



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % dock max 300 kvm per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska bekläs med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Tak ska vara av tegel eller betong, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 1600 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Kulturvärden

q₁ Tak- och fasadändringar ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark., PBL 4 kap. 17 §

Grundkarta

- Beteckning**
- | | | | |
|-------|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns | ○ | Lövträd |
| --- | Fastighetsgräns | ✕✕ | Barrskog |
| --- | Traktnamn | --- | Staket |
| 7:79 | Fastighetsbeteckning | --- | Stenmur |
| ☒ | Bostadshus resp uthus | --- | Stödmur |
| ☐ | Övriga byggnader | --- | Häck |
| ☐ | Skärmtak | 147,4 | Avvägd höjd |
| ☐ | Transformatorstation | ~ | Höjdkurva |
| == | Väg, körbanekant | 3765 | Polygonpunkt |
| -.-.- | Gångstig | | |

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätclass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-04-17

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:500 (A2)

0 25 50 Meter



Detaljplan för
Angelstads-Kärragården 1:50
 i Bolmen

LJUNGBY
KOMMUN
 Ljungby kommun

Planavdelningen den 12 april 2019
 Reviderat den 29 maj 2019

Ulla Gunnarsson
 Planarkitekt

Antagen av MoB 2019-06-26, § 96
 Laga kraft 2019-07-19

Dnr:
 2017/1166

PLANAVTAL

P 2019/7