer trafik än vad som påstås. Samtidigt finns det en möjlighet att genomfartstrafiken minskar i samband med att Skånegatan dras om.*

*Ljungby kommun har gällande punkt 4,5 och 6 kommit fram till att den föreslagna placeringen av återvinningsstationen är den mest lämpliga, både vad beträffar miljö- och besparingssynpunkt. Den nya placeringen av återvinningsstationen ska vara lättillgänglig, rymma utrymme för tömning av kärl samt ligga i närområdet av befintlig återvinningsstation för att inte minska utnyttjandegraden av återvinningsstationen. Således finner kommunen att föreslagen placering är den främsta med hänsyn till dess närhet till befintlig återvinningsstation. Ser man ur en parkeringssynpunkt minskar det totala antalet parkeringsplatser om Ljungby kommun väljer en alternativ placering vid fastigheten Ljungby 7:184. Vidare bedömer Ljungby kommun att den ytterligare körsträcka som omnämns i yttrandet är så pass liten att den inte kan antas medföra någon större miljöpåverkan.*



### Kvarvarande synpunkter

Följande sakägare\* har inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen och kommer därför att få ett tillkännagivande om detaljplanen har antagits och en besvärshänvisning om detaljplanen kan överklagas:

- Tegelbruket 5

\* Kända sakägarna och kända bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs har rätt att överklaga detaljplanen om de inte senast under granskningstiden fått sina synpunkter tillgodosedda. Även kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för de fastigheter som berörs av planen.

LJUNGBY KOMMUN  
Planavdelningen den 8 juni 2018

Björn Vikström  
Planarkitekt

Therese Lindström  
Plan- och byggchef