

Kommunstyrelsen

Tid och plats	Tisdagen den 16 augusti 2016 kl. 8.00-14.30 Sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 8, Ljungby
Beslutande	Magnus Gunnarsson (M), ordförande (inte § 119) Carina Bengtsson (C) Anne Karlsson (S) Ann-Charlotte Wiesel (M) Jan Sahlin (M) Irene Olofsson (C) Lars Solling (FP) Conny Simonsson (S) Magnus Carlsson (S) Håkan Bengtsson (S) Gun Lindell (S) Kerstin Wiréhn (V) Jan Lorentzson (SD) Christer Henriksson (KD) Roland Johansson (ALT)
Övriga deltagande	Christer Ivarsson (MP), ej tjänstgörande ersättare Eva-Marie Norén Holgersson, kommunsekreterare Ann-Sofie Persson, miljö- och byggchef, §§ 118, 137 Ronnie Wallin, kanslichef, § 119 Magnus Johansson, ekonomichef, §§ 120-123 Stefan Åberg, fastighetschef, § 124 Jennie Sjöstrand, administrativ handläggare, § 125 Lisa Åberg, förvaltningssekreterare, § 125 Jan Bernhardsson, teknisk chef, § 126 Pia Davidsson, VA-chef, §§ 127-128 Emelie Gustavsson, miljöinspektör, §§ 127-128 Johan Håkansson, planarkitekt, §§ 129-130 Anna Aracsy, planarkitekt, §§ 131, 137 Lennart Dahlberg, stadsarkitekt, §§ 131, 137 Per-Olov Almqvist, exploateringschef, § 132 Christopher Konnéus, personalspecialist, § 133-134 Birgitta Bergsten, chef för elevhälsa och mångfald, § 135 Ulf Hansson, VD, Energikontor Sydost, § 137 Sara Nilsson, Energikontor Sydost, § 137 Ann-Louise Övringe, verksamhetsutvecklare, § 137
Åhörare	2
Justerare	Irene Olofsson
Justeringens tid och plats	Fredagen den 19 augusti 2016 kl. 8.30

Kommunstyrelsen

Paragrafer 118-140

Sekreterare Eva-Marie Norén Holgersson

Ordförande Magnus Gunnarsson Carina Bengtsson § 119

Justerare Irene Olofsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 16 augusti 2016

Överklagningstid 22 augusti – 12 september 2016

Anslaget nedtaget 13 september 2016

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby

Underskrift Lena Karlsson

Ks § 118

Ks2016/0243

406

Revidering av taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta miljö- och byggnämndens förslag till ändringar i "Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken" enligt tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2016.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har en taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Taxan antogs av kommunfullmäktige den 29 september 2014, vissa delar i taxan reviderades den 23 november 2015. I tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2016 redovisas förslag till nya ändringar och motiv till varför revideringen föreslås.

Kommunens rätt att ta ut avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet".

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet finns i miljöbalken i 27 kapitel § 1 första stycket: "Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU:s förordningar inom denna balks tillämpningsområde.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet".

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ändringar i "Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken" enligt tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2016.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut 2016-05-18.

Ks § 119

Ks2015/0176

004

Årsredovisning och beslut om ansvarsfrihet för Sydarkivera 2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker att förbundsstyrelsen för Kommunalförbundet Sydarkivera beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015 och att förbundets årsredovisning för 2015 godkänns.

Jäv

Magnus Gunnarsson deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Sydarkivera bildades den 1 januari 2015 med tio medlemskommuner samt Region Blekinge. Syftet med förbundet är att skapa en gemensam arkivorganisation med både ekonomiska och kvalitativa fördelar för anslutna medlemmar. Enligt Sydarkiveras årsredovisning kommer uppbyggnaden av verksamheten att ske etappvis under en tioårsperiod.

Sydarkivera har upprättat bokslut för verksamhetsåret 2015 inklusive förvaltningsberättelse. Sydarkiveras förbundsfullmäktige har godkänt bokslutet och skickat det till förbundsmedlemmarna för beslut om godkännande samt ansvarsbefrielse för förbundsstyrelsen.

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en omfattande redogörelse av Sydarkiveras olika aktiviteter under året. Vad gäller ekonomi redovisas ett positivt resultat på 1 076 tkr för 2015, främst beroende på fördröjningar i uppstartsarbetet. Verksamhetens kostnader uppgick till 3 474 tkr och avskrivningarna till 81 tkr. Avgifter från medlemskommunerna uppgick till 4 223 tkr varav Ljungby kommun stod för 8,82 % motsvarande cirka 372 tkr. Därutöver hade förbundet övriga intäkter på 409 tkr.

Eget kapital uppgick vid årets slut till 1 076 tkr vilket motsvarar årets resultat. Balansomslutningen var 3 600 tkr och i denna ingår förutbetalda medlemsavgifter avseende första kvartalet 2016.

Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker att förbundsstyrelsen för Kommunalförbundet Sydarkivera beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015 och att förbundets årsredovisning för 2015 godkänns.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-14.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Ks § 120

Ks2016/0175

046

Bokslut för donationsfonder 2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner årsredovisningarna för samtliga samförvaltade stiftelser för 2015 och beviljar kommunstyrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun, i egenskap av förvaltare för Ljungby kommun samförvaltade stiftelser, har lämnat årsredovisningar för verksamhetsåret 2015.

De stiftelser som ingår i denna redovisning är:

Billengrenska donationen
Dora och Gustav Strömvalls minnesfond
Donation till Kånna kommun
Dahlins premiefond
Engelska premie- och stipendiefond/Lindqvist
Premiefonden grundskolans högstadium
Fröken Louise Fischerströms minne
Hulda Sohlbergs minnesfond
Inga och Alfred Karlbergs minnesfond
Ingelstadsdonationen
Kom. Ordf. August Petersons i Haga minnesfond
Karlbergs minnesfond
Social samfond för äldreomsorgen
Social samfond för allmänna hjälpändamål
CE Dahlins biblioteks- och kulturfond.

Stiftelserna har sina respektive förmögenheter gemensamt placerad i den samförvaltade depån för Ljungby kommun samförvaltning. Den totala förmögenheten för stiftelserna låg på 36 667 tkr, varav 35 492 tkr avsåg Dahlins biblioteks- och kulturfond. Förmögenheten minskade under 2015 med 595 tkr. Resultatet för stiftelserna låg på 2 793 tkr, vilket består av utdelningar på aktier, ränteintäkter och realisationsvinster. Det egna kapitalet uppgick till 33 610 tkr, varav 1 099 tkr är fritt eget kapital, vilket innebär att det är kapital som är möjligt att dela ut.

Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige godkänner årsredovisningarna för samtliga samförvaltade stiftelser för 2015 och beviljar kommunstyrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-14.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Ks § 121

Ks2016/0146

040

Revidering av placeringspolicy för Ljungby kommuns pensionsmedel

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att texten ändras i punkt 4.6 Etiska regler, till att kommunen SKA i så hög utsträckning som möjligt ta ansvar i sina placeringar, istället för att kommunen BÖR göra det.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag till placeringspolicy för Ljungby kommuns pensionsmedel, att gälla från och med 2016-12-01. Nuvarande policy upphör därmed att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har ca 523 mkr placerade i pensionsmedel. Medlen ska användas för att täcka kommande utbetalningar av pensioner för de anställda under de kommande 40 åren. Pensionsskulden uppgick till 620 mkr vid årsskiftet. Kommunallagen reglerar att ett regelverk måste finnas för pensionsmedlen. ”Fullmäktige skall meddela särskilda föreskrifter för förvaltningen av medel avsatta för pensionsförpliktelser. I föreskrifterna skall det anges hur medlen skall förvaltas. Därvid skall tillåten risk vid placering av medlen fastställas. Vidare skall det anges hur uppföljning och kontroll av förvaltningen skall ske.”

En upphandling ska göras under hösten av förvaltare av pensionsmedlen. En översyn av policyn har gjorts inför upphandlingen. De största förändringarna är

- Minskad ränteandel till normalläge 40 %, tidigare 70 %
- Ökad aktieandel från 30 % till 50 %
- Ökad andel alternativa investeringar, från 0 till 10 %
- Uppdaterad, tydligare text om räntebärande värdepapper

Avtalen med befintliga kapitalförvaltare löper ut under hösten; den nya policyn bör därför inte börja gälla förrän slutet av året.

Arbetsutskottet beslutar om en redaktionell ändring och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till placeringspolicy för Ljungby kommuns pensionsmedel, att gälla från och med 2016-12-01. Nuvarande policy upphör därmed att gälla.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-19.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Yrkanden

Kerstin Wiréhn (V) yrkar att texten ändras i punkt 4.6 Etiska regler, till att kommunen SKA i så hög utsträckning som möjligt ta ansvar i sina placeringar, istället för att kommunen BÖR göra det.

Ks § 122

Ks2016/0147

046

Revidering av placeringspolicy för Ljungby kommuns donationsstiftelser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att texten ändras i punkt 4.6 Etiska regler, till att kommunen SKA i så hög utsträckning som möjligt ta ansvar i sina placeringar, istället för att kommunen BÖR göra det.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag till placeringspolicy för Ljungby kommuns donationsstiftelser, att gälla från och med 2016-12-01. Nuvarande policy upphör därmed att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har ca 30 mkr placerade i donationsstiftelser. Både förvaltning och administration av stiftelserna har lagts ut på externa förvaltare. Upphandling av förvaltare kommer att göras under hösten och därför görs nu en uppdatering av policydokumentet som reglerar bland annat risknivå och riktlinjer för kontroll, rapportering och utvärdering. Den största förändringen i policyn är att normalläge för räntebärande värdepapper har minskats från 30 till 20 % och att alternativa investeringar finns med som ett tillgångsslag.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till placeringspolicy för Ljungby kommuns pensionsmedel, att gälla från och med 2016-10-01. Nuvarande policy upphör därmed att gälla.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-19.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Yrkanden

Kerstin Wiréhn (V) yrkar att texten ändras i punkt 4.6 Etiska regler, till att kommunen SKA i så hög utsträckning som möjligt ta ansvar i sina placeringar, istället för att kommunen BÖR göra det.

Ks § 123

Ks2016/0148

041

Fördelning av resultatbalanserade medel kommunledningsförvaltningen 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fördela resultatbalanserade medel till följande aktiviteter/ projekt:

Överskott färdtjänst, överförs till socialförvaltning	300 tkr
Säkerhetsarbete	97 tkr
Landskamp ishockey Sverige-Schweiz	125 tkr
Tillkommande kostnader invigning Ljungby Arena	275 tkr
Genomlysning nämnder	150 tkr
Överföring av del av överskott konsumentverksamhet	290 tkr
Fair trade	20 tkr
Uppgradering ärendehanteringssystem	200 tkr
Överföring överskott ungdomsrådet, till kultur o fritid	14 tkr
Införande av ekonomisystem	200 tkr
Arbetsmarknadsåtgärder, ej flykting	1 500 tkr
Feriearbete	300 tkr
Ny webb	200 tkr
IT, ökad licenskostnad	700 tkr

Summa resultatbalanserade medel 4 371 tkr

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har resultatbalanserade medel på 5 749 tkr för 2016.

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att fördela resultatbalanserade medel till följande aktiviteter/ projekt:

Överskott färdtjänst, överförs till socialförvaltning	300 tkr
Säkerhetsarbete	97 tkr
Landskamp ishockey Sverige-Schweiz	125 tkr
Tillkommande kostnader invigning Ljungby Arena	275 tkr
Genomlysning nämnder	150 tkr
Överföring av del av överskott konsumentverksamhet	290 tkr
Fair trade	20 tkr
Uppgradering ärendehanteringssystem	200 tkr
Överföring överskott ungdomsrådet, till kultur o fritid	14 tkr



Kommunstyrelsen

Införande av ekonomisystem	200 tkr
Arbetsmarknadsåtgärder, ej flykting	1 500 tkr
Feriearbete	300 tkr
Ny webb	200 tkr
IT, ökad licenskostnad	700 tkr
Summa resultatbalanserade medel	4 371 tkr

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-19.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Ks § 124

Ks2015/0284

400

Svar på medborgarförslag: Utred möjligheten till strategi för att öka andelen byggnationer med trästomme

Beslut

Kommunstyrelsen tackar för förslaget men beslutar att inte utarbeta en strategi för ökad användning av enbart trästomme. Kommunstyrelsen noterar dock tekniska nämndens beslut om viljeinriktning att använda trä där det är funktionellt och inryms i kostnadsramen för den framtida planeringen.

Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare föreslår i november 2015 att kommunen ska utreda frågan om en strategi för att öka andelen byggnationer med trästomme, inom kommunens påverkansområde. Detta skulle innebära större miljöhänsyn, mindre koldioxidutsläpp och ansvarstagande gentemot landsbygdens gröna företag.

Tekniska förvaltningen skriver den 19 maj 2016 att kommunen arbetar med alla former av material och kombinationer av olika material för att uppnå samhällets lägsta krav enligt, BBR, Boverkets Byggregler. Valen av material görs utifrån ett energieffektivt perspektiv, material som kräver minimalt med underhåll samt krav på låga driftskostnader vid investeringar i olika byggprojekt.

Tekniska förvaltningen föreslår den 19 maj 2016 att kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och beslutar att inte utarbeta en strategi för ökad användning av trästomme.

Tekniska nämnden beslutar om viljeinriktning att använda trä där det är funktionellt och inryms i kostnadsramen för den framtida planeringen. Tekniska nämnden föreslår vidare att kommunstyrelsen tackar för förslaget men beslutar att inte utarbeta en strategi för ökad användning av enbart trästomme.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.
Tekniska nämndens yttrande 2016-06-14.

Yrkanden

Kerstin Wiréhn (V) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar att inte utreda en strategi för ökad användning av enbart trästomme enligt tekniska nämndens förslag eller att



Kommunstyrelsen

bifalla medborgarförslaget och göra en utredning enligt Kerstin Wiréhns (V) yrkande.
Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att inte utreda förslaget.

Ks § 125

Ks2015/0225

730

Antagande av policy för tillgänglighet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa policyn för tillgänglighet att gälla från 2016-09-01 till 2019-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommuns handlingsplan för tillgänglighet behöver revideras, vilket bör göras en gång per mandatperiod. Handlingsplanen bygger bland annat på FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning.

I arbetet med att ta fram förslaget till reviderad handlingsplan har handikappföreningarna i Ljungby kommun deltagit. Förslaget har under hösten 2015 varit på remiss hos alla nämnder och styrelser, hos de kommunala bolagen, kommunens rådgivande organ samt hos handikappföreningarna. Hänsyn har tagits till de synpunkter som framkommit under remissperioden.

Sedan förslaget har varit ute på remiss har det anpassats för att följa kommunens styrdokumentstruktur. Detta innebär att dokumentet är uppdelat i en policy och en verksamhetsplan som inkluderar alla förvaltningar och bolag. Policyn ska uttrycka den politiska inriktningen i tillgänglighetsfrågan, medan verksamhetsplanen ska uttrycka hur nämnden eller styrelsen ser på tillgänglighetsfrågan.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa policyn för tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens förslag till policy 2016-06-09.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Ks § 126

Ks2013/0488

253

Förfrågan om utökad kommunal borgen för Friskis & Svettis avseende ombyggnation av fastigheten Lamellen 15 (Truckhallen)

Beslut

Kommunstyrelsens ordförande får tillsammans med ekonomichefen i uppdrag att till nästa sammanträde med kommunstyrelsen träffa banken och styrelsen för Friskis och Svettis för att föra en dialog om hur den ekonomiska situationen kan lösas.

Sammanfattning av ärendet

Friskis & Svettis påbörjade för ett antal år sedan planeringen för att bygga om lokalerna i den så kallade truckhallen (fastigheten Lamellen 15) för att få en bättre tillgänglighet och anpassning för sin verksamhet. Tanken var att idrottshallen även fortsättningsvis skulle kunna användas av andra föreningar och hyresgäster. Föreningen beräknade att kostnaden för ombyggnation, underhåll och köp av fastighet skulle uppgå till 8,5 miljoner kronor.

Efter förfrågan från föreningen Friskis & Svettis beslutade tekniska nämnden den 20 januari 2015 § 3 att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan Friskis & Svettis Ljungby och Ljungby kommun. Genom avtalet överlät kommunen del av fastigheten 7:105 till föreningen för en köpeskilling om 2,7 miljoner kronor att betalas på tillträdesdagen den 1 april 2015.

Villkor för köpet av fastigheten var att kommunen hyr idrottshallen med omklädningsrum. Ytterligare villkor var att kommunfullmäktige beviljade borgen för lån i bank till Friskis & Svettis i Ljungby på totalt 8,5 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2015 § 6 att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis för ett lån i bank på totalt 8,5 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år och att bottenpantbrev i fastigheten Ljungby 7:105 för kommunen ska skrivas med i borgensåtagandet. Tillträdesdag var den 1 april 2015.

Friskis & Svettis begärde den 11 maj 2015 att tillträdesdagen skulle skjutas fram, på grund av att banklån och därmed finansiering av köpet inte var klart. Föreningen har framfört att kravet från banken är att det finns annan säkerhet än kommunal borgen till lånet. För att uppfylla bankens regler krävs det att banken tar pantbrev som säkerhet upp till 1,7 miljoner kronor och att kommunen har

Kommunstyrelsen

pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 8,5 miljoner kronor i fastigheten Lamellen 15.

Den 15 juni 2015 § 48 beslutade kommunfullmäktige att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15, upp till 1,7 miljoner kronor och att Ljungby kommun tar ut pantbrev på resterande del upp till 8,5 miljoner kronor samt beviljar kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 6,8 miljoner kronor.

Sedan dess har Friskis & Svettis i Ljungby framfört önskemål om ett ytterligare borgensåtagande för ett lån i bank med 2 miljoner kronor i samband med ombyggnad av fastigheten Lamellen 15 ”Truckhallen” i Ljungby. Anledningen är att det har uppkommit högre kostnader än beräknat i samband med den pågående ombyggnationen.

Det utökade borgensåtagandet skulle innebära att banken till Friskis & Svettis tar pantbrev som säkerhet upp till 0,6 miljoner kronor (20 procent) och att kommunen tar pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 3 miljoner kronor, det vill säga 2,4 miljoner kronor (80 procent) i fastigheten Lamellen 15 och att kommunen beviljar kommunal borgen på 2,4 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Under kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde föreslår tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen gemensamt att fullmäktige beslutar att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15 upp till 600 000 kronor och att kommunen tar ut pantbrev på resterande del upp till 3 miljoner kronor, det vill säga 2,4 miljoner kronor, samt att fullmäktige beviljar en utökad kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 2,4 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-19.

Tekniska förvaltningens och kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-21.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen får i uppdrag att till nästa sammanträde med kommunstyrelsen träffa banken och styrelsen för Friskis och Svettis för att föra en dialog om hur den ekonomiska situationen kan lösas.

Ks § 127

Ks2016/0154

350

Beslut om yttrande om beslutad VA-plan till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande svar till länsstyrelsen:

1. Eventuell prioriteringsordning mellan de utpekade prio 1 områdena i VA-planen. Redovisa en tidsplan för varje prio 1 område.

Prioriteringsordning för de utpekade prio 1 områdena:

2014-2018 Överföringsledning Ljungby- Tannåker (Bollstad)

2015-2017 Byholma

2015-2017 Bäck

2016-2019 Omkoppling av befintlig avloppsanläggning vid Rya mosse till överföringsledning Ljungby-Tannåker. Samt tillkoppling av fler områden, till exempel Näglinge.

2016-2018 Vrå

2017-2019 Målaskog

2018-2019 Hornsborg

Utökning av verksamhetsområde eller anslutning via avtal. I områdena kan fastigheterna anslutas tidigare, om fastighetsägaren väljer att ansluta sig via avtal. Tidplanen är satt efter när Ljungby kommun aktivt går ut och ansluter fastigheterna.

2014-2015 Vittaryd

2014-2015 Agunnaryd

2015- 2016 Norra Lagan/ Åby

2017 Mjäryd

2018-2020 Tuna

2019-2021 Torpa

Redovisad tidsplan är satt 2014 och arbeten efter tidsplanen har utförts för Vittaryd, Agunnaryd, Norra Lagan/Åby.

2014 Påbörjades överföringsledning Ljungby-Tannåker och 2015 Byholma.

Båda dessa pausades 2016, vilket leder till att dessa projekt försenas.

Bäck fortsätter enligt tidsplan.

Framdriften av områdena daterade efter 2016 kommer försenas med den tid som överföringsledning Ljungby-Tannåker (Bollstad) och Byholma försenas. I dagsläget är det svårt att förutspå tiden.

Tidsplanen är snäv och kräver personella resurser. Att omprioritera årtalen för

Kommunstyrelsen

att få en rimlig arbetsbelastning kan behövas framöver. Även om konsulter används ska konsulterna ”hållas samman”.

Fastighetsägare ska få information och politiska beslut samt investeringsunderlag ska arbetas fram innan arbetena kan påbörjas.

2. Vilka verksamhetsområden som har beslutats utifrån VA-planen. Bifoga även en kopia av varje beslut rörande verksamhetsområden som fattats enligt VA-planen.

I VA-planen finns områden utpekade för verksamhetsområden. Tekniska förvaltningen har i samarbete med miljöavdelningen tagit fram underlag för vilka fastigheter som är tänkta att ingå i ett verksamhetsområde. I VA-planen anges att de utpekade områdena kan få fastställda verksamhetsområden eller att de kan ansluta sig via avtal. Inget av områdena är fastställda av kommunfullmäktige i dagsläget.

3. Hur samarbetet kring arbetet med efterlevnaden av VA-planen samt hur överföring av information om vad som sker i de olika stegen mellan de olika förvaltningarna/nämnderna rörande VA-planen hanteras.

Förvaltningarna

Överföring av information mellan tekniska förvaltningen och miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning sker med fastställda möten där frågor angående VA diskuteras. Allt ifrån enskilda avlopp som har fått föreläggande men ligger för enskilt för att kunna få kommunalt vatten och avlopp, till enskilda avlopp som kan anslutas till kommunens VA ledningar då de ligger i närheten av dessa. Vidare till information om hur arbeten pågår med VA planen.

Informationsutbytet används för att dels erbjuda kommunal anslutning för fastigheter som ligger i anslutning till verksamhetsområden dels för att miljöavdelningen ska veta hur långt fram i tiden nya verksamhetsområden ligger med dess utbyggnad enligt VA planen.

För enskilda avloppsanläggningar som är utdömda, men som ligger i områden som idag är prioriterade enligt VA planen, föreläggs inte om att åtgärda det enskilda avloppet utan miljö- och byggförvaltningen väntar med att förelägga dessa.

När det gäller bygglov för tillkommande fastigheter för områden som är utpekade i VA-planen, nekas bygglov om avloppsfrågan inte kan lösas med det befintligt system som finns där i dagsläget.

Nämnderna

VA-planen har fastställts av kommunstyrelsen och vid framtagandet var

Kommunstyrelsen

övergripande frågor som berörde flera nämnder uppe på presidieträffar. Tekniska nämnden ger förslag till kommunfullmäktige för investeringsmedel som krävs.

Investeringarna förs på samma sätt som övriga investeringar i kommunen. En femårs plan görs där uppskattad kostnad sätts.

4. Hanteringen av detaljplaner och översiktsplaner mellan de olika förvaltningarna/nämnderna i kommunen.

Vid framtagande av detaljplaner och översiktsplaner samarbetar tekniska och miljö- och byggförvaltningarna i övergripande möten. Detaljfrågor eller specifika frågor tas upp på tekniska förvaltningens verksamhetsmöten där chefer inom VA, renhållning, gata, park, exploatering och planering finns representerade. Svaren tas med tillbaka till gruppen som arbetar med planen. Gruppen tar med frågor till presidieträffar där frågor som berör flera förvaltningar diskuteras politiskt.

Arbetet med översiktsplanen sker tillsammans med samtliga förvaltningar och nämnder. Beroende på vilket område som diskuteras är förvaltningarna olika berörda.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt in uppgifter om Ljungby kommuns VA-plan, ärendenummer 503-2313-16. De vill få information om hur arbetet fortlöper med de områden som har beslutats vara prio 1 områden i VA-planen samt hur samarbetet sker mellan förvaltningar och nämnder.

Syftet med en VA-plan är att det ska vara ett styrdokument som beskriver hur vatten- och avloppsförsörjningen ska ordnas i kommunen. Ljungby kommuns VA-plan antogs av kommunstyrelsen i januari 2014.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens yttrande 2016-06-15.

Tekniska nämndens yttrande 2016-06-14.

Skickas till

Länsstyrelsen Kronoberg

Ks § 128

Ks2016/0026

303

Svar på motion om att utreda alternativ till överföringsledning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

Avslå yrkande nr 1 - Beräknad tidsåtgång och utvärdering beräknas till flera år. Att förändra en befintlig avloppsreningsanläggning kräver anmälan till tillsynsmyndigheten. Om ärendet bedöms godkänt av tillsynsmyndigheten ska en offentlig upphandling göras. Därefter montering och minst ett års drift för att se hur reningsresultatet blir. När detta är gjort kan utvärdering göras.

Alla utpekade områden i VA-planen runt Bolmen måste få en långsiktig hållbar lösning med hänsyn till både ekonomin och miljön eftersom Bolmen är en skyddsvärd recipient.

Bifalla yrkande 2 - Utredning om alternativ lösning till överföringsledning för vatten och avlopp Bollstad- Ljungby.

Bifalla yrkande 3 - Utredning om hur kostnaden kommer att belasta VA kollektivet.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet skriver i en gemensam motion i januari 2016 att man önskar en alternativ utredning till den planerade överföringsledningen för vatten och avlopp mellan Bollstad och Ljungby som är ekonomiskt fördelaktigare och miljömässigt likvärdiga med planerade åtgärder.

I motionen yrkar ledamöterna att kommunen:

1. Låter ta in offerter från företag som kan leverera minireningsverk som uppfyller kraven för att kunna släppa avloppsvatten i recipienten Bolmen för skyndsam montering och utvärdering.
2. Seriöst utreder alternativ till överföringsledningen Bollstad- Ljungby.
3. Utreder hur kostnaden för överföringsledningen kommer att belasta VA-kollektivet.

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Avslag, Beräknad tidsåtgång och utvärdering beräknas till flera år. Att förändra en befintlig avloppsreningsanläggning kräver anmälan till tillsynsmyndigheten. Om ärendet bedöms godkänt av tillsynsmyndigheten ska

Kommunstyrelsen

en offentlig upphandling göras. Därefter montering och minst ett års drift för att se hur reningsresultatet blir. När detta är gjort kan utvärdering göras.

2. Bifall, Utredning om alternativ lösning till överföringsledning för vatten och avlopp Bollstad- Ljungby, se Bilaga 1.

3. Bifall, Utredning om hur kostnaden kommer att belasta VA kollektivet, se bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-26.

Tekniska nämndens yttrande 2016-06-14.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar följande tillägg till tekniska nämndens förslag till beslut: Alla utpekade områden i VA-planen runt Bolmen måste få en långsiktig hållbar lösning med hänsyn till både ekonomin och miljön eftersom Bolmen är en skyddsvärd recipient.

Kerstin Wiréhn (V), Roland Johansson (ALT) och Jan Lorentzson (SD) yrkar bifall till hela motionen.

Beslutsordning 1

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska nämndens förslag till beslut eller att bifalla motionen i sin helhet enligt Kerstin Wiréhns (V) med flera yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska nämndens förslag till beslut.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen beslutar att bifalla Carina Bengtssons (C) tilläggsyrkande och finner att de gör så.

Omröstningsresultat

Votering begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för att besluta enligt tekniska nämndens förslag och

Nej-röst för att besluta enligt Kerstin Wiréhns (V) med flera yrkande.

Omröstningen resulterar i 12 ja-röster och 3 nej-röster.

Magnus Gunnarsson (M)	Ja	
Ann-Charlotte Wiesel (M)	Ja	
Jan Sahlin (M)	Ja	
Carina Bengtsson (C)	Ja	
Irene Olofsson (C)	Ja	
Lars Solling (FP)	Ja	



Kommunstyrelsen

Anne Karlsson (S)	Ja	
Conny Simonsson (S)	Ja	
Magnus Carlsson (S)	Ja	
Håkan Bengtsson (S)	Ja	
Gun Lindell (S)	Ja	
Kerstin Wiréhn (V)		Nej
Jan Lorentzson (SD)		Nej
Christer Henriksson (KD)	Ja	
Roland Johansson (ALT)		Nej
Resultat	12 ja	3 nej

Beslutsordning 2

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen beslutar att bifalla Carina Bengtssons (C) tilläggsyrkande och finner att de gör så.

Ks § 129

Ks2016/0033

370

Markförläggning och kommunal medfinansiering av Ljungby Energi ABs 50 kV kraftledning längs E4

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Ljungby Energi i uppdrag att förhandla med Trafikverket om att markförlägga 50 kV kraftledningen längs E4:an.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby Energinät AB har tillstånd (nätkoncession för linje) för en befintlig 50 kV luftledning längs med E4:an som förbinder mottagnings- och fördelningsstationer i Ljungby. I samband med att E4:an ska byggas om till motorväg kommer delar av kraftledningen i konflikt med det nya vägområdet. Den sträcka som avses byggas om är cirka 6 kilometer lång och går huvudsakligen väster om E4. Innan en ombyggnation av kraftledningen kan påbörjas krävs en förnyad nätkoncession för linje för den nya utformningen, vilket kommer att sökas hos Energimarknadsinspektionen. Parallellt med E4:an i väster är även Svenska kraftnäts högspänningsledning Sydvästlänken förlagd.

Två huvudsakliga sträckningsalternativ på varsin sida av E4:an har identifierats av Ljungby energi utifrån krav och rekommendationer för E4:an, Sydvästlänken och övriga hinder. Det östliga alternativet är en markkabel längs med Ringvägen och i dess förlängning norrut. Det västliga alternativet går väster om Sydvästlänken, antingen som markkabel eller luftledning.

Det är möjligt att kombinera luftledning och markkabel så att olika delar av sträckan har olika teknisk lösning. Bytet mellan mark och luft behöver ske vid befintlig transformator-station i Nordvästra industriområdet för att en ny station inte ska behöva uppföras.

Den beräknade kostnaden för att utforma hela kraftledningen som luftledning är ca 3 miljoner kronor och som markkabel ca 11 miljoner kronor. En lösning med ungefär hälften kabel och hälften luftledning, som en kombination av sträckningsförslag 1 och 3, beräknas då kosta omkring 7 miljoner kronor. Ljungby energi förordar en luftledning väster om E4, främst för att det är billigare och att det är enklare att åtgärda eventuella fel på kraftledningen. I ett utkast till avtal om finansiering av ny luftledning mellan Trafikverket och Ljungby energi föreslås Trafikverket stå för 75% av kostnaderna och Ljungby energi för 25%. Trafikverket tar huvuddelen av kostnaden eftersom flytten är en följd av att E4:an ska breddas, medan Ljungby energi bekostar den förbättring av deras anläggning som den nya luftledningen innebär.

Kommunstyrelsen

Inför ansökan om tillstånd för ledningen genomfördes under februari 2016 samråd enligt miljöbalken 6 kap 4§. Ljungby kommuns remissvar togs i kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-01 § 20 efter att ha beretts i miljö- och byggnämnden 2016-02-24 § 38. I yttrandet lämnade Ljungby kommun synpunkter på bland annat ledningssträckning och val av luft- eller markledning, samt poängterade förutsättningar för och konsekvenser av flytten av kraftledningen.

Från kommunens sida är en lösning med så mycket markkabel som möjligt att föredra, då det ger mindre påverkan för boende, natur och möjligheten till framtida tätortsexpansion.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen förordar att den befintliga luftledningen markförläggs där det är samhällsekonomiskt försvarbart, för att frigöra ytor för kommande tätortsexpansion. Merkostnaden för att luftledningen markförläggs söder om Bolmstadsvägen är bedömda till 4 miljoner kronor, varav 3 miljoner kronor saknas finansiering.

Kommunstyrelsen beslutar att kabeln ska markläggas för att frigöra ytor för kommande tätortsexpansion. Merkostnaden för markförläggningen finansieras av kommunkoncernen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-15.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunstyrelsen ger Ljungby Energi i uppdrag att förhandla med Trafikverket om att markförlägga 50 kV kraftledningen längs E4:an.

Skickas till

Ljungby Energi AB

Ks § 130

Ks2016/0192

270

Yttrande över Växjö kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram

Beslut

Kommunstyrelsen antar miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande över Växjö kommuns bostadsförsörjningsprogram.

Kommunstyrelsen beslutar att justera detta ärende omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Växjö kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram, vilken är på remiss 22 juni- 15 augusti 2016.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun ange riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Om det behövs ska kommunen samråda med andra kommuner som berörs. Växjö kommun har valt att samråda med länsstyrelsen, regionen och kommunerna i länet.

Miljö- och byggförvaltningen lämnar den 5 augusti 2016 förslag till yttrande över Växjö kommuns bostadsförsörjningsprogram.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande 2016-08-05.

Skickas till

Växjö kommun

Ks § 131

Ks2016/0161

270

Samråd av förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i Alvesta kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens yttrande som sitt.

Kommunstyrelsen beslutar att justera detta ärende omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Alvesta kommun har översänt *Bostadsförsörjning och riktlinjer för bostadsförsörjningen för Alvesta kommun* på remiss till Ljungby kommun. Eventuella synpunkter skall ha kommit in före den 15 augusti.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun ange riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Om det behövs ska kommunen samråda med andra kommuner som berörs.

Bostadsförsörjningsprogrammet för Alvesta anger ett antal övergripande riktlinjer. Dessa behandlar planberedskap i tätorterna, varierat utbud av bostäder, bosättning och byggande på landsbygden, befintligt bostadsbestånd och befintliga boendemiljöer samt bostäder som är attraktiva ur ett regionalt perspektiv.

Större delen av befolkningsökningen förväntas i Alvesta tätort medan ökningen i Moheda, Vislanda är marginell.

Programmet beskriver pendlingens roll för en förstorad bostads- och arbetsmarknadsregion. Dock beskrivs pendlingen och kopplingen till Ljungby inte specifikt.

Behovet av bostäder för svaga och exkluderade grupper behandlas relativt summariskt i programmet.

Utifrån Alvestas regionala förutsättningar samt underlag om befolkning och demografi, hushåll, flyttmönster, pendlingsmönster, bostadsbeståndet och efterfrågan på bostäder görs en bedömning av dagens och framtidens bostadsmarknad. Slutsatserna är att det råder en generell bostadsbrist i Alvesta, det har byggts för få bostäder de senaste åren, det finns en låsning på bostadsmarknaden, det behövs planläggas för 450-550 nya bostäder de kommande 10 åren och att det framför allt behövs fler lägenheter i flerbostadshus.

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen har inga synpunkter på Alvesta kommuns bostadsförsörjningsprogram och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt.

Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens yttrande som sitt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-13.
Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Skickas till

Alvesta kommun

Ks § 132

Ks2016/0194

253

Revidering av taxa för enbostadshus, flerbostadshus och parkeringsplats

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att justera tomtpiserna enligt tekniska nämndens förslag. De nya tomtpiserna ska gälla från och med den 1 oktober 2016.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har enligt uppdrag utarbetat ett beslutsunderlag avseende tomtpiserna i Ljungby. Med anledning av detta har förvaltningen låtit genomföra en analys av vad de nya villatomterna kommer att kosta att iordningsställa.

Tekniska förvaltningen föreslår att gällande tomtpiserna för villatomter i Ljungby tätort ska från och med säljstart på området Replösa-Björket höjas till 120 000 kr + 20 kr/kvm, vilket skulle ge ett tomtpis på 142 900 kr i genomsnitt.

Kostnaden uppgår till 181 800 kr i genomsnitt eller totalt 17 089 000 kr för 94 tomter. Eftersom tomtpiserna som gäller nu är 38 000 + 20 kr/kvm skulle en försäljning av alla 94 tomterna innebära en exploateringsförlust för kommunen på 11 355 000 kr, motsvarande 66 % av totalkostnaden. Om förslaget om höjning av tomtpiserna genomförs skulle kommunens exploateringsförlust minska till 3 656 400 kr, motsvarande 21 % av totalkostnaden.

Eftersom försäljning av villatomter nästan enbart förekommer inom Ljungby tätort anser tekniska förvaltningen att det inte är lämpligt att höja tomtpiset på övriga orter. Däremot bör markpriset för flerbostadshustomter med två eller fler våningar höjas med 100-135 kr/kvm BRA.

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige ska fastställa följande tomtpiserna för bostäder från och med 2016-10-01:

Anmärkning: Inom parantes anges gällande tomtpiserna/alternativt att förslaget är oförändrat gentemot gällande taxa.

Inom planlagda områden i Ljungby

1. Friliggande villor: 120 000 kr +20 kr/kvm, (gällande 38 000 kr+20 kr/kvm)

Kommunstyrelsen

2. För sammanbyggda hus där bostadshusen ligger mindre än nio meter från varandra och ej har två fulla våningar:
80 000 kr +20 kr/kvm, (gällande 30 000 kr + 20 kr/kvm)
3. För hus i form av marklägenheter
80 000 kr/lägenhet, (gällande 36 000 kr/lägenhet)
4. För sammanbyggda hus där våningsantalet är två, flerfamiljshus
400 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder (gällande 265 kr/kvm BRA)
500 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler (gällande 380 kr/kvm BRA)
5. För sammanbyggda hus där våningsantalet är tre eller flera flerfamiljshus
350 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder (gällande 245 kr/kvm BRA)
/kvm BRA ovan mark för lokaler (gällande 350 kr/kvm BRA)

Inom Lagans tätort

1. Friliggande villor: 38 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
2. För sammanbyggda hus där bostadshusen ligger mindre än nio meter från varandra och ej har två fulla våningar:30 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
3. För hus i form av marklägenheter: 36 000 kr/lägenhet, (oförändrat)
4. För sammanbyggda hus där våningsantalet är två, flerfamiljshus
265 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
380 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)
5. För sammanbyggda hus där våningsantalet är tre eller flera, flerfamiljshus
245 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
350 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)

Inom övriga planlagda områden

1. Friliggande villor: 15 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
2. För sammanbyggda hus där bostadshusen ligger mindre än nio meter från varandra och ej har två fulla våningar:15 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
3. För hus i form av marklägenheter
28 500 kr/lägenhet, (oförändrat)
4. För sammanbyggda hus där våningsantalet är två, flerfamiljshus
265 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
380 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)
5. För sammanbyggda hus där våningsantalet är tre eller flera, flerfamiljshus
245 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
350 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)

Inom ej planlagda områden

Generellt lägst 10 kr/ kvm tomtyta, (oförändrat)

- att alla tomtpriser inkluderar värdeintyg/taxeringsbevis men inte anläggningsavgift enligt VA-taxan,

Kommunstyrelsen

- att alla tomtpriser i planlagda områden inkluderar gatukostnad och avstyckningskostnad,
- att alla tomtlikvider ska avrundas uppåt till jämt 100-tal kronor,
- att fastställa priset för upplåtelse av parkeringsplats i markplan vid så kallat parkeringsköp enligt följande:

1. P-platser i Ljungby inre centrumzon: 25 000 kr/plats, (gällande 18 000 kr)
2. P-platser i Ljungby yttre centrumzon: 19 000 kr/plats, (gällande 14 000 kr)
3. P-platser i övriga kommunen: 12 000 kronor/plats, (gällande 9 000 kr)

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att justera tomtpriserna enligt förvaltningens förslag. De nya tomtpriserna ska gälla från och med den 1 oktober 2016.

Tekniska nämnden beslutar att förvaltningen åtminstone vartannat år presenterar nya tomtprisberäkningar för att eventuellt kunna lägga fram förslag till fullmäktige avseende justerade tomtpriser för bostäder och parkering.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2016.
Tekniska nämndens yttrande 2016-06-14.

Yrkanden

Christer Henriksson (KD) yrkar att taxan inte höjs för de sista villatomterna som kvarstår i området Byagården.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska nämndens förslag eller enligt Christer Henrikssons (KD) yrkande om ändring avseende tomter i området Byagården. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska nämndens förslag.

Ks § 133

Ks2016/0173

024

Revidering av arvodesreglementet gällande pensionsbestämmelser

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta det reviderade arvodesreglementet.

Sammanfattning av ärendet

Arvodesreglementet reviderades under vintern 15/16 och fastställdes 2016-02-29. Vid revideringen missades behov av att revidera i 7 § Ersättning för förlorad pensionsförmån. Enligt de nya pensionsreglerna för pension till förtroendevalda OPF-KL ska inte kommuner ge pensionsavsättning för förlorad arbetsförtjänst. Med anledning av detta har § 7 skrivits om i förslaget till följande:

Fritidspolitiker som har uppdrag understigande 40 % har rätt till ersättning för förlorad tjänstepension. Ersättningen utgår i form av årliga avgifter till en tjänstepensionsförsäkring. Den årliga avgiften ska följa storleken på pensionsavgiften enligt det aktuella tjänstepensionsavtalet för anställda i kommunen.

Bilagan till reglementet har även den uppdaterats för att förtydliga vilka regler som gäller.

Personal- och arbetsmarknadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta det reviderade arvodesreglementet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-08.

Personal- och arbetsmarknadsutskottets förslag till beslut 2016-06-13.

Ks § 134

Ks2016/0009

020

Svar på motion om att erbjuda elcykel som personalförmån

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Reservation

Anne Karlsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Matija Rafaj (S) lämnade den 13 januari in en motion om att erbjuda elcykel till kommunanställda som en personalförmån. I motionen yrka Rafaj (S) att det ska utredas om det finns möjlighet att införa elcykel som personalförmån samt vad kostnaderna för detta skulle vara.

Personalavdelningen har under sitt handläggande av ärendet kontaktat Skatteverket för mer information kring löneavdrag och skillnaden mellan avdrag mot bruttolön (lön före skatt) och på avdrag nettolön (avdrag på lön efter skatt). Det konstateras att bruttolöneavdrag innebär att den anställde accepterar en lägre bruttolön under tiden för lönevaxlingen. Skatten och arbetsgivaravgiften blir lägre men det kan också innebära påverkan på den anställdes sjuklön, a-kasseersättning, pension och föräldrapenning. Nettolöneavdraget innebär ingen påverkan på detta eftersom växlingen sker mot skattad lön.

På fråga till Skatteverket gällande möjlighet för arbetsgivare att erbjuda cykel/elcykel som personalförmån svarar de så här: Om du som arbetsgivare låter en anställd använda en tjänstecykel privat ska du göra skatteavdrag och betala arbetsgivaravgifter då det är en skattepliktig förmån för den anställde. Förmånsvärdet beräknas till vad det hade kostat den anställde att själv bekosta en motsvarande cykel. Det innebär att bruttolöneavdrag inte är möjligt utan att den anställde förmånsbeskattas.

En anställd kan ges möjlighet att finansiera ett cykelinköp/elcykelinköp via ett månatligt nettolöneavdrag. Det innebär i praktiken att den anställde köper en cykel, företaget skickar fakturan till kommunen som betalar den. Den anställde betalar sedan under, till exempel, 6 månader tillbaka kostnaden genom ett nettolöneavdrag.

Kommunstyrelsen

Oavsett bruttolöneavdragsmodell eller nettolöneavdragsmodell så bör arbetsgivaren fundera över kostnad för administration. Administrationskostnaden för bruttolöneavdrag för cykel blir hög eftersom det ställer krav på att det är den faktiska kostnaden som förmånsbeskattas. Cykeln måste också köpas in av företaget, vilket ställer krav på upphandling.

Det finns möjlighet att erbjuda cykel/elcykel som personalförmån men för att undvika höga administrationskostnader bör det i så fall erbjudas som ett nettolöneavdrag.

Personal- och arbetsmarknadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-24.

Personal- och arbetsmarknadsutskottets förslag till beslut 2016-06-13.

Yrkanden

Anne Karlsson (S) yrkar att bifall till motionen och att personal- och arbetsmarknadsutskottet får i uppdrag att utreda hur många som är intresserade av att köpa cykel med nettoavdrag samt att fastställa ett regelverk kring detta. Magnus Carlsson (S), Gun Lindell (S), Conny Simonsson (S) och Kerstin Wiréhn (V) yrkar bifall till Anne Karlssons (S) yrkande.

Christer Henriksson (KD) och Irene Olofsson (C) yrkar avslag på motionen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på de tre beslutsförslagen:

1. Personal- och arbetsmarknadsutskottets förslag att anse motionen besvarad.
2. Christer Henrikssons (KD) med fleras yrkande att avslå motionen.
3. Anne Karlssons (S) med flera yrkande att bifalla motionen.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att föreslå fullmäktige att avslå motionen.

Omröstningsresultat

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för att avslå motionen och

Nej-röst för att bifalla motionen.

Omröstningen resulterar i 9 ja-röster och 6 nej-röster.



Kommunstyrelsen

Magnus Gunnarsson (M)	Ja	
Ann-Charlotte Wiesel (M)	Ja	
Jan Sahlin (M)	Ja	
Carina Bengtsson (C)	Ja	
Irene Olofsson (C)	Ja	
Lars Solling (FP)	Ja	
Anne Karlsson (S)		Nej
Conny Simonsson (S)		Nej
Magnus Carlsson (S)		Nej
Håkan Bengtsson (S)		Nej
Gun Lindell (S)		Nej
Kerstin Wiréhn (V)		Nej
Jan Lorentzson (SD)	Ja	
Christer Henriksson (KD)	Ja	
Roland Johansson (ALT)	Ja	
Resultat	9 ja	6 nej

Ks § 135

Ks2016/0078

773

Svar på motion om tandhälsa

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen då ansvaret för tandhälsa ligger på Region Kronoberg och det förebyggande arbete som görs idag är fullt tillräckligt.

Sammanfattning av ärendet

I en motion den 8 mars 2016 yrkar Sverigedemokraterna att kommunen återinför fluorsköljning för alla elever i skolorna. De föreslår också att man genomför en grundlig genomgång av förebyggande munhälsa och tandvård vid något tillfälle per läsår. De menar att fluorsköljning bör medföra en samhällsekonomisk vinst på sikt.

I ett yttrande över motionen skriver barn- och utbildningsförvaltningen bland annat att enligt Folktandvården är flertalet barn kariesfria idag och det finns ingen dokumenterad effekt av fluorsköljning. Barn kallas regelbundet till Folktandvården för undersökning och vid flera tillfällen får barn i grundskolan en grundlig genomgång av förebyggande munhälsa och tandvård. Dessutom informerar skolsköterskor om kost vid hälsosamtal.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen då ansvaret för tandhälsa ligger på Region Kronoberg och det förebyggande arbete som görs idag är fullt tillräckligt.

Beslutsunderlag

Barn- och utbildningsnämndens yttrande 2016-06-22.

Ks § 136

Ks2013/0547

701

Svar på remiss av utredning angående finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet (Finsam) mellan Ljungby, Markaryd och Älmhults kommuner

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ställa sig positiv till att ingå i Markaryds samordningsförbund tillsammans med Älmhults kommun.

Sammanfattning av ärendet

Markaryds kommun har, med stöd av lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser (SFS 2003: 121 O), bildat Markaryds samordningsförbund tillsammans med Landstinget Kronoberg (numera Region Kronoberg), försäkringskassan samt arbetsförmedlingen.

Kommunfullmäktige i Markaryds kommun har beslutat att utreda möjligheterna att utvidga Markaryds samordningsförbund till att även innefatta Ljungby och Älmhults kommuner samt konsekvenserna av en sådan utvidgning.

Utredningen har nu skickats på remiss till medlemmarna i Markaryds samordningsförbund samt till Ljungby kommun och Älmhults kommun. I utredningen förordas att Markaryds Samordningsförbund utökas med Ljungby och Älmhults kommuner från och med 2017.

Socialnämnden i Ljungby föreslår att kommunfullmäktige ställer sig positiv till att ingå i Markaryds samordningsförbund tillsammans med Älmhults kommun.

Beslutsunderlag

Remiss från Markaryds kommun 2016-05-02.

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-13.

Socialnämndens yttrande 2016-06-15.

Ks § 137

Informationsärenden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningsförvaltningen ska rapportera till kommunstyrelsen under sammanträdet i september om planen för att åtgärda de problem och synpunkter som framkommit i internkontrollen av IT-supporten.

Kommunstyrelsen ger kommunledningen i uppdrag att bjuda in Telia för att samtala om den framtida telekommunikationen.

I övrigt noterar kommunstyrelsen informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Utvärdering av den nya miljötaxan (Ks2014/0350.406).
2. Energikontor Sydostinformerar om sin verksamhet samt om olika bränsletyper.
3. Redovisning av internkontroll IT support.
4. Tillväxtmål i bostadsförsörjningsprogrammet
5. Kommunstyrelsen informerar.
 - a) Telia lägger ner ett antal stationer under 2016.
 - b) Rivning av den nerbrunna skolan i Kånna ska ske snart.
 - c) Hembygdsföreningen på Bolmsö har skickat skrivelse om campingplatsen på Bolmsö.
 - d) Information om besättandet av lediga chefstjänster i kommunen.

Ks § 138

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Inga delegationsbeslut har anmälts för redovisning.

Ks § 139

Redovisning av meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

1. Protokoll Gemensamma nämnden 2016-06-13.
2. Protokoll Ljungbybostäder ABs årsstämma 2016-05-20.
3. Protokoll styrelsen för Ljungbybostäder AB 2016-06-03.
4. Tekniska nämndens protokollsutdrag 2016-06-14 § 63 gällande skötselplan för ekskog.