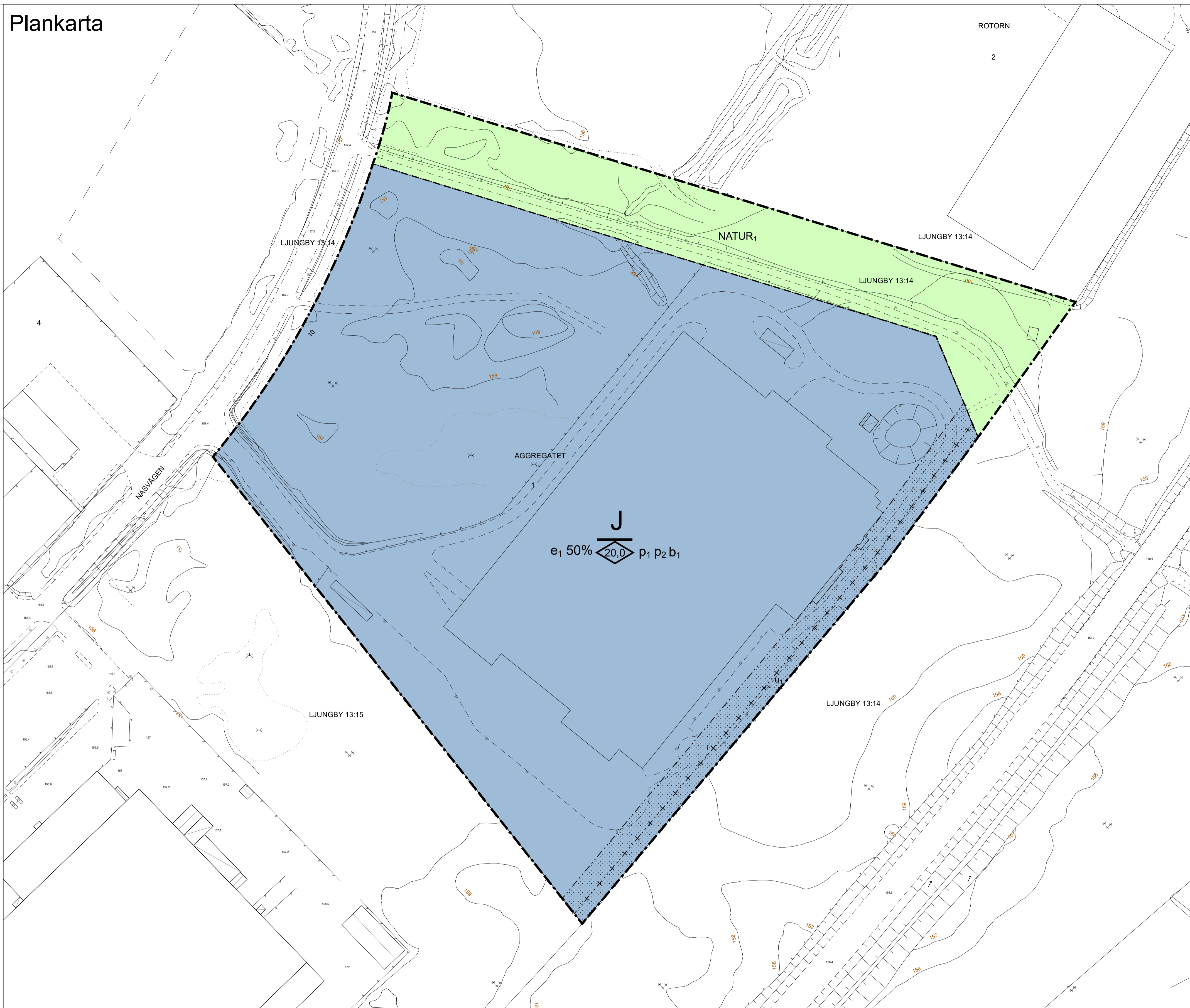


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR₁ Naturområde. Mindre teknikbyggnader får uppföras., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 50% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Placering Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Upplag ska placeras minst 30 meter från fastighetsgränsen mot E4., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Skyltar av blinkande eller s.k. växlande utförande ska placeras minst 100 meter från E4., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för hårdgöring av markyta., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-10-07.

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Grundkarta

Beteckning

- | | | | |
|-----|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns | ○ | Lövträd |
| --- | Fastighetsgräns | ✕ | Barrskog |
| --- | Traktnamn | — | Staket |
| --- | Fastighetsbeteckning | — | Stenmur |
| --- | Bostadshus resp uthus | — | Stödmur |
| --- | Övriga byggnader | — | Häck |
| --- | Skärmtak | 147.4 | Avvägd höjd |
| --- | Transformatorstation | ~ | Höjdkurva |
| --- | Väg, körbanekant | 3765 | Polygonpunkt |
| --- | Gångstig | | |

Skala 1:1000 (A1)
0 50 100 Meter



Detaljplan för fastigheten
Aggregatet 1
(område utmed Näsivägen) Ljungby stad,
Ljungby kommun
Planavdelningen den 16 oktober 2019
Reviderat 29 januari 2020

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Gustaf Krantz Stamm
Planarkitekt

Antagen av MoB 5 februari 2020
Laga kraft 4 mars 2020

Dnr:
2018/1377

PLANAVTAL

P 2020/01