

## Tekniska nämnden

---

**Tid och plats** Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 16.00-16.30

**Beslutande** Lars-Ove Johansson (C), ordförande  
Gunilla Åström (M)  
Lars Nordqvist (M)  
Benny Johansson (M)  
Lennart Olsson (KD)  
Gun Lindell (S)  
Ann-Charlott Henrysson (S)  
Anita Wanderoy (S)  
Lars-Åke Långh (S)  
Krister Salomonsson (SD)  
Jan Lorentzson (SD)

**Icke tjänstgörande** Christer Yngvesson (M)

**Övriga delta-  
gande** Sonja Edén, teknisk chef  
Lisa Åberg, sekreterare  
Ronnie Wallin, verksamhetsutvecklare § 48  
Jakob Ruter, exploateringschef § 49

**Justerare** Gun Lindell (S)

**Justeringens  
tid och plats** Tekniska förvaltningen den 27 april 2020 kl 16.30

**Paragrafer** 47-49

**Sekreterare** Lisa Åberg

**Ordförande** Lars-Ove Johansson (C)

**Justerare** Gun Lindell (S)

---

Tekniska nämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

**Nämnd/styrelse** Tekniska nämnden

**Sammanträdesdatum** 1 juni 2020

**Överklagningstid** 2 juni – 23 juni 2020

**Anslaget uppsatt** 1 juni 2020

**Anslaget nedtaget** 24 juni 2020

**Förvaringsplats  
för protokollet** Avdelningen för administration, tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

---

Tn § 47

## **Fastställande av dagordning**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att dagordningen förändras i enlighet med ordförandens förslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämndens ordförande föreslår följande att följande ärende läggs till dagordningen:

Tilläggs- och medgivandeavtal avseende del av Berghem 1:7, blivande Stammen 5

Val av ersättare till tekniska nämndens arbetsutskott.

Tn § 48

TK2017/0322

040

## Tilläggsäskande - driftmedel för rivningar under 2020

### Beslut

Tekniska nämnden äskar 1100 tkr i tilläggsmedel för rivningar under 2020. Under förutsättning att tilläggsäskandet beviljas ger tekniska nämnden tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om rivningslov, i de fall det inte redan är gjort, samt riva aktuella byggnader inom fastigheterna Hjorten 1, Eka 3:6 och Eka 3:3 samt Torg 14:31.

### Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommuns tillväxtambitioner har under senaste åren lett till en hög investeringstakt och till att mycket mark har köpts in. Med markinköp och investeringar i form av nybyggnation följer ofta rivningsbehov. På tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde den 21 januari 2020 lyfte fastighetschefen att det finns ett behov av att riva ett antal byggnader som saknar användningsområde. En prioriteringslista över vilka byggnader som är mest bråttom med att riva har också tagits fram.

På tekniska nämndens sammanträde 31 mars 2020 beslutade tekniska nämnden att 1 550 tkr skulle tilläggsäskas för rivningar av Klövervägens förskola samt Hammarhallen under 2020. Ärendet skickades därefter till kommunstyrelsen och togs upp på kommunstyrelsens arbetsutskott 26 maj 2020. Där föreslogs att kommunfullmäktige beviljar en utökad driftbudget under 2020 med 1 550 tkr för rivning av Klövervägens förskola och Hammarhallen och att finansiering sker genom eget kapital. På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde meddelades också att även de rivningar som har tillkommit sedan 31 mars (se nedan) ska gå via tekniska nämnden innan de tas upp i kommunstyrelsen den 2 juni 2020. Detta för att samla ihop alla tilläggsäskanden för rivningar under 2020 till ett ärende innan det lyfts till kommunfullmäktige

Efter beslutet i tekniska nämnden i mars uppdagades att tre ytterligare byggnader behöver rivras och att pengar för rivningar saknas för Holmsborgsområdet. Anledningen till att rivningspengar saknas är att saneringen av Holmsborgsområdet var mer omfattande och tidskrävande än beräknat vilket försköt rivningarna till 2020. Budget för rivningarna fanns under 2019. Då kostnader för rivningar normalt räknas som driftkostnader kom dessa pengar inte att automatiskt föras över från 2019 till 2020 på det sätt som normalt sker för investeringsmedel för olika byggprojekt. En översyn av rutinerna för överföring av driftmedel i byggprojekt är påbörjad för att undvika liknande problem i framtiden.

Nedan listas de objekt som behöver rivras under 2020 med motiveringar varför dessa är mest angelägna att göra sig av med. Dessutom nämns ungefärliga kost-

## Tekniska nämnden

---

nader för respektive rivning. Hammarhallen och Klövervägens förskola har, som nämnts ovan, redan behandlats i såväl tekniska nämnden som kommunstyrelsens arbetsutskott och är därmed inte med i uppräkningslistan.

Därtill rivs även Stålgjuteriet på Aspebacken och Hagatorpet med finansiering genom investeringsmedel respektive resultatbalanserade medel inom tekniska förvaltningen.

### **Hjortsbergskolan (Hjorten 1) - kostnad för rivning: cirka 1 500 tkr varav 100 tkr under 2020**

Motivering: På grund av trångboddhet på 7–9-skolorna (framförallt Astradskolan) i Ljungby tätort har barn- och utbildningsförvaltningen framfört att det är av största vikt att bygget av en 7–9-skola vid Hjortsbergskolan påbörjas skyndsamt. För att kunna påbörja denna byggnation krävs att den gamla skolbyggnaden på Hjortsbergskolans område tas bort. Rivningsinventering för byggnaden är inte färdig. Rivningen beräknas att kosta cirka **1 500 tkr** utifrån tidigare, jämförbara rivningskostnader. **100 tkr** av denna summa behövs under 2020 för rivningsinventering och andra uppstartskostnader. Medel till rivning av gamla skolbyggnaden finns med i *investeringsbudgeten* för projekt Harabergsområdet.

### **Holmsborg (Torg 14:31) – total kostnad för rivningar: cirka 500 tkr**

Motivering: På denna fastighet har tekniska förvaltningen fått i uppdrag att bygga nytt gruppboende samt anpassade lägenheter åt socialförvaltningen. För att kunna bygga enligt uppdraget krävs att tre byggnader rivs. Byggnaderna benämns Ladan, Lyan och Stora Villan). Stora Villan kommer att rivas under 2021 och önskemål om finansiering för detta har lyfts till budgetberedningen. Beräknad kostnad för rivning av Ladan som revs i januari/februari samt Lyan är cirka **500 tkr**. Dessa pengar fanns i driftbudgeten för 2019 men har, som nämnts ovan, inte flyttats till driftbudgeten för 2020.

### **Ekalund (Eka 3:6 samt två byggnader på Eka 3:3) – total kostnad för rivningar: cirka 500 tkr**

Motivering: Inom det kommande industriområdet Ekalund finns tre byggnader vars skick och belägenhet medför att en rivning är det enda kvarstående alternativet inför kommande exploatering. Det dåliga skicket ökar risken för olyckor och att obehöriga skadas. Som fastighetsägare har kommunen ett ansvar för byggnaderna och för personsäkerhet. Rivningsinventeringar är utförda och beräknad kostnad för rivning av samtliga tre byggnader är cirka **500 tkr**. Finansiering av dessa rivningar kan möjligen lösas inom budget. Osäkerheten om det finns möjlighet att lösa finansieringen inom budget beror på följande: Grovplaneringen för industriområdet i Lagan är kostnadsberäknat till 4 miljoner kr. Tekniska nämnden har, genom resultatbalanserade medel från 2019 samt genom ett särskilt beslut om omfördelning av budget inom exploateringsverksamheten, skapat möjlighet att grovplanera industriområdet i Lagan för 4 miljoner kronor inom nämndens befintliga budget. Visar det sig att detta uppdrag utförs

## Tekniska nämnden

---

till lägre kostnad, kommer det också att finnas möjlighet att bekosta rivningarna på Ekalund. Utförs grovplaneringsuppdraget enligt kostnadsberäkningen visar nämndens prognos däremot, i dagsläget, inga möjligheter att bekosta dessa rivningar. Det är viktigt att hänsyn tas till detta resonemang i resultatbalanseringen så att det inte visar sig i efterhand att pengar för dessa rivningar inte kompenseras för och istället leder till ett underskott på fastighetsavdelningen som ska hämtas hem kommande år.

### **Finansiering**

#### **År 2020**

1. För rivningsinventering av Hjortsbergskolan och rivningarna på Holmsborg tilläggsäskas 600 tkr för innevarande budgetår.
2. 2020: Rivningarna av fastigheterna på Ekalund om 500 tkr kan möjligen lösas inom tekniska nämndens budget. Detta förutsätter att fortsatta besparingar sker inom alla olika områden, som till exempel utbildningar, en annan förutsättning är att övriga stora och oförutsedda kostnader för till exempel höga flöden hanteras kommunövergripande. Denna hantering förutsätter även att denna kostnad tas med till resultatbalanseringen för 2020.

#### **År 2021**

1. Finansiering av rivningen av Hjortsbergskolan om 1400 tkr tas med till budgetberedningen för budgetarbetet 2021 för vidare hantering.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 1 juni 2020 att tekniska nämnden äskar 1100 tkr i tilläggsmedel för rivningar under 2020. Under förutsättning att tilläggsäskandet beviljas ger tekniska nämnden tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om rivningslov, i de fall det inte redan är gjort, samt riva aktuella byggnader inom fastigheterna Hjorten 1, Eka 3:6 och Eka 3:3 samt Torg 14:31

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-05-27

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Tn § 49

TK2020/0028

253

## **Tilläggs- och medgivandeavtal avseende del av Berghem 1:7, blivande Stammen 5**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att

- a) godkänna tilläggs- och medgivandeavtalet till köpeavtal för del av Ljungby Berghem 1:7, blivande Stammen 5 med Mjölby Retailfastigheter AB och på övriga villkor enligt bifogat beslutsunderlag
- b) uppdra åt Tekniska nämndens ordförande att underteckna tilläggs- och medgivandeavtalet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett köpeavtal avseende del av Ljungby Berghem 1:7, blivande Stammen 5 har undertecknats av Ljungby kommun och Donia Property Invest AB, se beslutsunderlag. Under uppförandeskedet av den byggnad som ska placeras på del av Ljungby Berghem 1:7, blivande Stammen 5 har behov från Donia Property Invest AB uppstått om att överlåta köpeavtalet till ett dotterbolag inom koncernen. Av denna anledning har ett nytt avtal upprättats som ett tillägg/ändring till köpeavtalet och ett medgivande i förhållande till punkt 15 i köpeavtalet. Ny köpare blir Mjölby Retailfastigheter AB. I övrigt gäller vad som tidigare överenskomits. Donia Property Invest AB och Mjölby Retailfastigheter AB har undertecknat tilläggs- och medgivandeavtalet.

Att byta part till ett dotterbolag inom koncernen är i enlighet med punkt 15 i köpeavtalet och möjliggör för dotterbolaget att hantera momsens under uppförandeskedet för den byggnad som ska byggas på del av Ljungby Berghem 1:7, blivande Stammen 5.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 1 juni 2020 att tekniska nämnden beslutar:

- a) att godkänna tilläggs- och medgivandeavtalet till köpeavtal för del av Ljungby Berghem 1:7, blivande Stammen 5 med Mjölby Retailfastigheter AB och på övriga villkor enligt bifogat beslutsunderlag
- b) att uppdra åt Tekniska nämndens ordförande att underteckna tilläggs- och medgivandeavtalet.

Tekniska nämnden

---

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse av exploateringschef
2. Tilläggs- och medgivandeavtal, undertecknat av Donia Property Invest AB och Mjölby Retailfastigheter AB
3. Köpeavtal, undertecknat av Ljungby kommun och Donia Property Invest AB
4. Översiktskarta

**Skickas till**

Tekniska förvaltningen



Tekniska nämnden

---

Tn § 50

TK2020

## Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott

### Beslut

Tekniska nämnden väljer Lars-Åke Långh (S) som ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott.

### Sammanfattning av ärendet

Vital Malekera (S) avsade sig under våren sina politiska uppdrag i kommunen. En ny ersättare behöver därmed väljas i tekniska nämndens arbetsutskott.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 1 juni 2020 att tekniska nämnden väljer Lars-Åke Långh (S) som ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott.