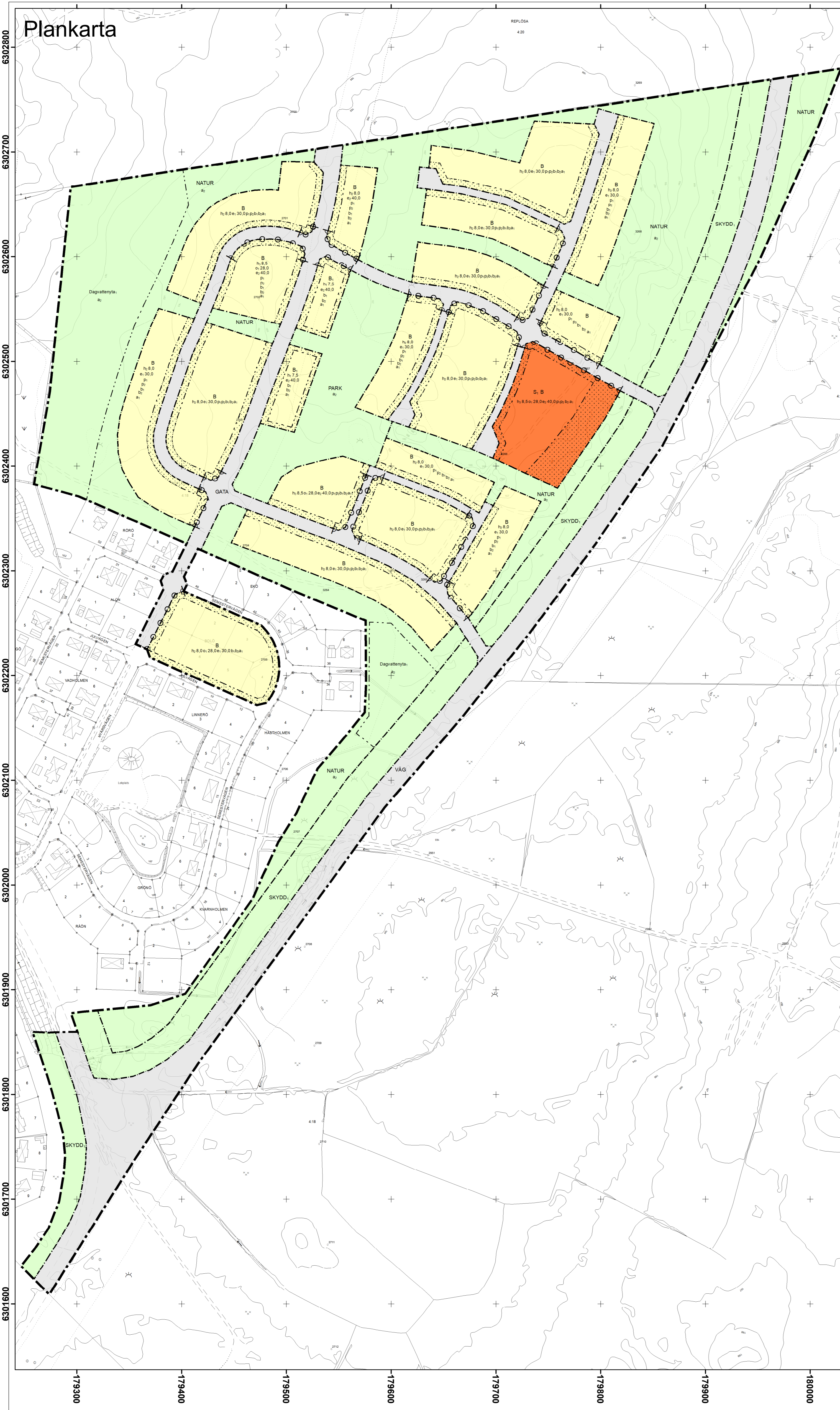


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg
- SKYDD** Bullerskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- S₁** Förskola
- B₁** Radhus, kedjehus eller parhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattenyta, Dagvattenhantering

Ändrad lovplikt

Ø₂ Marklov krävs inte för anläggning av gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

Ø₁ 28,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

Ø₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Ø₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

Ø₁ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor över 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Ø₁ Ø₂ Utfartsförbud

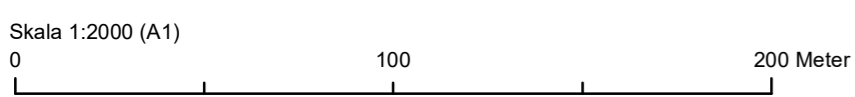
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2025-04-17.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare



Grundkarta

Beteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstg

Lövträd

- Barnskog
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Avvägd höjd
- Höjdkurva
- Polygonpunkt



Detaljplan för del av fastigheten Replösa 4:18 med flera
Ljungby stad, Ljungby kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen den 04-08-2025

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS 09-09-2025
Laga kraft 11-12-2025

Dnr: KS 2023-0378

PLANAVGIFT P 2025/42