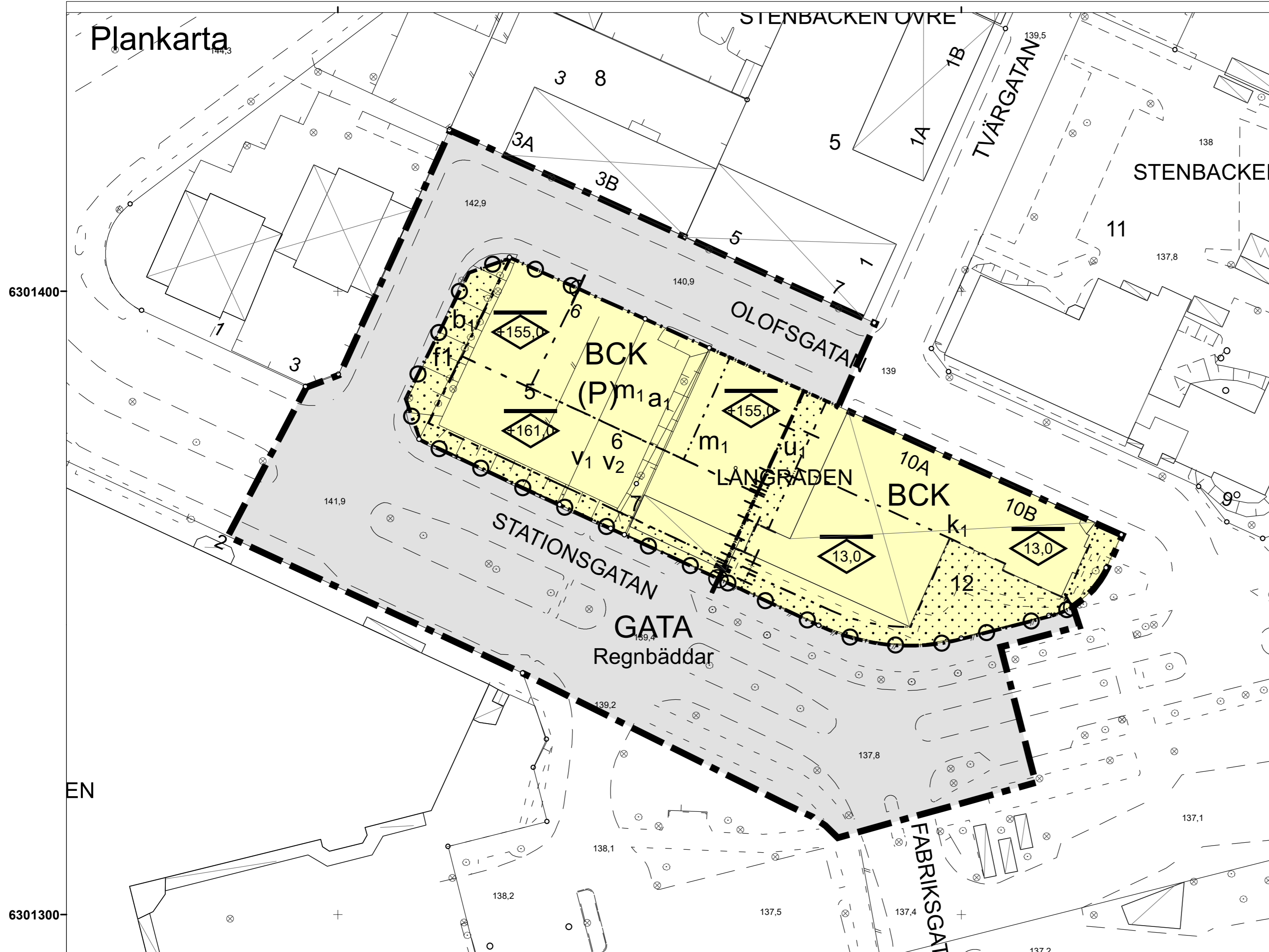


# Plankarta



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + Administrativ gräns
- + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**BCK** Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**BCK(P)** Bostäder, Centrum, Kontor, Parkering under mark och första våningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Fastighetsindelning

Tomtindelningen T1 0781K-250 från 1961-07-05, upphävs.

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för byggnad förrän markförörening har avhållits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utfart

**b** Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

#### Placering

- Endast komplementbyggnader med en byggnadshöjd på 3,5 meter. Marken får även förses med parkeringsgarage över och under mark får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Balkong med en frihöjd på minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Lägenhetsfördelning

**V<sub>1</sub>** Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**V<sub>2</sub>** Lägenheternas storlek, enskildiga lägenheter mot stationsgatan ska vara max 35 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

#### Varsamhet

**K<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller material och färgsättning ska bevaras och vårdas på ett varsamt vis., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Garagenedfart ska förses med skydd, kant eller gupp, som hindrar tyligt rinnande vatten att ta sig ner i garaget, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Endast 40,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Skydd

**Regnbäddar** Regnbäddar ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.  
Mätclass: III.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.  
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2021-12-07.

Jakob Ruter  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:500 (A2)

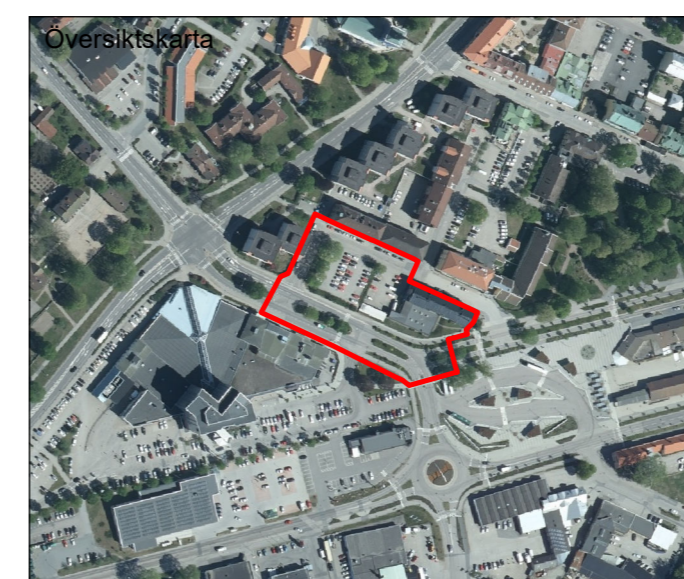
0 25 50 Meter



### Grundkarta

#### Beteckning

- |     |                       |       |              |
|-----|-----------------------|-------|--------------|
| --- | Traktgräns            | ⊙     | Lövträd      |
| --- | Fastighetsgräns       | ⊗     | Barrskog     |
| --- | Traktnamn             | —     | Staket       |
| --- | Fastighetsbeteckning  | —     | Stenmur      |
| ⊠   | Bostadshus resp uthus | —     | Stödmur      |
| ⊠   | Övriga byggnader      | —     | Häck         |
| ⊠   | Skärmtak              | 147,4 | Avvägd höjd  |
| ⊠   | Transformatorstation  | ~     | Höjdkurva    |
| ⊠   | Väg, körbanekant      | 3765  | Polygonpunkt |
| ⊠   | Gångstig              |       |              |



LJUNGBY  
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten  
**Långraden 5 med flera**  
(område utmed Stationsgatan och Olofsgatan)  
i Ljungby stad, Ljungby kommun

Planavdelningen den 30 maj 2022

Sanna Johansson  
Planarkitekt

Antagen av MoB 27 april 2022  
Laga kraft 24 maj 2022.

Dnr:  
2019/1987

PLANAVGIFT  
Ej Långraden 12

P 2022/7