

Verksamhetsplan

för försäljning av kommunal lös egendom

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Gäller från: | 2020-09-01 |
| Gäller för: | Ljungby kommun |
| Fastställd av: | Kommunstyrelsen |
| Utarbetad av: | Kommunledningsförvaltninge |
| Revideras senast: | 2024-01-01 |
| Version: | 1 |
| Dokumentansvarig förvaltning: | Kommunledningsförvaltningen |

Ett utskrivet dokument är alltid en kopia, giltig version finns alltid på intranätet.

Bakgrund

Principerna för försäljning av kommunal egendom har sin grund i kommunlagens kapitel 8 om ekonomisk förvaltning där bl.a. sägs att ”kommuner och landsting skall ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet”. Enligt kommunallagen ska således försäljning av kommunens egendom ske på affärsmässiga grunder, vilket jämföras med att försäljning ska ske till marknadsmässigt pris. Vid försäljningen måste kommunen dessutom iaktta övriga kommunalrättsliga principer. Det är exempelvis inte tillåtet för kommunen att ge understöd åt enskilda utan att ha särskilt stöd för det i lag.

Tillämpningsområde

Följande rekommendationer gäller för försäljning av sådan kommunal lös egendom som organisationen själv inte längre har behov av eller av annan anledning ska göra sig av med, t.ex. insamlat skrot etc.

Kommunkoncernen vill bidra till mer cirkulära resursflöden där resurser behålls i samhällets kretslopp istället för att bli avfall. Därför ska det beaktas då kommunen har lös egendom som någon verksamhet inte längre har behov av. Generellt gäller att stämna av behovet inom kommunorganisationen, i vissa fall kan lös egendom som inte behövs i någon del av organisationen behövas i en annan del. Ett cirkulärt resursperspektiv ska också generellt finnas med vid bedömning om hur lös egendom som kommunorganisationen inte har behov av ska hanteras, det vill säga säljas vidare eller hanteras som avfall.

Egendom av ringa värde

Egendom av ringa värde kan erbjudas ideella föreningar eller skänkas till annan välgörenhet.

Egendom av lågt värde

Har egendomen ett ekonomiskt värde som överstiger kostnaderna för en eventuell försäljning kan försäljning ske vid t.ex. en marknad för begagnade varor under förutsättning att försäljningen annonserats så att kommunens invånare fått kännedom om försäljningen, t.ex. i lokaltidning samt på kommunens hemsida. Att beakta är att lag (1999:271) om handel med begagnade varor eventuellt kan bli aktuell om försäljningen får en viss omfattning och varaktighet. Med lågt värde avses egendom med ett samlat ekonomiskt värde understigande ett basbelopp.

Egendom av stort ekonomiskt värde

Har egendomen stort ekonomiskt värde, såsom vissa maskiner eller liknande, ska ett anbudsförfarande användas. Det finns, i motsats till upphandling, inga tvingande lagregler men det finns krav på affärsmässiga grunder och marknadsmässigt pris. För att säkerställa marknadspris ska ett anbudsförfarande användas. Med stort ekonomiskt värde avses egendom med ett samlat ekonomiskt värde överstigande ett basbelopp.

Beräkning av värde

När beslut fattas om på vilket sätt egendomen ska säljas och egendomens värde ska beräknas, ska egendomens värde uppskattas gemensamt då det är flera objekt som ska säljas samtidigt.



LJUNGBY
KOMMUN

(T.ex. om ett antal datorer ska säljas samtidigt bör värdet på samtliga datorer avgöra försäljningssätt.)

Övrigt

Beslut om försäljning av egendom fattas av nämnden eller av tjänsteman på delegation. Finns delegation ska beslut anmälas till nämnden.