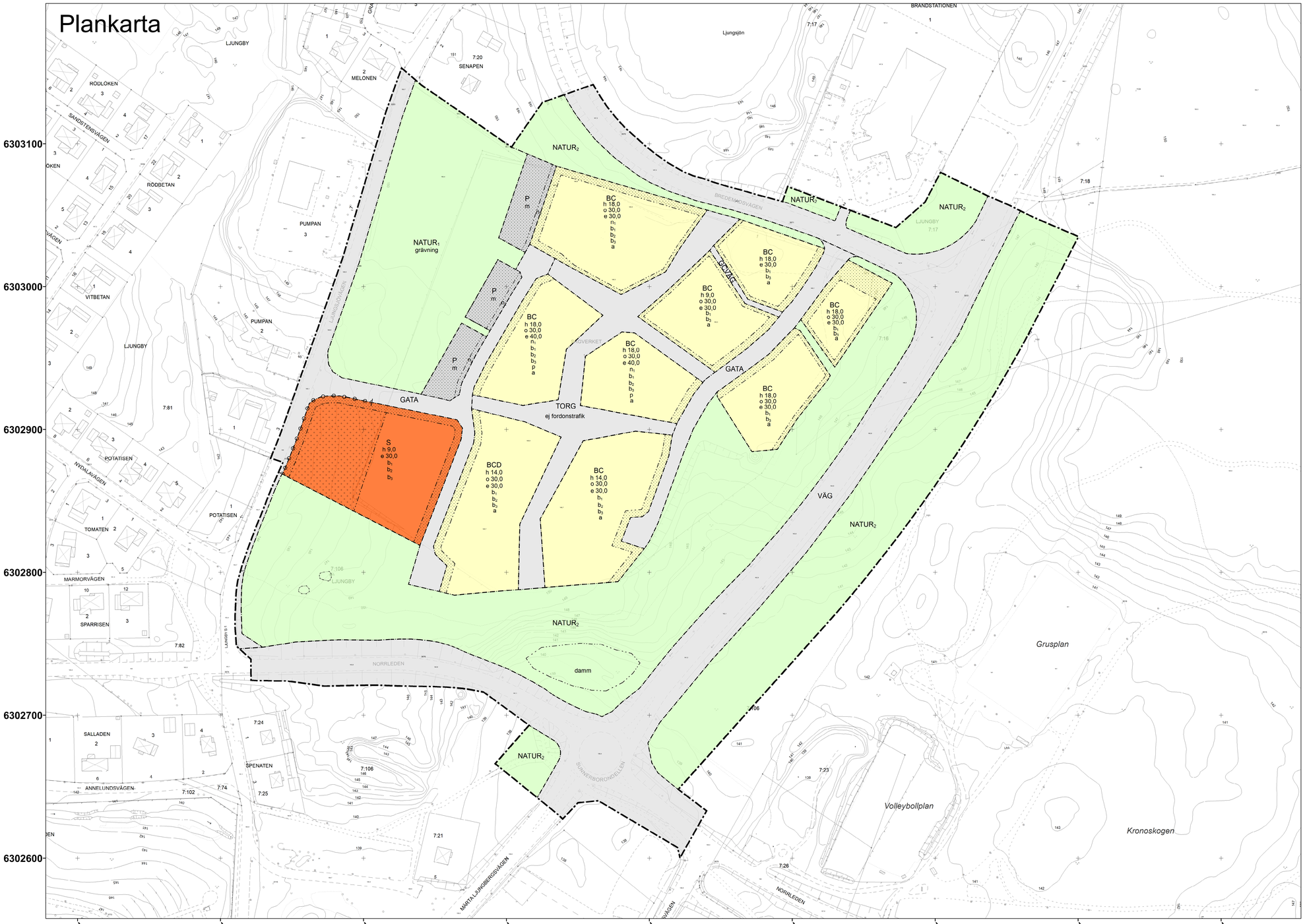
Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- TORG — Torg
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- VÄG — Genomfartsväg
- NATUR$_1$ — Naturområde på äldre deponi
- NATUR$_2$ — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC — Bostäder
- BCD — Bostäder, centrum och vård
- S — Förskola
- P — Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- e fordonstrafik — Fordonstrafik får inte passera över torget.
- grävning — Grävning eller schaktning ska anmälas till tillsynsmyndigheten.
- damm — Damm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o 30,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader. Gäller ej tak över balkonger och komplementbyggnader samt skärmtak.

Utnyttjandegrad

- e 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Parkering ovan mark får anläggas inom max 10 % av fastighetsytan inom användningsområdet.
- n_2 — Plantering ska finnas. Utfart får anordnas genom planteringen.

Utförande

- b_1 — Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b_2 — Fasader ska till största delen beklås med trä.
- b_3 — Källare ska anläggas vattentätt

Placering

- p — Bebyggelse mot torget ska placeras i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m — Före grävning eller schaktning ska anmälan göras till tillsynsmyndighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

- a — Marklov krävs även för att hårdgöra mer än 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Mätklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2026-01-09

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A0)
0 125 250 Meter

N

Grundkarta

Beteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ljungby 7:79 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Lövträd
- Barrskog
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- 147,4 — Avvägd höjd
- Höjdkurva
- 3765 — Polygonpunkt

Översiktskarta

Granskningshandling

Granskningstid: 16 febr - 30 mars 2026

LJUNGBY KOMMUN

Detaljplan för

Sågverket 1 med flera

I Ljungby
Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 9 januari 2026

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av KS ..... Laga kraft	Dnr: 2023-0397	PLANAVGIFT	P X/XX