

## Information till dig som bygger, bygger om eller river hus i privat regi

### Miljömässig hantering av bygg- och rivningsavfall

Denna information vänder sig till dig som privatperson som bygger, renoverar eller river en byggnad i egen regi. Informationen vägleder dig hur avfallet som uppstår ska hanteras utifrån gällande regler i miljöbalken. Det krävs i vissa fall en anmälan om rivning eller ett rivningslov, kontakta byggkontoret för mer information.

#### Gör avfallet till en resurs!

Avfall som uppkommer i samband med byggnation, renovering eller rivning ska hanteras på ett miljö- och resursriktigt sätt. Målet är att inget bygg- eller rivningsavfall ska hamna på deponi. Byggnadsavfall vid renoveringsarbeten eller rivning innehåller mycket material och komponenter möjliga för återanvändning eller materialåtervinning, men även många miljöfarliga komponenter.

När det gäller resurshushållning i samband med avfallsfrågor är det aktuellt att välja återanvändning, materialåtervinning, energiutvinning eller deponering. Det som ger bäst resultat utifrån resurshushållnings-principen utan att orsaka negativa miljöaspekter ska väljas. Normalt innebär detta att återanvändning ska väljas före materialåtervinning och därefter energiutvinning. I sista hand är deponering aktuell.

## Här finns exempel på hur vanliga kategorier rivningsavfall ska hanteras:

- 1. Farligt avfall** Olika slag av farligt avfall får inte blandas med varandra eller med andra slag av avfall eller ämnen. Ex på farligt avfall som ska sorteras ut är asbest, fogmassor innehållande PCB, avfall innehållande tungmetaller, vitvaror med köldmedia, miljöfarliga kemikalier, batterier, lysrör och blykablar m.m.
- 2. Sortera ut för återanvändning** Avfall som uppstår bör i första hand återanvändas. Avfall som kan vara värt att återanvända är ex natursten, dörrar, fönster, inredningssnickerier, vitvaror och porslin.
- 3. Sortera ut för återvinning** Avfall som ska sorteras ut för material- eller energiåtervinning är metallskrot som stål, vattenrör och beslag av metall. Rent trä, papper, plast, sten, tegel, betong, kakel, klinker, linoleummattor, stenull, glasull, cellplast och vitvaror samt avfall som ingår i producentansvaret ex förpackningar och elektriska produkter. Avfall till återvinning ska sorteras var för sig.
- 4. Material till deponi** Ämnen och avfall som inte kan hänföras till någon av kategorierna ovan kan deponeras. Ex på deponiavfall är porslin, asbest och gipsskivor.

### Bortskaffande av avfall

Rivningsavfall kan lämnas Bredemads avfallsanläggning. För privatpersoner är det kostnadsfritt att lämna sorterat rivningsavfall till Bredemad. Avfall innehållande asbest, exempelvis eternitplattor, samt tryckimpregnerat trä är dock avgiftsbelagt.

### Bortskaffande av farligt avfall

Farligt avfall skall alltid tas om hand separat och lämnas på godkänd plats. Privatpersoner får lov att lämna farligt avfall på Bredemad. Om du är osäker vilket avfall som klassas som farligt avfall kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen för vägledning.



Miljö- och byggnämnden

### **Anmälningssplikt vid eget bortskaffande av avfall**

Det är inte tillåtet att elda eller gräva ner rivningsavfall. Om du som fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare avser att på fastigheten kompostera eller gräva ned eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall ska detta **anmälas** till miljö- och byggnämnden. Exempel på åtgärder som kräver anmälan är bortskaffande av träavfall genom eldning i egen panna eller nedgrävning av husgrund bestående av natursten. Innan en åtgärd vidtas ska den anmälas till miljö- och byggnämnden.

### **Specialbestämmelser om vissa typer av rivningsavfall**

#### **PCB**

PCB kan finnas i fogmassor och annat byggmaterial som isolerrutor eller golv i fastigheter byggda eller renoverade mellan 1956-1973. Fram till 1980 användes PCB i elektrisk utrustning som kondensatorer och lysrörsarmaturer. Byggnader som innehåller PCB måste saneras. Innan en PCB-sanering påbörjas ska en anmälan göras till miljö- och byggnämnden.

#### **Asbest**

Asbest får inte blandas med andra restprodukter. Demontering av asbest ska ske varsamt för att undvika spridning av damm. Efter demontering ska avfallet plastas in. Ring avfallsanläggningen innan ni tänker lämna avfallet så att de är förberedda att ta emot avfallet.

#### **Röt- och svampskadat trävirke som är angripet av ohyra**

Röt- och svampskadat trävirke och material som är angripet av ohyra får på grund av spridningsriskerna inte rivras eller tas om hand utan särskilda skyddsåtgärder. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för vägledning över tillvägagångssätt.

#### **Oljecisterner**

Cisterner som tas bort i samband med rivning ska först tömmas och rengöras av ackrediterad firma. Intyg på rengöring och borttagande ska sändas till miljö- och byggnämnden. Äldre cisterner kan innehålla kvicksilverkomponenter, t ex nivåmätare. Dessa komponenter räknas som farligt avfall och kan lämnas till avfallsanläggningen. Om cisternen inte avlägsnas ur marken ska den efter rengöring fyllas med sand för att undvika sättningsskador.



*Miljö- och byggnämnden*

### **Övrig lagstiftning**

Utöver bestämmelserna i miljöbalken finns bestämmelser i plan- och bygglagen samt arbetsmiljölagen som gäller när ett hus, en byggnad eller en anläggning ska rivas.

### **Ytterligare information**

Ytterligare information om vad som gäller för avfall går att läsa i avfallsförordningen (2011:927).

Vid frågor, kontakta miljö- och byggförvaltningen på tel 0372-789270