Behovsbedömning **Plan: Berghem 1:24 med flera, Hotell Ljungby**

Datum: **2017-05-15, reviderad 2017-06-07**

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	Kommentarer
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							X		
Miljömål								X	
Hållbar utveckling				X					Fler hotellrum med fler besökande ger ett större underlag för handeln och restaurangverksamheten vid Ljungbystopp.
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö								X	
Naturvårdsintressen									
Naturreservat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ängs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv							X		
Strandskydd									
Påverkan på vatten									
Grundvatten							X		
Ytvatten							X		
Dricksvattentäkt							X		
Dagvatten							X		
Hushållning									
Befintlig infrastruktur							X		
Vatten							X		
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Visst alstrande av avfall sker vid byggskedet.
Avfallssortering			X						Avfallshantering ska skötas enligt Ljungby kommuns antagna avfallshanteringsplan.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornminnen							X		Det är ca 800 meter tilll fornlämningen Kånna högar. Med det avståndet anses att området inte påverkas av planändringen. (Se planbeskrivningen)
Kulturmiljöprogram								X	
Kulturhistorisk miljö								X	
Stadsbild					X				Byggrätten som medger en högsta totalhöjd på 23 meter ger möjlighet att bygga ett landmärke som tydligt markerar att nu befinner man sig vid Ljungby södra infart. Med rätt fasadmaterial, tak och fönster kan det ge en vacker siluett som är synlig på långt håll .
Hälsa									
Buller			X						Genomförande av detaljplanen innebär inte att bullervärdena höjs. Fasadutförandet på den nya byggnaden ska vara sådant att bullerkraven hålls.
Föroringar luft, mark, vatten							X		
Lukt								X	
Radon								X	
Strålning								X	
Kraftledningar								X	
Säkerhet									
Trafik			X						En mindre ökning av trafiken inom planområdet kommer att uppstå när hotellet är utbyggt. När cirkulationsplatsen i korsningen Kungsgatan - Ringvägen är anlagd kommer trafiksituationen att förbättras vid infarten intill Intersport. Dessutom byggs för närvarande en Truckstop inom Rosendals verksamhetsområde där större andelen av lastbilarna kommer stanna.
Explosion, brand			X						Fasader mot E4 och väg 25 ska utformas i obrännbart material med brandklass EI30 för att minska risken för omkomna inomhus vid olika brandscenarier.
Översvämning								X	
Ras o skred								X	
Trygghet								X	
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark			X						Det finns en risk att marken där tankstationen står är förorenad. Genomförandet av detaljplanen kommer inte att utgöra någon förändring.
Planens influensområde									
ÖP								X	

Gällande planer								X	
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	
Kommunens bedömning									**Planarkitekt:**
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan									Ulla Gunnarsson
MKB behövs inte	X		**MKB behövs**						

P 2017/14