



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark**  
**BCD** Bostäder, centrumändamål, vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Omfattning**  
**e 0 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Marken får inte förses med byggnad. Dock får mindre transformatorstation uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Bostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**p<sub>2</sub>** Uthus/garage ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**h<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig energianläggning. Transformatorstation får uppföras inom prickmarkerat område..., PBL 4 kap. 6 §  
**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Grundkarta**  
**Beteckning**

---	Traktgräns	○	Lövträd
---	Fastighetsgräns	✕	Barrskog
---	Traktnamn	—	Staket
7:79	Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
	Bostadshus resp uthus	—	Stödmur
	Övriga byggnader	—	Häck
	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
- - -	Gångstig		

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätclass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-02-11

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)



**Detaljplan för**  
**Bolmörten 6, 7 och 8**  
 Hångers i Ljungby  
 Ljungby kommun  
 Planavdelningen den 15 februari 2019  
 Reviderat den 2 april 2019

---

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av MoB 2019-04-24, § 55 Laga kraft 2019-05-17	Dnr: 2016/0488	PLANAVGIFT
--	-------------------	------------