
Plats och tid	Sammanträdesrum tingssalen, Storgatan i Ljungby, den 15 juni 2015 kl.19.15 - 19.45
Beslutande	Magnus Gunnarsson (M), ordförande Carina Bengtsson (C) Anne Karlsson (S) Ann-Charlotte Wiesel (M) Kristen Lundin (M), ersättare för Jan Sahlin (M) Irene Olofsson (C) Lars Solling (FP) Conny Simonsson (S) Magnus Carlsson (S) Matija Rafaj (S), ersättare för Håkan Bengtsson (S) Gun Lindell (S) Kerstin Wiréhn (V) Jan Lorentzson (SD) Christer Henriksson (KD) Maria Sitomaniemi (SD), ersättare för Roland Johansson (ALT)
Övriga deltagande	Roland Eiman, kommunchef Eva-Marie Norén Holgersson, sekreterare Jan Bernhardsson, teknisk chef
Justerare	Anne Karlsson
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen den 18 juni 2015
Sekreterare	Eva-Marie Norén Holgersson
Ordförande	Magnus Gunnarsson
Justerare	Anne Karlsson

Paragrafer 102

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 15 juni 2015

Överklagningstid 19 juni 2015 – 10 juli 2015

Anslaget nedtaget 13 juli 2015

Förvaringsplats
för protokollet Kansliavdelningen, Olofsgatan 9, 341 83 Ljungby

Underskrift Lena Karlsson

Ks § 102

Ks2015/0078

234

Hyreskontrakt Restaurang Ljungby Arena

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden får i uppdrag att teckna hyresavtal med Arenabolaget i Ljungby AB och att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att teckna avtal med IF Troja Ljungby samt att fastställa avgifter för istider, konferensrum och matsal.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2015 att kommunen ska fortsätta att äga arenan och att de kommersiella delarna hyrs ut till Arenabolaget i Ljungby AB under förutsättning att det inte möter några juridiska hinder.

Innan kommunen beslutade att ta över Arenabolagets avtal hade bolaget redan beställt köksinredningen till arenan. Förvaltningen bedömer att det inte är ekonomiskt eller praktiskt möjligt att avbryta denna beställning.

Tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen redovisar den 28 april 2015 skillnaden på upphandling enligt LOU, att använda sig av tjänstekoncession och att använda sig av hyresavtal. Förvaltningarna konstaterar att de två förstnämnda alternativen inte är aktuella i det här fallet, men att det är väsentligt att köks- och restaurangdelen hyrs ut på en marknadsmässig nivå.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar den 28 april 2015 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till hyresavtal med Arenabolaget, till arbetsutskottets nästa sammanträde.

Tekniska förvaltningen redogör i en tjänsteskrivelse den 26 maj 2015 för det underlag som förvaltningen har tagit fram till ett hyreskontrakt. I underlaget redovisas bland annat att Arenabolaget i Ljungby AB är hyresgäst, att hyresobjektet hyrs ut för att användas huvudsakligen för komplement till idrotts- och kulturevenemang, att hyrestiden är 2015-11-01 till 2020-10-31, att hyran är 298 500 kronor per år (750 kronor per kvadratmeter) och att underhåll samt uppvärmning, ström, vatten och avlopp bekostas av hyresvärden.

Beredning

Arbetsutskottet föreslår den 19 maj 2015 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med Arenabolaget i Ljungby AB.

Arbetsutskottet beslutar den 19 maj 2015 att inför kommunstyrelsens behandling av ärendet ska hyresnivån preciseras som varmhyra alternativt kallhyra. Hyresnivåer i minst tre jämförelseobjekt ska också redovisas.

Tekniska förvaltningen redovisar i skrivelse daterad 26 maj 2015 jämförelser av hyresnivåer.

Kommunstyrelsen beslutar den 2 juni 2015 att el- och vattenmätare installeras separat i köken och att förbrukningen betalas av hyresgästen, samt att tömning av fettavskiljare betalas av hyresgästen.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning om hyresnivån vad gäller:

1. om el- och vattenmätare installeras separat i köken och förbrukningen betalas av hyresgästen, samt tömning av fettavskiljare,
2. kostnaden för sittplatserna i restaurangen och
3. nyttjandegraden och avskrivningstiden.

Tekniska förvaltningen lämnar ny tjänsteskrivelse den 10 juni 2015 i vilken svaren på kommunstyrelsens frågor redovisas.