

Undersökning

Undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. *

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		x	

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Förutsättningar				
2.1. Markanvändning			x	
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser			x	
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			x	
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv			x	
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen			x	
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden			x	



				Det finns vissa kulturhistoriska värden för tre kvarter Nässelkälen, Kruskälen och Pepparmyntan. De bedöms inte påverkas av den nya detaljplanen och det sätts inte några planbestämmelser som skydda dem. Den prövningen görs vid en eventuell bygglovsansökan.
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	x			Detaljplanen medför att ett område som tidigare varit allmän plats nu kan bebyggas med bostadsbebyggelse. Utifrån en hållbar utveckling och hushållningen med oexploaterad mark är det positivt att en ny byggrätt möjliggörs i detaljplanen. Begränsad yta naturmark försvinner men samtidigt nyttjas mark som inte har några större värden genom en förtätning.
3.2. Andra planers miljöpåverkan			x	
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål			x	
3.4. Miljöproblem			x	
3.5. EG:s miljölagstiftning			x	
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning			x	Viss kortvarig påverkan på närliggande fastigheter bli när den nya tomten bebyggs.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			x	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön			x	
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den			x	

5. Kommunens sammanvägda bedömning				
	Ja	Nej		Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5.1. Finns risk för BMP?		x		Planen anses inte medföra BMP. Sett till påverkans totaleffekt är så gott som obefintligt då nästintill hela området är exploaterat och detaljplanen enbart medför en ny byggrätt.
5.2. Behövs MKB?		x		
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		x		

Samhällsbyggnadsavdelningen

Datum: 2023-10-11

Erik Lundin
Planarkitekt