

Behovsbedömning

Plan: Del av Kvarnarna 2:1 (Östra Torg) i Ljungby tätort

Datum: 2018-01-18	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		
Miljömål							X		
Hållbar utveckling			X						Detaljplanen bedöms medföra att torget kommer bli en mer levande mötesplats som kan bli mer användbar av allmänheten. Detta leder till en god livsmiljö ur social synpunkt.
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö								X	
Naturvårdsintressen									
Naturresevat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ångs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv							X		Där bostadsbebyggelsen ska stå kommer det att bli en hårdjord yta, men det kommer bli mer växtlighet på den resterande ytan, eftersom planbestämmelsen ändras från torg till park.
Strandskydd								X	
Påverkan på vatten									
Grundvatten			X						Genomsläppligheten minskar, eftersom ytan där byggnaden uppförs blir hårdjord.
Ytvatten								X	
Dricksvattentäkt								X	
Dagvatten			X						Genomsläppligheten minskar, eftersom ytan där byggnaden uppförs blir hårdjord.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur				X					Befintlig infrastruktur finns.
Vatten			X						Fler hushåll innebär ett större vattenuttag
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Normalt alstrande av avfall vid byggnation.
Avfallssortering			X						Ansvarig byggherre ansvarar för sortering av avfall.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Fornminnen			X						Platsen för fornminne angränsar till området.
Kulturmiljöprogram							X		
Kulturhistorisk miljö							X		
Stadsbild				X					Bebyggelsen sluter kvarteret och bedöms ge området mer karaktär av stad.
Hälsa									
Buller			X						En bullerutredning är genomförd och visar att bullerkravet överskrids vid fasaden. Detta innebär att lägenheterna måste anpassas så att bullerkravet beaktas.
Föroringar luft, mark, vatten							X		
Lukt							X		
Radon							X		
Strålning							X		
Kraftledning							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Nya bostäder innebär en liten ökning av trafiken till och från området.
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras o skred			X						Det har gjorts en geoteknisk undersökning. Området består av glacial grovsilt och finsand.
Trygghet				X					Planbestämmelsen ändras från torg till park vilket innebär att parken måste skötas. Detta kommer troligen leda till att platsen känns mer trygg, då belysning och växtlighet ses över.
Markförhållanden/föreningar									
Företradad mark							X		I närområdet finns platser där gamla bensinstationer har haft verksamhet. Dessa bedöms dock inte påverka detaljplanen.
Planens influensområde									
ÖP							X		
Gällande planer							X		
Pågående planläggning							X		
Mellankommunala intressen							X		
Kommunens bedömning:	Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan								Planarkitekt: Milma Danielsson
MKB behövs inte	X								MKB behövs