



Översiktsplan 2035

Granskningsutlåtande







Innehåll

| | |
|-----|--|
| 5 | Inledning och bakgrund |
| 6 | Inkomna yttranden |
| 9 | Generella synpunkter |
| 13 | Synpunkter - del 1 |
| 18 | Synpunkter - del 2 |
| 90 | Synpunkter - del 3 |
| 102 | Synpunkter - del 4 |
| 111 | Synpunkter Hållbarhets- och miljö- konsekvensbeskrivning |

Läsanvisning

Detta granskningsutlåtande redogör för både den ordinarie granskningen av översiktsplanen och den extra granskningen för Agunnaryds del av översiktsplanen. Det redovisas generella synpunkter på hela översiktsplanen och synpunkter på respektive del i översiktsplanen. Översiktsplanen är uppdelad i fyra delar och två bilagor. del 1 utgör översiktsplanens utgångspunkter samt vilka mål, planer och program den ska förhålla sig till, del 2 är själva planförslaget med strukturbilden, strategiområdena, ställningstaganden samt markanvändningsförslagen i de olika orterna, del 3 innehåller Hänsyn och planeringsunderlag där det beskrivs vilka förutsättningar och allmänna intressen kommunen har att arbeta efter och del 4 beskriver hur löpande översiktlig planering fungerar samt hur man kan fortsätta arbetet efter att översiktsplanen har antagits.

I rubrikerna anges om yttrandet redogör för synpunkter på Agunnaryds extra granskning eller ej. I de fall där det inte är specificerat att det är extra granskningen av Agunnaryd som behandlas så handlar synpunkten om det första granskningsomgången.

Synpunkterna redovisas sammanfattande och därefter redovisas om synpunkten medför ändring i planförslaget eller ej. I de fall då synpunkten medför ändring redovisas det i en blå ruta. I de fall då synpunkten inte medför ändring redovisas det i en orange ruta.



Inledning och bakgrund

Kommunstyrelsen fattade beslut om granskning av Översiktsplan 2035 den 1 december 2020. Den ställdes ut för granskning under tiden 19 januari – 5 april 2021. Under granskningen kom det in synpunkter från Agunnaryds sockenråd och stiftelse samt från Tekniska nämnden som föranledde en extra granskning av Agunnaryds planförslag i del 2. Extra granskningen avslutades den 18 augusti 2021 och detta granskningsutlåtande redogör för inkomna synpunkter under båda granskningsomgångarna.

Sammanfattning

Under översiktsplanens ordinarie granskning lämnades 49 synpunkter in. Under den extra granskning av Agunnaryds del av översiktsplanen inkom 12 synpunkter.

Vissa av synpunkterna som inkom under de båda granskningarna har bedömts ha sådan betydelse att det föranlett ändringar i planförslaget. De viktigaste ändringarna är:

- LIS-området i Agunnaryd har tagits bort, medan LIS-områdena i Lidhult och vid sjön Kösen har minskats ner. För de två förstnämnda gjordes det utifrån synpunkter från länsstyrelsen om att de bedömdes vara i konflikt med riksintresse för naturvård.
- Förslaget har kompletterats med redovisning av alternativa lokaliseringar på jordbruksmark.
- Några markanvändningsförslag för bebyggelse har minskats eller strukits, främst för att ianspråka mindre jordbruksmark
- Industri- och verksamhetsområdet norr om väg 25 i Ljungby har minskats till förmån för område för mångfunktionell bebyggelse, utifrån reviderat vattenskyddsområde
- För att förtydliga rekreationsvärdena i Ljungsjöområdet i Ljungby och vid badplatsen i Lidhult har markanvändningen ändrats från ”Grönområde och park” till ”Natur och friluftsliv”
- Strukturbilden har kompletterats med fyra kollektivtrafiknoder på landsbygden
- Samlade risker avseende översvämning, ras, skred och erosion samt förorenad mark och farligt gods-leder redovisas i nya kartor i del 3.

Granskningen

Granskningen involverade allmänheten, myndigheter, nämnder, politiska partier och grannkommuner. Granskningen annonserades i ortstidningen och har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats. Eftersom granskningen pågick mitt i pandemin, vilket inneburit att sedvanliga fysiska dialogmöten uteblivit, har det särskilt satsats på att tillgängliggöra handlingarna i de kommunala biblioteken, lanthandlarna och någon sockenstuga samt hembygdsgård.

Granskningsmötena hölls digitalt vid två tillfällen. Utöver det har intresseorganisationer och allmänhet haft möjlighet att vid två tillfällen boka in separata dialogmöten med projektsamordnarna för översiktsplanen. Under den extra granskningen av Agunnaryds planförslag, erbjöds ett tillfälle för allmänhet/intresseorganisationer att delta på ett digitalt dialogmöte.

Översiktsplanens hemsida www.ljungby.se/oversiktsplan hade under den ordinarie granskningen 1 874 unika besökare och under den extra granskningen 315 unika besökare. Informationsfilmen som presenterar granskningsförslaget hade under den ordinarie granskningen 254 visningar.

Inkomna yttranden

Nedan listas vilka som lämnat yttranden på granskningsförslaget och vilken del det berör i översiktsplanen. (HKB = Hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivning).

| Inkomna yttranden under granskningen | Utan synpunkter | Med synpunkter | Berörd del i översiktsplanen |
|---|-----------------|----------------|------------------------------|
| Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen | | X | 2 |
| Alvesta kommun | X | | |
| Barn- och utbildningsnämnden | | X | 2 |
| Brottsförebyggande rådet | | X | 1, 2 |
| Centerpartiet | | X | 2, 4 |
| E.ON | X | | |
| Företagarna Ljungby | | X | 2, 4 |
| Företagsklubben Ryssby | | X | 2, 4 |
| Försvarsmakten | | X | 2, 3 |
| Gislaveds kommun | X | | |
| Halmstad kommun | | X | 2 |
| Hylte kommun | | X | 2 |
| Kommunlednings-förvaltningen | | X | Generellt, 1, 2, 3, 4, HKB |
| Kristdemokraterna | | X | 2 |
| Kultur- och fritidsnämnden | | X | Generellt, 2, 4 |
| Lagans samhällsförening | | X | 4 |
| Lantmäteriet | X | | |
| Ljungby Business Arena | | X | 2 |
| LRF | | X | 2, HKB |
| Länsstyrelsen i Jönköpings län | X | | |
| Länsstyrelsen i Kronobergs län | | X | Generellt, 1, 2, 3, 4, HKB |
| Miljö- och byggnämnden | | X | 2 |
| Miljöpartiet | | X | 2 |
| Moderaterna | | X | 1, 2 |
| Polismyndigheten | X | | |

| Inkomna yttranden under granskningen | Utan synpunkter | Med synpunkter | Berörd del i översiktsplanen |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| Privatperson 1 | | X | 2 |
| Privatperson 2 | | X | 2 |
| Privatperson 3 | | X | 1, 2 |
| Privatperson 4 och 5 | | X | 2 |
| Privatperson 6 och 7 | | X | 2 |
| Privatperson 8 | | X | 2,3 |
| Privatperson 9 | | X | 2,4 |
| Privatperson 10 | | X | 2,4 |
| Privatperson 11 | | X | 4 |
| Privatperson 12 | | X | 2 |
| Region Jönköping | X | | |
| Ryssby sockenråd | | X | 2 |
| Samhällsföreningen Lidhult Lyfter | | X | 2 |
| Skogsstyrelsen | | X | 3 |
| Socialdemokraterna | | X | 2 |
| Socialnämnden | | X | Generellt, 1, 2, 3 |
| Sverigedemokraterna | | X | 1, 2, 3, 4 |
| Sydvatten | X | | |
| Södra Ljunga sockenråd | | X | 2, 4 |
| Tekniska nämnden | | X | 2, 4 |
| Tillgänglighetsrådet | | X | 2 |
| Trafikverket | | X | 2, 4 |
| Vänsterpartiet | | X | 2, 4 |
| Värnamo kommun | | X | 2 |
| Växjö kommun | | X | 1 |

| Inkomna yttranden på extragranskningen för Agunnaryd | Utan synpunkter | Med synpunkter | Berörd del i översiktsplanen |
|--|-----------------|----------------|------------------------------|
| Agunnaryds sockenråd och stiftelse | | X | 2, 4 |
| Centerpartiet | | X | 2, 4 |
| Kommunledningsförvaltningen | | | 2 |
| Ljungby Energi | | X | 2 |
| Länsstyrelsen | | X | 2, 3 |
| Miljö- och byggförvaltningen | | X | 2 |
| Privatperson 13 | | X | 2 |
| Privatperson 14 | | X | 2 |
| Privatperson 15 | X | | 2 |
| Privatperson 16 | X | | |
| Tekniska förvaltningen | | X | 2 |
| Trafikverket | X | | |



Generella synpunkter

Fotograf: Sara Follin

Generella synpunkter

Kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningens yttrande rör generella frågor om:

- Omfattning och tillgänglighet
- Tydligare fokus på översiktlig fysisk planering och färre detaljfrågor
- Tydligare kartmaterial och digitalt material

Kommentar

Översiktsplanens omfattning har setts över under processen och en del överflödigt bakgrundsmaterial har tagits bort. För att göra översiktsplanen mer tillgänglig är den indelad i fyra delar med delvis olika syften.

Att bredda översiktsplanen utanför de klassiska mark- och vattenanvändningsfrågorna har varit en uttänkt strategi och en följd av att översiktsplanens politiska ledningsgrupp (kommunstyrelsens arbetsgrupp) i ett tidigt skede beslutade att översiktsplanen även skulle hantera "mjukare" frågor som näringsliv, utbildning och kultur. Översiktlig planering innebär ständiga avvägningar av vilka ämnen som ska behandlas och till vilken detaljeringsnivå. Det finns, inte minst internt, förväntningar om en mängd frågor som översiktsplanen borde hantera, men för att översiktsplanen inte ska svälla för mycket behöver prioriteringar göras hela tiden. Där det har bedömts finnas behov av mer detaljer har översiktsplanen behandlat det. I många fall har dock översiktsplanen inte bedömts vara rätt dokument för att hantera olika typer av frågor och hänvisning har då gjorts till andra processer eller projekt.

Komplettering har gjorts av kartor till antagandehandlingarna. Efter antagandet ska en digital kartfunktion för den färdiga översiktsplanen färdigställas, vilken ska kunna användas i kommunens handläggning.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Kultur- och fritidsnämnden

1. Det är viktigt att översiktsplanen möter kommunens bidrag till att nå de nationella friluftspolitiska målen. Naturvårdsverket skriver att kommunal planering av friluftsliv är ett stöd för att lyfta friluftslivet och bidra till bland annat globala hållbarhetsmål, miljökvalitetsmål, friluftslivsmål och folkhälsomål. Friluftslivet bör stärkas i översiktsplanen och vara ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.
2. Fotografens namn ska anges på de köpta bilderna.

Kommentar

1. Det är viktigt att friluftslivet behandlas på ett tydligt och långsiktigt sätt i kommunens samhällsplanering. I översiktsplanen behandlas friluftsliv ingående och i alla översiktsplanens delar. I del 1 finns en redovisning av friluftspolitiska mål och andra nationella mål som är relevanta för översiktsplanen, i del 2 finns markanvändningsförslag för friluftsliv och naturreservat samt strategiområdena "Uppleva och göra" och "Natur och vatten" som innehåller ställningstaganden för hur friluftslivets intressen ska tillvaratas i kommunens samhällsplanering, i del 3 behandlar avsnittet "Fritid och rekreation" bland annat hur kommunen förhåller sig till och säkerställer riksintressen för friluftsliv och i del 4 finns förslag på fortsatt arbete som inkluderar friluftsförslag.
2. Översiktsplanen har kompletterats med fotografens namn i de fall fotografen är känd.

Revidering av översiktsplan

Översiktsplanen har kompletterats med fotografens namn i de fall fotografen är känd.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen har blivit tydligare och mer lättanvänd vad gäller både text och karta mellan samråd och granskning.

Den praktiska användningen skulle dock ytterligare förbättras om fler kartor tillfördes planen och hänvisningar till aktuella dokument och fördjupningar var länkade. Planförslaget behöver förtydligas i vissa delar och för att översiktsplanen vara ett lätthanterligt, vägledande dokument behöver planen kompletteras med en markanvändningskarta som visar hur olika intressen förhåller sig till varandra.

Hållbarhetsfrågorna behöver utvecklas i kommande arbete med översiktsplanen, främst beträffande jämställdhet, integration och barnens rättigheter (Barnkonventionen).

Redaktionell synpunkt: Observera att Trafikverket numera har ändrat benämningen för planeringen av ny järnväg till ”nya stambanor”. Trafikverket förordar därför att detta begrepp används i planhandlingen.

Kommentar

Översiktsplanen har efter granskningen tillförts fler kartor som ska förtydliga hur olika intressen förhåller sig till varandra, bland annat kartor som visar risker som skred och ras både på en kommunövergripande nivå och i de orter som behandlas i översiktsplanen. Vidare har förtydliganden gjorts vad gäller länkning till de dokument och informationskällor som översiktsplanen hänvisar till.

Till översiktsplanens antagande möjliggörs att kunna öppna olika kartlager i en digital karta och på så sätt se hur riksintressen och andra intressen står i konflikt, samverkar

eller på annat sätt påverkar varandra. Den utskrivbara versionen av översiktsplanen kommer dock inte att förses med kartor som exempelvis samlat visar alla riksintressen, då det skulle bli en väldigt svårsläst karta.

Vid framtagandet av översiktsplanen har ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet hanterats löpande, både vid framtagandet av själva planförslaget och vid bedömningen av planförslagets konsekvenser. Agenda 2030 och de globala målen har varit en utgångspunkt för detta arbete. Planförslaget innefattar både en strategisk del och en markanvändningsdel. Den strategiska delen innehåller olika typer av ställningstaganden, som bland annat reglerar hur kommunen hanterar frågor kopplat till social hållbarhet. Markanvändningsdelen pekar ut olika markanvändningsområden som vid framtagandet har tagit hänsyn till hållbarhetsaspekterna. Genom detta arbetssätt är förhoppningen att översiktsplanen ska ha tagit hänsyn till social hållbarhet.

Arbetssättet med hållbarhetsfrågorna har utvecklats under översiktsplaneprocessen och kommer att vidareutvecklas i kommunens fortsatta översiktliga planering. En viktig del i den metodik som har använts för översiktsplanen är att hållbarhetsfrågorna ska behandlas både kontinuerligt under planeringsprocessen och i beskrivningen av den färdiga planens konsekvenser. På så sätt får hållbarhetsaspekterna möjligheten att påverka förslaget samtidigt som slutresultatets konsekvenser tydliggörs. Länsstyrelsens medskick utgör här ett bra stöd.

Översiktsplanen förtydligas genom att en eventuell järnväg genom Ljungby kommun nu genomgående beskrivs som ”nya stambanor för höghastighetståg”.

Revidering av översiktsplan

- Översiktsplanen har tillförts fler kartor över bland annat olika typer av risker. Vidare har förtydliganden gjorts vad gäller länkning till de informationskällor som har använts.
- Benämningen på planeringen av ny järnväg ändras till Trafikverkets nya namn ”nya stambanor”.

Socialnämnden

Socialnämnden ställer sig bakom flera av översiktsplanens utgångspunkter och planförslag kopplade till människans livsmiljö, såsom naturliga mötesplatser för alla, alla människors inkludering samt trygga och tillgängliga miljöer. En god livskvalité är en förutsättning för människans drivkraft och en grund för individens och grupperas medverkan och delaktighet i samhällets utveckling.

Socialförvaltningen ser behov av en koppling till "Verksamhetsplan för lokalförsörjning". Huvudsyftet med "Verksamhetsplanen för lokalförsörjning" är att använda kommunens resurser på bästa sätt. Kommunens verksamheter ska i och med planen få förutsättningar att med god framförhållning kunna planera och strukturera behovet av lokaler på kort och lång sikt. "Verksamhetsplanen" ska användas av nämnder och styrelser i mål- och ekonomiarbetet och därigenom utgöra ett verktyg för att kunna göra bättre bedömningar om framtida investeringsbehov och lokalkostnader. "Verksamhetsplanen" ska möjliggöra att verksamheterna kan etablera ändamålsenliga lokaler framöver. Socialförvaltningen anser att "Verksamhetsplanen för lokalförsörjning" är ett viktigt styrdokument och att det ska finnas samsyn mellan översiktsplanen och "verksamhetsplanen".

En del av de begrepp som används i översiktsplanen är inte korrekta till exempel används inte begreppet vårdinrättning längre, utan istället används boende för vård och omsorg.

Kommentar

Det är positivt att socialnämnden ser människans livsmiljö som en viktig utgångspunkt för kommunens översiktsplanering, vilket tyder på att nämnden ser att översiktsplanen är relevant även för deras verksamhet.

Det är naturligtvis viktigt att det finns en samsyn mellan översiktsplanen och verksamhetsplanen för lokalförsörjning. Samtidigt finns det skillnader i syfte, tidsperspektiv och detaljeringsnivå mellan de båda dokumenten. Översiktsplanen möjliggör på längre sikt för olika typer av markanvändning och behöver i de olika orterna ha tillräcklig och lämplig mark för olika typer av ändamål. Utifrån synpunkter om lokalförsörjning som har kommit in på översiktsplanen har revideringar gjorts i dokumentet. Ett exempel är skolan i Agunnaryd, där ett utpekad behov i lokalförsörjningen har lett till att två möjliga platser för skola har identifierats i samhället. Verksamhetsplanen å sin sida hanterar de konkreta behov som finns på ofta kortare sikt och behöver då utgå från översiktsplanens utpekade områden. När översiktsplanen har vunnit laga kraft tar arbetet med löpande översiktlig planering vid och då behövs ett arbetssätt som får ihop de olika processer som hanterar kommunens samhällsplanering.

Vissa felaktiga begrepp och information i översiktsplanen har korrigerats, så att begreppet boende för vård och omsorg används generellt.

Revidering av översiktsplan

Översiktsplanen korrigeras så att begreppet boende för vård och omsorg används generellt.



Synpunkter Del 1

Fotograf: Alexander Hall

Synpunkter del 1

Brottsförebyggande rådet

Texten under rubriken Hälsa och säkerhet i avsnittet om hållbar utveckling borde koppla an till en trygg och säker livsmiljö.

Kommentar

Den beskrivande inledningen i avsnittet om hållbar utveckling har kompletterats med förklaring om att det är viktigt både för dagens invånare och framtida generationer att genom samhällsplaneringen skapa trygga och säkra livsmiljöer.

Revidering av översiktsplan

Inledningen till avsnittet om hållbar utveckling har kompletterats enligt synpunkten.

Kommunledningsförvaltningen

- En samhällsbyggnadsvision för Ljungby kommun år 2035 utifrån målsättningar, möjligheter och utmaningar
- Röd tråd från kommunvisionen, visionsstyrningen/visionmålen, fokusområdena, hållbarhetsmålen och övriga mål till ställningstaganden kring mark- och vattenanvändningen
- Samspelet mellan översiktsplanen och visionsstyrningen i det långsiktiga utvecklingsarbetet
- Hur utnyttjas respektive orts/plats förutsättningar och potential

Kommentar

En samhällsbyggnadsvision för Ljungby kommun år 2035 utifrån målsättningar, möjligheter och utmaningar låter som en mycket bra idé för det fortsatta arbetet med löpande översiktlig planering. En sådan vision skulle kunna vara en utgångspunkt för kommunens fysiska planering framöver och utgöra en grund för den planeringsstrategi för kommunens översiktliga planering som ska tas fram de närmaste åren. Det finns dock inte möjlighet att ta fram en sådan samhällsbyggnadsvision till översiktsplanens antagandehandling. Vidare bör en sådan vision vara förankrad med kommunens invånare.

Översiktsplanen har kompletterats och förtydligats vad gäller sambandet mellan vision, visionsmål och fokusområden. Målen för samhällsbyggandet är framtagna som en specificering av vad de globala målen och miljö kvalitetsmålen innebär för den fysiska planeringen.

Kopplingen därifrån vidare till ställningstaganden och förslag på mark- och vattenanvändning är kanske inte lika tydlig, då dessa är framtagna utifrån även bland annat nationella och regionala mål, lagstiftning, omvärldsanalysens prioriteringar, utredningar och identifierade behov. I samband med framtagande av arbetssätt med löpande översiktlig planering bör kopplingen mellan visionsstyrningen och översiktsplanen förtydligas.

Samspelet mellan översiktsplanen och visionsstyrningen är en viktig del i den löpande översiktliga planeringen, vilken ska struktureras framöver genom rutin för löpande översiktlig planering, handlingsplan för översiktlig planering och planeringsstrategi. Visionsstyrningen tillkom under arbetet med översiktsplanen och anpassningar till den har behövt göras under hand.

Förutsättningar och potential för respektive ort/plats kan ses över i samband med fortsatt arbete med orterna i form av till exempel fördjupade översiktsplaner eller lokala utvecklingsdialoger.

Revidering av översiktsplan

Översiktsplanen har kompletterats och förtydligats vad gäller sambandet mellan vision, visionsmål och fokusområden.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Det är oftast sämre representation av kvinnor än män på samrådsmöten, varför det är viktigt att utveckla medborgardialogen så att både män och kvinnor kommer till tals i planeringssammanhang och att åstadkomma en mer jämställdhetsintegrerad process. Detta kan till exempel ske genom att flytta ut samrådsmöten från kommunens lokaler till köpcentrum.

Kommentar

Översiktsplanens medborgardialog har varit omfattande, för att få in olika gruppers syn på kommunens utveckling. Utöver vanliga samrådsmöten har medborgardialogen bestått av bland annat dialogmöten i tidigt skede, skolprojekt, fokusgrupper med engagerade medborgare, parlamentariska möten med de politiska partierna och digitalt kartverktyg med möjlighet till synpunktshandling.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Moderaterna

Moderaterna i Ljungby kommun anser att texten befolkningsmål 2035 bör ändras eftersom det är inget befolkningsmål i sig utan en del i en vision.

Kommentar

Rubriken i avsnittet har ändrats till "Vision 2035" för att ge en mer generell beskrivning av innehållet i visionen.

Revidering av översiktsplan

Rubriken Befolkningsmål 2035 har ändrats till Vision 2035.

Privatperson 3 – Ljungby

Kommuninvånaren ställer sig frågande till varför det är ett stort mål att öka befolkningen i kommunen till 35 000 invånare när prognosen inte visar det? Om Ljungby kommun görs attraktiv för att flytta till? Vidare ställer synpunktslämnaren frågor om arbetsmarknaden, tomter till företagsetablering, fritidsaktiviteter samt om skola och utbildning är tillräckligt attraktiv?

Kommentar

Befolkningsstillväxt är viktig för kommunen då det skapar utvecklingspotential och möjliggör för bra offentlig service. Med en tydlig ambition om ökad befolkning behöver kommunen satsa aktivt på ökat bostadsbyggande med möjligheter till ett attraktivt boende, både av villor och av lägenheter. För att få en ökad befolkning behöver arbetsmarknaden utvecklas genom att locka hit fler företag till attraktiva skyltlägen för verksamheter och industrier.

Utbildning och kompetensutveckling är grundläggande för en god arbetsmarknad och är därför viktigt att satsa på så att barn och unga får en god utbildning och kan fortsätta studera samt kompetensförsörja samhället.

Att erbjuda intressanta och attraktiva vidareutbildningar är viktigt för både befintliga företag och kompetensförsörjning men också för att locka nya kommuninvånare. Attraktiva bebyggelsemiljöer skapas i harmoni med rika natur och rekreativmiljöer med ett gott utbud av fritidsaktiviteter för alla.

Förutom befolkningsmålet har kommunen även beslutat, utifrån en omvärldsanalys, om tre fokusområden som ska fungera vägledande för besluten som fattas i Ljungby kommun. Fokusområdena fokuserar på det som kommunen har en utmaning med i dagsläget och arbetas med för att vända utvecklingen i dessa områden till en positiv utveckling.

Fokusområdena är;

- Öka attraktiviteten mot gruppen unga vuxna och etablera lockande levnadsmiljöer
- Inled ett arbete som stödjer utveckling kring relevanta vattenfrågor i Ljungby kommun.
- Utveckla arbetet kring berättartraditionen.

Revidering av översiktsplan

Rubriken befolkningsmål 2035 har ändrats till Vision 2035.

Socialnämnden

”Att människor känner tillit och förtroende till varandra och är delaktiga i samhällsutvecklingen” - för att åstadkomma detta ser socialförvaltningen att kommunen behöver arbeta tillsammans i visionsarbetet. Boverket beskriver ett forskningsprojekt som visar på samband i två led. Grannskapets sammansättning (upplåtelseformer, hustyper) påverkar den sociala sammansättningen som i sin tur påverkar sociala möjligheter till utbildning, jobb etc. Att bo nära andra arbetslösa ökar risken för arbetslöshet! Skälen kan vara försvagade sociala nätverk – att man känner färre som kan tipsa och hjälpa en att få jobb, att arbetsförmedling m.fl. institutioner inte fungerar lika bra om antalet arbetslösa lokalt är stort.

Kommentar

Socialnämnden tar upp betydelsen av tillit i samhället och delaktighet i samhällsutvecklingen. Inom samhällsplaneringen är det viktigt att trycka på att alla får möjlighet att delta i medborgardialoger och andra processer som kan påverka deras närmiljö. Det är tydligt att olika perspektiv och olika förvaltningar är tätt sammankopplade vad gäller stadens strukturer, sociala sammansättning och möjligheter till utbildning/arbete. Här finns ett tydligt kommungemensamt perspektiv som behöver hanteras som ett sådant. Som socialnämnden poängterar behöver kommunens visionsarbete bedrivas av alla förvaltningar tillsammans.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna anser att det är riskabelt både ur ett kostnadsperspektiv men också ett planeringsperspektiv att planera bostadsbehovet utifrån befolkningsmålet om 35 000 invånare år 2035. Risken är att det blir en övertalighet på bostadsmarknaden om man låter sig styras av en vision istället för verkligheten.

Kommentar

I visionen är det en uttryckt ambition att arbeta för 35 000 invånare år 2035, det är alltså inget befolkningsmål som är politiskt beslutad utan mer ett begrepp som beskriver en del i visionen. I del 4 beskrivs vilka frågeställningar som bör hanteras i den årliga uppdateringen av översiktsplanen. Bland dem finns frågeställning såsom om förutsättningarna förändrats, ny kunskap tillkommit eller ny omvärldsbevakning som kan påverka översiktsplanens aktualitet eller ambition. Med den årliga uppdateringen av översiktsplanen samt kontinuerligt arbete med bostadsförsörjningsprogrammet följer man bland annat upp befolkningsutvecklingen för att stämma av bland annat om det finns tillräckligt med planberedskap för bostäder.

Revidering av översiktsplan

Stycket "Vision 2035" har förtydligats med innebörden om "befolkningsmålet" i visionen 2035".

Växjö kommun

Växjö kommun är positiva till den utveckling som föreslås i översiktsplanen för Ljungby kommun tillsammans med det digitala upplägget samt det gemensamma arbetet med att ta fram och tillämpa ett verktyg för konsekvensbedömning. Beskrivningen av de mellankommunala frågorna kan förtydligas och fördjupas men i övrigt har Växjö kommun inget att erinra mot granskningsförslaget.

Kommentar

Avsnittet om mellankommunala frågor har fördjupats och kompletterats med bland annat vindkraft och service. För att förtydliga strukturbildens betydelse för de mellankommunala frågorna har avsnittet flyttats så att det ligger i anslutning till avsnittet om strukturbilden i del 2.

Revidering av översiktsplan

Avsnittet om mellankommunala frågor har kompletterats med bland annat vindkraft och service, samt flyttats till del 2 i anslutning till avsnittet om strukturbilden.

WILLY:S

WILLY:S

Vard. 8-21
Lör. 8-21
Sön. 9-21



Zoo Matställe



Synpunkter
Del 2

Synpunkter del 2

Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen

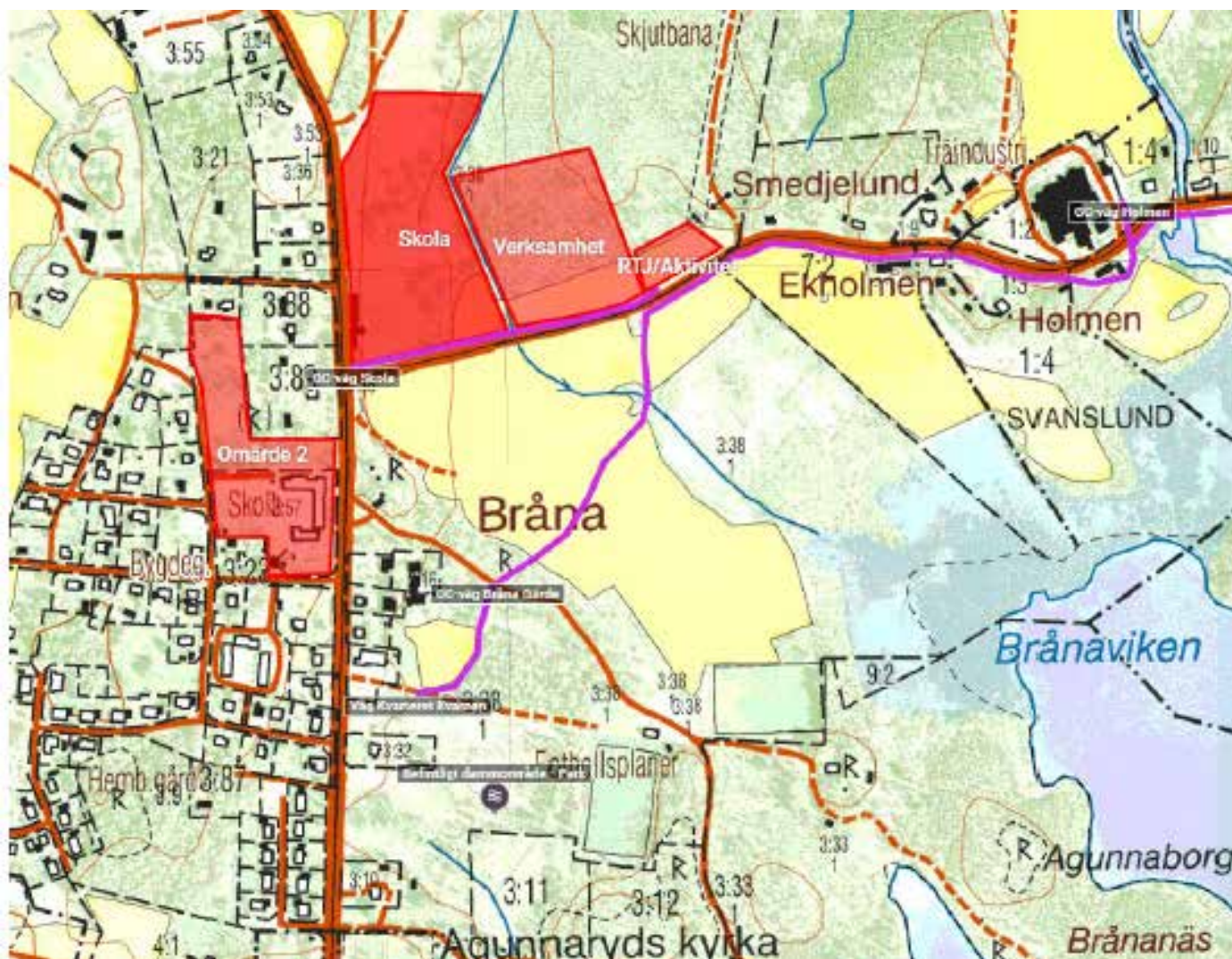
Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen har gemensamt inkommit med yttrande på översiktsplanen. De är positiva till att Agunnaryd pekats ut som serviceort i strukturbilden och stöttar i stora drag de förslag som rör Agunnaryd.

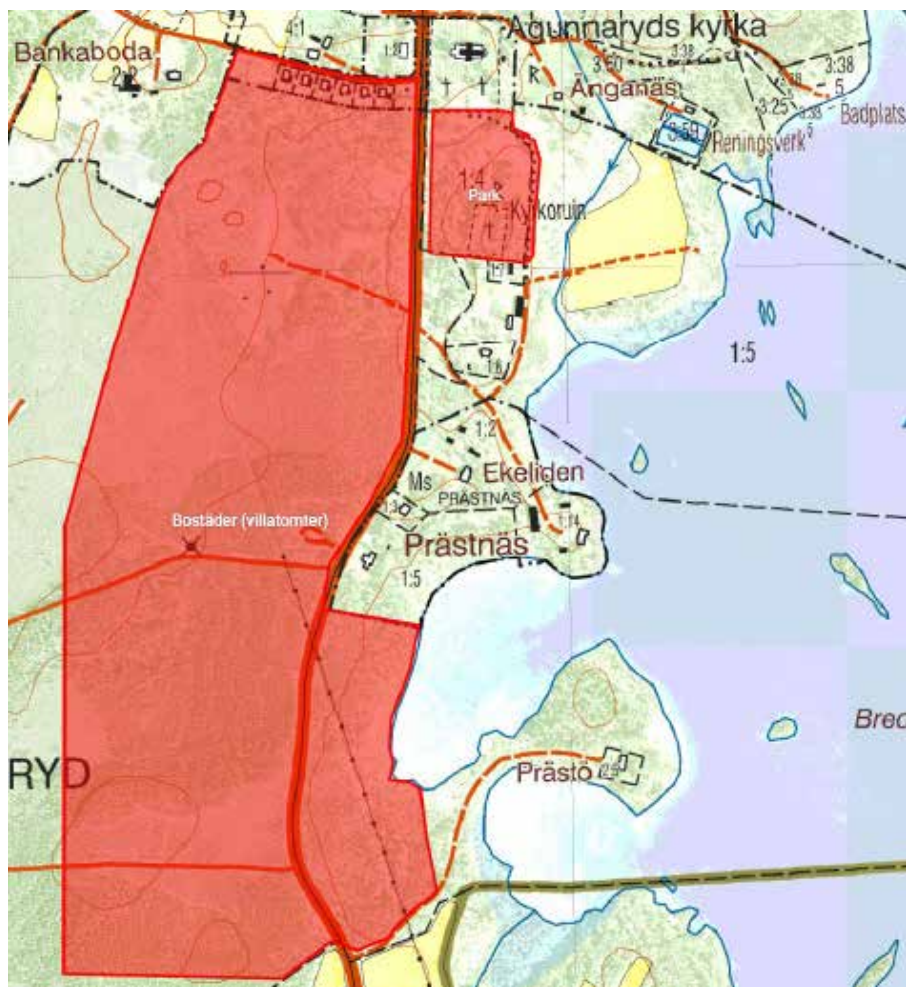
Sockenrådet och stiftelsen föreslår att den befintliga skolan byggs på ny plats enligt förslag i den bifogade kartan. Med den nya placeringen skulle den framtida skolan få de nödvändiga ytorna för idrottsbana och framtida utvecklingsmöjligheter. Även om placeringen föreslås på mindre produktiv jordbruksmark menar sockenrådet och stiftelsen på att med denna lösning sparas istället bördig jordbruksmark ner mot Agunnarydssjön, vilken annars hade behövt exploateras för att ge tätorten möjlighet att växa.

Det utpekade området för sammanhängande bostadsbebyggelse (område 2) föreslås inkludera befintligt skolområde och inneha en mångfunktionell bebyggelse. Nytt område för lantliga och naturnära tomter föreslås utmed infartsvägen från länsväg 124 till Agunnaryd.

De befintliga tomter för villor som finns i tätorten har varit obebyggda under flera decennier och efterfrågan verkar större att bo lite utanför tätorten. Argumenten för nytt sammanhängande bostadsområde är flera; det är intill befintlig infrastruktur samt att det skapar trygghet för den framtida gång- och cykelvägen som ska byggas från samhället ut till samåkningsparkeringen utmed väg 124.

Den framtida gång- och cykelvägen som föreslås byggas från samåkningsparkeringen vid väg 124 upp till samhället, föreslår de förlänga förbi den framtida skolan, planerat aktivitetshus, företaget ATAB och knyta ihop med Sverigeleden. Vad gäller länsväg 124 anser de är ett viktigt stråk både till Ljungby men också Älmhult eftersom utpendling sker till båda orterna. Vidare föreslår de att i närheten av kollektivtrafiknoden utmed länsväg 124 skapa plats för industri/verksamhetsområde. Agunnaryd är A:et i Ikea och det ger unika möjligheter till internationella besök och nya kommuninvånare vilket förstärker bygdens identitet och stolthet.





Kommentar

Översiktsplanen möjliggör för skola inom två nya områden med mångfunktionell bebyggelse, vilka bland annat kan innehålla skola, bostäder, service eller icke störande verksamheter. Det ena området omfattar befintligt skolområde inklusive ett ca 30 meter brett område med kommunal mark norr därom. Ett område längs med Brånavägen norr om skolan behålls för sammanhängande bostadsbebyggelse, dock minskas det något i södra delen till förmån för nytt område med mångfunktionell bebyggelse.

Det andra området med mångfunktionell bebyggelse utgörs av öppen mark öster om Brånavägen, vilket i söder avgränsas av väg 604, i öster av skjutbanan och i norr av lövskog som utgör en viktig länk i ett regionalt lövskogsstråk. Båda dessa områden bedöms i nuläget som lämpliga för skola. En lokalisering öster om Brånavägen har fördelen att ett något större område kan användas och att störningar under byggtiden för nuvarande skolverksamhet kan minimeras, men en nackdel är att Brånavägen behöva korsas för att ta sig dit från huvuddelen av byn. Skolans lokalisering vid en ombyggnad kommer att utredas vidare separat i en förstudie. Ljungby kommun delar synpunkten att det finns skäl att ianspråkta den berörda jordbruksmarken, då liknande områden av samma storlek är mindre lämpliga att exploatera och tätortsutveckling på platsen utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Vidare uppfattas området som avgränsat från den sammanhängande jordbruksmarken söderut varför bebyggelse där inte stör utsikten mot sjön och jordbruksmarken brukas även bara delvis aktivt.

För att möjliggöra för bostadsbebyggelse som hänger ihop med befintlig bebyggelse och samtidigt är attraktivt lokaliserad föreslås ett nytt område med sammanhängande bostadsbebyggelse väster om infartsvägen i samhällets södra del. Området ligger i en attraktiv miljö i ett lövskogsområde nära sjön och vid en exploatering av området är det viktigt att dessa värden kan bibehållas. Området har också bra tillgång till infrastruktur med närhet till väg 124 och kollektivtrafiknoden, samt en tänkt framtida gång- och cykelväg mellan byn och länsvägen. Med tanke på att både samhället och kollektivtrafiknoden ligger på den västra sidan av vägen medan naturvärdena är högre på den östra sidan är det troligt att denna gång- och cykelväg placeras i anslutning till det tänkta bostadsområdet. Storleken på området begränsas för att ett nytt bostadsområde ska uppfattas som en naturlig utökning av bebyggelseområdena i Agunnaryd och för att visa en tydlig prioritering av hur samhället bör utvecklas. Utveckling av tomter på landsbygden behöver inte ingå i utpekade markanvändningsförslag i översiktsplanen utan kan hanteras separat.

Utveckling av tomter på ren landsbygd är ofta svårare att planera för då en eventuell etablering är beroende av om det finns ett intresse från markägaren.

En översyn av kapaciteten i befintlig vatten- och avloppsinfrastrukturen pågår för att säkerställa att en ökande befolkning ska kunna hanteras.

Textbeskrivningarna för nya bebyggelseområden kompletteras med att det behöver byggas ut gång- och cykelväg dit i samband med att områdena bebyggs. Detta är särskilt viktigt om områden norr om väg 604 bebyggs med till exempel skola. Vidare utbyggnad till Helge å och Sverigeleden kan också bli aktuell i samband med det.

Översiktsplanen föreslår inga områden för industrietableringar i Agunnaryd då det inte bedöms finnas några lämpliga nya lokaliseringar i anslutning till samhället.

I översiktsplanen föreslås ny bebyggelse enbart i anslutning till befintliga orter. En möjlig placering av ett industriområde vid väg 124 hanteras därför inte i översiktsplanen, då det ligger en bit utanför samhället och det område som behandlas i översiktsplanen. Området vid väg 124 ägs inte av kommunen.

Med tanke på den betydelse som väg 124 har för både Agunnaryd och kommunen, förlängs det utpekade stråket fram till kommungränsen, dock kvarstår översiktsplanens ställningstagande om att den för framtiden prioriterade vägsträckningen mellan Ljungby och Älmhult går via Hamneda och Pjätteryd.

Revidering av översiktsplan

- Två nya områden med mångfunktionell bebyggelse, där det möjliggörs för bland annat skola, bostäder, service och icke störande verksamheter. Det ena området utgörs av befintligt skolområde inklusive ett ca 30 meter brett område med kommunal mark norr därom. Det andra området utgörs av öppen mark norr om väg 604, mellan Brånavägen i väster och skjutbanan i öster.
- Området med sammanhängande bostadsbebyggelse norr om skolan minskas något i södra delen till förmån för nytt område med mångfunktionell bebyggelse.
- Nytt område med sammanhängande bostadsbebyggelse väster om infartsvägen i samhällets södra del.
- Kompletteringar i texten görs avseende behovet att bygga ut gång- och cykelväg till nya bebyggelseområden, vilket är särskilt viktigt om områden norr om väg 604 bebyggs med till exempel skola. Vidare utbyggnad till Helge å och Sverigeleden kan också bli aktuell i samband med det.
- Stråket mot Älmhult förlängs till kommungränsen.

Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen

– extra granskning för Agunnaryd

Efter extra granskningen av Agunnaryds planförslag i översiktsplanen ser Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen mycket positivt på de förändringar som föreslås i översiktsplanen gällande Agunnaryd.

Efter extra granskningen, yrkar Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen fortfarande på:

- Att ny skola ska placeras i område 3 eftersom det då frigör utrymme för fler bostäder i område 2. Ett så pass centralt område som område 2 utgör i orten, är viktig att utveckla med flerfamiljshus och annan service.
- Utöka område 3 så att det ger möjlig plats till framtida skola och mångfunktionell bebyggelse. Områdets västra del föreslås utökas norrut fram till vägen till Bråna Backar eftersom marken i området lutar en hel del och kan inte nyttjas lika lätt som om marken var plan. De delar av området som innehåller viktig grönstruktur kan prickas för att undvika byggnation (såsom i pågående detaljplan för område 1). Även den framtida skolgården berikas av att grönstrukturen inkluderas i området.
- Områdets östra del utökas till det dubbla norrut eftersom skogsområdet domineras helt av ung björk och asp, vilket knappast är en bristvara i Ljungby kommun. Området har några äldre ekar och de kan skyddas på individnivå. Att begränsa område 3 till att endast beröra jordbruksmarken riskerar att begränsa etableringar i området.

Kommentar

Båda områdena 2 och 3 i Agunnaryds markanvändningskarta är utpekade för mångfunktionell bebyggelse. Denna användning medger, enligt Boverkets ÖP-modell, även användningen skola i alla dess former. Eftersom det pågår en utredning om framtida skola är det svårt att föreslå enbart ena området till denna funktion. Översiktsplanen öppnar upp med möjligheter till att lokalisera skola i båda områdena och går inte ned i djupet om var den faktiskt blir bäst placerad och det får den pågående internutredningen och den efterföljande planeringen göra.

Att utöka ett område i detta skede av översiktsplanen skulle medföra en sådan förändring att översiktsplanen hade behövts ställas ut för granskning igen. Detta hade medfört att antagandet förskjuts ytterligare och de efterkommande planeringsprojekten fördröjs. Den exakta avgränsningen av ett framtida planområde i område 3 får utredas närmare i samband med planuppdrag för området. Det är inte lämpligt att utöka området norrut eftersom det finns risk för att naturvärdena skadas av en framtida exploatering. Om en framtida skola placeras i detta område, finns grönområdet ändå tillgängligt för barnen intill skolområdet.

Den östra delen av område 3 har avgränsats delvis med hänsyn till det regionala lövstråkssambandet men också utifrån hur brandvärnets/aktivitetshuset kommer att placeras. Enligt den naturinventering av området som gjordes till översiktsplanen behöver det regionala lövträdsstråket i nordöstlig riktning förstärkas. Att då ianspråkta lövskog intill områdets norra del skulle innebära en betydlig försämring av lövträdsstråkets spridningsmöjligheter. Eftersom området är utpekade ändra fram till lövskogen ("ungskog") kommer en del av skogsområdet att indirekt påverkas av den planerade exploateringen i framtiden. Därför är det inte lämpligt att ytterligare ta av spridningstråkets område. Bredden av området är väl tilltagen för att inrymma både verksamheter och bostäder.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Barn- och utbildningsnämnden

Nämnden kommenterar inte några specifika delar av översiktsplanen, men påpekar vikten av branschbreddning och höjning av utbildningsnivån i kommunen samt att det tillskapas möjlighet för etablering av förskolor och skolor.

Kommentar

Översiktsplanen pekar i strategiområdet "Näringsliv och utbildning" på behov av att arbeta för branschbreddning och höjning av utbildningsnivån. Etablering av förskolor och skolor möjliggörs i översiktsplanen i första hand inom markanvändningstypen mångfunktionell bebyggelse, men särskilt för förskolor även inom större områden med sammanhängande bostadsbebyggelse.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Brottsförebyggande rådet

I texten om serviceorter behöver det förklaras vad specialbostäder är.

Under strategiområdet Uppleva och göra i översiktsplanen anges: "Vidare är attraktiva offentliga miljöer viktiga som sociala mötesplatser. För alla allmänna platser och stråk är trygghets- och säkerhetsfrågor viktiga, där belysningen fyller en viktig funktion."

Det är viktigt att pendlarparkeringar är trygga och säkra ställen att parkera bilen på samt att det finns en överblick att som gör det tryggt och säkert att vistas där. Vidare ska vägen dit vara trygg och säker, för att man ska kunna gå och cykla dit.

Kommentar

I översiktsplanens granskningshandling anges att det "i serviceorterna satsas långsiktigt på grundläggande kommunal service som förskola/skola, specialbostäder och hyresrätter". Begreppet specialbostäder inkluderar bostäder för äldre/funktionshindrade med service och omvårdnad, studentbostäder och övriga specialbostäder av temporär natur.

För serviceorterna syftar specialbostäder i första hand på bostäder för äldre/funktionshindrade, men då begreppet inte var tydligt nog anges nu istället att det i serviceorterna ska satsas på olika former av vård och omsorg. Vård och omsorg möjliggörs i serviceorterna inom områden med mångfunktionell bebyggelse, men anges inte specifikt.

Angående synpunkten om strategiområdet Uppleva och göra anger översiktsplanen sedan tidigare ett textavsnitt med samma innehåll som den som anges i yttrandet.

Brottsförebyggande rådets synpunkt om pendlarparkeringar styrker behovet av att som föreslås i strategiområdet Infrastruktur och kommunikationer arbeta för "kollektivtrafiknoder med busshållplats, pendlarparkering för bil och cykel samt gång- och cykelförbindelse". Vidare anges i strategiområdet Attraktiva bebyggelsemiljöer att "sambhällsplaneringen ska bedrivas utifrån trygghets- och säkerhetsaspekter för att skapa och öka trygghetskänsla för användaren av det offentliga rummet".

Revidering av översiktsplan

Begreppet serviceort har förtydligats främst vad gäller syftet med definitionen och om behovet av rekreationsområden och vård/omsorg. Det tidigare begreppet specialbostäder har ersatts med vård och omsorg.

Centerpartiet

- I beskrivningen av övrig landsbygd i avsnittet om strukturbilden anges att "Kommunen uppmuntrar till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån", vilket bör ändras till "Kommunen ger förutsättningar att bygga och bo på de mindre orterna och tar vara på alla möjligheter att förenkla tillståndsgivningarna utanför planlagt område. Det är även viktigt att ta tillvara på det lokala engagemanget i hela kommunen."
- Det behöver preciseras noggrannare vad som ska ingå i en serviceort.
- Det behöver förtydligas vad grönstrukturområde innebär. Vilka inskränkningar för markägarna innebär det?
- Samåkningsnoder i de mindre orterna behöver märkas ut.
- Exploatering på jordbruksmark ska undvikas i möjligaste mån.
- Vid detaljplanering ska båda sidorna på gatorna kunna bebyggas. Detta för att minska kommunens kostnader.
- Ljungby: Planera för hälso-/vårdcentral på Sägverkstomten.
- Ljungby: Skapa ett nytt industriområde väster om område 19 och väg 25.
- Ljungby: Sickinge ridanläggning bör tas med i planen, på något vis. Rekreation och friluftsliv.
- Lagan: Råta Prästtorpsvägen, så den går över område 4, fram till kurvan på Gunnarsforsvägen. Detta skapar en säkrare trafikmiljö vid Åbyskolan, men också med tanke på den planerade vattentakten som kommer att påverka de omledningar som kommer att göras från E4:an framöver. Det kommer att minska den tunga trafiken runt skolan och förskolan, men även genom Storgatan i Lagan.
- Lagan: Gör möjligt för en GC-väg från Åbyskolan söderut till Södergårdsvägen.
- Ryssby: Vid utbyggnad av område 6 bör samåkningsnoden placeras vid västra infarten.
- Ryssby: Utöka område 4 söderut, för att skapa fler attraktiva boendemiljöer.
- Hamneda: Område 5 bör utökas.
- Lidhult: Knyt ihop de två grönstrukturområdena genom att göra en vandringsstig utmed Lidhultsån.
- Lidhult: Gör möjligt för trafiksäkra överfarter för gående och cyklister över Unnarydsvägen och Järnvägsgatan.
- Agunnaryd: Planera för bostäder öster om område 2 och söder om väg 604.
- Bolmsö ska ingå i området Bolmens östra strand

Kommentar

Beskrivningen av övrig landsbygd i avsnittet om strukturbilden samt i avsnittet om Attraktiva bebyggelsemiljöer kompletteras med att "I orter där det finns en efterfrågan bidrar kommunen med att ge planförutsättningar för att uppföra bostäder". Vad gäller behovet av ta tillvara det lokala engagemanget poängteras i strategiområdet Attraktiva bebyggelsemiljöer att "för att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor" och i översiktsplanens del 4 - Fortsatt arbete anges att kommunens förhållningssätt till utveckling av orter som inte hanteras i översiktsplanen behöver hanteras i kommunens fortsatta arbete.

Det har gjorts några mindre förtydliganden av begreppet serviceort och syftet med definitionen i strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer". Vidare har det gjorts förtydliganden om behovet av rekreationsområden samt att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för bostäder och offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna.

Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Med en översiktsplan visar kommunen en långsiktig ambition och vision med kommunens mark- och vattenområden. Eftersom översiktsplanen är vägledande är det inga förändringar som sker från en dag till en annan, och därför är det viktigt att i ett tidigt skede både för markägare och kommuninvånarna visa vilka visioner kommunen har för olika områden. Grönstrukturområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag har förtydligats i översiktsplanen. Vidare har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag.

I strategiområdet Infrastruktur och kommunikationer finns ett ställningstagande om att "orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt med gång- och cykelförbindelse". För att tydliggöra detta ställningstagande kompletteras strukturbilden med viktiga kollektivtrafiknoder vid stråken utanför centralort och serviceorter. Sådana kollektivtrafiknoder finns i eller i anslutning till central- och serviceorterna, men pekas även ut på landsbygden med syfte att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafiken för de mindre orterna och landsbygden, men kan också utgöra en bytespunkt för trafik till och från en serviceort. Strukturbildens kollektivtrafiknoder utanför central- och serviceorter finns vid Vrå, Boasjön, Skeen och utanför Agunnaryd.

Dessa har valts ut med tanke på lägen längs de utpekade stråken där det finns närliggande orter eller potential till omstigning.

I samma strategiområde som ovan finns även ställningstaganden om att jordbruksmarken i första hand ska bevaras för livsmedelsproduktion, men att jordbruksmark kan behöva tas i anspråk där det finns ett tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. Översiktsplanen har förtydligats vad gäller inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas.

Ett ställningstagande om betydelsen av att arbeta med effektiv användning av markresurser och infrastruktur vid kommunal planering har lagts till under strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer". Detta kan bland annat innebära att kommunala vägar om möjligt ska byggas på båda sidor. En effektiv resursanvändning syftar både till att minimera påverkan på naturresurser och att kommunala investeringar ska användas effektivt.

Vård och omsorg möjliggörs inom områden med mångfunktionell bebyggelse, men anges inte specifikt för dessa områden. Frågan om hälso-/vårdcentral på Sägverkstomten hänvisas därför vidare till det aktuella projektet med utvecklingen av Sägverksområdet.

Ett industriområde på den västra/norra sidan av väg 25 mot Halmstad är inte lämpligt med tanke på befintlig torvtäkt och bergtäkt. Det bedöms dessutom finnas tillräckligt med områden för verksamheter och industri i översiktsplanen med tanke på att översiktsplanens tidshorisont är år 2035.

Det föreslås inga förändringar i översiktsplanen vad gäller Sickinge ridanläggning eller dess direkta närområde, varför det inte finns någon tydlig anledning till att behandla området i översiktsplanen.

Beskrivningen av område 4 i Lagan kompletteras med att en omdragning av Prästtorpsvägen till kurvan på Gunnarsforsvägen kan bli aktuell i anslutning till området. Syftet skulle vara att få en säkrare trafikmiljö vid Åbyskolan och att möjliggöra för en omledningsväg för farligt gods som innebär mindre risk för det planerade vattenskyddsområdet för Ljungby-Lagens vattentäkt. Samtidigt skulle det medföra att Storgatan i Lagan inte berörs av transporter med farligt gods och att den tunga trafiken minskar.

Översiktsplanen pekar i avsnittet om hållbara trafikslag i Lagans samhälle på behovet av en "gång- och cykelförbindelse mellan Åby och Lagan, där sträckningen behöver studeras vidare". Texten kompletteras med att gång- och cykelförbindelsen ska säkerställa trygga resor till och från Åbyskolan.

För område 6 i Ryssby (industriområdet vid väg 25) anges i översiktsplanen att en busshållplats behövs vid en utbyggnad av området. När det blir aktuellt kan kollektivtrafiknordens fortsatta placering ses över.

Område 4 i Ryssby (bostadsområdet i sydöst) syftar till att möjliggöra för strandnära bebyggelse och har avgränsats med hänsyn till den aktiva jordbruksmarken och den delvis sankta strandzonen. Det är därför inte möjligt att utöka området söderut.

Område 5 i Hamneda utgörs av jordbruksmark och ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, vilket en exploatering behöver ta stor hänsyn till. Det tänkta bostadsområdet utgör idag en lucka i bebyggelsen längs Hamnedavägen, varför bebyggelse här skulle innebära en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och därför kunna samsas med kulturmiljövårderna. Området har också avgränsats för att inte göra intrång på den sammanhängande jordbruksmarken söderut. Något utökning av området är därför inte lämpligt.

I avsnittet om grönstruktur i Lidhult anges att i grönstråket öster om samhället bör ett rekreationsstråk kunna ordnas längs Lidhultsån i området mellan kyrkan och badplatsen. Texten kompletteras med att rekreationsstråket inkluderar en vandringsstig.

I avsnittet om hållbara trafikslag i Lidhult anges att det är viktigt att arbeta med att möjliggöra gång och cykling på för samhället viktiga vägar som Storgatan, Unnarydsvägen, Singeshultsvägen, Vråvägen och Järnvägsgatan. Översiktsplanen reglerar inte utförandet i detalj, men det är viktigt att trafikmiljön är trafiksäker för gående och cyklister.

Området öster om Brånavägen och söder om väg 604 utgörs av brukningsvärd, aktiv och sammanhängande jordbruksmark, varför andra områden bör prioriteras för bebyggelse om möjligt.

Eftersom översiktsplanen kompletteras med ett nytt område med sammanhängande bostadsbebyggelse omedelbart söder om samhället och ett område med mångfunktionell bebyggelse norr om väg 604 bedöms det ändå finnas tillräckligt med områden för nya bostäder. En byggnation i det tänkta området skulle även få stor påverkan på landskapsbild och utblickarna från samhället mot sjön

Utvecklingsområdet Bolmens östra strand omfattar den norra delen av det område som hanterades i Utvecklingsprogram för sjön Bolmens östra strand” från 2012. Det är i detta område som störst potential för utveckling bedöms finnas. Områdets avgränsning hanterades också genom ett parlamentariskt möte med alla politiska partier 2019.

Revidering av översiktsplan

- Beskrivningen av övrig landsbygd i avsnittet om strukturbilden samt i avsnittet om Attraktiva bebyggelsemiljöer kompletteras med att ”I orter där det finns en efterfrågan bidrar kommunen med att ge planförutsättningar för att uppföra bostäder”.
- Begreppet serviceort har förtydligats främst vad gäller syftet med definitionen och om behovet av rekreationsområden och vård/omsorg.
- Förtydligande av grönstrukturområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.
- Översiktsplanens strukturbild har kompletterats med kollektivtrafiknoder i viktiga lägen längs med stråken utanför central- och serviceorter. De syftar till att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafiken för de mindre orterna och landsbygden, men kan också utgöra en bytespunkt för trafik till och från en serviceort.
- Förtydligande av inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Dessa områden definieras som inom ungefär 1 km från centralorten och inom ungefär 0,5 km från serviceorterna.
- Nytt ställningstagande om betydelsen av effektiv användning av markresurser och infrastruktur vid kommunal planering.
- Beskrivningen av område 4 i Lagan kompletteras med att en omdragning av Prästtorpsvägen till kurvan på Gunnarsforsvägen kan bli aktuell, för att ge en säkrare trafikmiljö vid Åbyskolan och en bättre omledningsväg för farligt gods.
- Avsnittet om hållbara trafikslag i Lagans samhälle kompletteras med att en gång- och cykelförbindelse mellan Åby och Lagan ska ge trygga resor till och från Åbyskolan.
- Avsnittet om grönstruktur i Lidhult kompletteras med att rekreationsstråket längs Lidhultsån ska inkludera en vandringsstig.

Centerpartiet

– extra granskning för Agunnaryd

Centerpartiet i Ljungby kommun har inte lämnat ett eget yttrande på Agunnaryds extra granskning, utan har meddelat att de ställer sig bakom Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsens yttrande.

Företagarna Ljungby

Företagarna i Ljungby är glada för att de blev inbjudna till dialogmötet och har följande synpunkter;

- Låt Bolmens östra strand bli verklighet, det är Ljungbys skyltfönster för att locka entreprenörer och kompetens till kommunen.
- Börja med planläggning av områdena 3, 7 och 8 för mångfunktionell bebyggelse. I område 8 föreslår Företagarna i Ljungby att halva delen närmast E4 ska användas till lättare industri/näringsverksamhet och den resterande delen mot Näsasjön till bebyggelse.
- Det är viktigt att det alltid finns industrimark som är byggklar för snabba byggprocesser.
- Förläng befintligt industriområde norrut så att det växer ihop med industriområdet i Lagan.

Kommentar

Yttrandet hanteras under Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen.

Kommentar

Efter översiktsplanens antagande är ambitionen att ta fram en fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand för att, tillsammans med boende och verksamma i området, landa i framtida markanvändningsförslag i hela området.

I samband med översiktsplanens antagande ska en rutin för den löpande översiktliga planeringen fastställas. Det kanske viktigaste verktyget i den löpande översiktliga planeringen är en handlingsplan för implementering av översiktsplanen. I handlingsplanen ska kommande strategiska planeringsprojekt definieras, prioriteras och planeras för frågor som är viktiga för kommunens framtida utveckling.

Det är kommunens ambition att planlägga för verksamheter och industrier i goda skyltlägen utmed E4. Dessa områden grovplaneras så fort detaljplanerna är klara för att vara byggklara om någon företagare intresserar sig för området. Det är mindre troligt att industriområdena växer samman mellan Ljungby och Lagan eftersom det i stora delar mellan orterna finns skyddade vattentäkter där det är mindre lämpligt att planera för industrimark.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Företagsklubben Ryssby

Yttrandet är gemensamt för samtliga föreningar i Ryssby. De anger att de är positiva till att orten ska bli serviceort i ett Ljungby kommun med 35 000 invånare år 2035 och poängterar att det är viktigt att det satsas på hela kommunen. Vidare tycker de att det är positivt att det finns sammanhängande bostadsbebyggelse utpekad på östra sidan av Ryssbysjön.

Strandpromenaden är väldigt uppskattad och välutnyttjad. Företagsklubben har lämnat synpunkter i fyra punkter:

1. För utvecklingen av område 6, ser företagsklubben ett behov av att förlänga Lunnagårdsvägen, från Ryssbygdens Buss tomt, rätt genom skogen för att komma upp till det nya industriområdet strax söder om och komma på infarten till Ryssby. Då skapas en naturlig anslutning för tungtrafik till det nuvarande industriområdet (område 2). Även Trafikverket behöver planera en trafiksäker avfart till detta område, både från väster och öster. På den östra sidan av föreslås en busshållplats med pendelparkering och laddstolpar för elbilar. För att alla ska kunna nå busshållplatsen så ser de behovet av en cykel- och gångväg från skolan och fram till busshållplatsen.

2. Föreningen tycker att de befintliga industriområdena ska finnas kvar där de är för att de är viktiga för kommunen. Om kommunen ändå vill flytta på de industrierna för att skapa plats för bostäder och mångfunktionell bebyggelse ser föreningen att det lämpligaste är att göra det genom förmånliga hyresavtal eller subventionerad tomtförsäljning samt att kommunen köper in de nuvarande fastigheterna. Vid en sådan utveckling, ser de inte längre behovet av att förlänga Lunnagårdsvägen.

3. Det är viktigt att Ljungby kommun marknadsför de lediga tomter för bostadsbyggande som finns i Ryssby. Det finns en hel del om man kollar i byn, bl a Klockargårdsgatan, Snickarvägen och Trädgårdsgatan.

4. Ryssbysjöns strandlinje och badplatsen måste vårdas för befolkningens rekreation och återhämtning och det är därför viktigt att se till att det inte kommer några förorenade flöden i närheten av badplatsen.

Kommentar

1. Vad gäller förlängningen av Lunnagårdsvägen, är det inget planerat projekt eftersom kommunens ambition med markanvändningsförslagen är att planera ett externt industriområde utmed väg 25 för att avlasta samhället dels från tung trafik men också störande verksamheter.

2. Kommunen har i varje utpekad servicerot föreslagit områden för centrumutveckling genom mångfunktionell bebyggelse. I Ryssby ser kommunen stora möjligheter med att på sikt omvandla centrala Ryssby till mångfunktionell bebyggelse med kontor, handel, bostäder mm. I sydöstra delen är industriområdet kringbyggt med bostäder och i förlängningen är det önskvärt om det befintliga bostadsområdet kan bli komplett med en helhetsstruktur som är lämpad för bostadsområde. Därför föreslås ett externt industriområde utmed väg 25 för att ge skyltlägen till både befintliga industrier/företag samt nya. Genom det externa industriområdet skapas fler etableringsmöjligheter som både gynnar serviceortens fortsatta utveckling men också kommunen i stort.

3. Synpunkten skickas vidare till tekniska förvaltningen som har hand om marknadsföring och försäljning av tomter.

4. I översiktsplanens strategiområde Natur och Vatten, finns ställningstaganden som handlar om dagvattenhanteringen i framtida bebyggelseområden. Det står bland annat; "Övergödning och övriga föroreningar motverkas i första hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten t ex infiltration och perkolation. Vatten som inte kan omhändertas lokalt eller som kräver ytterligare rening, leds till någon form av utjämning, fördröjning och rening. Vidare arbetar kommunen med en verksamhetsplan för dagvatten som kommer att styra vad, hur och vem som ansvarar för att hantera allt dagvatten i kommunen på ett hållbart sätt".

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Försvarmakten

Försvarmakten vill upplysa om att för att säkerställa att etablering av vindkraft inte hamnar i konflikt med riksintressen eller områden av betydelse för totalförsvarets militära del så ska ärenden avseende bygglov eller tillstånd för vindkraft alltid remitteras Försvarmakten.

Kommentar

I Ljungby kommuns vindkraftsplan som kommer att gälla även efter översiktsplanens antagande finns tre utpekade områden för vindkraft, vilka inte berör något av riksintressena för totalförsvarets militära del. Översiktsplanen har kompletterats med att hela landet utgörs av samrådsyta för höga objekt samt ändrat influensområde till påverkansområde. Alla ärenden som berör höga objekt ska remitteras till Försvarmakten. Med höga objekt avses alla objekt över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse respektive 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen hänvisar till vindkraftsplanen vad gäller riktlinjer och mer detaljerad information.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Halmstads kommun

Halmstads kommun ser positivt på samarbete mellan kommunerna och möjlig samverkan kring bland annat trafik, vattenfrågor, vindkraft, grönstruktur, service och besöksnäring. Det finns möjlighet till samordning av mellankommunala intressen i samband med att båda kommunerna arbetar med att ta fram ny översiktsplan, men Halmstads kommun ser gärna även samverkan vid påföljande processer.

Kommunernas strukturbilder länkas samman på ett sätt som skapar förutsättningar för mellankommunal utveckling, där såväl stråk för utveckling och grönstruktur hänger ihop. Områden för vindkraft har de båda kommunerna lokaliserat i den norra delen av den gemensamma kommungränsen, vilket gör även det till ett mellankommunalt intresse.

Riksväg 25 utgör en gemensam angelägenhet för kommunerna och är det stråk som Halmstads kommun främst är berört av. Det finns ett utbyte mellan kommunerna idag, vilket dock kan öka. Båda kommunerna planerar för tillväxt vad gäller såväl befolkning som företagsetableringar.

Det är alltså viktigt med en bra infrastruktur för personresor och näringslivets transporter. Standarden på vägen i Halmstads kommun behöver höjas och Trafikverket planerar att starta en åtgärdsvalsstudie, vilken Ljungby kommun borde vara intresserade av och kanske vill vara en aktiv part i.

Kollektivtrafiken i stråket kan förbättras, där minskad restid och ökad turtäthet kan bidra till att busstrafiken mellan kommunhuvudorterna blir ett bättre alternativ till bilresorna. Halmstads kommun ser renodlade expressbusssturer som ett bra alternativ. Kommunerna skulle kanske kunna göra något gemensamt för busslinje 145 för att öka utbytet mellan kommunhuvudorterna. Vidare anges att det är positivt att arbetet med mobility management lyfts som ett ställningstagande i översiktsplanen, då det inte är så enkelt att förändra resmönster.

Halmstads kommun har framöver behov av mer dricksvatten till sin växande befolkning och ser att sjön Bolmen kan vara av betydelse för kommunens dricksvattenförsörjning. Det anges att det är positivt att Sydsvatten har ansökt om att inrätta vattenskyddsområde för vattentäkten och att Ljungby kommun lyfter betydelsen av frågan i översiktsplanen, då det är viktigt att vattentäkter skyddas med avseende på både dricksvattenförsörjningen i närtid och för kommande generationer. På sikt kan det bli aktuellt med en koppling mellan sjön Bolmen och Halmstads kommun, då överföringsledning och andra delar av en dricksvattenanläggning behöver säkerställas. Detta behöver redogöras i de båda kommunernas översiktsplaner, men är inte aktuellt att peka ut nu då läget för en överföringsledning och andra åtgärder som krävs behöver utredas. Halmstads kommun ser dock att det kan bli ett följduppdrag till översiktsplanen i den löpande översiktliga planeringen där samverkan är av mycket stor vikt.

Kommentar

Ljungby kommun ser positivt på samarbete med Halmstads kommun kring frågor av mellankommunalt intresse. Det är i det sammanhanget en fördel att kommunernas strukturbilder överensstämmer vad gäller bland annat stråk, grönstruktur och vindkraft samt att planprocesserna för kommunernas översiktsplaner delvis löper parallellt.

Riksväg 25 utgör Ljungby kommuns huvudsakliga öst-västliga stråk, vilket är av stor betydelse för kommunen och där det finns potential för ökad pendling mellan Ljungby och Halmstad. Trafikverket arbetar med att hela sträckningen från Ljungby till länsgränsen mot Hallands län ska rustas upp, där utbyggnad respektive planering pågår för de sista sträckorna. Därefter finns det stora behovet av upprustning av vägen i Hallands län varför det är mycket positivt att Trafikverket har för avsikt att påbörja arbetet med en åtgärdsvalsstudie för den sträckan – ett arbete som Ljungby kommun önskar bli involverade i.

Ljungby kommun delar slutsatsen att det behövs minskad restid och ökad turtäthet för att bussen ska kunna konkurrera med bilen på sträckan samt att renodlade expressbussar mellan centralorterna är ett naturligt sätt att uppnå det. Ett gemensamt grepp på hur kollektivtrafiken mellan kommunhuvudorterna kan förbättras låter som en bra idé och ökar sannolikt möjligheten att få till stånd sådana förbättringar.

Det är viktigt att skydda sjön Bolmen som vattentäkt genom att inrätta vattenskyddsområde.

Om det blir aktuellt att vatten från sjön Bolmen skulle kunna användas av Halmstads kommun behöver överföringsledning och andra delar av en dricksvattenanläggning säkerställas. Det är rimligt att det utreds vidare innan det pekas ut i kommunernas översiktsplaner, samt att det initieras av Halmstads kommun som en del i de båda kommunernas löpande översiktliga planering.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Hylte kommun

Hylte kommun har inget att erinra mot granskningsförslaget, men framför liksom i samrådskedet en synpunkt om vindkraftsetablering utifrån Ljungby kommuns vindkraftsplan. Vindkraftsutbyggnad nära en kommungräns eller inom gemensamt påverkansområde för tänkt etablering bör alltid föregås av mellankommunala samråd i samband med tillståndsprövningen. Hylte kommun ser gärna att detta sker vid anläggningar inom 3 kilometer från kommungräns och i de fall påverkan på t.ex. landskapsbild bedöms vara betydande på större avstånd än detta.

Kommentar

Mellan samråd och granskning kompletterades översiktsplanen med mer information i avsnittet om vindkraft. Samtidigt anges att den befintliga vindkraftsplanen, som fungerar som ett tillägg till översiktsplanen, ska fortsätta gälla även efter översiktsplanens antagande samt det hänvisas till den för ytterligare information om vindkraftsetableringar. Vid intresse för byggnation av vindkraft inom något av de utpekade vindkraftsområdena bör samråd hållas med berörda aktörer så som angränsande kommunen för att utreda så att inga störningar sker. I översiktsplanen framgår att etablering av vindkraftverk inom ett avstånd av fem kilometer från kommungränsen ska föregås av samråd med berörda kommuner. Ljungby kommun bedömer därmed att synpunkten är hanterad.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Kommunledningsförvaltningen

Strategiområden och ställningstaganden

- Många och ofta för detaljerade ställningstaganden
- Motsägelser mellan olika ställningstaganden, till exempel byggnation i översvämningsområden och på jordbruksmark
- Tydligare ställningstaganden i konflikter, särskilt gällande hållbarhetsaspekter
- Strategiområdena utgör en separat kategorisering från visionsmål och fokusområden
- Strategiområdena och orter/områden bör förutom utmaningar även innehålla styrkor och möjligheter
- Uppdatera nulägesbeskrivning i strategiområden till antagandet
- Viktigt med dokumenterad samsyn med Älmhult och Region Kronoberg om stråket Ljungby-Älmhult
- Tydliggör strategiområdet "Uppleva och göra" i kartmaterialet som områden i anslutning till rekreationsområden eller kulturmiljöer.
- Strukturbilden bör förutom utmaningar innehålla syfte, beskrivning, styrkor och möjligheter
- Förtydliga om beskrivningen av serviceorter är en definition eller en ambition, för att ge rätt förväntningar. Orterna har sina förutsättningar för att utvecklas, samtidigt som det är svårt att se att alla orter har eller kan få det befolkningsunderlag som motiverar den service som begreppet serviceort ger sken av.

Markanvändningsförslag

- Att förutom orternas utmaningar även beskriva styrkor, möjligheter och förväntade utveckling. Önskvärt med en "vision" för respektive ort kopplat till utpekade utvecklingsområden
- De utpekade områdenas befolkningspotential beroende på tänkt täthet och bebyggelsestyp.

- Bedömning av varför jordbruksmark behöver bebyggas och vilka övriga områden som har prövats.
- Var finns möjlighet till förtätning och hur förhåller kommunen sig till bevarande av grönytor.
- Tydligare koppling i karta mellan grönstruktur i strukturbild och orterna
- "Grönområde/park" och "natur/friluftsliv" bör beskrivas likt övriga områden. Områdenas syfte och behovet av även mindre grönytor bör förtydligas.
- Hur planeras mångfunktionell bebyggelse utifrån olika branschers behov?
- Visa tänkta gc-vägar i karta
- Förtydliga kopplingen mellan dagvattenfördröjning och planerad förtätning samt peka ut ytor för dagvattenhantering i befintliga områden.
- Utifrån MKN Vatten, vilka recipienter berörs och vilka risker finns samt vilka anpassningar behövs. Förtydliga hur MKN påverkat ÖP-förslagen.
- Det bör framgå att befintlig infrastruktur och kapacitet för kommunal VA beaktats vid framtagande av förslagen i översiktsplanen.
- Positivt med Agunnaryd som serviceort – orten har förutsättningar att behålla och utveckla servicen. Inga utpekade verksamhets- eller industriområden, ett exempel på att orterna kan utvecklas på olika sätt
- LIS-områdena i översiktsplanens huvuddokument istället för i den befintliga LIS-planen för att undvika missförstånd kring vilka LIS-områden som är aktuella.

Utöver detta bifogas en uppdaterad text att användas i avsnittet Näringsliv och utbildning i del 2.

Kommentar

Översiktsplanen innehåller många ställningstaganden, då översiktsplanen behandlar en mängd olika typer av frågor som är relevanta för den fysiska planeringen. Det är dock en avvägning mellan behovet av att styra upp en mängd frågor och att det ska bli överskådligt. Detaljeringsnivån har setts över under hela processen, inte minst utifrån inkomna synpunkter.

Förtydliganden har under processen gjorts av en mängd ställningstaganden. Vad gäller jordbruksmark har förtydliganden gjorts för att visa var jordbruksmark kan vara aktuella att bebygga, se mer detaljerat svar nedan.

Vissa konflikter som är tydliga och relevanta i den översiktliga planeringen har poängterats och tagits ställning till, inte minst vad gäller olika riksintressen. Vid avgränsningen och specificeringen av markanvändningsförslagen har avvägningar gjorts för att undvika konflikter. Utifrån ställningstaganden kommer det att uppstå konflikter som i många fall behöver hanteras i detaljplaneringen. För att se i detalj hur de olika hållbarhetsaspekterna har hanterats hänvisas till den tillhörande hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen.

Strategiområdena togs fram som en specificering av hur den fysiska planeringen kan arbeta med omvärldsanalysens framtagna prioriteringar (där ju fokusområdena ingår och kommer ifrån) samt med hänsyn tagen till visionsmålen. I det fortsatta arbetet med att knyta ihop den löpande översiktliga planeringen och visionsstyrning kan detta förtydligas. Fokusområdena och visionsmålen syns både i själva strategiområdena och inte minst i de där ingående ställningstagandena.

Med tanke på att strategiområdena togs fram utifrån omvärldsanalysens utmaningar har det varit fokus på just utmaningar. Beskrivning av orter/områden kan ses över i samband med fortsatt arbete med till exempel fördjupade översiktsplaner eller lokala utvecklingsdialoger.

Nulägesbeskrivningarna i strategiområdena 3 togs fram i början av den långa översiktsplaneprocessen och har uppdaterats där det har inkommit synpunkter eller ny input.

Översiktsplanens ställningstagande om att den prioriterade vägsträckningen mellan Ljungby och Älmhult går via Hamneda och Pjätteryd togs fram efter dialog mellan kommunerna på tjänstemannanivå och efter viss politisk dialog. Genom att skicka översiktsplanen på remiss till Älmhults kommun har det öppnats för en mer formell hantering av det prioriterade stråket kommunerna emellan.

Strategiområdet "Uppleva och göra" kan i första hand tydliggöras i karta genom att berörda rekreationsområden och liknande finns utpekade och beskrivna för de olika orterna.

Struktur bilden syftar till att definiera en tydlig fysisk struktur för Ljungby kommuns utveckling och visar en framtidsbild om var kommunen vill vara år 2035. Denna struktur bild används för att fokusera kommunens arbete och satsningar. I början av del 2 finns en beskrivning av struktur bilden och dess innehåll – stråk, centralort, serviceorter, utvecklingsområde, övrig landsbygd, kollektivtrafiknoder samt grön- och blåstruktur. Avsnittet om struktur bilden inleds med en beskrivning av utmaningar som delvis har sin grund i den omvärldsanalys som gjordes i början av arbetet med översiktsplanen, där struktur bilden sågs som ett sätt att bemöta utmaningen.

Serviceortsbegreppet kan ses som en definition av en ambition, då alla orter inte lever upp till den definition som ges. Det har gjorts några mindre förtydliganden av begreppet serviceort och syftet med definitionen i strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer", bland annat förtydliganden om behovet av rekreationsområden samt att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för bostäder och offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna.

Synpunkterna om att komplettera Ortsbeskrivningen med styrkor, möjligheter, förväntad utveckling och en "vision" för respektive ort kan inte hanteras inom översiktsplanens ramar. Här hänvisas till fortsatt arbete med utveckling av serviceorterna, vilket enligt förslagen i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" kan innebära fördjupade översiktsplaner och/eller lokala utvecklingsdialoger.

Till granskningen av översiktsplanen gjordes en beräkning av hur mycket bostäder som behövs för att klara befolkningsmålet på 35 000 invånare år 2035. En enkel bedömning av bostadstyp och bebyggelsestäthet för tänkta bostadsområden visade att befolkningsmålet skulle klaras i Ljungby stad, där den största efterfrågan på bostäder finns. På så sätt finns en viss överkapacitet i översiktsplanen, vilket kan behövas om några av kommunens föreslagna bebyggelseområden av olika anledningar inte kan genomföras eller om efterfrågan på bostäder ser annorlunda ut än det översiktsplanen föreslår.

Det finns ställningstaganden om att jordbruksmarken i första hand ska bevaras för livsmedelsproduktion, men att jordbruksmark kan behöva tas i anspråk där det finns ett tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga.

Översiktsplanen har förtydligats vad gäller inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas. Till översiktsplanens antagandehandling har det gjorts kartredovisning av alternativa lokaliseringar av områden inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorter samt en genomgång om lämpligheten i att ianspråka dem.

Översiktsplanen kan inte i karta detaljerat redovisa alla områden där det kan finnas möjlighet till förtätning. För fortsatt arbete med att specificera var det finns möjlighet till förtätning hänvisas till kommande fördjupade översiktsplaner. I översiktsplanen finns dock ställningstaganden om betydelsen av orternas grönytor och att deras värden identifieras och säkerställs vid förändrad markanvändning som förtätning.

Grönstrukturen i strukturbilden innefattar de viktigaste större natur- och rekreationsområdena i kommunen. Vad gäller naturvärdena utgör den en förenkling av kartan över "Samlade naturvärden" som redovisas i del 3, vilken är definierad utifrån länsstyrelsens "Regional handlingsplan för grön infrastruktur" och med stöd av genomförda naturinventeringar. Den omfattar de områden som har högst naturvärden och utgör en del av den regionala grönstrukturen. Flera av kommunens orter berörs av detta, vilket är tydligast i Ljungby och Agunnaryd som genomkorsas av den definierade regionala grönstrukturen, men även Lidhult och Ryssby angränsar till den regionala grönstrukturen. För att säkerställa att hänsyn tas till den regionala grönstrukturen pekas delar av dessa orter som lokal grönstruktur. För att öka förståelsen för hur grönstrukturen hänger ihop har grönstrukturområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag förtydligats i översiktsplanen.

Den viktigaste grönstrukturen i orterna pekas i översiktsplanen ut som någon av markanvändningstyperna "grönområde och park" eller "natur och friluftsliv", vilka beskrivs samlat i ett separat avsnitt under respektive ort. Grönstrukturen har inte delats in i mindre avgränsade områden, eftersom det oftast inte finns något förslag på specifik utveckling av grönstrukturen.

Det finns dock beskrivningar av de delar av grönstrukturen där det finns specifika syften och förslag, till exempel rekreationsområde, naturreservat eller klimatreglerande åtgärder. På så sätt bör det kunna ges en tydligare bild av enskilda "gröna" områden och deras betydelse för grönstrukturen i stort.

För fortsatt arbete med grönstrukturen hänvisas till kommande fördjupade översiktsplaner eller grönstrukturplaner. Översiktsplanen har av nödvändighet prioriterat kartredovisning av de större grönytor, men vissa mindre grönytor som har betydelse för den större grönstrukturen redovisas också. Betydelsen av grönytor av olika storlek tydliggörs i flera av de ställningstaganden som finns under strategiområdet "Natur och vatten" i del 2 och det kan till exempel röra sig om natur- och rekreationsvärden eller dagvattenhantering.

Översiktsplanens markanvändningsförslag har inte utformats utifrån specifika branscher. Etablering av arbetsplatser inom blandad bebyggelse i orternas centrum möjliggörs främst inom mångfunktionell bebyggelse, vilken bland annat kan innehålla bostäder, service, kontor, handel eller icke störande verksamheter. Däremot anges inte etablering av arbetsplatser specifikt för något område.

Vad gäller hållbart resande lyfter översiktsplanen i första hand fram ställningstaganden för den fortsatta planeringen och pekar på behov som behöver lösas. Översiktsplanen kan inte utreda förslag på vilken sträckning enskilda gång- och cykelvägar ska ha, utan hänvisar den frågan till fördjupade översiktsplaner för orterna och till en tänkt plan för hållbart resande och trafikinfrastruktur som pekas ut i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete".

I översiktsplanens strategiområde Natur och Vatten finns ställningstaganden som handlar om dagvattenhanteringen. Där anges bland annat att det i första hand ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten t ex infiltration och perkolation. Vatten som inte kan omhändertas lokalt eller som kräver ytterligare rening, leds till någon form av utjämning, fördröjning och rening. Kommunen arbetar med en verksamhetsplan för dagvatten som kommer att styra vad, hur och vem som ansvarar för att hantera allt dagvatten i kommunen på ett hållbart sätt. Området söder om reningsverket har pekats ut som grönstruktur som kan ta hand om dagvatten, med tanke på att det skulle kunna utnyttjas för dagvatten från stora delar av de befintliga bebyggelseområdena i sydvästra Ljungby och att det utgör grönstruktur som idag är i kommunal ägo.

Översiktsplanen hanterar i övrigt inte detaljerade förslag på vilka delar av grönstrukturen som är lämpliga för vattenhantering, utan här hänvisas till att vidare studier bör göras i samband med fördjupad översiktsplan för Ljungby stad eller övriga orter alternativt i samband med framtagande av grönstrategier/grönstrukturplaner.

Vad gäller miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten har översiktsplanen kompletterats med en generell beskrivning av vattenförekomsterna för yt- och grundvatten i hela kommunen. Information från Vatteninformationssystem Sverige (VISS) används för att tydliggöra vilka vattenförekomster som löper risk att inte uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer. Vattenkvalitet och dagvattenhantering beskrivs för de markanvändningsförslag där de utgör viktiga frågor att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen. Det förtydligas även i ställningstagande om dagvatten i översiktsplanens del 3 att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet, vilket är viktigt att beakta för att tillgodose MKN vatten.

Infrastruktur och kapacitet för kommunal VA har hanterats i översiktsplanen där det finns större behov av översyn eller förstärkning, vilket också anges i översiktsplanens del 2 "Planförslag". För Agunnaryd kommer det vid framtida planläggning av de föreslagna nya bebyggelseområdena att

krävas en utredning av huruvida områdena kan försörjas med dricksvatten och huruvida reningsverket har kapacitet att ta emot spillvattnet. För föreslagna nya industri- och verksamhetsområden längs med E4:an i Hamneda anges att VA-försörjningen behöver utredas i ett tidigt skede eftersom dessa åtgärder kräver stora investeringar. För det föreslagna industriområdet i Lagan väster om E4:an anges att det krävs stora investeringar för att VA-försörja området.

I Agunnaryd finns redan en del service och förutsättningar för fortsatt utveckling. Markanvändningsförslagen för respektive serviceort har tagits fram utifrån specifika lokala förhållanden, varför de naturligt skiljer sig åt. För Agunnaryd gjordes bedömningen att det varken fanns ett tydligt behov av eller lämplig mark för verksamhets- eller industriområden, medan liknande områden i övriga orter ofta föreslås i bullerstörda eller perifera områden.

Nuvarande LIS-plan föreslås gälla även efter översiktsplanens antagande. I översiktsplanen redovisas främst LIS-planens föreslagna LIS-områden, medan övrig information hänvisas till gällande LIS-plan. I översiktsplanen redovisas några få nya LIS-områden vilka antingen är en följd av privata initiativ eller är belägna vid någon av serviceorterna. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" föreslås även att en omarbetning av LIS-planen bör göras framöver.

Revidering av översiktsplan

- Begreppet serviceort har förtydligats främst vad gäller syftet med definitionen och om behovet av rekreationsområden och vård/omsorg.
- Förtydligande av inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Dessa områden definieras som inom ungefär 1 km från centralorten och inom ungefär 0,5 km från serviceorterna. Hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med kartredovisning av alternativa lokaliseringar samt en genomgång om lämpligheten i att ianspråka jordbruksmarken.
- Förtydligande av grönstrukturområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag. Förtydliganden har också gjorts vad gäller beskrivningen av delar av Agunnaryds grönstruktur
- Vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten har översiktsplanen kompletterats med en generell beskrivning av vattenförekomsterna för yt- och grundvatten i hela kommunen. Vattenkvalitet och dagvattenhantering beskrivs för markanvändningsförslag där särskild hänsyn behöver tas i fortsatt planering. Det förtydligas även i ställningstagande om dagvatten att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet.
- Vad gäller infrastruktur och kapacitet för kommunalt VA har översiktsplanen kompletterats där det finns större behov av översyn eller förstärkning. För Agunnaryd medför planläggning av nya bebyggelseområdena krav på utredning av kapaciteten att hantera dricksvatten och avloppsvatten. För industri- och verksamhetsområden i Hamneda och Lagan anges att VA-försörjningen kommer att kräva stora investeringar

Kommunledningsförvaltningen – extra granskning för Agunnaryd

Kommunledningsförvaltningen förtydligar några av de synpunkter som lämnades under den ordinarie granskningen:

- Har ställningstagandet om planering för olika branscher påverkat markanvändningsförslagen och kan det i så fall åskådliggöras i översiktsplanen.
- Är det möjligt att illustrera vilka områden som bättre behöver knytas ihop för att främja mer hållbart resande.
- Det vore bra om kartmaterialet förtydligade kommunens syn på lämpligheten i att förtäta i redan exploaterade områden. I det befintliga planförslaget sägs väldigt lite om långsiktig utveckling av redan bebyggda områden. Ökad tydlighet skulle bland annat förenkla ställningstaganden vid detaljplanering av sådana områden.

Kommunledningsförvaltningen är positiv till det nya ställningstagandet om att bebyggelseområden planeras så att markresurser och infrastruktur kan användas effektivt.

Kommunledningsförvaltningen är däremot tveksam till om det utvecklade ställningstagandet om jordbruksmark (att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse inom 0,5 eller 1 kilometer från befintliga orter) egentligen får någon verkan. Eftersom alla områden som i planen identifieras för exploatering ligger i relativt nära anslutning till befintlig bebyggelse är det inte säkert att det blir någon skillnad mot tidigare ställningstagande. Tillägget att jordbruksmark som exploateras ska kunna ersättas med annan mark för aktivt jordbruk är också tveksamt.

Förvaltningen ser liksom tidigare ett behov av tydligare beskrivning av serviceorterna, men ser samtidigt att en tydligare definition av kommunens ambitioner för serviceorterna kanske inte är nödvändig i just översiktsplanen. Ett klagörande skulle förmodligen passa i ett strategiskt utvecklingsdokument som inte är direkt kopplat till mark- och vattenanvändning. Översiktsplanens roll bör vara på att skapa fysiska förutsättningar för denna strategi. Begreppet serviceort bör definieras så att det möjliggör olika utvecklingsspår baserade på varje ords förutsättningar. Det är viktigt att denna utvecklingsriktning läggs fast i dialog med de som bor och verkar i respektive ort. Utbyggnad av data- och telenät vid sidan av hållbar infrastruktur för resor och elförsörjning är grundläggande förutsättningar för att kunna attrahera nya invånare och företag till orterna.

Att stråket längs länsväg 124 förlängts förbi Agunnaryd till kommungränsen möjliggör olika typer av säkert och hållbart resande för in- och utpendling till Agunnaryd, vilket är viktigt för orten och dess näringsidkare.

Förvaltningen anser att Trafikverkets påpekanden om markanvändningskarta över hela kommunen och prioritering av utbyggnadsriktningar för kommunens orter bör beaktas i det fortsatta arbetet.

Det är bra om utbyggnads- och utvecklingsområden väljs ut med en lite mer specifik önskad utveckling i åtanke – till exempel etablering av näringar som skapar attraktiva arbetstillfällen och/eller bidrar till attraktiva bostadsorter – även om det möjliga användningsområdet är bredare.

Område 3 motiveras i planförslaget huvudsakligen som möjlig placering av ny skola. Om skolan placeras där hamnar den i en helt ”egen” ny del av samhället mellan Bränavägen och länsväg 604 där ingen tätortsbebyggelse finns idag. En sådan placering måste utredas ytterligare, men det vore även önskvärt att översiktsplanen säger något om förutsättningar och önskad utveckling av orten mot nordost, om sådan finns.

I söder är område 5 ett relativt stort tillägg för att möjliggöra fler bostäder. Det är positivt om detta motiveras av att en ökad potential för tillväxt har identifierats. Den relativa närheten till kollektivtrafiknoden är också positiv. Glesare bebyggelse ökar eventuellt framtida kostnader för kommunal infrastruktur, men det är samtidigt möjligt att just glesheten är viktig för att platsen ska vara attraktiv för bostäder.

Kommentar

Det är positivt att vissa av kommunledningsförvaltningens synpunkter har förtydligats:

- Översiktsplanens markanvändningsförslag har inte utformats utifrån specifika branscher, däremot skiljer sig de olika markanvändningstyperna åt som möjliggör för etablering av arbetsplatser. ”Mångfunktionell bebyggelse” inkluderar både bostäder och olika typer av verksamheter som kan samexistera med bostäder, medan ”Verksamheter och industri” är tänkt för mer störande verksamheter.
- Vad gäller hållbart resande nämndes i svaret på kommunledningsförvaltningens yttrande under ordinarie granskning att översiktsplanen i första hand hanterar ställningstaganden för den fortsatta planeringen och pekar på behov som behöver lösas. Förslag på specifika områden eller sträckor där ett hållbart resande behöver förbättras kan inte utredas i översiktsplanen, utan där hänvisas återigen till fördjupade översiktsplaner för orterna och till en tänkt plan för hållbart resande och trafikinfrastruktur som pekas ut i översiktsplanens del 4 ”Fortsatt arbete”.
- Att definiera hur befintliga bebyggelseområden kan utvecklas och förtätas är relevant i en översiktsplan. Översiktsplanen har dock fokuserat på att planera för nya bebyggelseområden och det finns inte möjlighet att i ett sent skede tillföra ytterligare en dimension som det varken finns resurser för att hantera eller möjlighet att föra dialog kring med kommuninvånare och remissinstanser.

En översiktsplan kan dock inte i detalj redovisa alla områden där det finns möjlighet till förtätning, men däremot kan principer för förtätning presenteras. I det kommande arbetet med fördjupad översiktsplan för Ljungby stad kan dock hela staden hanteras och principer för förtätning presenteras.

Huvudprincipen i översiktsplanen är att jordbruksmark i första hand ska användas för livsmedelsproduktion. I översiktsplanen finns det därför ett ställningstagande om att hänsyn ska tas till jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion, såväl som dess värden för natur- och kulturmiljö och landskapsbild. I anslutning till de större orterna kan det i vissa fall vara motiverat att kunna bebygga jordbruksmark, men för att kunna identifiera och motivera områden där det är möjligt och lämpligt att bebygga jordbruksmark behövs det en tydlig metodik. En bedömning har därför gjorts av var det finns ett så tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen att ett ianspråktagande av jordbruksmarken kan motiveras. Som motiv för att bebygga jordbruksmark bedöms bebyggelseutveckling utgöra ett väsentligt samhällsintresse inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna. Inom dessa avstånd bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas. Ställningstagandet om att jordbruksmark som exploateras ska kunna ersättas med annan mark för aktivt jordbruk tas bort då det inte är tillräckligt utrett och bedöms som svårt att genomföra.

Förtydligande av definitionen av serviceorterna har som nämns tidigare gjorts efter den ordinarie granskningen, vilket nämns ovan under kommentarerna till kommunledningsförvaltningen yttrande under ordinarie granskning. Förslag på fortsatt arbete efter att översiktsplanen är antagen presenteras i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete". Där föreslås att en verksamhetsplan för arbete med serviceorterna som ska beskriva kommunens arbetssätt för utveckling av serviceorterna.

Denna verksamhetsplan kan också inkludera landsbygd-dialoger, annars kan en verksamhetsplan separat för landsbygd-dialoger tas fram för att beskriva kommunens arbete och förhållningssätt till utveckling av orter som inte hantearas i översiktsplanen. Serviceorterna och övrig landsbygd är beroende av bra infrastruktur och kommunikationer.

I översiktsplanen prioriteras infrastruktur och kommunikationer i första hand till de utpekade stråken, med syftet att den absoluta majoriteten av kommuninvånarna ska ha bra tillgång till dessa. Bredbandsutbyggnad är också en prioriterad fråga för boende och yrkesverksamma på landsbygden, dock är detta inget som översiktsplanen reglerar.

Kommunen har enbart tagit fram markanvändningsförslag för centralorten och de utpekade serviceorterna. En markanvändningskarta över hela kommunen kräver ett större arbete som inte är möjligt att genomföra utan att påverka tidsplanen för översiktsplanen avsevärt. Dessutom är det inte lämpligt att inför antagandet av översiktsplanen göra så pass genomgripande förändringar av översiktsplanens förslag utan att ge möjlighet till dialog med kommuninvånare och remissinstanser.

Översiktsplanen pekar ut områden i Agunnaryd för antingen sammanhängande bostadsbebyggelse eller mångfunktionell bebyggelse. Fortsatt detaljplanering reglerar användning och utformning mer ingående. Däremot kan varken översiktsplan eller detaljplan reglera i detalj vilken typ av näringar som bör etableras inom ett område.

Översiktsplanen pekar ut både område 2 och 3 för mångfunktionell bebyggelse samt identifierar båda dessa som möjliga lokaliseringar av ny skola. Skolans placering kommer att definieras i pågående internutredning och efterföljande planering.

Område 5 i Agunnaryd har tagits fram och utformats utifrån granskningsyttrandet från Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen, där särskilt "lantliga och naturnära" tomter efterfrågas. Ett motiv för lokaliseringen är just närheten till väg 124 och kollektivtrafiknoden.

Revidering av översiktsplan

Ställningstagandet om att jordbruksmark som exploateras ska kunna ersättas med annan mark för aktivt jordbruk tas bort då det inte är tillräckligt utrett och bedöms som svårt att genomföra.

Kristdemokraterna

Det anses som positivt att området för höghastighetsjärnvägen har begränsats till ett område öster om staden så att inte centralortens utveckling begränsas mer än nödvändigt.

Kristdemokraterna noterar att antalet serviceorter har utökats till fem, vilket stämmer med deras synpunkter under samrådet. Benämningen på orterna kan ändras till utvecklingsorter, då de är i olika faser och har olika behov av utvecklingsinsatser. I ”utvecklingsorterna” måste kraft läggas för att industri, handel, bostäder, skola, förskola, idrottsanläggning och bra kollektivtrafik skapas och utvecklas. Detta förutsätter att det finns kommunal mark för bostadsbyggande och industrietableringar. Lagans samhälle behöver en ny genomfartsled för att undvika farligt gods och tung trafik genom centrum, varför område 4 bör revideras för att kunna inkludera en ny väg som möjliggör att leda tung trafik öster om samhället utan att den passerar Åbyskolan. Även mellan stråken finns potential och ett lokalt engagemang som måste uppmuntras och stödjas.

Pendlingsmöjligheterna är viktiga framför allt finns inom närområdet, mellan närliggande orter, utvecklingsorter och även inom stadsgränsen. Om en järnvägsstation blir verklighet blir det knappast före 2035, varför fokus bör ligga på kommunikationerna i närområdet och till centralortens olika delar. Det är därför viktigt att en utbyggnad av kollektivtrafiken inom centralorten kommer igång, vilken sedan kan kopplas ihop med inpendling från närliggande orter via annan kollektivtrafik. Inom kort är E4 äntligen en riksväg av bra standard genom kommunen och fokus bör därför i närtid ligga på en utvecklad väg 25 samt en bättre väg/sträckning mellan Ljungby och Älmhult.

Kristdemokraterna menar att det bör satsas på fossilfria energisystem genom nya teknologier i kommunal regi eller i samarbete med industrin. I samband med det bör lagringsmöjligheter av energi finnas med i planen, genom exempelvis vägasframställning eller termisk lagring. Vindkraft anses inte vara den bästa lösningen av fossilfri energi, då den inte är kostnadseffektiv och förfular landskapet. Det är bättre att låta skogen stå kvar än att den ska ge plats åt vindkraftverk, då skogen tar upp mer växthusgaser än den släpper ut och därmed bidrar till en minskning av växthusgasutsläppen.

Kommunens branschbredd kan ökas genom aktiv planering för centrum i samråd med centrumhandel och fastighetsägare. Ökande e-handel ställer krav på ett aktivt arbete med tjänstesektorn där lösningar som kontorshotell kan vara alternativ.

Det är viktigt att kommunen erbjuder och inspirerar skoleleverna att välja utbildningar som kommunens näringsliv efterfrågar, vilket kan göras genom att dra nytta av kommunens företag och samarbeta kring marknadsföring av dessa utbildningar.

Det är också viktigt att ungdomar blir kvar i kommunen och om de flyttar för studier är det viktigt att man kan locka tillbaka dem, till exempel genom en attraktiv uppväxt i kommunen med många olika kultur- och fritidsupplevelser samt en attraktiv arbetsmarknad med utvecklingsmöjligheter. Det är särskilt många flickor som flyttar – saknas det gymnasielinjer som gör att de flyttar

Det är positivt att ny industrimark längs E4 och Väg 25 är tydligt utmärkt i planen då detta möjliggör strategiska markförvärv för att binda samman centralorten med Lagan och Ryssby.

Bolmens östra strand bör ses mer som fritids- och rekreationsområde, vilket dock inte får hindra medborgare som vill bygga permanentboende och som accepterar längre restid till service.

Ljungby kommun är ett av Sveriges mest fornminnestäta områden med stora lämningar från vikingatid, varför det borde göras satsningar på denna näring genom till exempel etablering av vikingaby eller vikingavecka motsvarande medeltidsveckan i Visby. Det finns stora möjligheter till ett bra samarbete med Sagobygden i detta projekt.

Kommentar

Benämningen serviceort behålls i översiktsplanen, då det är ett begrepp som har satt sig under processen med att ta fram översiktsplanen och att det skulle skapa osäkerhet om det ändrades i ett sent skede. I de ställningstaganden som finns i översiktsplanen om serviceorterna anges att kommunen ska satsa långsiktigt på grundläggande kommunal service, att säkerställa att det finns planförutsättningar för kommersiell service och arbetsplatser samt att koppla upp sig till de utpekade stråkens snabba kollektivtrafik. Något specifikt mål för industrietablering i serviceorterna finns inte och i Agunnaryd anses det inte heller lämpligt med industri inom orten. Det har gjorts förtydliganden i översiktsplanen om behovet av rekreationsområden samt att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för bostäder (på kommunal mark) och offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna.

Beskrivningen av område 4 i Lagan kompletteras med att en omdragning av Prästtorpsvägen till kurvan på Gunnarsforsvägen kan bli aktuell i anslutning till området. Syftet skulle vara att få en säkrare trafikmiljö vid Åbyskolan och att möjliggöra för en omledningsväg för farligt gods som innebär mindre risk för det planerade vattenskyddsområdet för Ljungby-Lagans vattentäkt. Samtidigt skulle det medföra att Storgatan i Lagan inte berörs av transporter med farligt gods och att den tunga trafiken minskar.

Vad gäller utvecklingen mellan stråken gjordes ändringar och revideringar i översiktsplanen mellan samråd och granskning för att förtydliga hur kommunen ser på övrig landsbygd. På övrig landsbygd är målet att bibehålla befintlig service och förbättra möjligheten till arbetspendling. Kommunen uppmanar till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån. Betydelsen av lokalt engagemang och en aktiv dialog poängteras i översiktsplanen, bland annat genom ställningstagandet "För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor."

Inom översiktsplanens tidshorisont till år 2035 bör pendlingsmöjligheterna i stråken och centralorten prioriteras, vilket möjliggör för bra kollektivtrafik mellan både centralort och serviceorter samt till närliggande kommuncentra liksom i centralorten. För Ljungby finns det en ett ställningstagande om att "I Ljungby stad ska det planeras för effektiva stråk för gång-, cykel- och kollektivtrafik, inklusive stadsbuss." En möjlig järnvägsstation blir sannolikt verklig först efter år 2035 men behöver finnas med i planeringen redan nu för att ge en så bra lösning på järnvägen för kommunen som möjligt. Översiktsplanen poängterar särskilt behovet av förbättrad infrastruktur och kollektivtrafik mellan Ljungby och Älmhult respektive Halmstad. Mot Älmhult prioriteras väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna.

Vad gäller energiförsörjning kompletterades översiktsplanen till granskningen med information från kommunens klimat- och energiplan som antogs av kommunfullmäktige 2020-02-01. För att minska kommunens beroende av omvärlden och öka försörjningstryggheten finns i klimat- och energiplanen mål om att "till år 2035 produceras så mycket förnybar energi i Ljungby kommun så att vi är självförsörjande för viktiga samhällsfunktioner" och att "2050 bidrar Ljungby kommun till att Kronobergs län är ett plusenergilän".

Vidare anges att Ljungby kommun till år 2045 ska vara fossilfri, alltså att all energi som används i kommunen då är förnybar. Betydelsen av samverkan med andra aktörer, till exempel industrin, lyfts fram i klimat- och energiplanen. Lagringsmöjligheter av energi kan vara en viktig aspekt för vissa energislag, varför den synpunkten förs vidare till ansvarig förvaltning.

Översiktsplanen hanterar främst frågor kring mark- och vatten men har även tagit upp en del om branschbredd, utbildningsmöjligheter, unga vuxna och andra frågor som ligger utanför översiktsplanens område. Dock kan inte översiktsplanen lösa frågorna kring ökad branschbredd, förbättrade utbildningsmöjligheter och förutsättningarna för unga vuxna på annat sätt än att belysa att de är viktiga delar i kommunens arbete mot att bli 35 000 invånare till år 2035. Dessa synpunkter förs därför vidare till berörda förvaltningar.

Bolmens östra strand är ett område som i förslaget till strukturbild ligger utanför utpekade stråk, där potential för utveckling finnas på längre sikt. Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens östra strand, då det tas ett helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringsstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området. Frågor som då behöver hanteras är hur man kan möjliggöra och kombinera bostäder, service, besöksnäring, förbättrade pendlingsmöjligheter och hänsyn till natur- och rekreationsvärden.

Kommunen uppmanar till en ökad turistnäring i kommunen, dock kan kommunen inte själva driva en turistverksamhet utan det kräver privata aktörer. Synpunkten om besöksmål kopplat till fornlämningsrika områden har skickats vidare till kultur- och fritidsförvaltningen.

Revidering av översiktsplan

- Förtydliganden vad gäller serviceorter om behovet av rekreationsområden samt att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för bostäder och offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna.
- Beskrivningen av område 4 i Lagan kompletteras med att en omdragning av Prästtorpsvägen till kurvan på Gunnarsforsvägen kan bli aktuell i anslutning till området.

Kultur- och fritidsnämnden

1. I strategiområdet "Näringsliv och utbildning" har besöksnäringen glömts bort och därmed också specificerade ställningstaganden. Besöksnäringen är en växande sektor som ger konsumtion i branscher som hotell, restaurang, handel, transport och aktivitetsföretag. Besöksnäringen har betydelse för hållbar tillväxt och sysselsättning. Besöksnäringen är en ny basnäring för Sverige, vilken bidrar till lokal och regional utveckling runt om i landet. Ljungby kommun har beslutat att arbeta med besöksnäringen på ett mer strategiskt sätt, eftersom näringen är Sveriges snabbast växande bransch, vilket också beskrivs i del 3 "Hänsyn och planeringsunderlag". Följande avsnitt från del 3 bör lyftas in i del 2 och även formuleras till ett ställningstagande: "Berättarnätet Kronoberg ingår i det nationella arbetet med Unescos konvention om trygghet av det immateriella kulturarvet. Sedan december 2018 är Sagobygden, en verksamhet som drivs av den ideella föreningen Berättarnätet Kronoberg, upptaget på Unescos register över goda metodiska exempel på hur man kan arbeta med att trygga immateriella kulturarv. Detta är det första exemplet på immateriellt kulturarv i Sverige. Som en följd av detta kan bör det immateriella kulturarvet stärkas ytterligare, vilket kan komma att ha en positiv inverkan på kommunens identitet och besöksnäring." Ytterligare ett ställningstagande bör tas med under besöksnäringen: Kultur- och fritidsnämnden tar tagit fram förslag för att profilera Ljungby kommun med vattenturism och dessa har kommunstyrelsen godkänt.

2. Del 2 "Näringsliv och utbildning" bör kompletteras med att en växande näring som benämns KKN, kulturella och kreativa näringar, bidrar till kommunens branschbredd.

3. I avsnittet Uppleva och göra i del 2 finns ett ställningstagande om att "Utveckla kvarteret Fritiden och dess närområde som navet för idrotten i kommunen". Under pandemitiden har kvarteret Fritiden med Kronoskogen varit mycket välbesökt och Fritiden kommer i närtid att vara litet för att erbjuda fler personer idrott och spontanaktiviteter. Området som inkluderar Ljungsjön och skidbacken som benämns "grönområde och park" bör därför göras om till "natur och friluftsliv" för att möta en ökande befolkning och ett alltmer ökat intresse för idrott, spontanaktiviteter och friluftsliv. Kvarteret Fritiden och Ljungsjöområdet bör knytas ihop på ett trafiksäkert sätt och i synnerhet ur ett barnperspektiv.

4. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018 att införa en policy för offentlig konst i Ljungby kommun, vilken innebär att en procent av anbudssumman för projekt ska gå till konstnärlig utsmyckning (den så kallade 1%-regeln). Del 2 "Attraktiva bebyggelsemiljöer" bör kompletteras med detta viktiga beslut.

5. Översiktsplanen bör kompletteras med att ytor för fritidsaktiviteter ska finnas i landsbygdsorterna.

Kommentar

1. Avsnittet "Näringsliv och utbildning" i översiktsplanens del 2 har kompletterats med information om besöksnäringen. Komplettering har också gjorts av ett ställningstagande under "Uppleva och göra" om att Ljungby kommun särskilt ska satsa på besöksnäring kopplat till vattenturism och berättartraditionen, områden som ingår i kommunens fokusområden och är viktiga för kommunens identitet.

2. Texten i avsnittet "Näringsliv och utbildning" kompletteras med att kulturella och kreativa näringar (KKN) bidrar till branschbredden i kommunen.

3. Området vid Ljungsjön och skidbacken ändras från "grönområde och park" till "natur och friluftsliv" för att möjliggöra för bland annat idrott och friluftsliv. Avsnittet om grönstruktur i Ljungby kompletteras också med den betydelse som Kronoskogen och Ljungsjöområdet har för möjligheterna till rekreation. Det är viktigt att detta område kan knytas ihop med kvarteret Fritiden på ett trafiksäkert sätt, vilket bör hanteras i den fortsatta planeringen i samband med framtagande av fördjupad översiktsplan för Ljungby stad samt Plan för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag, vilka båda är tänkta att tas fram efter översiktsplanens antagande enligt översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete".

4. Information om 1%-regeln finns i avsnittet Kulturliv i översiktsplanens del 3, men för att lyftas fram tydligare läggs det även in som ett ställningstagande under avsnittet Attraktiva bebyggelsemiljöer i del 2 att en procent av budgeterade byggkostnader för kommunala projekt ska gå till konstnärlig utsmyckning.

5. Det har efter granskningen gjorts förtydliganden om behovet av rekreationsområden i serviceorterna. Vidare anges att det ska finnas tillgång till rekreationsområden och mötesplatser, till exempel tillgänglig lekplats, idrotts/aktivitetsplats, samlingslokal eller bibliotek i serviceorterna. För mindre orter anges inget specifikt om fritidsaktiviteter i översiktsplanen.

Revidering av översiktsplan

- Avsnittet "Näringsliv och utbildning" i del 2 har kompletterats med information om växande näringar som bidrar till kommunens branschbredd, i form av besöksnäringen och kulturella och kreativa näringar (KKN). Vidare har komplettering gjorts av ett ställningstagande under "Uppleva och göra" om att Ljungby kommun särskilt ska satsa på besöksnäring kopplat till berättartraditionen och vattenturism.
- Området vid Ljungsjön och skidbacken ändras från "grönområde och park" till "natur och friluftsliv" för att möjliggöra för bland annat idrott och friluftsliv.
- 1%-regeln, det vill säga att en procent av budgeterade byggkostnader för kommunala projekt ska gå till konstnärlig utsmyckning, läggs in som ett ställningstagande under avsnittet Attraktiva bebyggelsemiljöer.
- Förtydliganden vad gäller serviceorter bland annat om behovet av rekreationsområden.

Ljungby Business Arena

Ljungby Business Arena (LBA) anser att en del av deras samrådsyttrande har tillgodosetts i granskningsförslaget till översiktsplan. Planen är välstrukturerad, ambitiös och relativt lättillgänglig. Ställningstagandena under strategiområdena kan tolkas som löften om satsningar och Ljungby Business Arena är lite tveksamma till om det är möjligt att leva upp till alla löfena?

Synpunkterna om strategiområdet infrastruktur och kommunikationer handlar om att istället för att satsa på en lokal hållplats öster om Ljungby så bör man satsa på att skapa goda pendlingsmöjligheter mellan intilliggande kommuner, staden och kommunens serviceorter, tätorter, samt lokalt i staden. Den lokala och regionala busstrafiken behöver utökas.

Ombyggnader av Rv 25 ska prioriteras upp både i Halland och väster om Alvesta. Även kopplingen mot Älmhult behöver förbättras genom ny väg med högre standard och en genare sträckning. Satsningen på utvecklingen av kollektivtrafiken samt vägstandarden är viktig för kommunen avseende framtida kompetensförsörjning, nya företagsetableringar och att arbetsmarknaden på detta sätt kan utökas.

Beskrivningen av näringslivet i kommunen anser de är för enkel och delvis felaktigt, varför den behöver arbetas om. När det gäller kommunens arbetsmarknad, branschbredd med tillverkningsindustrin kontra tjänsteföretag är ganska negativ och andas uppgivenhet. Det är viktigt att lyfta fram Ljungbys styrkor med sin företagsamhet som kompletterar omkringliggande kommuner och regioner. Det är viktigt med fortsatt samverkan inom Entreprenörsregionen och Business Region Halmstad.

Vad gäller utbildningsnivå så anser LBA att kompetens är mycket viktigare för företagets eller kommunens framgång än formell utbildningsnivå. Även om utbildningsnivån enligt offentlig statistik är låg så är det uppenbart att det finns en mycket hög kompetens i många av kommunens företag.

Vad gäller markanvändning är det positivt att planen lyfter fram behovet av markförvärv för att kunna tillgodose olika verksamheters behov och det är viktigt att ha mark i reserv i närheten av orter där det finns ett exploateringsstryck för att kunna användas som ersättningsmark vid kommande exploateringar. Det är viktigt att kommunen avsätter budget och prioriterar markförvärv och planläggning av de planerade områdena utmed E4:an mellan Eka i Ljungby och Lagan.

I strukturbilden bör begreppet "stad" användas för Ljungby eftersom det är en bättre och mer tilltalande beteckning för Ljungbys storlek och funktion.

Kommentar

- Ställningstaganden är inga löften.
- Ett eventuellt framtida stationsområde öster om Ljungby stad utesluter inte satsningen på förbättrade pendlingsmöjligheter mellan grannkommunerna, staden och serviceorterna samt övrig landsbygd.
- I dialogen kring länstransportplanen trycker vi på vikten av att Rv 25 ska ha fullgod standard hela vägen från Växjö till Halmstad.
- Kopplingen till Älmhult är fortfarande viktig att arbeta med via Hamneda/Hå/Pjätteryd.
- Beskrivningen av näringslivet och utbildningen har skrivits om för att lyfta fram våra styrkor tydligare.
- I det fortsatta arbetet är det viktigt att kommunen gör en prioriteringsordning av vilka områden som ska planläggas först.
- Begreppet centralort kommer fortsättningsvis användas i strukturbilden eftersom det är ett väletablerat begrepp och beskriver Ljungbys roll i förhållande till övriga tätorter i kommunen.

Revidering av översiktsplan

Beskrivningen i strategiområdet Näringsliv och Utbildning, kompletteras med vilka styrkor kommunen har.

Ljungby Energi

– extra granskning för Agunnaryd

Ljungby Energi önskar att hänsyn tas till fiberkablar som finns i området och upplysa om att kostnaden för nygrävning längs Trafikverkets väg och blåsning med inskarvning av fiber är mycket stora.

Kommentar

I det fortsatta planarbetet behöver fiberkablar exakta läge utredas eftersom de inte är inlagda i kommunens interna GIS-kartor. Vad gäller kostnader för vägarbeten samt blåsning av fiber får lösas i genomförande- eller exploateringsavtalen i detaljplanen.

Revidering av översiktsplan

Beskrivningen av Agunnaryds markanvändningsförslag har kompletterats med information om att fiberkablar exakta läge måste utredas och tas hänsyn till i den fortsatta planeringen, samt att de ekonomiska åtagandena för genomförandet av detaljplanen behöver bestämmas.

LRF

LRF anser fortsättningsvis att avsnittet gällande grönstruktur ska tas bort eftersom de anser att det är ett hot mot det privata ägandet genom att informella klassningar gör det otidligt för ägaren vad påföljderna kan bli. Dessa utpekade grönstrukturområden menar LRF som i tidigare samrådsyttrande, att det riskerar bli informella skyddsformer utan ersättning eller områden där brukandet försvåras för skogsägaren. LRF menar på att om inte kommunen har för avsikt att lösa in marken och bilda reservat i de utpekade områdena, då ska de inte heller pekas ut. Givetvis bör kommunen stötta och uppmuntra markägare till naturturism men det ska ske på den enskildes initiativ.

LRF rekommenderar att ingen jordbruksmark tas i anspråk och utifall att man behöver ianspråkta mindre områden av jordbruksmark då kompenseras med nyodling.

Vad gäller attraktivt boende så menar LRF att det måste vara möjligt och välkommet av kommunen för boende i strandnära lägen som inte är inom utpekade LIS-områden. De menar på att människor som äger mark vid vatten måste ha möjligheten att kunna bygga där.

LRF poängterar också vikten av tidig dialog med privata markägare där förslagen i översiktsplanen berör privatägda markområden. De anser att markägaren ska ha fått kännedom om kommunens planer innan det skickas ut på remiss. Om kommunen överväger att köpa in privat mark i framtiden för att kunna bebygga den, är det extra viktigt att den berörda parten känner sig nöjd och tillfreds och inte känner sig tvingad till att lösa ut sin mark.

Kommentar

Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Med en översiktsplan visar kommunen en långsiktig ambition och vision med kommunens mark- och vattenområden. Eftersom översiktsplanen är vägledande är det inga förändringar som sker från en dag till en annan, och därför är det viktigt att i ett tidigt skede både för markägare och kommuninvånarna visa vilka visioner kommunen har för olika områden. Grönstrukturområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag har förtydligats i översiktsplanen. Vidare har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag.

I samma strategiområde som ovan finns även ställningstaganden om att jordbruksmarken i första hand ska bevaras för livsmedelsproduktion, men att jordbruksmark kan behöva tas i anspråk där det finns ett tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. Översiktsplanen har förtydligats vad gäller inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas.

Även om ett område inte är utpekade som ett så kallat LIS-område, kan sökande söka dispens från strandskyddet för en åtgärd om man uppfyller något av de särskilda skälen i 7 kap. 18 c-d § Miljöbalken. Däremot är det lättare att få dispens om man vill bygga ett enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till befintliga bostadshus inom ett utpekade LIS-område. Även om dispens ges så gäller strandskyddet för platsen fortfarande och innebär att strandskyddets syften fortfarande måste tillgodoses.

Översiktsplanen är ett vägledande dokument för kommande beslut och planering.

Det innebär att om kommunen beslutar att prioritera att planera något av de utpekade områdena och det visar sig att området är privatägd, så kommer en tidig dialog tas med markägaren innan någon plan har tagit form.

Om det är kommunen som vill genomföra planen så måste kommunen ha rådighet över marken först. Översiktsplanen vägleder och möjliggör att kommunen kan ta beslut om att köpa in mark i de utpekade lägena, men den garanterar inte inköpet. Inköpet är en fortsatt förhandling mellan kommunen och markägare och hanteras i fortsatta processer.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande av grönstrukturområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.
- Förtydligande av inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Dessa områden definieras som inom ungefär 1 km från centralorten och inom ungefär 0,5 km från serviceorterna.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö kvalitetsnormer för vatten

- Det framkommer inte i underlaget att det finns värdefulla grundvattenförekomster längs Lagaån som riskerar att inte uppnå god kemisk status på grund av förorenade områden, miljöfarlig verksamhet och jordbruksmark.
- Länsstyrelsen påminner om att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet, vilket är viktigt att beakta för att tillgodose MKN vatten.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

- Länsstyrelsen anser att nuvarande LIS-plan bör omarbetas och inkluderas i översiktsplanen tillsammans med de nytillkomna områdena, så att LIS-områdena redovisas samlat och tydligt i översiktsplanen.
- För gällande LIS-plan från 2011 har det inte gjorts bedömningar avseende hotade arter i strandområdet, vilket bör lösas i översiktsplanen. Kunskapsunderlaget är större nu än för tio år sedan, varför det annars kan leda till att det kan uppstå situationer där det inte är möjligt att genomföra byggnation trots att området är utpekade.
- För de nya LIS-områdena beskrivs inte tillräckligt vilken utveckling av landsbygden de kan bidra till. Det saknas också ett resonemang om vad som särskiljer dessa områden och varför just de har valts ut.
- Områdena behöver visas i mer detaljerade kartor och ska endast omfatta de områden som ligger inom strand-skyddat område.
- Det är inte lämpligt med LIS-områden inom riksintresse för naturvård och RAMSAR-områden, varför föreslagna LIS-områden i Lidhult och Agunnaryd därför behöver utgå. Området i Lidhult omfattas av riksintresse för naturvård och RAMSAR-område, och bebyggelse bör inte ske väster om Vrävågen. Området i Agunnaryd omfattas av riksintresse för naturvård – detta framgår inte av texten.
- För LIS-områdena för Bolmen hänvisas i översiktsplanen till att en fördjupad översiktsplan ska tas fram. Information om LIS-områden ska inte behöva sökas i LIS-plan, översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Allmänheten ska lätt kunna hitta och förstå översiktsplanen, där LIS-områdena bör finnas samlade.
- Det nya LIS-området vid Kösen förefaller ligga vid sidan av översiktsplanens utpekade stråk och med begränsad närhet till lokal service. Det behövs en tydligare avgränsning och motivering.

Mellankommunala intressen

- Ytterligare mellankommunala samarbeten eller potentiell samverkan bör synliggöras. För vindkraft kan det behöva göras gemensamma bedömningar av buller, tysta områden etc.

- Kommunen bör se över hur vindkraftverk kan komma att påverka djur- och naturmiljöer i grannkommunerna. Det finns till exempel ett föreslaget område för vindkraft i Lidhult som kan komma att påverka naturområden i Halmstads kommun, som Mogölsmyren som är naturreservat och Natura 2000-område. Vid eventuell vindkraftsetablering kan det bli aktuellt med tillståndsprövning för Natura 2000 området.
- Materialförsörjning är av regional betydelse och inbegriper masshantering, återvinning av material, framtida tillgång och efterfrågan samt nyproduktion av jungfruliga material. Frågan är komplex och berör bland annat påverkan på miljö och grundvatten samt tillståndsgivning för täktverksamhet.
- Planeringen av en bättre vägförbindelse mellan kommunhuvudorterna Ljungby och Älmhult, som Ljungby kommun förordar ska förstärkas via Hamneda-Pjätteryd, har också betydelse för den regionala utvecklingen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

- Länsstyrelsen anser att det är direkt olämpligt att planera ett nytt industriområde på mark med risk för negativ påverkan på kommunens dricksvattenförsörjning, vilket är fallet vid område 23 norr om Ljungby. Enligt den sårbarhetskarta som tagits fram av Ljungby kommun 2018-10-16, som underlag i arbetet med att revidera vattenskyddsområdet för Ljungby vattentäkt, uppfattar Länsstyrelsen det som att nya industriområden planeras i område med riskklass "Extrem sårbarhet". Även enligt SGU:s sårbarhetskarta för grundvatten ligger delar av det planerade området på grundvattenmagasin med hög sårbarhet.
- Det föreslagna industriområdet i Lidhult berör delvis en grundvattenförekomst i samhällets sydvästra del. Kommunen konstaterar att industriområdet ligger på andra sidan Lidhultsån från dricksvattentäkten och inte inom tillrinningsområdet till sjön Askaken, som utgör en prioriterad ytvattentillgång. Det bör beaktas att frågor om vattenresurser kan påverkas av framtida klimatförändringar.
- Ett område söder om reningsverket har pekats ut som en grönstruktur som kan ta hand om dagvatten från de sydvästra delarna av Ljungby. Länsstyrelsen anser att det är ett bra exempel som kan användas för fler områden. Det är också viktigt att ange hur samhällsviktiga funktioner som till exempel reningsverket i Ljungby ska skyddas från översvämning.

- De markområden som avses reserveras för att ta hand om en större samling dagvatten vid skyfall bör anges på en karta då dessa har identifierats. Om dessa ytor ska få en multifunktionell användning, som föreslås i planförslaget, måste ytorna vara lokaliserade och utformade på ett sådant sätt att dagvattenhanteringen blir effektiv.
- Översiktsplanen behöver tydligare redogöra för hur kommunen avser hantera olika risker. Det bör framgå vilka risker som kan accepteras respektive vilka risker man avser vidta förebyggande eller riskreducerande åtgärder för.
- För tre områden i Lagan som är belägna invid en omledningsväg för farligt gods, anges att detta ska beaktas i det fortsatta planarbetet. Motsvarande borde också gälla för de områden som är belägna intill de utpekade rekommenderade vägarna för farligt gods.

Övriga allmänna intressen

- Brukningsvärd och sammanhängande jordbruksmark för livsmedelsproduktion behöver också ta hänsyn till dess värden för natur- och kulturmiljö och landskapsbild.
- Kommunen identifierar aktiv jordbruk med hjälp av stödberättigad jordbruksmark enligt EU:s definition. Länsstyrelsen vill framhålla att jordbruksmark bör definieras enligt miljöbalkens definition "brukningsvärd jordbruksmark", med hänvisning till 4 kap. 3 § MB.
- Trafikverket ifrågasätter kommunens utbyggnadsstrategi utmed E4:an och menar att de utbyggnadsriktningar som föreslås bidrar till att avstånden för internt transporter kommer att öka inom staden. Med full utbyggnad enligt planförslaget ökar stadens utsträckning längs med E4:an från drygt 5 km till drygt en mil, vilket kan innebära väsentligt ökat trafikarbete inom staden. Kommande fördjupade översiktsplan för Ljungby stad bör innefatta trafikanalys med en integrerad transportstrategi kopplad till planarbetet.
- Länsstyrelsen anser att placeringen av nya byggnader är en viktig aspekt att ta hänsyn till för att reducera buller, och att skrivelsen för område 23 i Ljungby om att placeringen av framtida byggnader kan skapa acceptabla utemiljöer för anställda avseende vägtrafikbuller från E4:an och riksväg 25, med fördel kan lyftas fram vid fler verksamhetsområden.
- Det bör tydligare framgå hur vindkraftverk och annan störande verksamhet från till exempel större industrier påverkar människors hälsa genom bullerpåverkan.
- Det är viktigt att demokratin har en bredd och inkluderar alla människor samt omfattar trygga miljöer.
- Jämställdhet i samhällsplaneringen betyder till exempel att miljön ska vara anpassad till både män och kvinnors resvanor, synen på parkeringar och parkområden, etc.

Redaktionella synpunkter

- I samband med Vindkraft ges en hänvisning till att "Tysta områden" behandlas i MKB, men i MKB omnämns bara tysta områden i samband med arbetsmiljö utomhus (vilket är mycket positivt), men det behöver även finnas med tysta områden att vistas i relaterat till människors hälsa. Sådana områden kan till exempel föreslås inom riksintresse för friluftsliv.
- Skrivelserna "Genom att aktivt planera för LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) kan strandskydd upphävas vid byggandet av bostäder i områden där det annars råder förbud mot att exploatera, vilket kan skapa nya attraktiva boendemiljöer". Det måste ändå finnas ett särskilt skäl, texten kan missuppfattas.
- I samrådsredogörelsen anges att kollektivtrafiknoden vid Ryssby skall flyttas till östra infartsvägen i enlighet med vad Trafikverket föreslog, men på plankartan ligger noden kvar på samma plats vid mellersta infarten som i samrådsförslaget. Vad gäller?
- Kommunens förslag till utformning av utbyggnadsområde 4 i Lagan kan komma i konflikt med eventuell flytt och rätning av den allmänna vägen bort från skolan, som delvis finns i gällande detaljplan och som Ljungby kommun uppvakttat Trafikverket om.

Kommentar

- Vattenkvalitet och dagvattenhantering beskrivs både i hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen samt för de markanvändningsförslag där de utgör viktiga frågor att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen i del 2. För aktuella områden längs Lagaån förtydligas att det finns risk att värdefulla grundvattenförekomster riskerar att inte uppnå god kemisk status på grund av förorenade områden, miljöfarlig verksamhet och jordbruksmark. Det förtydligas även i ställningstagande om dagvatten att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet, vilket är viktigt att beakta för att tillgodose MKN vatten.
- Nuvarande LIS-plan föreslås gälla även efter översiktsplanens antagande. I översiktsplanen redovisas främst LIS-planens föreslagna LIS-områden, medan övrig information hänvisas till gällande LIS-plan. I översiktsplanen redovisas några få nya LIS-områden vilka antingen är en följd av privata initiativ eller är belägna vid någon av serviceorterna. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" föreslås även att en omarbetning av LIS-planen bör göras framöver.
- Översiktsplanen kompletteras med bedömning av hotade arter i strandområdet för nya LIS-områden, men för LIS-planens områden hänvisas till en framtida omarbetning av LIS-planen. Enligt Artportalen har inga rödlistade eller fridlysta arter hittats inom strandområdet under perioden 2011-2021.

- Det har förtydligats under strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer" i översiktsplanen att potential för landsbygdsutveckling bedöms finnas inom stråkens när-område, inom utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt där service, tillgänglig infrastruktur och kollektivtrafik finns. Genom att prioritera utifrån dessa premiser gynnas befintlig service och kollektivtrafik, samt redan pågående bebyggelseutveckling på landsbygden. För nya LIS-områden kompletteras beskrivningen med på vilket sätt respektive område kan bidra till landsbygdsutveckling och med ett resonemang om varför de har valts ut. Som nämns ovan har nya områden antingen uppkommit som en följd av privata initiativ eller genom att de är belägna i anslutning till någon av serviceorterna, där förslag på ändrad markanvändning redovisas i översiktsplanen och det samtidigt finns en tydlig potential för landsbygdsutveckling. De nya LIS-områdena är som nämnts tidigare antingen en följd av privata initiativ eller är belägna vid någon av serviceorterna. Vidare föreslås i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" att en omarbetning av LIS-planen bör göras framöver.
- Beskrivningen av alla nya LIS-områden har kompletterats med detaljerade kartor. Vidare hänvisas även till den digitala karttjänsten för detaljerad kartinformation och möjligheten att se hur LIS-området relaterar till andra kartlager. Huvudprincipen är att LIS-områdena enbart hanterar strandskyddat område, men i några av områdena ingår även vissa mindre ytor utan strandskydd för att LIS-områdena ska överensstämma med markanvändningsförslagen och för att hela områdena som är lämpligt för landsbygdsutveckling ska visas.
- Ljungby kommun bedömer även fortsättningsvis att det är möjligt att kombinera LIS-område för besöksnäring med riksintresse för naturvård, på så sätt att det säkerställs att riksintresset inte skadas genom försiktig planering utifrån riksintressets värden. Kommunens förhållningssätt till riksintresse för naturvård som redovisas i översiktsplanens del 3 har förtydligats, så att det framgår att det inom riksintresset är möjligt med utveckling av besöksnäring och enstaka bebyggelse men att de bör planeras med försiktighet. Det tidigare föreslagna LIS-området i Agunnaryd har dock tagits bort efter synpunkter från länsstyrelsen för att översiktsplanens genomförbarhet ska bli tydlig, då strandskyddet är en av länsstyrelsens överprövningsgrundande frågor. LIS-området i Lidhult har minskats i omfattning för att minimera påverkan på närområdets naturvärden och riksintresset för naturvård. I LIS-området möjliggörs för bostäder öster om vägen mot Vrå, vilket också är de delar av området som inte omfattas av riksintresse för naturvård eller RAMSAR-område.
- Omarbetning av gällande LIS-plan föreslås i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete". I en sådan omarbetning kommer även LIS-områden vid sjön Bolmen att inkluderas. När en ny LIS-plan är framtagen ska alla aktuella LIS-områden finnas samlade i ett dokument. Revidering av LIS-områden kommer inte att ske i samband med kommande arbete med fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand.
- Ljungby kommun bedömer att LIS-område 20 vid Kösen har potential för landsbygdsutveckling och ligger inom rimligt avstånd från utpekade stråk, då området ligger inom stråkens närområde (ungefär 2 km från väg 25), som utgör ett av de två huvudstråken genom kommunen, och inom en mil från centralorten. LIS-området utgör också en utökning av befintligt LIS-område norrut längs Kösen som också inkluderar Angelstad där det bland annat finns en skola. LIS-området vid Kösen behålls därför men minskas något i omfattning för att undanta vattenområden och jordbruksmark som inte bör exploateras samt för att undanta de delar av området som inte berörs av strandskydd.
- Avsnittet om mellankommunala frågor har utökats och utvecklats efter granskningen vad gäller vindkraft, materialförsörjning och förbättrad vägförbindelse med Älmhult.
- För vindkraft anges att bedömning av dess påverkan på bland annat buller samt djur- och naturmiljöer behöver göras gemensamt av berörda kommuner. Etablering av vindkraftverk inom ett avstånd av fem kilometer från kommungränsen ska därför föregås av samråd med berörda kommuner. Det exempel som nämns med Mogsömyren i Halmstads kommun berör också Natura 2000-område, varför särskilt tillstånd kan krävas från länsstyrelsen.
- I avsnittet om mellankommunala frågor nämns vad gäller materialförsörjning särskilt Ljungby kommuns betydelse för dricksvattenförsörjning, både i form av ytvatten från sjön Bolmen och grundvatten från Bergåsen. Vidare kompletteras avsnittet med att en förbättrad vägförbindelse mellan kommunhuvudorterna Ljungby och Älmhult skulle vara av mellankommunal och regional betydelse.
- Avgränsningen mellan område 5 och område 23 i Ljungby ändras för att överensstämma med gränsen mellan sekundär och tertiär zon till vattenskyddsområdet. På så sätt undviks industribebyggelse i sekundär zon till förmån för mångfunktionell bebyggelse, vilken kan inrymma verksamheter i form av service, lager och tillverkning med begränsad omgivningspåverkan. Fortsatt planarbete inom sekundär zon kommer att kräva utredningar av hur hänsyn kan tas till vattenskyddsområdet.

- För det föreslagna industriområdet i Lidhult kompletteras texten med att området ligger i närheten av eller berör två prioriterade dricksvattentillgångar i den regionala vattenförsörjningsplanen – nämligen grundvattenförekomsten Lidhultsåsen där Lidhults vattentäkt är lokaliserad och ytterligare österut den prioriterade ytvattentillgången sjön Askaken. Industriområdet ligger på andra sidan Lidhultsåsen och därmed inte inom tillrinningsområdet till sjön Askaken, men det bör beaktas att vattenresurser kan påverkas av framtida klimatförändringar.
- Området söder om reningsverket har pekats ut som grönstruktur som kan ta hand om dagvatten, med tanke på att det skulle kunna utnyttjas för dagvatten från stora delar av de befintliga bebyggelseområdena i sydvästra Ljungby och att det utgör grönstruktur som idag är i kommunal ägo. Översiktsplanen hanterar i övrigt inte detaljerade förslag på vilka delar av grönstrukturen som är lämpliga för vattenhantering, utan här hänvisas till att vidare studier bör göras i samband med fördjupad översiktsplan för Ljungby stad eller övriga orter alternativt i samband med framtagande av grönstrategier/grönstrukturplaner. Vad gäller dagvattenhantering inom nya bebyggelseområden anger översiktsplanen att det i första hand bör lösas inom respektive markanvändningsförslag, men även här kan det finnas behov av att utnyttja den utpekade grönstrukturen. Vad gäller hur samhällsviktiga funktioner som reningsverket i Ljungby ska skyddas från översvämning hänvisas till kommunens krisberedskapsarbete.
- Även för områden som ska kunna ta hand om vatten vid skyfall gäller motsvarande resonemang som för dagvattenhantering i övrigt i föregående stycke. Lokalisering och utformning av till exempel multifunktionella ytor utgör en detaljeringsnivå som inte hanteras i översiktsplanen.
- De markanvändningsförslag som berörs av farligt gods-leder kompletteras med att hänsyn ska tas till det i avsnittet "Beakta i fortsatta planarbetet".
- Vad gäller hur olika typer av risker hanteras tas översiktsplanens markanvändningsförslag fram utifrån de olika typer av risker som redovisas i länsstyrelsens yttrande, genom att områdena avgränsas med hänsyn till risker och genom att områdesbeskrivningarna anger om det finns risker som det behöver tas hänsyn till i fortsatt detaljplanering. Vad gäller kommunens arbete med risker i stort hänvisas i första hand till kommunens krisberedskapsarbete.
- I översiktsplanens ställningstaganden om hänsyn till jordbruksmark anges att hänsyn ska tas till jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion, såväl som dess värden för natur- och kulturmiljö och landskapsbild.
- I ställningstagandet om jordbruksmark har det förtydligats att "brukningsvärd jordbruksmark" definieras enligt 4 kap. 3 § i Miljöbalken. Aktivt jordbruk identifieras med hjälp av stödberättigad jordbruksmark enligt EU:s definition, men behöver kompletteras inte minst med ängs- och betesmark för att ge en bild av all brukningsvärd jordbruksmark. Jordbruksmark ska i första hand användas för livsmedelsproduktion. Samtidigt har översiktsplanen förtydligats med inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser ett så tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen att ett ianspråktagande av jordbruksmarken kan motiveras. Som motiv för att bebygga jordbruksmark bedöms bebyggelseutveckling utgöra ett väsentligt samhällsintresse inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna. Inom dessa avstånd bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas. I översiktsplanens hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivning finns en kartredovisning av alternativa lokaliseringar som har studerats i områden inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorter samt en redogörelse med motiv om varför de inte är lämpliga att ianspråka.
- Trafikverkets synpunkt om utbyggnadsstrategin utmed E4:an, som innebär att Ljungbys utsträckning längs vägen utökas betydligt, besvaras i samband med Trafikverkets yttrande.
- Textavsnittet som finns för område 23 i Ljungby om att placering av byggnader är en viktig aspekt för att reducera buller i utemiljöer kompletteras till andra industri- och verksamhetsområden i bullerstörda lokaliseringar. Även ställningstagandet om buller under Attraktiva bebyggelsemiljöer har kompletterats med detta.
- I avsnittet om vindkraftsplanen anges specifika bullervärden som ska klaras vid husfasad.
- I översiktsplanen finns ställningstaganden som hanterar för den sociala hållbarheten viktiga frågor som tillgång till mötesplatser, trygghets- och säkerhetsaspekter, diskrimineringsgrunderna, identitet och medborgardialog. Ställningstagandet om dialog har kompletterats med att medborgardialog behöver utformas så att alla kan delta, även grupper med vanligen låg representation som yngre och nysvenskar.

- Det förtydligas i avsnittet om vindkraft att den miljöbedömning den hänvisar till är den som tillhör vindkraftsplanen. Vad gäller hur tysta områden hanteras i översiktsplanen hänvisas i övrigt till svar på den synpunkten längre upp i yttrandet.
- Skrivelsen om planering av LIS-områden i avsnittet Attraktiva bebyggelsemiljöer i del 2 kompletteras med att det behöver finnas särskilt skäl för att strandskyddet ska kunna upphävas.
- Placeringen av kollektivtrafiknoden i Ryssby har i översiktsplanen korrigerats till det nuvarande läget vid östra infartsvägen.
- Det har förtydligats att fortsatt planering av område 4 i Lagan kan komma att inkludera flytt av Prästtorpsvägen förbi skolan.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande om att riksintressen hanteras i olika delar av dokumentet. I vissa fall har komplettering gjorts av hur kommunen ska tillgodose riksintressenas värden och funktion samt om förändringar som föreslås i anslutning till riksintressena som kan påverka deras värden
- Komplettering av att en möjlig ny stambana för höghastighetståg skulle tangera två riksintressen för kulturmiljövård
- Definitionen av områdena med värdefull natur i översiktsplanen, där riksintressen för naturvård ingår, förtydligas vad gäller innehåll och syfte, samt hur de ska hanteras i kommunens fysiska planering. Beskrivningen av riksintressena för naturvård kompletteras med att om natur- och exploateringsintressen står mot varandra behöver fördjupade studier visa hur grönstrukturens funktion kan bevaras vid ändrad markanvändning.
- Revidering om att det finns gällande riksintressebeskrivning och motivering för alla riksintressen för kulturmiljö. Beskrivningen av riksintressena kompletteras med att om kulturmiljö- och exploateringsintressen står mot varandra behöver fördjupade studier visa hur kulturmiljön kan bevaras vid ändrad markanvändning
- Komplettering om att riksintresset för Bolmentunneln överlappas av två av de utpekade utredningsområdena för vindkraft.
- För riksintressen för kommunikationer görs kompletteringar vad gäller flygplatsernas MSA-tytor och benämningen av planering av ny järnväg som "nya stambanor".
- Vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten har komplettering gjorts med en generell beskrivning av vattenförkomsterna för yt- och grundvatten i hela kommunen.
- Det förtydligas i ställningstagande om dagvatten att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet.
- Komplettering med kartredovisning av risker kopplade till ras, skred, erosion, översvämning, förorenad mark, radon och farligt gods-leder.
- De felaktiga texterna om att grundvattentillgångar i delar av Ryssbyåsen och Bergaåsen inte används som dricksvattentäkter stryks.
- Vissa justeringar i avsnittet Social hållbarhet, för att poängtera kopplingen mellan den fysiska planeringen och den sociala hållbarheten samt komplettera med information om barnkonventionen.
- Året för när barnkonventionen blev svensk lag har ändrats till det korrekta 2020.
- Referenslistan har försetts med digitala länkar.
- Kartan över riksintressen för kulturmiljövård har försetts med en tydligare teckenförklaring.

Länsstyrelsen i Kronobergs län – extra granskning för Agunnaryd

Kommunen beskriver nu tydligare hur riksintresset för naturvård ska beaktas och LIS-områdets avgränsning har reducerats så att den känsliga Bränanäs udde undantas. Det är viktigt att de olika intressen som finns inom och i områdets närhet synliggörs i ett kartunderlag, så att riksintressets värde och funktion inte påverkas negativt. Det är också av väsentlig betydelse att kommunen fullföljer intentionen om att exploatering ska föregås av närmare utredningar i samband med planläggning av området.

Planförslaget beskriver nu tydligare hur kommunens yt- och grundvatten med måttlig och dålig status ska uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer. Nedanstående bör dock uppmärksammas:

- Agunnarydssjön har måttlig ekologisk status, respektive ej god kemisk status. I tillhörande miljökonsekvensbeskrivning anges att Agunnarydssjön har god ekologisk och kemisk status, detta behöver justeras.
- Hela byn ligger på en ås med ett grundvattenmagasin. Den aktuella grundvattenförekomsten har god kemisk och kvantitativ status. Kommunen beskriver för område nr 2 och 3 att det finns ett grundvattenmagasin som ska tas hänsyn till avseende statusklassning och påverkan på recipienter samt miljö kvalitetsnormer för vatten för att undvika att grundvattnet förorenas.
- Länsstyrelsen anser att samtliga åtgärder inom samtliga föreslagna områden kan komma att påverka grundvattnet. Området har klassats ha ”hög sårbarhet” för grundvattnet enligt SGU:s sårbarhetskarta för grundvatten.

Föreslaget område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) har reducerats. Kommunens förhållningssätt till riksintresset för naturvård beskrivs nu tydligare, liksom hur området kan bidra till en utveckling av landsbygden. Länsstyrelsen konstaterar att LIS-området justerats till det bättre och att klockgentianen inte är återfunnen inom det resterande området. Beskrivningen av LIS-området har utvecklats avseende vilken utveckling av landsbygden som det kan bidra till, även förhållningssättet till riksintresset för naturvård beskrivs tydligare. Länsstyrelsens synpunkter från översiktsplanens granskningsyttrande 2021-03-17 kvarstår dock. Det är inte lämpligt med ett LIS-område inom riksintresse för naturvård.

Nytt område nr 3, norr om väg 604 berörs av 100-års flöde samt högsta flöde från Helge å. Länsstyrelsen har redan tidigare påpekat att översvämningsrisker och eventuella riskområden för ras, skred och erosion bör visas på en karta. Det är viktigt att kommunen fullföljer sin ambition om att ta fram kartunderlag för detta i samband med planens antagande, där ovan nämnda aspekter synliggörs.

Kommentar

Till översiktsplanens antagande möjliggörs att kunna öppna olika kartlager i en digital karta och på så sätt se hur riksintressen och andra intressen står i konflikt, samverkar eller på annat sätt påverkar varandra. Den utskrivbara versionen av översiktsplanen kommer dock inte att föras med kartor som exempelvis samlat visar alla riksintressen, då det skulle bli en väldigt svårkarta. Synpunkten om det tidigare föreslagna LIS-området besvaras längre ner i samband med övriga synpunkter på LIS-planeringen.

Redovisningen av yt- och grundvatten har reviderats, både vad gäller Agunnarydssjöns ekologiska och kemiska status samt att det grundvattenmagasin som Agunnaryd ligger på berör alla markanvändningsförslag. Redovisningen av grundvattenmagasin i översiktsplanen har setts över generellt, så att de prioriterade grundvattentillgångar som redovisas i den regionala vattenförsörjningsplanen synliggörs där de berörs av översiktsplanens markanvändningsförslag. I de fortsatta planarbetena är det generellt beskrivet att recipienternas ställda miljö kvalitetsnormer inte får försämrats av framtida bebyggelse och etableringar.

Ljungby kommun bedömer även fortsättningsvis att det är möjligt att kombinera LIS-område för besöksnäring med riksintresse för naturvård, på så sätt att det säkerställs att riksintresset inte skadas genom försiktig planering utifrån riksintressets värden. Det tidigare föreslagna LIS-området i Agunnaryd har dock tagits bort efter synpunkter från länsstyrelsen för att översiktsplanens genomförbarhet ska bli tydlig, då strandskyddet är en av länsstyrelsens överprövningsgrundande frågor.

Enligt Länsstyrelsens Översvämningskartering för Helge å 100-årsflöde så berörs inte område 3 direkt av översvämning vid ett 100-årsflöde i Helge å. Däremot ligger områdets östra del intill det området som enligt karteringen riskerar att översvämmas. Som framgår av svaret på länsstyrelsens yttrande under den ordinarie granskningen har översiktsplanen kompletterats med kartredovisning av bland annat översvämningsrisker och eventuella riskområden för ras, skred och erosion.

Revidering av översiktsplan

- Redovisningen av grundvattenmagasin har setts över generellt, så att de prioriterade grundvattentillgångarna i den regionala vattenförsörjningsplanen synliggörs där de berörs av markanvändningsförslag. För Agunnaryd har revideringar gjorts av beskrivningarna om Agunnarydssjön och aktuellt grundvattenmagasin.
- Det tidigare LIS-området i Agunnaryd har tagits bort.
- Område 3 i Agunnaryd har kompletterats med att angränsar till område som riskerar att översvämmas vid 100-årsflöde i Helge å.

Miljö- och byggnämnden

Föreslagna industriområden inom sekundär zon till vattenskyddsområde kommer att kräva fortsatta utredningar efter att översiktsplanen antas för att säkerställa att föroreningsrisken är väl beaktad och i vilken utsträckning områdena går att exploatera som industriområden.

Kommentar

Avgränsningen mellan område 5 och område 23 i Ljungby ändras för att överensstämja med gränsen mellan sekundär och tertiär zon till vattenskyddsområdet. På så sätt undviks industribebyggelse i sekundär zon till förmån för mångfunktionell bebyggelse, vilken kan inrymma verksamheter i form av service, lager och tillverkning med begränsad omgivningspåverkan. Fortsatt planarbete inom sekundär zon kommer att kräva utredningar av hur hänsyn kan tas till vattenskyddsområdet.

Revidering av översiktsplan

Avgränsningen mellan område 5 och område 23 i Ljungby ändras för att överensstämja med gränsen mellan sekundär och tertiär zon till vattenskyddsområdet.

Miljö- och byggförvaltningen

– extra granskning för Agunnaryd

Under den extra granskningen över Agunnaryds planförslag har miljö- och byggförvaltningen lämnat synpunkter:

- I den inledande texten om Agunnaryd sägs att här finns en dagligvaruhandel med kafé som fungerar som träffpunkt. I byggnaden finns också frisör, massör, fotvård och vårdcentral vilket bör redovisas för att ytterligare poängtera vilken service som finns i Agunnaryd.
- Bilden på sidan 18 är väldigt dyster som visar ett mörker över Ljungbys finaste byggnad- Tellushuset. Bilden bör ljusas upp eller bytas ut för att få en positivare och mer lockande bild av Ljungby kommun.
- Ändra kartornas positionering, från stående till liggande, för att enkelt ha överblick mellan områdesbeskrivning och karta. Kartorna blir också tydligare om de redovisas i ett större format vilket är möjligt om de vänds och samtidigt täcker en helsida.
- Reningsverkets kapacitet- kommer den klara den utökade bebyggelsen? Redovisat från 2019 är 375 personer påkopplade. $375 \text{ personer} \times 0,17 \text{ m}^3 \text{ hushållsspillvatten} = 63,75 \text{ m}^3/\text{dygn}$. Infiltrationsanläggningen är dimensionerad för $110 \text{ m}^3/\text{dygn}$, 600pe. För ökad bebyggelse och turistverksamhet kommer avloppsreningsverket behövas byggas om.
- Område 5 är redovisat för sammanhängande bostadsbebyggelse vilket är ett stort område för enbart bostäder. Lämpligen kan det i stället redovisas som avsett för mångfunktionell användning. Då finns utrymme för samlingslokal/festplats, bostäder, parkområden med t.ex. dagvattenhantering med mera.
- Under avsnittet "Grönstruktur" redovisas: "Ett grönområde avsätts i anslutning till lekplatsen i den västra delen av samhället, där gällande detaljplan medger bostäder. På så sätt säkerställs områdets natur- och rekreationsvärden." Är detta ekologisk kompensation för förlorade naturvärden, exempelvis skyddsvärda träd vid bebyggelse så kan det förtydligas. Kompensation för förlorade naturvärden finns på sidan 17 i ÖP och att få med det under "Grönstruktur" stärker motivet med planering och arbetet för ökad bebyggelse i lövträdsområden.
- Bevarande av grönområden för att klara en översvämningrisk torde inte räcka för framtidens förväntade skyfall och klimatförändringar. För att reducera översvämningrisken vid skyfall borde fler förslag på lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) vid källan uppbyggas såsom gröna tak, fördröjning och uppsamling av dagvatten för andra ändamål. Vid strategiskt LOD kommer mervärden skapas där biologisk mångfald, rekreation, attraktivitet och trygghet ökar. Planering inför ny bebyggelse bör innefatta dessa delar för att motivera förslaget och verka hållbart idag och i framtiden.

Kommentar

I planförslagets del 2 samt hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen uppdateras den inledande texten enligt synpunkt.

Synpunkten om fotografiet på s.18 har också getts tidigare av andra synpunktslämnare. Fotot har bytts ut i antagandehandlingen.

De flesta markanvändningskartorna är i liggande format. Enbart Ljungbys och Ryssbys karta är i stående format eftersom de blir mer tydliga så. Kartorna utgör en helsida i dokumentet och kommer fortsättningsvis att göra det.

Efter avstämning med VA- och renhållningsavdelningen, har det konstaterats att vid framtida planläggning av de föreslagna nya bebyggelseområdena kommer det krävas en utredning av huruvida områdena kan försörjs med dricksvatten och huruvida reningsverket har kapacitet att ta emot spillvattnet. Utredningen av dessa frågor behöver starta i samma skede som planuppdrag ges för något av områdena. Samtliga föreslagna nya bebyggelseområden kommer att behöva utredas i perspektivet av hur vatten- och avlopp kommer att lösas.

Område 5 förblir förslaget som sammanhängande bostadsbebyggelse i översiktsplanen. Området ligger intill ett befintligt planlagt område för bostäder och det finns inte behov av att möjliggöra för fler funktioner i området. I ortens centrala och norra del finns gott om utrymme för mångfunktionell bebyggelse som möjliggör för samlingsplatser osv. Enligt Boverkets definition av sammanhängande bostadsbebyggelse ingår även vissa verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt besöksanläggningar. Det inryms även parker och dagvattenanläggningar.

Grön- och parkområdet som föreslås på den marken som idag är planlagd för bostäder, görs för att den gröna ytan är viktig i ett nordöstligt regionalt lövstråksamband. Eftersom ytan är obebyggd idag utgör den fortfarande en viktig del i lövstråksambandet och bör således bevaras.

Miljö- och byggförvaltningen beskriver väl i yttrandet hur dagvattnet vid skyfall kan omhändertas på ett hållbart sätt. I de fortsatta planeringsprojekten får det i detaljplanen utredas vilka lämpliga utformningskrav på den lokala platsen som behöver ställas för att klara framtida höga flöden.

Revidering av översiktsplan

- Beskrivningen av Agunnaryd uppdateras både i del 2 samt hållbarhetskonsekvensbeskrivningen.
- Både planförslagets del två samt hållbarhetskonsekvensbeskrivningen kommer att uppdateras med denna information om att framtida bebyggelseområdes planering förutsätter en utredning av reningsverkets kapacitet att hantera spillvatten och hur områdena kan försörjas med dricksvatten.
- För samtliga föreslagna bebyggelseområden tilläggs, både i del 2 samt hållbarhetskonsekvensbeskrivningen, i beaktandet att även mängden vatten som kan uppstå vid skyfall, beaktas vid utformning av dagvattenhantering i respektive område.

Miljöpartiet i Ljungby kommun

Miljöpartiet i Ljungby kommun hänvisar till deras yttrande över samrådsförslaget och kompletterar det yttrandet med ytterligare punkter i granskningsyttrandet.

Miljöpartiets synpunkter i Ljungby kommun handlar om utvecklingsområdet Bolmens östra strand. De ställer sig frågande till huruvida en gång- och cykelväg mellan Ljungby och sjön Bolmen kan få fart på utvecklingen i området. Partiets ordförande anser att det går alldeles utmärkt att cykla på den vägen som finns idag och därför bör det övervägas om denna gång- och cykelväg ska prioriteras framför andra gång- och cykelvägar i Ljungby kommun.

När det gäller VA-överföringsledningen anser de att den absolut inte är en förutsättning för utvecklingen av Bolmens östra strand och menar på att det finns gott om tomter som har kommunalt VA eller godkända gemensamhetsanläggningar och som har utrymme för betydligt fler anslutningar. Dessutom menar de på att de lediga tomterna funnits i flera år utan att bebyggas vilket vittnar om att efterfrågan på dessa tomter inte är avhängigt överföringsledningen. Tvärtom tror MP att den skulle bromsa utvecklingen eftersom kostnaden för de boende skulle öka mycket jämfört med de lösningar de har idag. Med en överföringsledning kommer inte heller vattnet att återföras till kretsloppet naturligt utan kommer efter rening att försvinna ut i Lagan och vidare till Laholmsbukten och skulle långt därefter att återföras till grundvattnet genom nederbörd.

Vidare anser MP att det är felaktigt att skriva att "många anläggningar utmed sjön Bolmens östra strand inte klarar dagens krav". De menar på att det i verkligheten i september 2020 var 15 anläggningar som inte hade godkända lösningar för avlopp och då är det missvisande att använda begreppet många. Kostnadsskillnaden blir också stor om man jämför kostnaden för överföringsledningen 2015 och vad det kostar att åtgärda en enskild anläggning. Merkostnaden kommer att betalas av VA kollektivet och det lär inte locka fler att bosätta sig i Ljungby kommun.

Kommentar

Ljungby Kommun anser att Miljöpartiets synpunkter på samrådsförslaget har bemötts och hanterats i samrådsredogörelse daterad 2020-12-04. Synpunkter från granskningsyttrandet besvaras i denna kommentar.

Sjön Bolmen är, förutom en viktig ytvattentäkt, ett viktigt område för rekreation och friluftsliv. Det är ett utpekat område som riksintresse för friluftsliv och yrkesfiske.

Att tillgängliggöra området hela vägen från centralorten med en säker och bilseparerad gång- och cykelväg har uttryckts som ett behov och som ett önskemål av både boende och besökare i området. Gång- och cykelvägen har lyfts som en viktig länk för att tillgängliggöra det fina rekreativa området för oskyddade trafikanter. Den har under årens lopp tagits upp som förslag i olika plandokument såsom gällande ÖP 2006 samt Utvecklingsprogram för Bolmens östra strand.

Utvecklingen av Bolmens östra strand kan hämmas på så vis av att VA-frågorna inte är lösta, genom att länsstyrelsen har rätt att överpröva detaljplanen om inte vatten- och avlopp, vid detaljplanens antagande är långsiktigt och hållbart löst. Med det menas att detaljplaner inom detta område inte kan komma till stånd förrän man från kommunens sida kan påvisa en VA-lösning som är hållbar för alla parter. Länsstyrelsen i Kronobergs län har också vid tidiga dialoger om utvecklingen i det här området uttryckt oro för att VA måste lösas på ett hållbart och långsiktigt sätt.

Kommunen har skyldighet enligt § 6, Lagen om allmänna vattentjänster, att med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Kommunen har flera planärenden som är väntande på grund av att vatten och avlopp inte kan lösas på ett ändamålsenligt sätt. Med överföringsledningen kan förutom avloppen också dricksvattenförsörjningen säkras i området. Givetvis finns det många fördelar med infiltrationsbäddar som renar avloppsvattnet men kommunen bedömer att det på sikt inte är hållbart i detta område.

Miljöavdelningen har utrett hur många avlopp som behöver åtgärdas omedelbart innanför det planerade verksamhetsområdet. Det stämmer att det är 15 enskilda avlopp som behöver åtgärdas omedelbart och som ligger innanför verksamhetsområdet. Därutöver finns 6 gemensamhetsanläggningar som också kommer att anslutas. Kommunens gemensamma va-anläggningar i detta område börjar antingen föräldras eller har nått full kapacitet och kräver därför denna lösning. I fortsättningen kommer anläggningar som fått andra klassningar att få tillsyn innan miljöavdelningen kan göra en bedömning av dem. Utmaningstexten för Bolmens östra strand kommer att uppdateras med en lägesbild för våren 2021. Sjön Bolmen är känsligt eftersom det försörjer ca en miljon människor med ytvatten som efter rening blir dricksvatten. De ekonomiska aspekterna av VA överföringsledningen ligger utanför översiktsplanens ansvar.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Moderaterna i Ljungby kommun

Moderaterna i Ljungby kommun önskar att strukturbilden kompletteras med en streckad linje på vägen mellan Lagan och Bolmens östra strand, detta för att vägen är viktig för turismnäringen.

Vad gäller markanvändningsförslagen i Ljungby önskar de utöka industriområdet utmed rv 25 mot Halmstad. DE anser att väg 25 skyltläge skulle kunna utnyttjas bättre trots att det finns en hel del mossmark i området.

I Lagans markanvändningskarta föreslår Moderaterna att den framtida omledningsvägen genom område 4 bör ritas ut så att tung trafik inte går förbi skolan i Åby.

Angående LIS-områden, anser Moderaterna att LIS området vid Askaken ska synliggöras i strukturbilden och inte enbart på den översiktliga kartbilden.

I Ryssby anser Moderaterna att område 2 i sydväst borde i framtiden kunna bindas samman med det nya föreslagna industriområdet, område 6 vid väg 25, för att undvika tung trafik genom samhället. En sådan framtida väg bör markeras i kartan.

När det gäller Södra Ljunga anser Moderaterna att trots Södra Ljunga inte är en utpekad serviceort så bör det någonstans framgå att kommunen vill att det finns detaljplanlagd mark i orten för att underlätta för byggande.

En redaktionell synpunkt berör fotot på sidan 25 som de föreslår bytas ut eftersom det inte speglar intentionerna med rubriken.

Kommentar

Det utpekade stråket är en följd av det definierade utvecklingsområdet och har ingen egen status i strukturbilden utan den, med översiktsplanens utvecklingsområde, visar på en potential och ett behov i att utveckla stråket. I samband med att en fördjupad översiktsplan görs för utvecklingsområdet kommer stråkfunktioner i och till området att utredas.

Att lägga till ytterligare industriområden efter granskningen av översiktsplanen skulle innebära en sådan förändring att översiktsplanen hade behövts extra granskas ännu en gång.

Område 19 ligger utmed RV. 25 och i framtiden när mark behöver köpas in för att planläggas för industri så kan det för fastighetsbildningens skull ändå bli att mark skiften utanför det utpekade området behöver köpas in.

De utpekade områdena i översiktsplanen är ungefärliga områden och ska inte ses som absoluta gränser, fastighetsgränser och användningsgränser specificeras i det fortsatta planarbetet.

Efter avstämning med länsstyrelsen huruvida den framtida omledningsvägen behöver ritas ut eller ej i område 4, har Länsstyrelsen meddelat att det räcker det nämns i texten för områdets beskrivning och fortsatta arbete.

I strukturbilden redovisas inga LIS områden, där är det inte lämpligt att synliggöra ett specifikt LIS-område. Strukturbilden visar kommunens vision för den fysiska utvecklingen av kommunen fram till 2035. I den har inte andra övergripande förslag lyfts in just för att hålla kartbilden enkel och tydlig. Däremot kommer LIS-avsnittet att uppdateras med inzoomade LIS kartor för respektive område eftersom dessa i granskningsförslaget var lite svårlästa i den översiktliga bilden.

Det finns inte behov av en förlängning av Lunnagårdsvägen ut till område 6 eftersom kommunens ambition med markanvändningsförslagen är att planera ett externt industriområde utmed väg 25 för att avlasta samhället dels från tung trafik men också störande verksamheter. Eftersom område 2 förelås att omvandlas till sammanhängande bostadsbebyggelse kommer det inte heller att finnas verksamheter i sydvästra delen av samhället som behöver godstransporter.

Vad gäller synpunkterna om planlagda tomter även i de mindre orterna så ställer sig inte kommunen mot att det finns planlagda tomter i de mindre orterna. Med utpekandet av serviceorter vill kommunen visa var kommunen kommer att verka för att planlagda tomter finns, däremot kommer kommunen stötta privata initiativ i de mindre orterna till att upprätthålla och utveckla den befintliga servicen genom t ex planläggning. Specifikt för Södra Ljunga är att där finns ett planuppdrag för planläggning av bostadstomter. Kommunen kommer att göra detaljplanen enligt den prioritering som görs i kommunens löpande planering.

Revidering av översiktsplan

Områdestexten för område 4 i Lagan uppdateras med information om att bostadsområdet kan beröras av en omledningsväg för farligt gods och att samråd ska ske med Trafikverket i frågan.

Privatperson 1 - Tannåker

Synpunkten från denna person handlar om de utritade grönstrukturerna i översiktsplanen. Argumenten handlar om att det i översiktsplanen inte ska ritas ut grönstrukturuområden utan att en överenskommelse först görs med markägaren. Eftersom dessa klassningar, målsättningar kan leda till begränsningar i form av regler eller socialt tryck. I de fall områden pekas ut på karta måste myndigheterna vara mycket tydliga med att skogsägaren inte förväntas avstå brukande i de fall ersättning inte betalas ut. Formuleringen "naturområden bör avsättas som naturreservat eller liknande" skapar en stor otydlighet och osäkerhet för alla privata markägare inom området och bör därför strykas helt från dokumentet.

Kommentar

Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Med en översiktsplan visar kommunen en långsiktig ambition och vision med kommunens mark- och vattenområden. Eftersom översiktsplanen är vägledande är det inga förändringar som sker från en dag till en annan, och därför är det viktigt att i ett tidigt skede både för markägare och kommuninvånarna visa vilka visioner kommunen har för olika områden. Grönstrukturuområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag har förtydligats i översiktsplanen. Vidare har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag.

Revidering av översiktsplan

Förtydligande av grönstrukturuområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.

Privatperson 2 – Tannåker

Två personer lämnade ett gemensamt yttrande på översiktsplanen. De är positiva till att markanvändningsförslagen för Bolmens östra strand är borttagna för att utredas i en fördjupad översiktsplan efter översiktsplanens antagande.

Under strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer" har de synpunkter om ett ställningstagande för landsbygden att "...nya bostäder i första hand bör uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse samlas i bebyggelsegrupper". De ställer sig emot detta, då de menar att om man flyttar till landsbygden så är det för att man vill ha mer utrymme kring sig.

När det gäller grönstruktur anser de inte att det finns något ytterligare behov av ytterligare naturreservat utmed Bolmens östra strand, eftersom det inskränker i fastighetsägares ekonomiska förutsättningar. De är själva skogsägare till skog som är skogscertifierad genom Södra Skogsägarna för uthålligt skogsbruk och biologisk mångfald med hänsyn till rekreationsvärden. Deras målsättning med skogen är att även kommande generationer kan leva och få sin försörjning genom skogsbruket på gården. Vidare hänvisar synpunktslämnaren till tidigare samrådsyttrande.

Kommentar

Anledningen till ställningstagandet om att samla bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse eller att ny bebyggelse bör samlas i grupper är flera. Dels är det av resurshushållningsskäl med hänsyn till natur och jordbruksmarkens värde, dels andra värden t ex kulturvärden men också av ekonomiska skäl. Förutom att det är mer hållbart för miljön att fortsätta bygga på mark som redan är påverkad av infrastruktur och bebyggelse så är det också ekonomiskt mer fördelaktigt att samla bebyggelsen kring befintlig infrastruktur såsom vägar, vatten- och avloppsledningar. Eftersom översiktsplanen är ett vägledande dokument för kommande beslut i mark- och vattenanvändningsfrågor så är det inget som kan hindra att en privat fastighetsägare ansöker om förhandsbesked för ett bostadshus ute på landsbygden. Vid förfrågningar görs bedömningar från fall till fall, men att en viktig aspekt är att ny bebyggelse på landsbygden ska kunna tillföras utan att befintliga värden ska komma till för stor skada. Vad gäller grönstrukturen, finns inga förslag i utvecklingsområdet för naturreservat eller liknande. Däremot behöver det i den fördjupade översiktsplanen för detta område, utredas efter översiktsplanens antagande vilka natur, rekreations och kulturvärden där finns för att på bästa sätt i dialog med de boende och verksamma i området komma fram till framtida bebyggelseområden. Synpunkterna som lämnades på samrådsförslaget av översiktsplanen har besvarats i samrådsredogörelsen daterad 2020-12-04, sida 90.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatperson 3 – Ljungby

Synpunktslämnaren har många övergripande synpunkter kring både den faktiska utvecklingen som sker i Ljungby stad samt om de planerade åtgärderna framöver. Synpunkterna handlar om att det tas för lite hänsyn till miljö- och klimatpåverkan. De gröna miljöerna verkar försvinna i Ljungby när träd tas ned, parker försvinner och mer yta hårdgörs. En fråga ställs om det finns en plan att inventera träden i Ljungby kommun? Kommunen ska ge information om skyddsvärda träd till allmänhet och företag.

När Järnvägsparken ersatte stadsparken (länken mellan f.d. järnvägsstationen, Storgatan och Stadshotellet) försvann en autentisk miljö och centrum fick en park mindre. Vidare tas synpunkter upp om träd som försvinner i centrala Ljungby i samband med om- och nybyggnation och en fråga ställs om var de träden finns som ska ersätta de borttagna träden. Översiktsplanen tar upp vikten av pollinerande växter men i centrala staden har stora ytor med blommande växter ersatts med gräs.

Synpunkt lämnas även om busshållplatsens skötsel och utformning avseende stödmurarna som skulle kunna utformas till att kunna användas som sittplats, bänk. Även en stor klocka saknas. Vidare anser kommuninvånaren att ytor kring LIDL och Hamburgerbaren mot Skånegatan är misskött.

Synpunkterna om Ljungby centrums omvandling och vilken negativ påverkan den har för miljön, handlar om den planerade bebyggelsen i kvarteren Loket och Tåget. Synpunktslämnaren anser att det blir för ett stort ingrepp i den gröna miljön och äventyrar klimatet/miljön på många sätt. Kommuninvånaren anser att det finns många andra tomma tomter som gapar med grusytor och som kan ställas krav på att byggas. Vidare anser kommuninvånaren att stadsplanen inom området Kungsgatan-Gängesvägen-Skånegatan-Olofsgatan behöver ändras så att man får in bostäder i det området och ersätter företagen med motsvarande tomter i yttre områden. För att skapa ett lättillgängligt kulturell centrum med Grand, Pingtskyrkan, Kulturskolan och Godsmagasinet anser kommuninvånaren att Skånegatan ska stängas av och öppna upp Villagatan för trafik av bilar, varutransporter och bussar.

Kommuninvånaren har också synpunkter om kommunikationerna, busshållplatser och trafikering av busshållplatser. Det är viktigt att prioritera gående och cyklister först i planeringen och att framtida gång- och cykelvägar som anläggs på Banvallen får belysning så att fler använder Banvallen till arbetspendling med cykel. Vad gäller kollektivtrafikens turer, anser kommuninvånaren att samtliga linjer bör svänga om lasarettet eftersom det kan vara svårt för de som ska till lasarettet att gå/transportera sig dit från resecentrum.

Vidare föreslås att busshållplatserna i serviceorterna ska planeras centralt i byarna för att vara lättillgängliga för gående-, cyklister och småbarnsfamiljer.

Vad gäller naturreservaten anser synpunktslämnaren att kommunen ska reglera motionscykling med mountainbikes på stigarna. Personen tycker att det inte passar i ett naturreservat eftersom det går för fort.

Kommentar

Med denna översiktsplan har ett helt nytt arbetssätt använts för att belysa både potentiella miljökonsekvenser av planförslaget men också för att lyfta fram och värna de naturvärden som finns. I den gällande översiktsplanen finns inte detta arbetssätt och med denna nya översiktsplan finns förhoppningar om att både strukturen av planen med strukturbild, strategiområden och ställningstaganden samt markanvändningsförslag med beaktanden landar i hållbar samhällsutveckling. Samtliga strategiområden genomsyras av hållbarhetsaspekterna ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Strategiområdena Natur och Vatten, Infrastruktur och kommunikationer samt Attraktiva bebyggelsemiljöer hänger ihop då de innehåller ställningstaganden som främjar biologisk mångfald, värnande av natur- och vattenområden samt premierande av hållbara trafikslag såsom kollektivtrafik och gång- och cykelvägar.

Ett viktigt underlag som ett externt konsultföretag arbetat fram som underlag till översiktsplanen, är naturvärdes- och rekreationsinventering för samtliga utpekade orter och utvecklingsområde i kommunen. I underlaget finns bland annat marktäckekartering som visar var ädellövträd finns, regionala lövstråks samband samt även trädpunkter. I framtagandet av markanvändningsförslagen har dessa underlag använts för att se var värden finns samt hur de ska visas hänsyn i den fortsatta planeringen. I många nya bebyggelseområden föreslås också att man i det fortsatta planarbetet planerar för mer lövträdplanteringar som ger ren luft, skugga och tar hand om dagvattnet bland annat.

Förändringarna i Ljungby centrum har utgått ifrån den gällande centrumplanen från 2009. I samband med ombyggnationerna har en del träd behövt flyttas eller tas ned och då har ambitionen varit att ersätta det nedtagna trädet på annan plats. Det har planerats en hel del i samband med förnyelsen av centrum, men det tar tid för träden att växa till sig och därmed kan intrycket av det nya upplevas som gles till en början. Under strategiområdet Natur och Vatten finns ställningstaganden som leder det fortsatta planarbetet för en mer grön och ekologisk hållbar samhällsutveckling;

- Inför möjliga exploateringar ska värdefulla träd och träd-samlingar inventeras.
- Säkerställ att grönytor reserveras i samhällsplaneringen genom att en grönytefaktor tas fram för planering av olika typer av områden.
- Avsätt områden för bebyggelsenära rekreation och orörd natur som naturreservat eller liknande. Värdefullt växt- och djurliv ska i första hand bevaras, men ekologisk kompensation kan i undantagsfall bli aktuell för till exempel skyddsvärda träd och fridlysta eller rödlistade arter.

Synpunkterna om busshållplatsen samt skötseln av ytorna kring de nämnda verksamheterna, skickas vidare till tekniska förvaltningen.

I detaljplanen för Loket finns bestämmelser om plantering, både söder om kvarteret och i kanten mot Olofsgatan och Kungsgatan. Syftet med dessa planteringar är att till viss del kompensera de ytor som hårdgörs vid byggnation. Med bebyggelse skapas också moderna dagvattenanläggningar, så kallade raingardens intill parkeringarna där förorenat dagvatten samlas i växtbäddar som renar vattnet innan det leds vidare till något vattendrag.

När det gäller var byggnationen kommer igång i nya detaljplanerade områden så är det lättare för kommunen att driva arbetet framåt om det är kommunen som är markägare. Detaljplanerna har en genomförandetid som garanterar fastighetsägaren att under bestämd tid ha rätten att bygga enligt planen.

Synpunkten om att upphäva stadsplanen inom de nämnda vägarna, gatorna har delvis gjorts genom Centrumplan 2009 och de efterföljande detaljplanerna. I förslag till översiktsplan har ett ännu större område tilltagits, från Karlovägen i söder till Parkgatan i öster, för utveckling med mångfunktionell bebyggelse.

Med den utvecklingen kan centrala Ljungby omvandlas från industriområden till bostäder, handel, kontor mm. Centrumplanen har till stora delar genomförts dels genom upprättande av detaljplaner i centrala Ljungby men också omstrukturering i huvudleder, genomfartsgator. Den stora förändringen med att göra om Skänegatan till huvudled har gjorts för ett par år sedan och det finns inga planer på att förändra den trafikstrukturen. Däremot är det viktigt som kommuninvånaren säger att de kulturella funktionerna i centrum är väl tillgängliga för gående och cyklister.

Under strategiområdet Infrastruktur och Kommunikationer finns det ställningstaganden som säger att hållbara trafikslag såsom gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik ska prioriteras i samhällsplaneringen. Vad gäller kollektivtrafiknoderna i serviceorterna har de föreslagits utanför orten i de lägena eftersom ambitionen är att orterna ska ha god tillgänglighet till snabbussar. Detta ska inte utesluta att hållplatser som finns, fortsatt ska finnas inne i orterna. I det fortsatta planarbetet behövs det läggas stor vikt vid att i den fortsatta planeringen se till att de mer externa hållplatserna är väl tillgängliga för gående och cyklister.

Kommuninvånaren lämnar flera förslag på framtida gång- och cykelvägar i centralorten som skickas vidare till kommunledningsförvaltningen. Detta för att efter översiktsplanens antagande föreslås en plan för hållbara trafikslag tas fram, i vilken även plan för gång- och cykelvägar ska finnas. Vad gäller belysning på banvallsleden, skickas även den synpunkten vidare till kommunledningsförvaltningen eftersom kommunledningsförvaltningen håller i ett projekt om Banvallsleden.

Synpunkten om motionscykling i naturreservaten skickas till tekniska förvaltningen som har hand om skötseln av de kommunala naturreservaten.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatpersoner 4 och 5 – Ljungby

Kommuninvånarna som lämnar synpunkterna handlar om område 15 i Ljungby som är utpekad för sammanhållen bebyggelse. Fastighetsägarna bor på en fastighet i det utritade området och de har två fastigheter till som berörs av förslaget. De har viss uppfödning av islandshästar och travhästar. De tränar hästarna både i ridning och framför vagn. Åkermarkerna runt om i området använder de till bete och de använder vägarna till bärgning av hö. Fastighetsägarna är oroliga för att rid- och körvägar försvinner om området utvecklas till bostadsområde. Vidare är de oroliga för att åkermarkerna som de nyttjar till bete också försvinner. Även skogsbruket är de rädda för att det påverkas eftersom vägarna som de använder ingår i det utpekade området. De uppger att även jakt bedrivs i området och att det i framtiden inte kommer kunna bedrivas jakt i området eftersom bebyggelsen kommer för nära. De anger också att kraftledningen som går rakt genom det hela utpekade området kan vara dyrt att hantera i en fortsatt planering av området.

Kommentar

Eftersom marken i detta område är till större delen privatägd, kommer ett fortsatt planarbete enbart ske om den privata fastighetsägaren vill initiera planarbetet eller önskar sälja marken till kommunen. Om en detaljplanering av området kommer att ske så kommer de gällande förutsättningarna avseende hur området används och till vad, styra detaljplanens utformning. Det kan mycket väl resultera i att man kommer fram till att planområdet måste bli mindre än det utritade området i översiktsplanen. Men det kan också resultera i, om de berörda parterna är överens, i olika servitut, gemensamhetsanläggningar och nyttjanderättsavtal för att trygga den fortsatta användningen av de erforderliga områdena till lantbruk, skogsbruk mm. Vad gäller kraftledningen, pågår det i skrivande stund en utredning kring att just gräva ned. Tekniska förvaltningen har beställt den utredningen eftersom det är en avgörande fråga i det fortsatta planarbetet för Replösa Östraby som ligger norr om Vislandavägen. Jakt är inte tillåtet inom planlagt område, med undantag av tillstånd från polisen.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatpersoner 6 och 7 – Bolmens östra strand

Synpunktslämnarna skriver i egenskap av framtida skogs- och markägare, bosatt och verksam i utvecklingsområdet Bolmens östra strand. Inledningsvis är de positiva till att kommunen har en ambition och en vision för utvecklingsområdet. Dock saknar de konkreta förslag i området och det ter sig i kartan som att det är tomt område idag utan verksamheter och boende. De önskar att i formuleringen för den framtida utvecklingen i området betonas att utvecklingen sker med hänsyn till, och i symbios med befintlig bebyggelse och verksamhet som bedrivs i området idag.

Gällande grönstrukturen och formuleringen att ”naturområden bör avsättas som naturreservat eller liknande” för att utveckla natur- och rekreationsmöjligheter anser de att skogsägarna redan idag sköter skogen så att både växt-, djur-, och friluftsliv gagnas. Därför anser de att den formuleringen ska strykas ur dokumentet eftersom den skapar otydlighet och osäkerhet för alla privata markägare i framtiden. Vidare anser synpunktslämnarna att all form av naturvärdesklassning och utpekade naturområde ska tas bort från kartorna eftersom de anser att en sådan målsättning lätt får ett eget liv och kan på längre sikt leda till begränsningar eller socialt tryck på skogsägaren. I de fall områden pekas ut på karta måste myndigheterna vara mycket tydliga med att skogsägare inte förväntas avstå brukande i de fall ersättning inte betalas ut.

Kommentar

Även om det i granskningsförslaget inte finns kartor som redovisar den befintliga bebyggelsen och andra verksamheter i området så vittnar formuleringen, ”I utvecklingsområdet finns många delvis konkurrerande intressen, där de viktigaste är bostadsbyggnation, naturvärden, friluftsliv, turism och dricksvatten” om att det finns många olika typer av bebyggelse och områden där. Vidare står att ”De synpunkter som har inkommit under samrådet kommer att beaktas när arbetet med fördjupningen påbörjas”, detta tyder på att det kommer tas hänsyn till den dialog som varit med boende och verksamma i området. Däremot kan det förtydligas att den framtida utvecklingen i området bör ske med hänsyn till och i symbios med boende, verksamma och andra värden i området.

Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Med en översiktsplan visar kommunen en långsiktig ambition och vision med kommunens mark- och vattenområden. Eftersom översiktsplanen är vägledande är det inga förändringar som sker från en dag till en annan, och därför är det viktigt att i ett tidigt skede både för markägare och kommuninvånarna visa vilka visioner kommunen har för olika områden. Grönstrukturuområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag har förtydligats i översiktsplanen. Vidare har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande i texten under rubriken ”Utvecklingsområdet för Bolmens östra strand” om att den framtida utvecklingen i området bör ske med hänsyn till och i symbios med boende, verksamma och andra allmänna värden i området.
- Förtydligande av grönstrukturuområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.

Privatperson 8 – Hölminge

Synpunktslämnaren citerar stycket på s. 22 i del 2: ”En av utmaningarna i området är lösningen av vatten och avlopp. Många anläggningar utmed sjön Bolmens östra strand klarar inte dagens krav och en enhetlig lösning är en förutsättning för framtida planläggning och exploatering i området. En annan utmaning i området när det gäller tillgänglighet är att området inte kan nås hela vägen från centralorten med gång och cykel. Områdets utveckling kan få fart först då pågående utbyggnad av VA-överföringsledning och gång- och cykelväg mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd, vilken beräknas bli klart år 2024 för hela sträckan.”

Kommuninvånaren menar att det inom det nu utlagda verksamhetsområdet som överföringsleden byggs för, är det endast 15 hushåll som idag är underkända. Att formulera sig med att många anläggningar inte klarar dagens krav bör ersättas med något som bättre skildrar sanningen.

Vidare anser synpunktslämnaren att ”en enhetlig lösning är en förutsättning för framtida planläggning och exploatering i området” och ”Områdets utveckling kan få fart först då pågående utbyggnad av VA-överföringsledning och gång- och cykelväg mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd” är diskutabla. Även här föreslår synpunktslämnaren att dess meningar behöver omformuleras eller att hela det refererade stycket skrivs om i sin helhet, för att undvika spekulation och ogrundade slutsatser.

Kommentar

Miljöavdelningen har utrett hur många avlopp som behöver åtgärdas omedelbart innanför det planerade verksamhetsområdet. Det stämmer att det är 15 enskilda avlopp som behöver åtgärdas omedelbart och som ligger innanför verksamhetsområdet. Därutöver finns 6 gemensamhetsanläggningar som också kommer att anslutas. I fortsättningen kommer anläggningar som fått andra klassningar att få tillsyn hos sig innan miljöavdelningen kan göra en bedömning av dem. Utmaningstexten för Bolmens östra strand kommer att uppdateras med en lägesbild för våren 2021. Kommunen håller med om att områdets tillgänglighet med gång- och cykelväg inte är en grundläggande förutsättning för områdets utveckling. Däremot höjer den områdets attraktivitet genom att på ett trafiksäkert sätt tillgängliggöra området för även de som inte kan ta sig till sjön Bolmen på annat sätt. Med hänsyn till andra liknande planärenden i olika rättsfall, är det klar att länsstyrelsen har rätt att överpröva detaljplaner om inte vatten- och avlopp, vid detaljplanens antagande är långsiktigt och hållbart löst. Med det menas att detaljplaner inom detta område inte kan komma till stånd förrän man från kommunens sida.

Revidering av översiktsplan

- Ändring i texten under strategiområdet ”Attraktiva Bebyggelsemiljöer – Utvecklingsområdet Bolmens östra strand” det som avser utmaningarna för området.
- Utmaningstexten för Bolmens östra strand kommer att uppdateras med en lägesbild för våren 2021.

Privatperson 9 – Södra Ljunga

Kommuninvånaren har ytterligare förslag på serviceorter, men som i dagsläget skulle kunna klassas som utvecklingsorter i strukturbilden; Agunnaryd, Angelstad, Hamneda, Södra Ljunga, Tannåker och Vittaryd. I dessa förslag till utvecklingsorter tycker kommuninvånaren att kommunen ska verka för:

- Bevarande av skolor och förskolor om möjligt,
- Affärer, kommunen ska vara behjälplig om någon vill driva en affär,
- Tomter till villor och hyreshus,
- Industritomter i vissa fall
- Byggnad av hyreshus för alla,
- Paketutlämning,
- Laddningsstolpar för elbilar.

Synpunktslämnaren anser fortsatt att om kommunen fortsätter vidhålla de 5 utpekade serviceorterna i strukturbilden så föreslås följande ändringar;

Sida 6 del 2 planförslag:

- Vidare skall kommunen ge förutsättning att bygga och bo i de mindre orterna.
- Samt ge förutsättning att bygga och bo i de mindre orterna.

Sida 22:

- Ta bort detta ställningstagande eller formulera om för att omfatta även mindre orter. ”Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service, infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden”

Utöver de ovannämnda har synpunktslämnaren följande synpunkter:

- Man ska inte utan i undantagsfall ianspråkta jordbruksmark.
- Minska grönområdena med risk för att det blir ett problem för det fortsatta arbetet.
- Positiv till att stråket till Älmhult prioriteras via Hamneda, Hå och Pjätteryd.
- Bevara och utveckla landsbygdsskolorna om det finns underlag på sikt.
- Det bör finnas planlagda tomter även i de mindre orterna.

Kommentar

Kommunen står fast vid den strukturbild som presenterats i granskningsförslaget till översiktsplanen. Detta för att kommunen har begränsade resurser vad gäller planering och satsning av offentlig service i hela kommunen. Syftet med strukturbilden och utpekandet av serviceorterna är att säkerställa att det finns viss offentlig service och möjlighet till kommersiell service inom ett rimligt avstånd i hela kommunen. Orter som inte är utpekade serviceorter ska kopplas upp till stråken genom kollektivtrafik och hållbara trafikslag så att även orterna runt om serviceorterna får tillgänglighet till den service som finns i serviceorten. I Ljungby kommun är det viktigt att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. För att hela kommunen ska leva behöver befintlig service på landsbygden bevaras och värnas om. För att inte ”tappa” bort övriga orter i kommunen har ett ställningstagande tagits fram: ”För att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor”.

Det är viktigt för Ljungby kommun att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. För att hela kommunen ska leva behöver befintlig service på landsbygden bevaras och värnas om. Målsättningen är att i de mindre orterna som inte är utpekade serviceorter, verka för att behålla befintlig service och möjlighet till arbetspendling. Kommunen ställer sig positiv till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån genom t ex bostadsbebyggelse.

Det refererade ställningstagandet på s. 22 tillhör utvecklingsområdet för Bolmens östra strand. Syftet med ställningstagandet är att samla bebyggelsen kring befintlig service och infrastruktur för att gynna den befintliga servicen och för att resurshushålla med marken både ur ett ekologiskt men också ett ekonomiskt perspektiv. Eftersom målsättningen för de mindre orterna är att bibehålla befintlig service samt uppmuntra privata initiativ för utveckling av den befintliga servicen genom t ex tillskapande av nya bostäder så går inte ställningstagandena emot varandra.

Att peka ut gröstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Med en översiktsplan visar kommunen en långsiktig ambition och vision med kommunens mark- och vattenområden. Eftersom översiktsplanen är vägledande är det inga förändringar som sker från en dag till en annan, och därför är det viktigt att i ett tidigt skede både för markägare och kommuninvånarna visa vilka visioner kommunen har för olika områden.

Grönstrukturiområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag har förtydligats i översiktsplanen. Vidare har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag.

I samma strategiområde som ovan finns även ställningstaganden om att jordbruksmarken i första hand ska bevaras för livsmedelsproduktion, men att jordbruksmark kan behöva tas i anspråk där det finns ett tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. Översiktsplanen har förtydligats vad gäller inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs.

Inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas.

Vad gäller synpunkterna om planlagda tomter även i de mindre orterna anger översiktsplanen att det är viktigt att det finns byggbar kommunal mark i kommunens orter för att möjliggöra byggnation. Med utpekandet av serviceorter vill kommunen dock visa var kommunen i första hand kommer att verka för att planlagda tomter finns, däremot kommer kommunen stötta privata initiativ i de mindre orterna till att upprätthålla och utveckla den befintliga servicen genom t ex bostadsbebyggelse och befintliga landsbygdszoner.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande av grönstrukturiområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.
- Förtydligande av inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Dessa områden definieras som inom ungefär 1 km från centralorten och inom ungefär 0,5 km från serviceorterna.

Privatperson 10 – Tannåker/Bolmsö

Kommuninvånaren har genom ett vykort framfört önskemål om hur framtida hus skulle kunna se ut i Ljungby. Hen menar på att det hade varit trevligt med fler byggnader som byggdes i "Tellus" husets stil. Vykortet föreställer ett foto på Stortorget i Stockholm med byggnader som är uppförda under 1600-1700 tal. Stilen är blandad med både renässans och fransk barock, inspirerat från Nederländerna och Tyskland. Eftersom en del fasader renoverats under 1910-20-talet så finns det lite jugend intryck i byggnaderna.

Kommentar

Den framtida bebyggelseutvecklingen i Ljungby kommer efter den fördjupade översiktsplanen för staden, hanteras genom framtagandet av detaljplaner. Kommunen reglerar inte utformningen i detaljplanerna om inte omgivningen har sådan karaktär t ex kulturmiljövärden och därigenom kräver det, för att tillräcklig hänsyn ska tas till kulturmiljöområdets värden.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatperson 12 – Ljungby

Kommuninvånaren har genom den digitala dialogkartan StoryMap lämnat en negativ synpunkt om att det behövs en cykelbana mellan Olofsgatan och Industribron för att få en säker miljö för cyklister och fotgängare på Kungsgatan.

Kommentar

Synpunkten om cykelvägen skickas vidare till Kommunledningsförvaltningen för att hanteras i den eventuella planen för hållbara trafikslag som föreslås att tas fram efter översiktsplanens antagande

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatperson 13 – Agunnaryd

– extra granskning för Agunnaryd

Kommuninvånaren skulle vilja att ett område i sydöstra delen av Stensjön läggs till som LIS-område. Motiven till att området ska pekas ut som LIS-område är enligt fastighetsägaren att det skulle stimulera den lokala och regionala utvecklingen samt är av sådan begränsad omfattning så att strandskyddets syften inte åsidosätts. Syftet med LIS-området skulle vara att skapa verksamhet och utveckla befintlig verksamhet samt att möjliggöra attraktiv plats att bygga ett bostadshus på.

Kommentar

Eftersom översiktsplanen har varit utställd för granskning i två omgångar och arbetet nu närmar sig ett antagande, är det inte längre lämpligt att införa sådana stora förändringar i planen. Det skulle innebära ytterligare en granskning vilket skulle medföra att antagandet fördröjs och därmed de fortsatta planeringsprojekten. Den nu gällande LIS-planen föreslås att göras ett omtag kring och då finns det möjlighet att utreda även detta område för ett utpekat område i LIS-planen.



Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatperson 14 – Agunnaryd – extra granskning för Agunnaryd

Kommuninvånaren motsätter sig det föreslagna området för sammanhängande bostadsbebyggelse, område 5. Det planerade området är beläget mitt emot synpunktslämnarens fastighet som enligt synpunktslämnaren har en 1000 årig historia och högt kulturhistoriskt värde. Synpunktslämnaren är orolig för att det förmodade förgiftade och kemikaliefyllda dagvattnet kommer infiltreras på deras mark innan det når Agunnarydssjön. De påstår att deras lugna område vid sjön kommer att bytas mot ett befolkat område. Vidare skriver de att det utpekade området är av stor vikt med höga rekreativvärden såsom svamp- och bärplockning samt hundträning.

Kommentar

Område 5 har föreslagits för sammanhängande bostadsbebyggelse efter önskemål från sockenrådet och Agunnarydstiftelsen. Området har avgränsats med hänsyn till naturvärden öster och söder om området. I det fortsatta planarbetet är det just naturvärden som också ska tas höjd för i den kommande planeringen, till exempel genom att planera för fler lövträdplanteringar i området och bevara lövträd närmast vägen samt naturområde för att dels förstärka det regionala nord-östliga lövträdsstråket men dels för att naturligt rena och omhänderta dagvatten från området.

I det fortsatta planarbetet kommer dagvattenhanteringen i området att utredas och det finns redan idag möjligheter med de stora dammarna nordöst om området att koppla på detta områdes dagvatten för fortsatt rening och fördröjning innan det släpps ut i Agunnarydssjön. Agunnaryd är utpekad som serviceort i kommunens strukturbild och då är det viktigt att det finns möjligheter till planläggning för fler bostäder i takt med att befolkningen i kommunen ökar.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Ryssby Sockenråd

Ryssby sockenråd har lyft i sitt yttrande föroreningar som rinner ut i Ryssbysjön genom dagvattnet från olika platser i samhället och som förorenar badvattnet. Ryssbysjön ser de som ortens pärla och de vill gärna kunna använda den tryggt även i framtiden. Vidare har de synpunkter om vass som breder ut sig i sjön och som försvårar badandet i sjön. Enligt länsstyrelsen så är det kommunens ansvar att hålla efter vassen i insjöarna men detta har inte gjorts i Ryssbysjön på många år. Sockenrådet önskar också att gång- och cykelväg byggs mellan Stationsvägen och Kungsvägen.

Sockenrådet tycker inte det är lämpligt att man ska ändra befintliga industriområden i orten till bostadsområden. De menar på att företagen som finns där är rätt nya och kommer säkert finnas kvar i många år till och vem vill bo bland industrier under tiden. Vidare föreslår de Lunnagårdsvägen bör snarast byggas ut till väg 25 för att avlasta samhället från lastbilar och bussar.

Kommentar

I översiktsplanens strategiområde Natur och Vatten, finns ställningstaganden som handlar om dagvattenhanteringen i framtida bebyggelseområden. Det står bland annat; "Övergödning och övriga föroreningar motverkas i första hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten t ex infiltration och perkolation. Vatten som inte kan omhändertas lokalt eller som kräver ytterligare rening, leds till någon form av utjämning, fördröjning och rening. Vidare arbetar kommunen med en verksamhetsplan för dagvatten som kommer att styra vad, hur och vem som ansvarar för att hantera all dagvatten i kommunen på ett hållbart sätt. Synpunkten om behovet av att rensa vassen vid badstranden, skickas till tekniska förvaltningen. Synpunkten om cykelvägen kan hanteras i en framtida kommunövergripande plan för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag. Synpunkten skickas vidare till kommunledningsförvaltningen för att tas med i den framtida planen.

Kommunen har i varje utpekad serviceort föreslagit områden för centrumutveckling genom mångfunktionell bebyggelse. I Ryssby, ser kommunen stora möjligheter med att på sikt omvandla centrala Ryssby till mångfunktionell bebyggelse med kontor, handel, bostäder mm. I sydöstra delen är industriområdet kringbyggt med bostäder och i förlängningen är det önskvärt om det befintliga bostadsområdet kan bli komplett med en helhetsstruktur som är lämpad för bostadsområde. Därför föreslås ett extern industriområde utmed väg 25 för att ge skyltlägen till både befintliga industrier/företag samt nya. Genom det externa industriområdet skapas fler etableringsmöjligheter som både gynnar serviceortens fortsatta utveckling men också kommunen i stort. Vad gäller förlängningen av Lunnagårdsvägen, är det inget planerat projekt eftersom kommunens ambition med markanvändningsförslagen är att planera ett externt industriområde utmed väg 25 för att avlasta samhället dels från tung trafik men också störande verksamheter.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Samhällsföreningen Lidhult Lyfter

Den första synpunkten handlar om strukturbildens definition och innebörd. De önskar att vi definierar vad som menas med störst värde i meningen "Målet med att definiera serviceorterna är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service i utpekade orterna och deras omland samt att olika satsningar ska fokuseras där de skapar störst värde"

Föreningen poängterar att det finns behov av utökad kommunal service, regelbunden närvaro med handläggning på de mindre servicekontoren i samhället. Föreningen anser att serviceorterna bör få egna utvecklingsplaner i dialog med orten och regelbundna avstämningar inklusive budgetuppföljning. Det är viktigt att serviceorterna kan ta del av planerade centrumutvecklades tjänster. Vidare har de idéer om hur man skulle kunna skapa mötesplatser och attraktioner, t ex genom en Zipline över Lidhultsån.

Föreningen har synpunkter om de olika utpekade områdena i markanvändningskartan:

Område 1

Föreningen anser att det är positivt med förtätning och försköning av de centrala delarna.

Vidare tycker de att:

- Det är viktigt att det finns lokaler att låna/hyra för föreningar
- och privatpersoner för att fira olika högtider, skapa
- evenemang, konferenser mm.
- Trafiksäkra överfarter och koppling till kollektivtrafiknoden
- för gående och cyklister i området över Unnarydsvägen och
- Järnvägsgatan
- Seniorboende i attraktiv miljö
- Inventera och marknadsför befintliga tomter/eller avveckla
- från tomtkän
- Planera för bostadsbyggande räcker inte. Etableringar av
- mindre företag hantverkare och butiker måste till för att
- samhället ska utvecklas i centrum
- Säkra upp skolvägarna i hela samhället.
- Se över hela trafiksituationen.

Föreningen betonar att det i område 1 finns en tydlig fysisk barriär genom den starkt trafikerade Unnarydsvägen. Den delar viktiga mötesplatser och funktioner i centrala Lidhult eftersom där inte finns några övergångsställen, cykelöverfarten och vägen är trafikerad med tung snabb trafik.

Område 3

- Beakta säker skolväg.

Område 4

- Attraktiv boendemiljö
- Beakta säker skolväg

Föreningen har också synpunkter om grönstrukturen som de anser behöver utvecklas och knytas ihop. De föreslår att en promenadväg utmed Lidhultsån skulle ge invånare tillgång till vattnet, något som också går i linje med kommunens fokusområde för Vatten. Förslaget hänvisar de också till en åtgärd som föreslås i den befintliga grönstrukturplanen för Lidhult 2001. De tycker att Askaken ska utvecklas till ett nav med gemensamma parkeringar kring badplatsen och Naturstigen och att badplatsen behöver tillgänglighetsanpassas med ramp. De anser även att underhåll av naturreservaten är ett beaktande i den fortsatta planeringen.

Föreningen har också idéer om hur rekreativmöjligheterna skulle kunna utvecklas t ex genom lärande i naturen med utepedagogik i skolträdgården, välbefinnande skogsbad och berättande i sagobygden.

Föreningen är positiva till att kollektivtrafiknoden flyttas till centrum. Vidare ser de behov att kollektivtrafiken utvecklas med mer trafik under helgerna och att det skapas matartrafik genom den anropsstyrda trafiken ut till väg 25.

Gång- och cykelvägar behöver utvecklas i samhället på strategiska gator, till och från rekreativmål och föreningen önskar att projektet Banvallsleden genomförs.

Kommentar

Med störst värde avses här att kommunen ska verka för att utveckling av offentlig och kommersiell service sker på en plats där så många som möjligt kan få tillgång till den och nyttja den. Genom att peka ut serviceorter i lägen där det finns ett omland med mindre orter, skapar de olika satsningarna i serviceorten ett stort värde för både serviceortens invånare men även för invånarna runt om. Störst värde skapar den där det behövs för att serva ett stort område som för övrigt har brist på service.

I översiktsplanens del fyra redogörs förslag till fortsatt arbete efter översiktsplanens antagande. Under rubriken "Geografiska fördjupningar av översiktsplanen" står om serviceorter att fördjupningar för respektive serviceort görs utifrån behov. Föreningens synpunkt handlar om "utvecklingsplan". De fortsatta projekten efter översiktsplanens antagande är mer fysiska i sin karaktär och hanterar inte budgetuppföljning. Synpunkten om utvecklingsplanen samt uppföljning av den, skickas vidare till kommunledningsförvaltningen. Synpunkten om Zip-Linen skickas vidare till Kultur- och fritidsförvaltningen som ska ta fram en friluftplan för kommunen.

Mötesplatser kan ingå både i användningen sammanhängande bostadsbebyggelse och mångfunktionell bebyggelse. Ambitionen i serviceorterna är att möjliggöra centrumutveckling genom mångfunktionell bebyggelse.

Område 1

Synpunkten om möjligheten att kunna hyra/låna lokaler för föreningar och privatpersoner för att fira olika högtider, skapa evenemang samt konferenser är inget som styrs direkt i översiktsplanen. Med markanvändningsförslaget mångfunktionell bebyggelse skapas möjligheter till både planläggning för sådana samlingslokaler eller omvandling av befintliga lokaler. Upplåtelsen och möjligheten att hyra ut sådana lokaler styr inte planerna över utan det får fastighetsägaren bestämma fritt.

I användningen sammanhängande bostadsbebyggelse kan även seniorbostäder ingå. Upplåtelseform kan inte regleras i detaljplanen.

Synpunkterna om trafiksäkra överfarter och koppling till kollektivtrafiknoden över Unnarydsvägen och Järnvägsgatan är med i områdets beskrivning av vad som ska beaktas i det fortsatta planarbetet. Likaså synpunkten om vad ska utvecklas i centrum, tas höjd för genom den breda föreslagna användningen genom mångfunktionell bebyggelse.

Synpunkterna om trafiksäkerheten och säkra skolvägar tas delvis höjd för under åtgärdsrubriken "För att få ett bättre nätverk av gång- och cykelvägar i Lidhult är det viktigt att arbeta med". I del fyra tas även förslag upp om att det efter översiktsplanens antagande ska tas fram tematiska tillägg till översiktsplanen bland annat plan för infrastruktur och hållbara trafikslag. Den kommer då ersätta verksamhetsplan för cykelplanering samt trafiksäkerhet.

Synpunkten om marknadsföring av lediga tomter eller avveckling från tomtkän, skickas vidare till tekniska förvaltningen.

Kommunen instämmer i att Unnarydsvägen idag fungerar som en barriär i samhället och att åtgärder behövs för att förbättra trafiksäkerheten både kring den vägen men också på andra stora vägar i Lidhult behövs.

Område 3 och 4

För område 3 är det angivet att säker skolväg ska beaktas i den fortsatta planeringen. För område 4, kompletteras texten med att säker gång- och cykelväg även ska förbinda området med skolan.

För Lidhult, står det i avsnittet om grönstrukturen att "öster om samhället bör ett rekreativstråk kunna ordnas längs Lidhultsån i området mellan kyrkan och badplatsen". Synpunkten om parkeringar kring badplatsen och Naturstigen samt tillgänglighetsanpassning av badplatsen skickas vidare till tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen. Synpunkten om underhåll av naturreservaten skickas till tekniska förvaltningen. Synpunkterna rörande utvecklingen av rekreativmöjligheterna samt berättandet i sagobygden skickas till kultur- och fritidsförvaltningen.

Angående synpunkterna om gång- och cykelvägar samt kollektivtrafiken, tar översiktsplanen höjd för förbättrade gång- och cykelvägar och utvecklad kollektivtrafik i del fyra genom förslaget till fortsatt arbete. I det fortsatta arbetet föreslås ett tematiskt tillägg till översiktsplanen "Plan för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag" - Den ska handla om kommunens arbete med trafikfrågor i ett brett perspektiv och ska utgöra ett helhetligt underlag för arbetet med trafikinfrastruktur, kollektivtrafik, cykelplanering, trafik- och trafiksäkerhet m.m. Det tematiska tillägget kan ersätta verksamhetsplan för cykelplanering samt trafiksäkerhet. Synpunkten om att projektet Banvallsleden ska göras, skickas vidare till kommunledningsförvaltningen.

Revidering av översiktsplan

- I del 2, kompletteras markanvändningsförslag Område 4 i Lidhult med att gång- och cykelväg även ska kopplas ihop med skolområdet i östra delen av samhället.

Socialdemokraterna

- Ljungby kommun är stor till ytan och kommunikationer är viktiga även i framtiden.
- Hela Ljungby kommun ska leva och det ska finnas förutsättningar för detta.
- Förutsättningar bör ges för att näringslivet ska kunna verka även på landsbygden, i serviceorterna bör det beaktas att någon form av handel finns.
- Behovet av en ny upprustad väg, alternativt en ny dragning av väg, till Älmhult.
- Förbättrad kollektivtrafik samt upprustad väg till Halmstad och förbättrad kommunikation mellan väg 25 och Lidhult.
- Banvallsleden bör komma mer i fokus och en cykelled mellan Lidhult och Vrå ska prioriteras.
- Ge förutsättningar för att brandvärnen i serviceorterna ska fortsätta finnas.
- Naturen skall skyddas i de fall det är försvarbart för att bevara dels naturens landskap, dels kulturmiljön. Kommunen bör vara ödmjuk inför exploatering i värdefulla kulturlandskap och i hag- och jordbruksmark.
- Olika kommunala förvaltningar kan vara ambulerande i att möta människor på landsbygden i vår kommun.
- Familjecentraler på serviceorterna bör finnas som kan jobba med förebyggande insatser.
- Cykelleder bör innefatta en strategisk planering och målet är cykelleder i hela kommunen. Inriktning bör vara på säker skolväg och arbetspendling med cykel.
- Serviceorter bör, förutom basal kommunal service, ägnas särskild uppmärksamhet och strategisk planering för kommande byggnation, kulturmiljö, rekreationsområden och renhållning.
- ÖP:n ska också vara en socialt hållbar plan.
- Människor bör ha bra tillgång till olika mötesplatser, både lokalmässigt och i friluftslivet
- Tillgänglighetsfokus är en viktig parameter i ÖP:n, inför slutligt antagande bör en extra granskning göras.
- Målet för kommunen är att i stora delar ha ett minskat bilresande och tung trafik i staden. En översyn och strategisk planering för att nå målet, bör även gälla serviceorterna.
- Kommunen bör snarast tillse en planering för kommande industritomter- enligt de kartor de är föreslagna idag.
- Vatten är vårt viktigaste livsmedel. Kommunen bör se till att i ännu större omfattning arbeta med att skydda vattnet ifrån förorening och även säkra alternativa färdvägar där det transporteras farligt gods.

- Seniorboende/trygghetsboende dvs riktade anpassade boende bör finnas i serviceorterna.
- Kulturell utsmyckning även utanför Ljungby tätort.
- Centrum i Lagan ska bli ett levande centrum utan att den tunga trafiken leds där igenom.
- Skapa ett attraktivt centrum i Ljungby med gågatskänsla.
- De fastigheter och områden som kommunen äger bör värdas och bevaras för framtiden så historien om hur Ljungby köping växte fram kan bevaras.

Kommentar

I översiktsplanen poängteras just att kommunen är stor till ytan och att det påverkar behovet och utbudet av kommunikationer. Hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges enligt översiktsplanen högre prioritet i samhällsplaneringen.

Översiktsplanen lyfter också betydelsen av att arbeta med landsbygdsutveckling och det finns ett särskilt avsnitt om det under rubriken "Attraktiva bebyggelsemiljöer". Där anges bland annat landsbygdsutveckling i strandnära lägen kan användas för att etablera boende, rekreation och besöksnäring för att gynna befintlig service och kollektivtrafik. Vidare anges att för att få en långsiktig effekt av arbetet med landsbygdsutveckling behöver det bedrivas av kommunen i samverkan med privat och ideell sektor.

Näringslivet gynnas av ett aktivt arbete med landsbygdsutveckling. I serviceorterna möjliggör kommunens planberedskap för handel och annan kommersiell service. Kommunens långsiktiga satsning på kommunal service och planberedskap för bostäder bidrar till att det finns ett kundunderlag.

Översiktsplanen poängterar också behovet av förbättrad infrastruktur och kollektivtrafik mellan Ljungby och Älmhult, där väg 594/592 (mellan Hamneda och Älmhult via Pjätteryd) prioriteras före länsväg 124 (mellan Ljungby och Liatorp). Anledningen till prioriteringen är den raka sträckningen och möjligheten till snabbare kommunikationer mellan centralorterna.

För vägen mellan Lagans samhälle och Tannåker (länsväg 557) är Trafikverket väghållare och ansvariga för prioritering. I översiktsplanens del 4 Fortsatt arbete anges att en fördjupad översiktsplan ska tas fram för utvecklingsområdet Bolmens östra strand och i samband med det ska bland annat trafiksituationen till och från utvecklingsområdet utredas och i det sammanhanget kommer också länsväg 557 att studeras.

I avsnittet "Infrastruktur och kommunikationer" i översiktsplanens del 2 anges att det är i strukturbildens stråk som de större satsningarna på trafikinfrastruktur och kollektivtrafik sker.

För det nationella stråket mot Halmstad anges särskilt att infrastruktur och kollektivtrafik behöver förbättras. Även för ett kommunalt stråk som det till Lidhult är det viktigt med bra kollektivtrafik för att koppla upp orten till de större stråkens kollektivtrafik. Översiktsplanens strukturbild har efter granskningen kompletterats med kollektivtrafiknoder i viktiga lägen längs med stråken utanför central- och serviceorter. Sådana kollektivtrafiknoder finns i eller i anslutning till central- och serviceorterna, men pekas även ut på landsbygden med syfte att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafiken för de mindre orterna och landsbygden, men kan också utgöra en bytespunkt för trafik till och från en serviceort. Kollektivtrafiken till och från Halmstad kan förbättras, till exempel med expressbussar som fokuserar på att trafikera de tre utpekade kollektivtrafiknoderna längs med väg 25 västerut. Kollektivtrafiknoder i Boasjön och Vrå har båda potential att hjälpa till att ge förbättrad kommunikation från Lidhult, särskilt om det vid kollektivtrafiknoderna finns goda bytesmöjligheter till snabba bussar på väg 25 och pendlarparkering.

Vad gäller Banvallsleden anges i översiktsplanen att "Banvallarna i både nord-sydlig och öst-västlig riktning ska iordningställas för cykling". Sträckan Lidhult-Vrå utgör däremot en del av den ca 120 km långa cykelleden Sunnerboturen.

Brandvårn möjliggörs i översiktsplanen i första hand inom områden utpekade för mångfunktionell bebyggelse. Var det bör finnas brandvårn är dock inget som styrs av översiktsplanen eller av vilka orter som är utpekade som serviceorter. Frivilliga brandvårn finns idag i Agunnaryd, Ryssby och Tannåker, vilket kompletterar räddningstjänsten i Ljungby och Lidhult. För brandväret i Agunnaryd pågår en process med en ny lokalisering i anslutning till skyttebanan inom område för mångfunktionell bebyggelse.

I strategiområdet "Natur och vatten" finns flera ställningstaganden om att hänsyn ska tas till natur-, kulturlandskap- och rekreationsvärden samt till jordbruksmarkens värde för livsmedelsproduktion.

Hur den löpande dialogen på landsbygden ska gå till hanteras inte i översiktsplanen, då den i första hand reglerar kommunens mark- och vattenanvändning. Däremot poängteras i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" behovet att arbeta vidare med bland annat lokala utvecklingsdialoger, som kan hantera kommunens förhållningssätt till utveckling av orter som inte hanteras i översiktsplanen.

Det har gjorts några mindre förtydliganden av begreppet serviceort och syftet med definitionen i strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer". Vidare har det gjorts förtydliganden om behovet av rekreationsområden samt att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för bostäder och offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna.

Det anges nu att det i serviceorterna ska satsas på olika former av vård- och omsorg, då det tidigare begreppet specialbostäder inte var tydligt nog. Familjecentraler möjliggörs inom områden med mångfunktionell bebyggelse i serviceorterna, men anges inte specifikt. Renhållning regleras inte i översiktsplanen utan hanteras i den löpande kommunala driften.

Vad gäller kulturmiljöer anges i översiktsplanen att "Värdefulla kulturmiljöer ska ses som en resurs för tillväxt och livskvalitet i kommunens samhällsplanering" och att kommunen ska "Arbeta med att bevara, använda och utveckla värdefull befintlig bebyggelse samt att förbättra kunskap om kulturmiljö och göra den mer tillgänglig". Komplettering har gjorts om att de värdefulla kulturmiljöer som ligger inom riksintresseområde eller i kulturmiljöprogrammets utpekade områden bör ägnas särskild uppmärksamhet och prioriteras för underhåll. Satsningar på kulturmiljöer kan förstärka orternas identitet och knyta an till platsens historia.

I översiktsplanen finns ett ställningstagande om att större bostadsområden, arbetsplatser, busshållplatser, skola/förskola, offentlig och kommersiell service samt rekreationsmål som idrottsplatser och badplatser utgör viktiga målpunkter för hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel. Ställningstagandet har kompletterats med att säker skolväg har särskild prioritet. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" anges att det finns ett behov att arbeta med en "Plan för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag", vilken ska hantera kommunens arbete med bland annat trafikinfrastruktur, trafiksäkerhet samt prioritering av hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik. I detta sammanhang bör cykeltrafik behandlas som en del av kommunens strategiska planering för både pendlings- och rekreationscykling samt få en tydligare prioritering.

Vid framtagandet av översiktsplanen har ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet hanterats löpande, både vid framtagandet av själva planförslaget och vid bedömningen av planförslagets konsekvenser. Agenda 2030 och de globala målen har varit en utgångspunkt för detta arbete. Planförslaget innefattar både en strategisk del och en markanvändningsdel. Den strategiska delen innehåller olika typer av ställningstaganden, som bland annat reglerar hur kommunen hanterar frågor kopplat till social hållbarhet. Markanvändningsdelen pekar ut olika markanvändningsområden som vid framtagandet har tagit hänsyn till hållbarhetsaspekterna. Genom detta arbetssätt är förhoppningen att översiktsplanen ska ha tagit hänsyn till social hållbarhet.

Behovet av tillgång till mötesplatser och rekreationsområden lyfts i översiktsplanen främst i de båda strategiområdena "Uppleva och göra" och "Attraktiva bebyggelsemiljöer".

Generellt anges att genom att säkerställa tillgängliga, trygga och attraktiva bostadsnära naturområden för rekreation ska mötesplatser för lek, rekreation och vila möjliggöras. Vidare finns ett ställningstagande om att kommunens samhällsplanering ska använda grönområdestyperna lekplats, grannskapsmark på minst 1 hektar, grönyta på minst 5 hektar och rekreationsområde med möjlighet att promenera minst 1 km på stigar. Dessa definitioner behöver dock kompletteras med generella mål för bland annat tillgänglighet och innehåll, något som i dag finns i gällande grönsstrukturplaner för vissa av kommunens orter. För serviceorterna anges att det ska finnas tillgång till rekreationsområden och mötesplatser, både inomhus och utomhus.

Översiktsplanen styr inte detaljerade utformningsfrågor, men ställningstaganden i översiktsplanen poängterar bland annat vikten av att tillgängliggöra mötesplatser, rekreationsområden, busshållplatser och olika typer av besöksmål.

Trafikfrågor hanteras främst under strategiområdet "Infrastruktur och kommunikationer". Det beskrivs där att en utmaning är att bilberoende är stort i kommunen. Vidare finns det ett ställningstagande om att hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel ges högre prioritet i samhällsplaneringen. Ett sätt att minska tung trafik i staden är genom att möjliggöra för utflyttning av befintliga industrier till nya externa industriområden. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" anges även att en Plan för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag, vilken ska behandla hela kommunen, ska tas fram efter översiktsplanens antagande.

Det är viktigt att det hela tiden finns industritomter som är tillgängliga för etablering. Prioriteringen av i vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras efter översiktsplanens antagande separat i kommunens löpande planering. För centralortens del kommer fortsatt planering och prioritering av utbyggnadsriktningar även att göras i samband med att en fördjupad översiktsplan tas fram för staden.

Vatten utgör ett av kommuns fokusområden. För de utpekade markanvändningsområden där eventuell påverkan på vattnet är en viktig fråga anges det särskilt. Vattenkvaliteten säkerställs på ett bättre sätt genom att det instiftas vattenskyddsområden. Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställde den 13 oktober 2021 vattenskyddsområde för vattentäkten i sjön Bolmen med vattenskyddsföreskrifter, vilket omfattar den södra delen av sjön. Arbetet pågår även med att revidera det befintliga vattenskyddsområden mellan Ljungby och Lagans samhälle.

Vidare kommer ombyggnaden av E4:an att medföra att risken för föroreningar på intilliggande dricksvattentäkter minskar och att behovet av omledning av farligt gods från E4:an minskar. Slutligen pågår ett arbete att tillsammans med Trafikverket se över omledningsvägarna för farligt gods i Lagans samhälle.

Angående seniorboende/trygghetsboende anges här ovan att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för bostäder och offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna.

Vad gäller kulturell utsmyckning tillämpas 1%-regeln vid kommunens ny- och ombyggnation. Det innebär att 1 % av de budgeterade byggkostnaderna avsätts till konstnärlig utsmyckning.

Potential för att minska den tunga trafiken genom centrala Lagan som en följd av ombyggnaden av E4:an till motorvägsstandard, vilket ska minska omledningen av trafiken från E4:an, och genom att möjliggöra för utflyttning av centralt belägna befintliga industrier till nya externa industriområden. Det pågående arbetet med att se över omledningsvägar för farligt gods skulle också kunna medföra minskad tung trafik.

Förslaget om att skapa ett attraktivt centrum i Ljungby med gågatskänsla hanteras vidare i den kommande arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Ljungby stad. Den fördjupade översiktsplanen kommer även att ersätta gällande centrumplan, vilken har som målsättning att ha ett levande och attraktivt centrum med en bra trafikmiljö.

Översiktsplanen reglerar inte underhåll och bevarande av kommunala fastigheter. Däremot finns under "Attraktiva bebyggelsemiljöer" ett ställningstagande om att "Värdefulla kulturmiljöer ska ses som en resurs för tillväxt och livskvalitet i kommunens samhällsplanering samt ett sätt att förstärka platsens identitet". Komplettering har som nämnts tidigare även gjorts om att de värdefulla kulturmiljöer som ligger inom riksintresseområde eller i kulturmiljöprogrammets utpekade områden bör ägnas särskild uppmärksamhet och prioriteras för underhåll. Satsningar på kulturmiljöer kan förstärka orternas identitet och knyta an till platsens historia.

Revidering av översiktsplan

- Översiktsplanens strukturbild har kompletterats med kollektivtrafiknoder i viktiga lägen längs med stråken utanför central- och serviceorter. De syftar till att förbättra tillgängligheten till kollektivtrafiken för de mindre orterna och landsbygden, men kan också utgöra en bytespunkt för trafik till och från en serviceort.
- Begreppet serviceort har förtydligats främst vad gäller syftet med definitionen och om behovet av rekreationsområden och vård/omsorg. Det tidigare begreppet specialbostäder har ersatts med vård och omsorg.
- Komplettering om att värdefulla kulturmiljöer i kulturmiljöprogrammets utpekade områden eller i serviceorter bör ägnas särskild uppmärksamhet och prioriteras för underhåll, samt att satsningar på kulturmiljöer kan förstärka en plats identitet.
- Ställningstagandet om att hållbara trafikslag ska prioriteras har kompletterats med att säker skolväg har särskild prioritet.

Socialnämnden

Målet med serviceorterna är främst att långsiktigt säkra tillgång till offentlig och kommersiell service. I dokumentet saknas någon form av vård och/eller omsorg som en del av den servicen. Vård och omsorg kan bedrivas av kommun, region och privata aktörer. För en långsiktig hållbarhet bör denna typ av service omnämnas. Exempel på vård och omsorg är vårdcentral, distriktssköterskemottagning, boende för personer med funktionsnedsättning, tandläkarmottagning och liknande. Översiktsplanen bör åtminstone kunna definiera vad en serviceort ska innehålla som ett minimum.

För en levande landsbygd är det oerhört viktigt att ha fungerande infrastruktur och kommunikationer. För etablering av vård och omsorg är kommunikation till och från verksamheten nödvändig. Bredband och fibernät är en förutsättning för att möta framtidens krav på flexibel arbetsmarknad men också för att kunna utföra en digitaliserad vård och omsorg. Uppkoppling till internet skapar också förutsättningar för en inkludering i samhället.

Socialförvaltningen ser positivt på att översiktsplanen uppmärksammar att befolkningsstrukturen visar en ökning av äldre personer framöver genom att nämna utbudet av bostäder. Detta kan i sin tur bidra till en större rörelse i flyttkedjan. Socialförvaltningens uppfattning är att det är viktigt att inte enbart bygga små lägenheter samt att uppmärksamma välfärdsteknikens utveckling.

Samhällsplanering ska bedrivas utifrån trygghets- och säkerhetsaspekter, men även tillgänglighetsaspekter. Det är viktigt att färdtjänst, räddningstjänst, polis och ambulans har framkomlighet, likaväl så behöver personer med funktionsnedsättningar ha möjlighet att ta sig fram.

Viktigt är även att ta in perspektivet segregation. Genom att låta människor från olika åldrar träffa varandra skapas möjligheter till möten, utbyten av erfarenheter och en förståelse för varandras situationer. Återkommande och vardagliga möten kan bli fler om samhällsplaneringen långsiktigt använder sig av stadens struktur och uppbyggnad. Placering av funktioner som lockar olika individer till samma plats skapar vardagliga möten där man får möjlighet att träffas. En viss friktion i det vardagliga mötet med människor som är olika oss själva är positivt och nödvändigt, så länge man samtidigt känner sig trygg. I stället är det då man undviker dem som är olika en själv som det i längden riskerar att skapas en känsla av oförståelse och otrygghet. Det räcker inte att undanröja fysiska barriärer eller förbättra kommunikationerna. Men fysiska satsningar som görs tillsammans med sociala insatser kan hjälpa till att lyfta människor och därmed bidra till integration.

För att locka människor till ytterområden krävs en funktion i form av goda kommunikationer och god tillgänglighet. Utformningen av det offentliga rummet intill funktionerna och de platser där aktiviteter finns är viktigt.

Existerande platser där flera funktioner redan idag samlas kan lyftas. Bibliotek och andra offentliga lokaler kan genom sin placering och sitt innehåll bidra till gränsöverskridande möten. Ett varierat folkliv och verksamheter gör ofta att miljön upplevs som tryggare och kan i någon mån regleras genom öppettider och tillgänglighetsfaktorer.

Det är viktigt att lyfta fram kulturmiljöer och kulturlivet. Den fysiska tillgängligheten är viktig men också att tillgängliggöra på annat sätt, för att medvetandegöra så det blir tillgängligt för alla målgrupper. Det finns mentala barriärer som gör att en del inte har möjlighet att ta del av utbudet.

Fritid och rekreation är viktigt för livskvalitén. Att tillgängliggöra naturen och information om vandringsleder, grillplatser, utegym, platser för spontan aktivitet med mera samt bänkar att vila vid och andra mötesplatser. Beakta hur dessa platser kan tillgängliggöras även under vinterhalvåret.

Översiktsplanen ska innehålla riktlinjer och rekommendationer för barns tillgång till lekparken och grönområden av god kvalitet. Syftet är att förbättra förutsättningarna för att alla barn och unga har tillgång till en god, välfungerande utemiljö och möjlighet att leka och utvecklas utomhus i hälsosamma och inspirerande sammanhang. Grönytor kan både främja och förhindra möten. Det är viktigt att ha i åtanke att grönytor som inte är väl belysta och med mycket buskage kan skapa osäkerhet vilket kan medföra att man undviker att besöka området. En grönyta utan parkliknande karaktär kan uppfattas som kal och ogästvänlig.

Att skapa miljöer där människor trivs, kan leva ett gott liv och där de grundläggande mänskliga behoven tillgodoses, där finns förutsättningar att ta hand om sin hälsa. Alla bör få möjlighet att bo där livschanserna är goda, där man trivs, känner sig trygg och där vardagsbehoven tillgodoses.

Det framgår inte om man inhämtat synpunkter från barn och ungdomar. Vuxna vet inte alltid bäst om frågor som rör barn och unga. Vad vuxna tror sig veta till exempel om otrygga platser i det offentliga rummet behöver inte alls stämma överens med de platser som barn och unga upplever som otrygga. Detsamma gäller rörelsemönster med mera.

”Besöksnäring” borde kunna ligga under näringsliv, eftersom den bygger på privata initiativ och företag är engagerade.

Socialnämnden saknar perspektivet kring var framtida vård- och omsorgsboende ska placeras. Det beskrivs i del 2 att t ex en förskola ska byggas i området Sägverket, men det framkommer inte att det också planeras ett serviceboende LSS i samma område.

Socialnämnden vill uppmärksamma frågan om huruvida kommunens konstpolicy även gäller de kommunala bolagen?

Kommentar

Det har gjorts några mindre förtydliganden av begreppet serviceort och syftet med definitionen i strategiområdet "Attraktiva bebyggelsemiljöer". Vidare har det gjorts förtydliganden om behovet av rekreationsområden samt att det ska säkerställas att det finns planförutsättningar för offentlig service som vård/omsorg i serviceorterna. Det anges nu att det i serviceorterna ska satsas på olika former av vård och omsorg, då det tidigare begreppet specialbostäder inte var tydligt nog. Vård och omsorg möjliggörs i serviceorterna inom områden med mångfunktionell bebyggelse, men anges inte specifikt. Vid behov får det utredas vidare om det blir aktuellt. Kommunens fortsatta arbete med utveckling av utpekade serviceorter föreslås i översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" hanteras genom en verksamhetsplan för arbete med serviceorterna.

Landsbygden är som socialnämnden nämner beroende av bra infrastruktur och kommunikationer. I översiktsplanen prioriteras infrastruktur och kommunikationer i första hand till de utpekade stråken, med syftet att den absoluta majoriteten av kommuninvånarna ska ha bra tillgång till dessa. För att förtydliga betydelsen av tillgången till bra kollektivtrafik på landsbygden kompletteras strukturbilden med ett antal kollektivtrafiknoder på landsbygden längs med stråken. Bredbandsutbyggnad är också en prioriterad fråga för boende och yrkesverksamma på landsbygden, dock är detta inget som översiktsplanen reglerar.

Som socialnämnden tar upp är det viktigt att bostadsutbudet är anpassat till nuvarande och framtida befolkningsstruktur. Kommunen behöver löpande se hur utbudet och efterfrågan på bostäder matchar varandra, samt att kommunens ansvar för bostadsförsörjningen för alla grupper i samhället följs upp. Efter översiktsplanens antagande ska det tas fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram, vilket ska hantera denna typ av frågor.

Översiktsplanen poängterar att samhällsplaneringen ska ta hänsyn till funktionsnedsättning och övriga diskrimineringsgrunder. Vad gäller trygghets- och säkerhetsaspekter samt tillgänglighet innehåller översiktsplanen ställningstaganden som poängterar att det offentliga rummet och kollektivtrafiken ska utformas för alla. Vidare poängteras behovet av att tillgängliggöra bland annat besöksmål, rekreationsområden och mötesplatser.

Åtgärder för att främja social hållbarhet och motverka segregation tas upp i flera av ställningstagandena i översiktsplanens del 2, främst under strategiområdena Attraktiva bebyggelsemiljöer samt Uppleva och göra. Mötesplatser anges ha en viktig funktion för att människor ska mötas och fyller en särskilt viktig funktion för unga vuxna. Tillgång till mötesplatser behövs enligt översiktsplanen i respektive ort och i anslutning till bostadsområdena. Översiktsplanen tar också upp fysiska och mentala barriärer samt den utmaning som de innebär.

Ett sätt att arbeta för ökad integration som tas upp i översiktsplanen är att planera för ett varierat utbud av bostäder i fråga om bland annat upplåtelseformer och bostadsstorlek. Översiktsplanen innehåller även ställningstaganden om att medborgardialog behöver utformas så att alla kan delta, även grupper med vanligen låg representation som yngre och nysvenskar. Översiktsplanens medborgardialog har varit omfattande, för att få in olika gruppers syn på kommunens utveckling.

Angående socialnämndens synpunkt om platser där funktioner och aktiviteter är samlade finns ställningstaganden i översiktsplanens del 2 som anger att till exempel idrottsplatser och rekreationsmål utgör viktiga målpunkter för hållbara trafikslag som kollektivtrafik, gång och cykel. Kvarteret Fritiden och dess närområde pekas i översiktsplanen ut som navet för idrotten i kommunen. Vidare anges i översiktsplanen att Ljungby stad ska fungera som en viktig arena för kultur. Bibliotek och samlingslokaler lyfts som exempel på mötesplatser i de utpekade serviceorterna. Funktioner som de som nämns här kan som socialnämnden nämner ha betydelse för trygghet och säkerhet.

Vad gäller kulturmiljöer finns i översiktsplanens del 2 ett ställningstagande om att "Platser som är intressanta för besöksnäring eller som natur- och kulturmiljö ska tillgängliggöras för allmänheten/besökande både fysiskt och genom att information blir lättillgänglig". Tillgängligheten till kulturlivet har som socialnämnden både en fysisk och social dimension, varför det är viktigt att arbeta brett med frågan.

Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Det finns som socialnämnden anger också en tydlig social dimension kring grönytor, både vad gäller attraktivitet och trygghet/säkerhet. Översiktsplanen innehåller en mängd ställningstaganden om bevarande och tillgängliggörande av natur- och rekreationsvärden. Genom att säkerställa tillgängliga, trygga och attraktiva bostadsnära naturområden för rekreation ska mötesplatser för lek, rekreation och vila möjliggöras. För unga vuxna och barn lyfts betydelsen av mötesplatser och aktiviteter samt vikten av lättillgänglig natur- och parkmark vid skolor. Vidare finns ett ställningstagande om att kommunens samhällsplanering ska använda grönområdestyperna lekplats, grannskapsmark på minst 1 hektar, grönyta på minst 5 hektar och rekreationsområde med möjlighet att promenera minst 1 km på stigar. Dessa definitioner behöver dock kompletteras med generella mål för bland annat tillgänglighet och innehåll, något som i dag finns i gällande grönstrukturplaner för vissa av kommunens orter. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" nämns dock grön- och blåstrategi, vilken ska styra den långsiktiga utvecklingen av grön- och vattenområden i kommunen och föreslås innehålla riktlinjer för grönområdenas natur- och rekreationsvärden samt kommuninvånarnas tillgänglighet till dem.

Översiktsplanens medborgardialog har varit omfattande och inkluderat en mängd olika dialogformer, för att få in olika grupper syn på kommunens utveckling. I ett tidigt skede i arbetet med översiktsplanen var det ett skolprojekt där elever i olika årskurser i projektform tog fram förslag och idéer på Ljungby kommuns framtida utveckling. Längre fram i processen var det även träffar med högstadiel elever med information och dialog om hur de ser på kommunens styrkor och svagheter, samt hur den framtida utvecklingen bör se ut. Ställningstagandet om medborgardialog under "Attraktiva bebyggelsemiljöer" i del 2 har kompletterats med att medborgardialog behöver utformas så att alla kan delta, även grupper med vanligen låg representation som yngre och nysvenskar.

Avsnittet "Näringsliv och utbildning" i översiktsplanens del 2 har kompletterats med information om besöksnäringen. Ställningstagandet om besöksnäringen behålls i avsnittet "Uppleva och göra", men dess innehåll har setts över.

Vård och omsorg möjliggörs inom områden med mångfunktionell bebyggelse, men anges inte specifikt för dessa områden. Frågan serviceboende på Sägverkstomten hänvisas därför vidare till det aktuella projektet med utvecklingen av Sägverksområdet.

Kommunens konstpolicy "Vid kommunens ny- och ombyggnation tillämpas 1%-regeln" gäller kommunens egna byggprojekt, dock inte de som de kommunala bolagen ansvarar för.

Revidering av översiktsplan

- Begreppet serviceort har förtydligats främst vad gäller syftet med definitionen och om behovet av rekreationsområden och vård/omsorg.
- Förtydligande av grönstrukturområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag.
- Ställningstagandet om medborgardialog har kompletterats med att medborgardialog behöver utformas så att alla kan delta, även grupper med vanligen låg representation som yngre och nysvenskar.
- Avsnittet "Näringsliv och utbildning" har kompletterats med information om besöksnäringen. Ställningstagandet om besöksnäringen har setts över.

Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna i Ljungby har synpunkter som berör ställningstaganden i strategiområdet Infrastruktur och kommunikation. När det gäller stadsbussar i Ljungby så anser Sverigedemokraterna att det inte ska vara ett generellt konstaterande om att det ska finnas utan det ska baseras på behov och utifrån befolkningsökning. Formuleringen om Järnvägsstation måste förtydligas att det handlar "OM" Ljungby får en järnvägsstation.

Sverigedemokraterna ifrågasätter om efterfrågan på bostäder är verkligen störst utmed Bolmens östra strand eftersom där finns lediga tomter. Utpekade LIS områden bör inte enbart fokusera på sjön Bolmen utan hela kommunens landsbygd som exempelvis Ryssbysjön. Områden med höga naturvärden bör hanteras restriktivt.

Vidare anser de att stycket för Bolmens östra strand "Områdets utveckling kan få fart först då pågående utbyggnad av VA-överföringsledning och gång- och cykelväg mellan Ljungby och sjön Bolmen är färdigställd", bör strykas eftersom detta är inte korrekt. Givetvis är det en förutsättning för områdets utveckling att VA finns tillgängligt men inte nödvändigtvis genom en överföringsledning.

Att det finns en gång- och cykelväg mellan Ljungby och området är inte heller en grundförutsättning för inflyttning till området menar Sverigedemokraterna. Däremot behöver vägen förbättras genom att påverka myndigheterna.

"Kommunen ser positivt på utbyggnad av vindkraften" ska strykas anser Sverigedemokraterna eftersom de inte förstår var påståendet kommer ifrån.

Vidare anser de att fler "smultronställen" såsom värdefulla natur- och kulturvärden på landsbygden bör pekas ut såsom utsiktsplatser exempelvis. Därutöver anser de att tysta områden såsom Målaskog, Granhult, Stensjön och naturreservatet vid Stavhult också bör pekas ut.

Kommentar

Alla ställningstaganden som skrivs i översiktsplanen är vägledande eftersom översiktsplanen inte kan vara styrande. Varje beslut som kommunen tar i de fortsatta planeringsprojekten föregås av utredningar som undersöker behov och så vidare. Ställningstaganden har setts över i planförslaget och formulerats så att det är tydligt att statusen på eventuellt ny stambana för höghastighetståg är oklar i framtiden.

När det gäller efterfrågan på planer och byggnation utanför staden så är det i området för Bolmens östra strand som Miljö- och byggförvaltningen får in flest förfrågningar. Planen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallad LIS planen, kommer att gälla även efter översiktsplanens antagande. I granskningsförslaget presenterades fyra nya områden som inte är vid sjön Bolmen och vid ett framtida omarbetande av LIS- planen kan ytterligare områden utredas för ett utpekande.

Med hänsyn till andra liknande planärenden i olika rättsfall, är det klar att länsstyrelsen har rätt att överpröva detaljplaner om inte vatten- och avlopp, vid detaljplanens antagande är långsiktigt och hållbart löst. Med det menas att detaljplaner inom detta område inte kan komma till stånd förrän man från kommunens sida kan påvisa en VA-lösning som är hållbar för alla parter. Sjön Bolmen är känsligt eftersom det försörjer ca en miljon människor med, ytvatten som efter rening blir, dricksvatten. Kommunens gemensamma VA-anläggningar i detta område börjar antingen föråldras eller har nått full kapacitet och därför krävs denna lösning med överföringsledning. En ny detaljplan godkänns inte av länsstyrelsen (som är överprövande myndighet) om VA-lösningen hänvisas till framtiden, den frågan måste vara utredd och klar vid detaljplanens antagande.

Kommunen håller med om att områdets tillgänglighet med gång- och cykelväg inte är en grundläggande förutsättning för områdets utveckling. Däremot höjer den områdets attraktivitet genom att på ett trafiksäkert sätt tillgängliggöra området för även de som inte kan ta sig till sjön Bolmen på annat sätt.

Kommunen har en antagen vindkraftsplan från 2018 där lämpliga områden för vindkraft pekas ut. Avsnittet om vindkraft i översiktsplanens del 2 utgör ett utdrag ut vindkraftsplanen, så den text som Sverigedemokraterna hänvisar till återfinns i original i vindkraftsplanen. När det gäller utpekande av fler "smultronställen" och tysta områden är det inget som kan ske inom ramen för denna översiktsplan eftersom det hade föranlett en sådan ändring att översiktsplanen hade behövts ställas ut för granskning igen. I det fortsatta arbetet med översiktsplanen, t ex genom en Grön- och Blåstrukturplan/Naturvårdsplan, kan flera skyddsvärda områden pekas ut. De områden som Sverigedemokraterna tagit upp som exempel är redan skyddade genom naturreservat.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Södra Ljunga Sockenråd

På sidan 6 i del två önskar sockenrådet vidare att man lägger till meningen "Vidare skall kommunen ge förutsättning att bygga och bo i de mindre orterna. Även texten för övrig landsbygd anser de behöver kompletteras med "Samt ge förutsättning att bygga och bo i de mindre orterna".

Sockenrådet har en generell synpunkt som berör strategiområdet Attraktiva bebyggelsemiljöer. De anser att för att nå målet med 35 000 invånare så måste det finnas ställen att bo på många olika ställen. Den nu pågående pandemin kommer att förändra människors livsstil anser de. Folk kommer inte att vilja bo så tätt framöver och därför borde man istället planera för service där folket vill bo och inte platserna som det finns service på för tillfället.

På sidan 22 anser sockenrådet att denna ansats ska strykas eller ändras så att de mindre orterna kommer med: "Ny bebyggelse för bostäder, kommunal och kommersiell service bör i första hand placeras där service. Infrastruktur och kollektivtrafik finns samt i utpekade LIS-områden".

Utöver här ovan så lämnar sockenrådet även följande synpunkter:

- Man ska inte utan i undantagsfall ianspråkta jordbruksmark,
- Minska grönområdena med risk för att det blir ett problem för det fortsatta arbetet,
- Positiv till att stråket till Älmhult prioriteras via Hamneda, Hå och Pjätteryd.
- Bevvara och utveckla landsbygdsskolorna om det finns underlag på sikt,
- Det bör finnas planlagda tomter även i de mindre orterna

Kommentar

Det är viktigt för Ljungby kommun att det finns en levande och attraktiv landsbygd att bo, leva och verka i. För att hela kommunen ska leva behöver befintlig service på landsbygden bevaras och värnas om. Målsättningen är att i de mindre orterna som inte är utpekade serviceorter, verka för att behålla befintlig service och möjlighet till arbetspendling. Kommunen ställer sig positiv till privata initiativ som hjälper till att upprätthålla eller förbättra servicenivån genom t ex bostadsbebyggelse.

I ställningstagandena för Attraktiva bebyggelsemiljöer, har fyra nivåer hanterats utifrån strukturbilden. Det har tagits fram ställningstaganden för centralort, serviceorter, utvecklingsområdet Bolmens östra strand samt övrig landsbygd. I samtliga nivåer tycker kommunen att det är viktigt att bebyggelse kommer tillstånd men på ett sådant sätt som harmoniserar med miljön, med infrastruktur/service och ekonomi. Det är vad hållbart samhällsbyggande handlar om, att inte urholka naturresurserna utan fortsätta bygga vidare på befintliga strukturer. Givetvis kommer det även i framtiden finnas möjligheter för enskilda markägare att söka bygglov för enskilda bostadshus var som helst i kommunen, men kommunen har inte de resurserna att ha planberedskap i olika orter/områden utifrån det som efterfrågas. Därför har kommunen tagit fram en strukturbild för att visa på ambitionerna från kommunens sida vad gäller satsning med planområden och utveckling av service.

Det refererade ställningstagandet på s. 22 tillhör utvecklingsområdet för Bolmens östra strand. Syftet med ställningstagandet är att samla bebyggelsen kring befintlig service och infrastruktur för att gynna den befintliga servicen och för att resurshushålla med marken både ur ett ekologiskt men också ett ekonomiskt perspektiv. Eftersom målsättningen för de mindre orterna är att bibehålla befintlig service samt uppmuntra privata initiativ för utveckling av den befintliga servicen genom t ex tillskapande av nya bostäder så går inte ställningstagandena emot varandra.

Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs av olika anledningar, främst med tanke på naturvärden och friluftsliv, men även utifrån naturens ekosystemtjänster och andra allmänna intressen. Med en översiktsplan visar kommunen en långsiktig ambition och vision med kommunens mark- och vattenområden. Eftersom översiktsplanen är vägledande är det inga förändringar som sker från en dag till en annan, och därför är det viktigt att i ett tidigt skede både för markägare och kommuninvånarna visa vilka visioner kommunen har för olika områden.

Grönstrukturiområdenas innebörd och hur det skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas utpekade markanvändningsförslag har förtydligats i översiktsplanen. Vidare har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag.

I samma strategiområde som ovan finns även ställningstaganden om att jordbruksmarken i första hand ska bevaras för livsmedelsproduktion, men att jordbruksmark kan behöva tas i anspråk där det finns ett tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. Översiktsplanen har förtydligats vad gäller inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs.

Inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas.

Vad gäller synpunkterna om planlagda tomter även i de mindre orterna så ställer sig inte kommunen mot att det finns planlagda tomter i de mindre orterna. Med utpekandet av serviceorter vill kommunen visa var kommunen kommer att verka för att planlagda tomter finns, däremot kommer kommunen stötta privata initiativ i de mindre orterna till att upprätthålla och utveckla den befintliga servicen genom t ex bostadsbebyggelse och befintliga landsbygdsskolor.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande av grönstrukturiområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.
- Förtydligande av inom vilka geografiska områden som Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Dessa områden definieras som inom ungefär 1 km från centralorten och inom ungefär 0,5 km från serviceorterna.

Tekniska nämnden

1. I texten till markanvändningskartorna är det önskvärt att förtydliga hur de gröna stråken i och runt de olika samhällena binds samman, framför allt i Ljungby och Ryssby.

2. En utbyggnad av ringleden på Ljungbys östra sida som förbifart till väg 25 är viktig, framförallt om område 6 ska få ett stationsläge för framtida höghastighetståg.

3. För område 6, 8-10 och 14-15 i Ljungby kan det läggas till under saker att beakta i det fortsatta planarbetet att områdena troligtvis behöver innehålla skola och/eller förskola

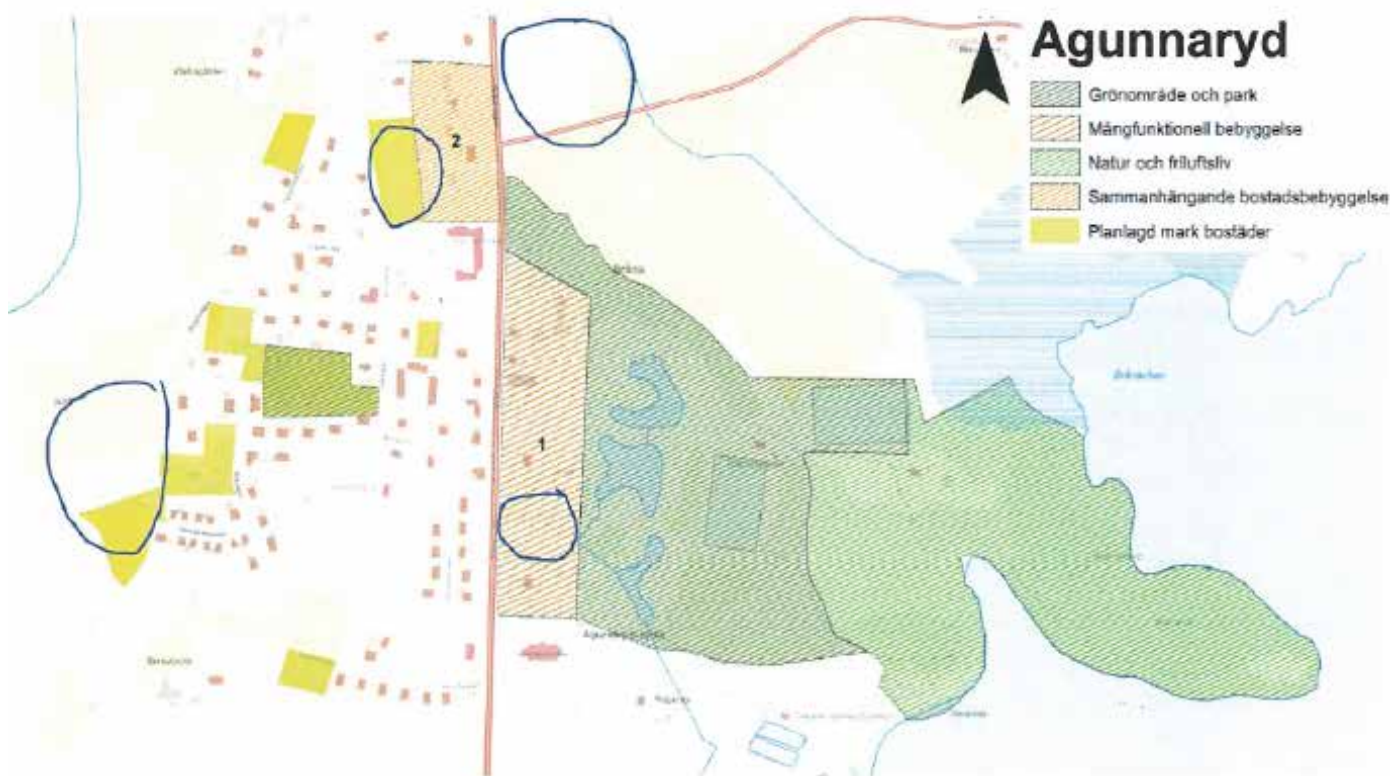
4. För område 18 i Ljungby är de norra delarna av området redan planlagt för handel/industri och bör få en annan färg.

5. I Lagan är befintliga förskolor fulla och det behöver planeras för en ny. Kanske denna kan placeras inom område 3 eller område 4 om Prästtorpsvägen får en ny sträckning?

6. För område 7 i Lagan kan det läggas till under saker att beakta i det fortsatta planarbetet att området kräver stora investeringar för att försörja med vatten och avlopp. Ledningarna är relativt fulla till Ljungby, dessutom behöver de tas under E4:an.

7. För område 9-10 i Hamneda kan det läggas till under saker att beakta i det fortsatta planarbetet att områdena kräver stora investeringar för att försörja med vatten och avlopp. Kanske en överföringsledning till Ljungby.

8. Den tekniska livslängden på nuvarande skola i Agunnaryd beräknas ta slut om ca 10 år. Befintligt skolområde är litet och dessutom svårt att bygga ut på samtidigt som verksamheten är igång. Tekniska förvaltningen ser därför ett behov av att bygga en ny skola med eventuellt en ny lokalisering. Det hade varit bra om översiktsplanen tagit höjd för detta. Nedan finns fyra förslag på områden.



Kommentar

1. Att peka ut grönstruktur i översiktsplanen görs främst med tanke på natur- och rekreationsvärden. Agunnaryd ligger mitt i ett av strukturbildens grönstrukturområden, vilka definierar större områden av kommunövergripande betydelse för både natur- och rekreationsvärden. Av större betydelse för Agunnaryds markanvändning är dock att det går ett regionalt viktigt lövskogsstråk rakt genom byn, vilket binder ihop lövskogsområden i den östra delen av Ljungby kommun med områden runt sjön Möckeln i Älmhults kommun. För Agunnaryds del är det därför viktigt att lövskogsstråket tas tillvara och utvecklas. Det är dock inte det möjligt att ordna helt sammanhängande grönstråk, beroende på att lövskogen inte hänger ihop helt och hållet. Mindre trädsamlingar fungerar dock som ekologiska ”stepping stones”, där träden inte står längre ifrån varandra än att spridning av växt- och djurliv kan ske mellan dem. För att lövskogsstråket ska fungera behöver det finnas ett samband mellan lövskogar både på landsbygden och i samhällena, där såväl kommunal natur- och parkmark som privata bostadstomter fyller en viktig funktion. De områden som är utpekade som grönområden i översiktsplanen är i första hand placerade på kommunal mark, varför dessa endast utgör de områden som kommunen har rådighet över och som är allmänt tillgängliga. I översiktsplanen har det förtydligats hur grönstrukturen hanteras på kommunal respektive privat mark i orternas markanvändningsförslag. Ett område på kommunal mark som fyller en viktig funktion i lövskogssambandet, och därför är utpekat som grönområde, är det i den västra delen av samhället som inkluderar lekplatsen. Öster om Brånävågen finns grönområden som har både rekreations- och naturvärden, samt stor potential som fritids- och rekreationsområde, men som inte är lika viktiga för lövskogssambandet. Hur de gröna stråken hänger ihop i anslutning till samhället förtydligas i den extra granskningshandlingen för Agunnaryd och senare i övriga samhällen där det behövs.

2. I översiktsplanen anges under avsnittet om Ljungbys markanvändningsförslag att ringleden John A. Lagers väg kan behöva förlängas till riksväg 25 om en järnvägsstation skulle lokaliseras i område 6 vid Vislandavägen som översiktsplanen föreslår. För både område 6 och 12 anges att en eventuell förlängning av ringleden i anslutning till områdena behöver beaktas i den fortsatta planeringen av områdena. En förlängd ringled skulle få regional betydelse för trafikförsörjningen av en station i det nämnda läget. En ringled med ny anslutning till väg 25 skulle påverka riksvägen och behöver studeras vidare i dialog med Trafikverket. Om en järnvägsstation inte blir aktuell föreslås dock ingen förlängning av ringleden i översiktsplanen, då behovet av den då inte ses som lika tydligt.

3. Inom de båda markanvändningskategorierna mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse kan skola och förskola inrymmas, vilket har förtydligats i översiktsplanens definition av de båda markanvändningskategorierna i inledningen till markanvändningsavsnittet i del 2. Särskilt skolor kan kräva stora ytor och bör därför i första hand etableras inom mångfunktionell bebyggelse eller större bostadsområden. Det bedöms därför inte finnas något behov av att i översiktsplanen peka ut att förskolor/skolor bör placeras i särskilda områden i Ljungby.

4. Avgränsningen av område 18 som är tänkt för verksamheter och industri revideras så att de planlagda norra delarna undantas från området.

5. Det behöver inte pekas ut specifika områden där en förskola kan etableras i Lagans samhälle, utifrån resonemang under punkt 3 ovan. En ny sträckning av Prästtorpsvägen i anslutning till område 4 i Lagan kan bli aktuell, men utreds separat från översiktsplanen. En omdragen väg och ett nytt bostadsområde behöver dock planeras tillsammans för att hitta en bra gemensam lösning på båda frågorna.

6. För område 7 i Lagan kompletteras att i det fortsatta planarbetet med verksamheter och industrier i området ska det beaktas att området kräver stora investeringar för att försörja med vatten och avlopp. Vidare behöver ledningarna dras under E4:an och att kapaciteten i ledningarna till Ljungby kan behöva förstärkas.

7. För område 9-10 i Hamneda kompletteras att i det fortsatta planarbetet med verksamheter och industrier i området ska det beaktas att området kräver stora investeringar för att försörja med vatten och avlopp samt att det kan behövas en överföringsledning till Ljungby.

8. Översiktsplanen möjliggör för skola inom två nya områden med mångfunktionell bebyggelse, vilka bland annat kan innehålla skola, bostäder, service eller icke störande verksamheter. Det ena området omfattar befintligt skolområde inklusive ett ca 30 meter brett område med kommunal mark norr därom. Det andra området med mångfunktionell bebyggelse utgörs av öppen mark öster om Brånävågen, vilket i söder avgränsas av väg 604, i öster av skjutbanan och i norr av lövskog som utgör en viktig länk i ett regionalt lövskogsstråk. Båda dessa områden bedöms i nuläget som lämpliga för skola. En lokalisering öster om Brånävågen har fördelen att ett något större område kan användas och att störningar under byggtiden för nuvarande skolverksamhet kan minimeras, men en nackdel är att Brånävågen behöva korsas för att ta sig dit från huvudleden av byn. Skolans lokalisering vid en ombyggnad kommer att utredas vidare separat i en förstudie. Det finns skäl att ianspråkta den berörda jordbruksmarken, då liknande områden av samma storlek är mindre lämpliga att exploatera och tätortsutveckling på platsen utgör ett väsentligt samhällsintresse.

Vidare uppfattas området som avgränsat från den sammanhängande jordbruksmarken söderut varför bebyggelse där inte stör utsikten mot sjön och jordbruksmarken brukas även bara delvis aktivt. De båda sydliga områden som föreslås i yttrandet bedöms som mindre lämpliga än de båda nordliga.

Det sydöstra området är för litet för att inrymma en skola samt ligger i ett område som i pågående planarbete är utlagt som natur, både för att där finns värdefulla träd samt att området är lågt beläget och vatten därför naturligt ansamlas där. En skola i det sydvästra området skulle medföra ökad trafik genom bostadsområden och ligger dessutom på aktiv jordbruksmark.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande av grönstrukturområdenas syfte och innebörd, vilket delvis skiljer sig åt mellan den kommunövergripande strukturbilden och orternas markanvändningsförslag, samt hur det hanteras på kommunal respektive privat mark i markanvändningsförslagen.
- Förtydligande av att de båda kategorierna mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse kan inrymma förskola och skola.
- Område 18 i Ljungby med verksamheter och industri har reviderats så att redan planlagd mark undantas.
- För område 4 i Lagans samhälle har det förtydligats att en ny sträckning av Prästtorpsvägen i anslutning till området kan bli aktuell och att bostadsområde och väg behöver planeras ihop.
- För de nya verksamhets- och industriområdena i Lagan och Hamneda har det kompletterats att de kräver stora investeringar för att försörjas med vatten och avlopp samt att överföringsledning till Ljungby kan behöva förstärkas eller byggas ut.
- Två nya områden med mångfunktionell bebyggelse, där det möjliggörs för bland annat skola, bostäder, service och icke störande verksamheter. Det ena området utgörs av befintligt skolområde inklusive ett ca 30 meter brett område med kommunal mark norr därom. Det andra området utgörs av öppen mark norr om väg 604, mellan Bränavägen i väster och skjutbanan i öster

Tekniska förvaltningen – extra granskning för Agunnaryd

Tekniska förvaltningen har under den extra granskningen över Agunnaryds planförslag lämnat synpunkter om område 3 och 5 i markanvändningsförslagen.

Tekniska förvaltningen önskar att texten för område 3 förtydligas med information om att Länsstyrelsen tidigare gett bifall till att jordbruksmarken tas ur produktion för byggnation av brandvärn/aktivitetshus. Vidare bör texten förtydligas med att det inom området finns en före detta dansbana samt området i framtiden kan inrymma en skola.

VA-avdelningen påpekar att dagvattnet från område 5 kommer i framtiden att ledas via den stora dammen, öster om Brånävägen, som på ett naturligt sätt kommer att rena dagvattnet innan det leds ut i Agunnarydssjön. Ytterligare fördröjning kommer därmed inte att behövas.

Det pågår en översyn av kapaciteten i den befintliga vatten- och avloppsinfrastrukturen för att säkerställa hanteringen av en ökande befolkning. Därför anser VA- och renhållningsavdelningen att det är viktigt att tekniska förvaltningen alltid involveras tidigt i denna typ av arbete. Utveckling av serviceorter som Agunnaryd kräver, förutom en tydlighet i vad begreppet serviceort innebär, också extremt god framförhållning och långsiktig planering så att eventuell befolkningsökning kan mötas genom möjlighet att i god tid planera och genomföra en utbyggnad av den tekniska infrastrukturen.

Kommentar

Texterna i planförslaget och hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen kommer att uppdateras med information om både länsstyrelsens beviljande av att jordbruksmarken tas ur drift, att där funnits en dansbana samt att området eventuellt kan i framtiden inrymma en skola. Planförslaget och hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen kommer att uppdateras med information om dagvattenhanteringen.

I de fortsatta planeringsstegen genom detaljplanering eller andra fördjupningar kommer en tidig dialog inledas med tekniska förvaltningen angående VA-lösningen och övrig infrastruktur. Vidare kommer ett arbete behöva inledas med serviceorterna efter översiktsplanens antagande för att identifiera och definiera hur serviceorterna ska utvecklas på sikt.

Revidering av översiktsplan

Texterna i planförslaget del 2 samt hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen uppdateras med information enligt tekniska förvaltningens synpunkt.

Tillgänglighetsrådet

Tillgänglighetsrådet ger beröm för att planen har tillgängliggjorts på webben. De vill lyfta fram vikten av att tänka på tillgänglighet i hela samhället. Särskilt viktigt är att ha en samlad kollektivtrafik i närheten av orterna. De exemplifierar med att det i vissa mindre orter är svårt att ta sig till busshållplatser utanför orten som t ex från centrala Lagan till Laganland vid E4.

Vidare skriver de att det är av största vikt att när kommunen tar fram detaljplaner, diskuterar tillsammans med företrädare för kollektivtrafiken och att man ser tillgänglighetsrådet som en god samarbetspartner och remissinstans.

Kommentar

I översiktsplanens del 2, under strategiområdet Infrastruktur och kommunikationer finns det ställningstaganden som stödjer tillgänglighetsrådets synpunkt. I första punkten i ställningstaganden till strategiområdet står bland annat att hållbara trafikslag ska ges högre prioritet i samhällsplaneringen till viktiga målpunkter såsom busshållplatser mm. Vidare står orter i anslutning till stråken bör få tillgång till stråkens kollektivtrafik med hjälp av kollektivtrafiknod med pendlarparkeringar för bil och cykel, utrustade med laddinfrastruktur, samt gång- och cykelförbindelse.

Det ingår i detaljplaneringens rutiner att höra både Trafikverket men också tillgänglighetsrådet vid framtagande av nya detaljplaner.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Trafikverket

Trafikverket saknar förslag till markanvändningskarta som täcker hela kommunens yta. En sådan markanvändningskarta är av stor vikt och ledning vid prövningar enligt andra lagstiftningar, till exempel vid prövningar som sker inom väg- eller järnvägsområdet.

Vidare konstateras att planen fortfarande är ganska yvig i sitt utpekande av nya områden för Ljungby stad och flera av de mindre orterna och att prioritering av utbyggnadsriktningar saknas. Avsaknad av prioriterad utbyggnadsriktningar minskar planens styrande effekt och avstånden inom staden riskerar att öka väsentligt. Med full utbyggnad enligt översiktsplanens förslag ökar stadens utsträckning längs E4:an från 5 till 10 km, vilket kan innebära väsentligt ökat trafikarbete inom staden. Kommande fördjupad översiktsplan för Ljungby stad bör innefatta en fördjupad trafikanalys med integrerad transportstrategi.

Det är otydligt om utformningen av utbyggnadsområde 4 i Lagan innebär att tankarna på att flytta den allmänna vägen från Åbyskolan som delvis finns i gällande detaljplan och som Ljungby kommun uppvaktat Trafikverket om skrinläggs.

För kollektivtrafiknoden i Ryssby anges i samrådsredogörelsen att den ska flyttas till den östra infartsvägen medan den på plankartan ligger kvar vid den mellersta infarte

Det nya LIS-området 20 vid sjön Kösen förefaller ligga lite vid sidan av översiktsplanens starka stråk dit ny bebyggelse bör lokaliseras samt med begränsad närhet till lokal service.

Förbättrad fysisk koppling mellan kommunhuvudorterna Ljungby och Älmhult lyfts som en viktig framtidsfråga med förslag på förstärkt förbindelse via Hamneda-Pjätteryd, där det anges att enighet råder mellan kommunerna. Denna utvecklingsfråga landar i hög grad på Region Kronoberg att ta ställning till vid prioritering av medel inom ramen för den regionala länstransportplanen. Det finns en del äldre utredningar, men under senare år har fokus legat på förstärkning av länsväg 120 mellan Älmhult och Traryd vad gäller förstärkt koppling mellan E4 och riksväg 23.

För områden i Lagan som ligger vid omledningsvägen för farligt gods anges att hänsyn ska tas till det i avsnittet ”Beakta i fortsatta planarbetet”. Motsvarande beskrivning bör finns för föreslagna områden som är belägna intill rekommenderade vägar för farligt gods, nämligen E4:an, 25:an och väg 124.

Kommentar

Kommunen har enbart tagit fram markanvändningsförslag för centralorten och de utpekade serviceorterna. En markanvändningskarta över hela kommunen kräver ett större arbete som inte är möjligt att genomföra utan att påverka tidsplanen för översiktsplanen avsevärt. Dessutom är det inte lämpligt att inför antagandet av översiktsplanen göra så pass genomgripande förändringar av översiktsplanens förslag utan att ge möjlighet till dialog med kommuninvånare och remissinstanser.

Utvecklingen av Ljungby stad är till stor del en följd av den infrastruktur som omger staden, nämligen E4:an i väster, 25:an i norr och korridoren för en möjlig ny stambana för höghastighetståg i öster. Föreslagna bostadsområden ligger mellan dessa barriärer, främst öster och norr om Ringledden, med några enstaka undantag i lägen som bedöms som attraktiva för bostäder. Syftet är att hålla ihop staden och på så sätt möjliggöra för en prioritering av hållbara trafikslag. Nya industri- och verksamhetsområden föreslås däremot i första hand i anslutning till E4:an, främst på den västra sidan, för att möjliggöra för skyltläge och undvika påverkan på bostadsområden. Prioriteringen av vilken ordning markanvändningsförslagen ska planläggas hanteras sedan separat i kommunens löpande planering. För centralortens del kommer fortsatt planering och prioritering av utbyggnadsriktningar även att göras i samband med att en fördjupad översiktsplan tas fram för staden. Förslagen om att ta fram en fördjupad trafikanalys med integrerad transportstrategi för staden kommer att tas med till arbetet med kommande fördjupad översiktsplan för Ljungby stad.

För övriga orter har syftet varit att komplettera med attraktiva bostadstomter i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och med verksamhets- och industriområde i mer avskilda lägen, gärna i skyltlägen, samt med centrumutveckling. Sannolikt kommer inte utpekade markanvändningsförslag att utnyttjas inom översiktsplanens tidshorisont utan prioritering av områdena behöver göras kontinuerligt i kommunens löpande planering.

Beskrivningen av område 4 i Lagan kompletteras med att en omdragning av Prästtorpsvägen till kurvan på Gunnarsforsvägen kan bli aktuell i anslutning till området. Syftet skulle vara att få en säkrare trafikmiljö vid Åbyskolan och att möjliggöra för en omledningsväg för farligt gods som innebär mindre risk för det planerade vattenskyddsområdet för Ljungby-Lagens vattentäkt. Samtidigt skulle det medföra att Storgatan i Lagan inte berörs av transporter med farligt gods och att den tunga trafiken minskar.

Placeringen av kollektivtrafiknoden i Ryssby korrigeras i plankartan så att den placeras i befintligt läge vid den östra infartsvägen.

Ljungby kommun bedömer att LIS-område 20 vid Kösen har potential för landsbygdsutveckling och ligger inom rimligt avstånd från utpekade stråk, då området ligger ungefär 2 km från väg 25, som utgör ett av de två huvudstråken genom kommunen, och inom en mil från centralorten. LIS-området utgör också en utökning av befintligt LIS-område norrut längs Kösen som också inkluderar Angelstad där det bland annat finns en skola.

För att förbättra förbindelsen mellan centralorterna finns bäst potential till en gen väg med kort restid på sträckningen förbi Hamneda och Pjätteryd, medan sträckningen via väg 120 är betydligt längre och inte kan konkurrera tidsmässigt.

En förbättrad förbindelse mellan Ljungby och Älmhult förutsätter en tydlig överenskommelse mellan berörda kommuner, samt en prioritering i länstransportplanen av Region Kronoberg.

De markanvändningsförslag som berörs av farligt godsleder kompletteras med att hänsyn ska tas till det i avsnittet "Beakta i fortsatta planarbetet".

Revidering av översiktsplan

- Område 4 i Lagan avgränsas för att en ny väg som ska fungera som omledningsväg för farligt gods ska kunna placeras i anslutning till området och i beskrivningen av området anges att hänsyn till denna väg ska tas i den fortsatta planeringen av bostadsområdet.
- Läget för kollektivtrafiknoden i Ryssby korrigeras i karta till det befintliga läget vid den östra infartsvägen.
- LIS-området vid Kösen behålls men minskas något i omfattning
- De markanvändningsförslag som berörs av farligt godslederna har kompletterats med att hänsyn ska tas till det i fortsatt planarbete.

Vänsterpartiet

Vänsterpartiet anser att det är positivt med:

- Fler mötesplatser även i de mindre orterna
- Ambitionen om en aktiv dialog mellan de aktörer som påverkar utvecklingen
- Att bevara gammal industrimiljö som ett historiskt arv att ta hand om och utveckla

Översiktsplanen beskriver att byggande i attraktiva strandlägen kan stå i konflikt med natur- och kulturvärden, hälso- och säkerhetsrisker vad gäller ras, skred och översvämning, allmänhetens tillgång till strand samt biologisk mångfald. Det finns alltså enligt Vänsterpartiet mycket som talar emot att öka antalet LIS-områden. Men positivt med campingområde i Agunnaryd.

Översiktsplanen anger att det kan göras en barnkonsekvensanalys, men Vänsterpartiet anser att det i normalfallet ska göras en barnkonsekvensanalys.

Bolmens östra strand är ett känsligt område då det är riksintresse för rörliga friluftslivet och fisket, har höga kultur- och naturvärden samt är ytvattentäkt. Stor risk för att det blir ett dyrt boende, då är det inte attraktivt för unga vuxna generellt.

Om överföringsledningen står i översiktsplanen att det är förutsättningen för utveckling av Bolmens Östra Strand, trots att Vänsterpartiet menar att det finns många andra bättre alternativ.

Vänsterpartiet lyfter frågan om det skulle behövas markering för kulturområde – det påverkar trafik, parkering, utvecklingsmöjligheter och kräver varsamhet i utformningen och planeringen.

Vidare lyfts frågan om vi behöver ta hänsyn i planeringen till behovet av eftergymnasial utbildning – kräver centralt läge, närhet till studentboende och nöjesliv? Om fler ungdomar kan behållas har det stor betydelse för befolkningstillväxten – då är det viktigt med goda förutsättningar för utbildningar.

Vänsterpartiet menar att tätorternas infarter är viktiga, då de ger ett första intryck av orten. Infarten från 25:an mot Replösa är mycket vacker och måste bevaras – område 11 ska därför inte exploateras.

Kommentar

Längs stränder finns ofta höga natur- och rekreationsvärden, samtidigt som det är lägen som kan vara attraktiva för bostäder. Dessa delvis konkurrerande intressen gör planering i strandnära lägen komplicerad. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" anges att det finns ett behov att arbeta vidare separat med landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Möjliga lägen för landsbygdsutveckling inom så kallade LIS-områden kan då lokaliseras samtidigt som hänsyn tas till rekreations-, natur- och kulturmiljövärden.

Det tidigare föreslagna LIS-området i Agunnaryd har tagits bort efter synpunkter från länsstyrelsen.

Barnkonventionen blev svensk lag 2020 – två grundprinciper i den är att barnets bästa ska komma i första rummet i beslut som berör dem samt att barn har rätt att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i frågor som berör dem. I kommunens fysiska planering tas hänsyn till barnperspektivet och relevanta konsekvenser beskrivs. Vid behov kan även en separat barnkonsekvensanalys göras, varför det i översiktsplanen anges att "barnkonventionen kan i planeringssammanhang hanteras genom att göra en barnkonsekvensanalys". Någon separat barnkonsekvensanalys tas inte fram till översiktsplanen då frågor om social hållbarhet i hållbarhetskonskvensbeskrivningen belyser vikten att ta hänsyn till hur barn påverkas i den framtida planeringen samt utförande av exempelvis mötesplatser.

Som Vänsterpartiet noterar är Bolmens östra strand ett känsligt område med många olika värden, men utgör samtidigt ett attraktivt område med potential för långsiktig utveckling. Kommunens intention är att efter översiktsplanen är färdig göra en fördjupning av översiktsplanen för Bolmens östra strand, då det tas ett helhetsgrepp för att kunna hantera det stora området, de många delvis konkurrerande intressena, det höga exploateringstrycket och det faktum att kommunen inte äger så mycket mark i området. Frågor som då behöver hanteras är hur man kan möjliggöra och kombinera bostäder, service, besöksnäring, förbättrade pendlingsmöjligheter och hänsyn till natur- och rekreationsvärden. Kommunen styr inte direkt över bostadsutbudet och prisnivån, men kan i den kommande planeringen av området arbeta för att möjliggöra en blandad bebyggelse. Det framgår i översiktsplanen att kommunen generellt satsar på en variation av upplåtelseformer, storlekar och geografiskt läge för att få ett varierat utbud av boendeformer med bostäder för alla, där behoven för unga och gamla har definierats särskilt.

Utvecklingen av Bolmens östra strand kan hämmas av VA-frågorna, genom att länsstyrelsen har rätt att överpröva detaljplaner med hänvisning till att vatten och avlopp inte är långsiktigt och hållbart löst vid en detaljplans antagande.

Med det menas att detaljplaner inom detta område inte kan komma till stånd förrän man från kommunens sida kan påvisa en VA-lösning som är hållbar för alla parter. Länsstyrelsen i Kronobergs län har också vid tidiga dialoger om utvecklingen i det här området uttryckt oro för att VA måste lösas på ett hållbart och långsiktigt sätt. Kommunen har skyldighet enligt § 6, Lagen om allmänna vattentjänster, att med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Kommunen har flera planärenden som är väntande på grund av att vatten och avlopp inte kan lösas på ett ändamålsenligt sätt. Med överföringsledningen kan förutom avloppen också dricksvattenförsörjningen säkras i området. Givetvis finns det fördelar med till exempel infiltrationsbäddar som renar avloppsvattnet men kommunen bedömer att det på sikt inte är hållbart i detta område. Kommunens gemensamma VA-anläggningar i området börjar antingen föräldras eller har nått full kapacitet och kräver därför en lösning med överföringsledning.

Större områden med utpekade stora kulturmiljövärden redovisas som områden där stor hänsyn behöver tas till befintliga värden i översiktsplanens del 3 och i det kommunomfattande kulturmiljöprogrammet. Hänsyn till både kända och tidigare okända värden behöver dock tas i all planering, det gäller såväl kulturmiljövärden som till exempel naturmiljövärden.

Däremot redovisas områden med kulturmiljövärden inte separat i markanvändningskartor då det inte utgör någon särskild utpekad markanvändning.

Eftergymnasial utbildning är viktig för kommunens utbud och utveckling, vilket poängteras i översiktsplanen. Däremot pekas inte specifika platser ut i översiktsplanens markanvändningskartor, då det inryms i kategorin multifunktionell bebyggelse som bland annat finns i centrala Ljungby.

Tätorternas infarter är viktiga och bebyggelseområden som planeras i anslutning till dem kan behöva anpassas till befintliga värden. 25:ans östra infart till Ljungby går genom ett område med värden för kulturmiljö och landskapsbild. Efter översiktsplanens granskning har område 11 tagits bort som tänkt bostadsområde, med undantag för den del av området som ligger söder om Norrleden. Området söder om Norrleden ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och har inga höga natur-, kulturmiljö- eller landskapsbildsvärden. Jordbruksmarken är också av begränsad storlek och ingår inte i sammanhängande jordbruksmark. I den fortsatta planeringen av område 11 ska hänsyn tas till landskapet och årummet, bland annat genom att behålla siktlinjer, tillgängligheten till ån och naturvärden som ädel-lövträd.

Revidering av översiktsplan

- LIS-området har tagits bort.
- Översiktsplanen har kompletterats med barnkonventionens grundprinciper och hur arbetet med det bedrivs generellt i kommunens fysiska planering.
- Texten om Bolmens östra strand har kompletterats med att behovet av blandade upplåtelseformer behöver poängteras i området.
- Område 11 tas bort med undantag för den del av området som ligger söder om Norrleden, för att på så sätt minska ianspråktagande av jordbruksmark och påverkan på angränsande kulturmiljö- och landskapsbildsvärden. Det har också förtydligats att siktlinjer från vägen mot årummet ska bibehållas mellan kommande hus.

Värnamo kommun

Värnamo kommun bedömer att översiktsplanen har betydelse för dem avseende besöksnäring, allmänna kommunikationer, vattenförekomster och friluftslivsriksintresset för Vidöstern och Bolmen. Värnamo kommun ser potential till mellankommunal samverkan inom ett antal områden:

- Värnamo kommun ser potential till att effektivisera möjligheten att resa kollektivt mellan Rydaholm och Ljungby.
- Förslaget om att utveckla Bolmens östra strand för att gynna underlag för service och busstrafik överensstämmer med Värnamo kommuns översiktsplanering och förslag om en landsbygdslinje i vars förlängning utvecklingsområdet ligger. Betydelsen av att utvecklingen sker i förenlighet med friluftslivet och Bolmens vattenkvalitet understryks.
- Värnamo kommun framhåller Vidöstern som har tidsundantag från att uppnå god ekologisk status och Bolmen som utöver det har tidsundantag avseende kemisk status.
- Värnamo kommun är positiva till mellankommunal samverkan för de kommuner som har intresse för Lagans vattenkvalitet som dricksvatten.
- Som viktiga mellankommunala frågor för att främja besöksnäring utveckling anges riksettan, utvecklingen av banvallen mellan Värnamo och Markaryd till cykelväg, samt Bolmen och Bolmenbygden.

Kommentar

Ljungby kommun är positiva till samverkan inom nämnda områden, vilket sannolikt skulle gynna båda kommuner.

Det är betydelsefullt att både Ljungby och Värnamo kommun ser vikten av förbättrad kollektivtrafik mellan kommunerna. Tankarna om förbättrad mellankommunal kollektivtrafik både till stationsorten Rydaholm och norrut från utvecklingsområdet Bolmens östra strand är intressanta även om det inte finns några utpekade stråk i översiktsplanens strukturbild.

Vidare är det positivt att det finns en samsyn mellan kommunerna om betydelsen av utveckling längs sjön Bolmens östra strand, vilken behöver ta hänsyn till friluftsliv och sjöns vattenkvalitet.

Det är även viktigt med samverkan kring vatten som sjöarna Vidöstern och Bolmen samt ån Lagan. I det sammanhanget är det betydelsefullt att löpande följa upp den ekologiska och kemiska statusen på Vidöstern och Bolmen samt Lagans vattenkvalitet som dricksvatten.

Samverkan kring utveckling av besöksnäring kan gynna båda kommuner, där det finns ett tydligt mellankommunalt intresse i både riksettan, banvallen och Bolmen.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.





Synpunkter

Del 3

Försvarsmakten

Riksintressen för totalförsvarets militära del beskrivs och redovisas i stora drag på ett korrekt sätt i översiktsplanen (s. 44-46 i "Del 3 - Hänsyn och planeringsunderlag").

Försvarsmakten noterar att kommunen avser ta hänsyn till dessa, men några förtydligande synpunkter och upplysningar redovisas nedan.

Det är av stor betydelse att natur-, friluftsområden eller annan störningskänslig verksamhet inte inrättas i sådan närheten av Mästocka skjutfält att det kan föranleda bullerkrav och på så vis försvåra och begränsa Försvarsmaktens verksamhet.

Försvarsmakten vill upplysa om att översiktsplanen på några ställen (ex. kartbilden på s. 45 i del 3) benämner Försvarsmaktens riksintressen med tillhörande påverkansområde som influensområde, vilket för tydlighetens skull bör korrigeras så det alltid står påverkansområde.

Kommentar

Försvarsmakten framförde även under samrådet synpunkter om naturområden som berör påverkansområdet för riksintresset Mästocka skjutfält och betydelsen av att vindkraftsetablering inte hamnar i konflikt med riksintressen för totalförsvarets militära del.

Här ges därför ett kortare svar på dessa synpunkter, medan fullständiga svar hänvisas till samrådsredogörelsen.

Redovisningen av grönstrukturen i översiktsplanens strukturbild arbetades om mellan samråd och granskning för att fokusera på större och mer schematiskt redovisade områden med både natur- och rekreativvärden och potential för besöksnäring. För påverkansområdet för riksintresset Mästocka skjutfält medförde detta att området inte längre berörs av strukturbildens grönstruktur och följaktligen inte av möjliga rekreativområden inom dessa grönstrukturområden. Däremot redovisas i översiktsplanens del 3 områden med befintliga naturvärden, vilka inkluderar områden runt Emmeboda med värdefulla lövskogar och våtmarker. Översiktsplanen redovisar här vilka naturvärden som finns i nuläget, medan områdena i första hand skyddas på annat sätt. Inom påverkansområdet utgörs delar av lövskogarna av nyckelbiotoper. Våtmarker som angränsar till påverkansområdet skyddas som riksintresse för naturvård och som Natura 2000-område.

Översiktsplanen korrigeras så att begreppet påverkansområde alltid används.

Revidering av översiktsplan

Översiktsplanen korrigeras så att begreppet påverkansområde alltid används.

Kommunledningsförvaltningen

Uppdatera nulägesbeskrivning i del 3 till antagandet.

Kommentar

Nulägesbeskrivningarna i del 3 togs fram i början av den långa översiktsplanprocessen och har uppdaterats där det har inkommit synpunkter eller ny input. Uppdatering av beskrivning av nuläge och omvärldsanalys bör göras löpande för att användas inom kommunens övergripande utvecklingsarbete.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Riksintressen

- Riksintressena är väl beskrivna i text, dock saknas en samlad markanvändningskarta som visar motstående intressen, samverkan och inbördes påverkan. En markanvändningskarta hade snabbt och tydligt gett en uppfattning om till exempel var vindkraft eller totalförsvaret kan komma i konflikt med riksintresse för friluftsliv och tysta områden.
- Det behöver framgå tydligare hur riksintressenas värden och funktion ska tillgodoses.
- Det bör finnas en hänvisning till att riksintressen hantteras på flera olika ställen i dokumentet.
- Översiktsplanen ska redogöra för kommunens uppfattning om vilka riksintressen som ska ges företräde då två sammanfaller. Ange i Fortsatt arbete om fördjupade studier behövs.
- Det är viktigt att åskådliggöra förändringar som kan påverka riksintressenas värden.
- Riksintresseområdena för naturvård ingår i översiktsplanens definierade områden med värdefull natur, men för att översiktsplanen ska vara vägledande behövs en beskrivning av hur kommunen avser att bevara riksintressena långsiktigt.
- För riksintresset för yrkesfiske bör åtgärder för att skydda och bevara yrkesfisket lyftas fram tydligare i det fortsatta arbetet med översiktsplanen, exempelvis genom att beskriva eventuella vandringshinder, muddring och byggande i vattnet och annat som kan påverka fiskbeståndet.
- Riksintressena för kulturmiljö är tydligt uppräknade i texten och länkade i den digitala kartan, vilket är fördömligt för hur fler intressen skulle kunna hanteras. Översiktsplanen hänvisar till kulturmiljöprogrammet för hur riksintressenas värden ska hanteras, men det framgår inte tydligt hur dessa värden ska tillgodoses. Länsstyrelsen påminner om vikten av att analysera och redovisa påverkan på värdena för kommande detaljplanering och hantering av bygglov. Vidare poängterar länsstyrelsen att det finns gällande riksintressebeskrivning och motivering för alla riksintressen.
- Inga tysta områden anges, vilka ofta kan sammanfalla med riksintresse för friluftsliv och därför kan det vara lämpligt att ha med i beskrivning av hur riksintresset ska tillgodoses.
- Riksintresset för vattenförsörjning beskrivs nu tydligare, men det behöver förtydligas om det finns konflikter med andra intressen vilket idag enbart nämns i vissa sammanhang. Det måste säkerställas att riksintresset synliggörs även om det inte redovisas i karta, då det annars finns risk för att riksintresset inte uppmärksammas och kan påverkas negativt. Överföringsledningen för Bolmentunneln och Bergaåsen med tillhörande anläggningar kan komma att beröras och påverkas av en framtida höghastighetsbana.
- I remissversionen för översyn av riksintressen för kommunikationer föreslås inga förändringar för de kommunikationsanläggningar som utgör riksintressen. Däremot föreslås nya beskrivningar för de enskilda riksintressenas funktion i det nationella transportsystemet.
- Större delen av kommunen berörs av MSA-ytor som är kopplade till Halmstad, Växjö eller Ängelholms flygplatser. Förhållningssätt till MSA-ytorna och deras utbredning framgår av Trafikverkets yttrande.
- Det ställs höga krav och råder stor restriktivitet mot nya anslutningar på vägar av riksintresse. I översiktsplanen föreslås en ny anslutningspunkt på väg 25, vilken sannolikt är betingad av en möjlig utbyggnad av höghastighetsbana med nytt stationsläge.
- Riksintresse för järnväg i form av nya stambanor för höghastighetsjärnväg utgör ett framtida riksintresse utan fastställd lokalisering på marken. Översiktsplanen hanterar förtjänstfullt den osäkerhet som utpekandet av en möjlig framtida stambana ger upphov till. Den slutliga placeringen hanteras och fastställs i den process som sker enligt lagstiftningen för byggande av järnväg. Kommunernas översiktsplaner är en viktig aspekt att beakta vid lokaliseringstudier, men det föreslagna utpekandet utgör inte någon garanti för att den slutliga sträckningen kommer att bli exakt så som föreslagits i översiktsplanen. Översiktsplanen berör några svåra konfliktpunkter i form av Bergaåsens vattentäktområde och ett Natura 2000-område i den smala passagen norr om Lagans samhälle. Det är mycket svårt att hitta en sträckning mellan Värnamo och Hässleholm, som inte på någon plats kommer i konflikt med värdefulla områden. Ett tydligt ställningstagande kan möjligen underlätta prövning och beslut i en trång passage.
- Den korridor som kommunen föreslår för eventuell utbyggnad av en ny stambana kommer att beröra ett Natura 2000-område vid Toftaån, men är tänkt att placeras så att den del som berör Natura 2000-området minimeras. Exploatering av Natura 2000-området Toftaån bör undvikas så långt möjligt.

Miljökvalitetsnormer för vatten

- Fokus i texten ligger på dagvattenhantering i Ljungby tätort och dess påverkan på ytvatten i Lagan. Det bör göras en bredare beskrivning av vattenförekomsterna i hela kommunen, för både yt- och grundvatten. Detta kan visas i karta från Vatteninformationssystem Sverige (VISS), för att tydliggöra vilka vattenförekomster som löper risk att inte uppnå fastställda miljökvalitetsnormer.
- Länsstyrelsen påminner om att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet, vilket är viktigt att beakta för att tillgodose MKN vatten.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

- Områden som riskerar att översvämmas, respektive är särskilt känsliga för ras, skred och erosion behöver visas på karta, såväl kommunomfattande som för serviceorterna. På så sätt ges även vägledning inför till exempel bygglovsprövning utanför serviceorterna.
- En översvämning på grund av ett eventuellt dammbrott eller maximala flöden i Lagaån skulle beröra trafiken på flera platser längs E4:an, Riksettan och riksväg 25. Länsstyrelsen framhåller vikten av att det finns säkerhetsberedskap för ett sådant scenario och att det ska vara möjligt att ta sig fram på alternativa vägar.
- MSB efterlyser kommunens bedömning av hur förväntade klimatförändringar som storm, stora skogsbränder, värmeböljor och andra naturhändelser som inte alltid kan avgränsas geografiskt ska bemötas
- Det saknas en karta över befintliga vattenskyddsområden och viktiga vattenresurser som saknar vattenskyddsområden behöver synliggöras.
- Kommunens föreslagna dragning av en ny stambana kommer att genomkorsa Bergaåsens vattenförekomst, som är en viktig vattenresurs för dricksvattenförsörjning, vilket är viktigt att ta hänsyn till.
- I översiktsplanens del 3 anges att grundvattentillgångarna i Ryssbyåsen genom Ryssby och i norra delen av Bergaåsen inte används som dricksvattentäkter. Det finns enligt vad Länsstyrelsen erfar en dricksvattentäkt med tillhörande vattenskyddsområde i Ryssbyåsen samt kommunala vattentäkter för Växjö och Alvesta samt Dörarp i norra delen av Bergaåsen Trotteslöv, som sträcker sig till länsgränsen norr om Ljungby.
- Platserna för var det kan finnas förorenad mark behöver synliggöras på en karta, för hela kommunen. Förorenade områden bör också beaktas i relation till översvämningensrisker och läckage av farliga ämnen.
- Kommunen beskriver att det finns höga radonvärden inom bland annat Ljungby tätort. Det anges att områdena behöver utredas – det är bra om det framgår när och det bör även lyftas under Fortsatt arbete. Riskområden för radon bör anges på en kommunomfattande karta.

- Översiktsplanen behöver tydligare redogöra för hur kommunen avser hantera olika risker. Det bör framgå vilka risker som kan accepteras respektive vilka risker man avser vidta förebyggande eller riskreducerande åtgärder för.
- Det behöver finnas en samlad bild över risker som naturolyckor, transportvägar för farligt gods och större anläggningar som kan orsaka tekniska olyckor, så kallade 2:4 anläggningar enligt lagen om skydd mot olyckor och Sevesoanläggningar. Kommunala och regionala risk- och sårbarhetsanalyser kan utgöra viktiga underlag.

Övriga allmänna intressen

- I samband med beskrivningen av översiktsplanens riksintresseområden för naturvård, ingår andra definierade områden med värdefull natur. Det vore önskvärt att naturreservat redovisas på karta. Även i översiktsplanen omnämnda biotopskyddsområden, naturminne, nyckelbiotoper, sumpskogar, naturvårdsprogram, naturvårdsavtal, hotade arter med mera behöver synliggöras på en karta för att bättre kunna användas vid den praktiska tillämpningen av översiktsplanen.
- Skogsstyrelsen påminner om att aktuella uppgifter om miljövärden i skogen, exempelvis nyckelbiotoper och skyddade skogsområden, finns på www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor.
- Översiktsplanen kan med fördel även innehålla en karta som visar pågående gruv- och täktverksamhet (malmer, krossberg, naturgrus, sand, industrimineral och torv) samt redovisa eventuella undersökningstillstånd och bearbetningskoncessioner
- Det saknas en beskrivning av hur kulturmiljöer som ligger i anslutning till vatten och vattendrag kan påverkas av översvämningensrisker.
- Länsstyrelsen anser att placeringen av nya byggnader är en viktig aspekt att ta hänsyn till för att reducera buller, och att skrivelsen för område 23 i Ljungby om att placeringen av framtida byggnader kan skapa acceptabla utemiljöer för anställda avseende vägtrafikbuller från E4:an och riksväg 25, med fördel kan lyftas fram vid fler verksamhetsområden.
- Det går att skapa bättre integration mellan människor genom att bjuda in olika grupper till gemensamma arenor och aktiviteter där alla är delaktiga och kan påverka utformningen av området. För att långsiktigt motverka segregation bör nyckelfaktorer identifieras.
- Barnkonventionen blev lag 2020. Det betyder att det inte bara är en konvention som ska beakta barnperspektivet utan en lag som ska följas. En av de bärande principerna (artikel 3) i barnkonventionen är att barnens bästa ska bedömas och beaktas i alla frågor som rör barn. För att göra en sådan bedömning kan kommunen genomföra en så kallad barnkonsekvensanalys för att

fånga upp de aspekter som påverkar barnen i översiktsplaneringen. Även artiklarna 12 och 31 är i hög grad tillämpliga beträffande samhällsplanering. Den första av dessa tar upp barns rätt att vara delaktiga och komma till tals och det är därför viktigt att fråga barnen om deras uppfattningar om exempelvis skolvägar och lekområdet. Den andra artikeln poängterar att det är viktigt att uppmärksamma att barns fysiska utrymme för utomhusvistelse och lek minskar vid förtätningar. Barnens olika vägar till och från lektytor behöver beaktas.

Redaktionella synpunkter

- Bra att belysa att barnkonsekvensanalys kan användas. Barnkonventionen blev svensk lag i januari 2020 (inte 2018).
- Referenslistan kunde med fördel vara länkad. Genomgående behöver det finnas bättre beskrivningar till var de dokument som hänvisas till finns och det bör finnas fler länkar.
- Riksintressena hade vunnit på att vara samlade.
- Legendan till kartan med Naturvård är otydlig i den digitala versionen, det framgår inte vilka områden som är av riksintresse respektive har en annan typ av skydd.
- Beskrivningarna av riksintressena för naturvård är informativa i text, och länkade till relevant information i den digitala kartans pop up-rutor. Detta saknas i PDF-versionen.
- Legendan till kartan för riksintressen för kulturmiljövård kan misstas för att samtliga objekt är av riksintresse.

Kommentar

Det har förtydligats i översiktsplanen att riksintressena hanteras i olika delar av dokumentet. Översiktsplanens avsnitt om riksintressen har i vissa fall kompletterats med tydligare beskrivning av hur kommunen ska tillgodose riksintressenas värden och funktion samt redovisning av förändringar som föreslås i anslutning till riksintressena som kan påverka deras värden. Till exempel har det tydliggjorts vilka riksintressen som berörs av markanvändningsförslag eller LIS-områden som berörs av riksintressen.

De möjliga konflikter mellan olika riksintressen som är relevanta i Ljungby kommun berör främst en möjlig framtida ny stambana för höghastighetståg. Komplettering har här gjorts vad gäller att en möjlig ny stambana för höghastighetståg skulle tangera två riksintressen för kulturmiljövård, vilkas värden skulle kunna påverkas av en järnväg. Vid ett beslut om ny stambana för höghastighetståg genom Ljungby kommun kommer järnvägen studeras vidare av Trafikverket och då behöver hantering av konflikt med andra riksintressen ingå.

Riksintresseområdena för naturvård ingår i översiktsplanens definierade områden med värdefull natur i översiktsplanens del 3. Definitionen av områdena med värdefull natur i översiktsplanen förtydligas vad gäller deras innehåll och syfte, samt hur de ska hanteras i kommunens fysiska planering. Ställningstaganden om grönstrukturen i översiktsplanens del 2 gäller hela kommunen, men är särskilt relevanta i riksintresseområde och övriga utpekade områden med värdefull natur. Av särskild vikt är om det vid en möjlig ändrad markanvändning finns natur- och exploateringsintressen som står mot varandra behöver fördjupade studier visa hur grönstrukturens funktion kan bevaras vid ändrad markanvändning. Beskrivningen av riksintressena för naturvård kompletteras så att detta framgår. Länsstyrelsen har lämnat synpunkter på lämpligheten att etablera LIS-område (för landsbygdsutveckling i strandnära lägen) inom riksintresse för naturvård, vilket kommenteras längre ner i samband med övriga synpunkter på LIS-planeringen.

För riksintresset för yrkesfiske föreslås inga åtgärder i översiktsplanen som påverkar fiskbeståndet. Det kan dock konstateras att sjön Bolmen har relativt nära vattenvägen till sjöarna Unnen och Kösen, men att det i båda fallen finns vandringshinder i form av vattenkraftverk. Eventuellt byggande i vattnet bör ske väldigt restriktivt och med hänsyn till strandskyddets syften. Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställde den 13 oktober 2021 vattenskyddsområde för vattentäkten i sjön Bolmen med vattenskyddsföreskrifter, vilket omfattar den södra delen av sjön. Huvudsyftet med det är att säkerställa Bolmens funktion som dricksvattentäkt, men bättre vattenkvalitet i sjön är även positivt för bland annat natur- och rekreationsvärden samt yrkesfiske. Sydsvatten, som ansvarar för uttaget av vatten och arbetet med att inrätta vattenskyddsområde, har utöver att inrätta vattenskyddsområde även som ambition att tillsammans med berörda kommuner och verksamhetsutövare arbeta med andra åtgärder som bidrar till skyddet av vattenkvaliteten.

Vad gäller riksintresse för kulturmiljö har kommunen ett kulturmiljöprogram från 2019 som utgör underlag och ett viktigt stöd vid plan- och byggfrågor inom de utpekade kulturmiljöområdena. För att kulturmiljövärdena ska kunna tillgodoses är det viktigt med underhåll och skötsel av kulturmiljöerna samt att hänsyn tas till kulturmiljövärden vid exploatering eller annan förändrad markanvändning. I samband med redovisningen av förslag på förändrad markanvändning i eller i anslutning till riksintresseområdena Hamneda och Trotteslöv-Össlöv-Fallnaveka beskrivas hur hänsyn tas till kulturmiljövärdena. Hur översiktsplanens förslag i dessa fall har anpassats efter kulturmiljövärdena förtydligas även i avsnittet om riksintressena. Om det vid en möjlig ändrad markanvändning finns kulturmiljö- och exploateringsintressen som står mot varandra behöver fördjupade studier visa hur kulturmiljön kan bevaras vid ändrad markanvändning.

Beskrivningen av riksintressena för kulturmiljö kompletteras så att detta framgår. Översiktsplanen revideras så att det framgår att det finns gällande riksintressebeskrivning och motivering för alla riksintressen.

Att peka ut tysta områden är inget som kan ske inom ramen för denna översiktsplan eftersom det hade föranlett en sådan ändring att översiktsplanen hade behövts ställas ut för granskning igen. I det fortsatta arbetet med översiktlig planering, till exempel genom en grön- och blåstrukturplan/ naturvårdsplan, kan flera skyddsvärda områden pekas ut. Vid ett utpekande av tysta områden är det relevant att ta hänsyn till både natur- och rekreationsvärden och hur de kan samexistera.

Riksintressen för vattenförsörjningen visas inte i kartform i översiktsplanen, då det enligt länsstyrelsen finns sekretess kring dem. Dessa områden utgör ett viktigt underlag för kommunens fysiska planering, men det finns också viktiga säkerhetsaspekter som är kopplade till deras funktion för dricksvattenförsörjningen. Vad gäller eventuella konflikter med andra intressen nämns sedan tidigare att Bergaåsens riksintresse kan påverkas av att en möjlig ny stambana för höghastighetståg genom kommunen skulle kunna korsa överföringsledningen i ungefär nord-sydlig riktning. Det kompletteras till antagandehandlingarna att riksintresset för Bolmentunneln överlappas av två av de utpekade utredningsområdena för vindkraft. I översiktsplanens avsnitt om vindkraft i del 2 anges "Sydvatten ska i ett tidigt skede kontaktas vid utbyggnad av vindkraft i närheten av Bolmentunneln".

Vad gäller riksintressen för kommunikationer, det vill säga de fyra trafikslagen väg, järnväg, luftfart och sjöfart, hänvisas till svaret på Trafikverkets yttrande. Som en följd av synpunkterna görs kompletteringar i översiktsplanen vad gäller flygplatsernas MSA-tytor och benämningen av planering av ny järnväg som "nya stambanor".

Omotiverad exploatering av Natura 2000-området Toftaån är inget som Ljungby kommun föreslår, men ett framtida riksintresse för ny stambana för höghastighetståg mellan Värnamo och Hässleholm kan sannolikt inte undvika att beröra detta Natura 2000-område. Ljungby kommun föreslår därför om en utbyggnad av järnväg blir aktuell att den förläggs i Natura 2000-områdets västligaste del för att påverkan på naturvärdena ska minimeras.

Vad gäller miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten har översiktsplanen kompletterats med en generell beskrivning av vattenförekomsterna för yt- och grundvatten i hela kommunen. Information från Vatteninformationssystem Sverige (VISS) används för att tydliggöra vilka vattenförekomster som löper risk att inte uppnå fastställda miljökvalitetsnormer. Synpunkterna om att redovisa risker kopplade till ras, skred, erosion, översvämning, förorenad mark och farligt godsleder hanteras genom att komplettera kartredovisningen på dessa punkter.

I översiktsplanens digitala karttjänst redovisas alla dessa risker i en kommunövergripande karta, där det kommer att finnas möjlighet att zooma och se områdena i detalj. I de kartor med fast skala som tillhör den utskriftbara versionen av översiktsplanen redovisas risk för översvämning och farligt godsleder i en kommunövergripande karta, då de områdena är större och fullt läsbara i den skalan. Utöver det redovisas alla ovan nämnda risker i inzoomade kartor över centralort och serviceorter. På så sätt kan övriga här nämnda risker (ras, skred, erosion och förorenad mark) redovisas i en skala där deras lokalisering och utbredning syns. För ras, skred, erosion och förorenad mark hänvisas på den kommunövergripande nivån till den digitala karttjänsten, då dessa inte syns tillräckligt bra i en utzoomad karta. Alla kartor över risker och andra planeringsunderlag i den utskriftbara versionen finns i del 3 "Hänsyn och planeringsunderlag", för att del 2 "Planförslag" inte ska bli överlastad med olika typer av planeringsunderlag.

Säkerhetsberedskap för översvämning av E4:an, riksväg 25 och Riksettan behandlas inte i översiktsplanen utan bör hanteras inom kommunens krisberedskapsarbete. Här krävs också ett samarbete mellan bland annat kommunen och Trafikverket. I avsnittet "Natur och vatten" i översiktsplanens del 2 finns dock ett ställningstagande om att bland annat viktiga vägar inte bör planeras i områden med risk för översvämning – om de ändå gör det ska de anpassas efter beräknad högsta vattennivå och lämpliga åtgärder utredas i den fortsatta planeringen.

Bedömningar av hur förväntade klimatförändringar som storm, stora skogsbränder, värmeböljor och andra naturhändelser som inte alltid kan avgränsas geografiskt ska bemötas behandlas inte heller i översiktsplanen och även här hänvisas till kommunens krisberedskapsarbete. För att minimera värmeböljornas effekt poängteras det i översiktsplanen att det är viktigt att arbeta med skuggande växtlighet, vid bland annat skolor och vårdinrättningar.

Översiktsplanen har kompletterats med redovisning av befintliga vattenskyddsområden i kartform i översiktsplanens del 3 "Hänsyn och planeringsunderlag". Dessa områden utgör ett viktigt underlag för kommunens fysiska planering, men det finns också viktiga säkerhetsaspekter som är kopplade till deras funktion för dricksvattenförsörjningen. Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställde den 13 oktober 2021 vattenskyddsområde för vattentäkten i sjön Bolmen med vattenskyddsföreskrifter, vilket omfattar den södra delen av sjön.

Vad gäller eventuella konflikter med andra intressen nämns sedan tidigare i översiktsplanen att Bergaåsens vattentäktområde kan påverkas av att en möjlig ny stambana för höghastighetståg genom kommunen skulle kunna korsa överföringsledningen i ungefär nord-sydlig riktning.

Om en järnväg blir aktuell kommer den att hanteras av Trafikverket i en process som innehåller många hänsynstaganden och avvägningar. Trafikverket nämner i sitt yttrande att ”I en lokaliseringsutredning är ambitionen att beröra så få konfliktpunkter som möjligt, men då en ny stambana är en styv konstruktion är det osannolikt att inte komma i konflikt med värdefulla områden.”

De felaktiga texterna om att grundvattentillgångar i delar av Ryssbyåsen och Bergaåsen inte används som dricksvattentäkter stryks.

Översiktsplanen har som anges ovan kompletterats med redovisning av förorenad mark, i den digitala karttjänsten samt i kartorna över centralort och serviceorter. Vad gäller redovisningen av förorenade områden i relation till översvämningrisker utanför orterna hänvisas till den digitala karttjänsten. I de fall översiktsplanens markanvändningsförslag berörs av sådana risker anges det i respektive områdes textbeskrivning.

Vad gäller radon kompletteras översiktsplanen med en karta som visar radonvärden inom Ljungby tätort, då det där finns förhöjda radonvärden. Att redovisa radonvärden på en kommunomfattande karta skulle däremot inte bidra med någon ytterligare information, då det i övrigt inte bedöms finnas några områden med så höga radonvärden att det påverkar eventuell byggnation samt att områdena i Ljungby i så fall inte skulle synas i tillräcklig detaljeringsgrad. Vid eventuell exploatering i områden med förhöjda radonvärden bör vidare utredning göras, dock föreslås ingen utredning utöver det.

Framtagandet av översiktsplanen har tagit hänsyn till risker och skyddsavstånd med tanke på dammbrott, farligt gods-leder och Seveso-anläggningar. Farligt gods-leder med skyddsavstånd redovisas i kartform i översiktsplanens del 3.

Ljungby kommun har både risk- och sårbarhetsanalys utifrån Lagen om extraordinära händelser samt klimat- och sårbarhetsanalys utifrån borgmästaravtalet. Vidare pågår arbete med analys utifrån Lagen om skydd mot olyckor.

Vad gäller värdefull natur nämns i översiktsplanen utöver riksintressen även naturreservat, biotopskyddsområden, naturminne, nyckelbiotoper, sumpskogar, naturvårdsprogram, naturvårdsavtal och hotade arter. Riksintressen redovisas på karta i översiktsplanen då översiktsplanen även behöver redovisa kommunens förhållningssätt till dessa. En kartredovisning av övriga nämnda naturvärden skulle dels bli väldigt omfattande och dels snabbt bli inaktuell då denna information uppdateras löpande. För information om dessa naturvärden hänvisas därför till uppdaterade digitala kartor, vilka även används i kommunens tillämpning av översiktsplanen. Information om miljövärden i skogen finns som länsstyrelsen nämner på www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor

Information om pågående gruv- och täktverksamhet (malmer, krossberg, naturgrus, sand, industrimineral och torv) samt eventuella undersökningstillstånd och bearbetningskoncessioner redovisas i kommunens interna digitala kartverktyg, vilket används i myndighetsutövningen. Denna information har använts vid framtagande av översiktsplanens markanvändningsförslag, till exempel gränisar föreslagna industri- och verksamhetsområden i sydvästra Ljungby till torvtäcker.

Vad gäller områden med risk för översvämning fokuserar översiktsplanen på föreslagna nya bebyggelseområden, vilka bör undvika att placeras där det finns översvämningrisk. Samma sak gäller även kulturmiljöer som ligger i anslutning till vatten och vattendrag och kan påverkas av översvämningrisker.

Vad gäller bullerpåverkan framgår i avsnittet om buller i översiktsplanens del 3 att buller utgör en risk för olägenhet och hälsoeffekter för människor.

Vissa justeringar har gjorts utifrån länsstyrelsens yttrande i avsnittet Social hållbarhet i översiktsplanens del 3 ”Hänsyn och planeringsunderlag”, för att poängtera kopplingen mellan den fysiska planeringen och den sociala hållbarheten samt komplettera med information om barnkonventionen.

- Året för när barnkonventionen blev svensk lag har ändrats till det korrekta 2020.
- Referenslistan har försetts med digitala länkar till antagandehandlingen.
- Synpunkten om hur riksintressena redovisas löpande i översiktsplanens dokument snarare än i ett separat avsnitt besvaras längre upp i yttrandet.
- Synpunkten om att teckenförklaringen till den digitala kartan är otydlig vad gäller vilka naturvärden som är av riksintresse eller inte berör den så kallade synpunktskartan, det vill säga den flik där synpunkter har kunnat lämnas under samråd och granskning. Denna karta kommer att ersättas med en digital karta som visar den antagna översiktsplanen, vilken ska ses över så att den blir tydlig och lättanvänd.
- Vad gäller att det saknas länkar till relevant information om riksintressen i pdf-versionen av översiktsplanen, vilket finns i den digitala versionen, hänvisas till länkar i referenslistan då det inte är möjligt att länka i pdf-kartorna.
- Kartan över riksintressen för kulturmiljövård har försetts med en tydligare teckenförklaring som åskådliggör vilka områden som är riksintressen respektive vilka som ingår i kommunens kulturmiljöprogram.

Revidering av översiktsplan

- Förtydligande om att riksintressen hanteras i olika delar av dokumentet. I vissa fall har komplettering gjorts av hur kommunen ska tillgodose riksintressenas värden och funktion samt om förändringar som föreslås i anslutning till riksintressena som kan påverka deras värden
- Komplettering av att en möjlig ny stambana för höghastighetståg skulle tangera två riksintressen för kulturmiljövård
- Definitionen av områdena med värdefull natur i översiktsplanen, där riksintressen för naturvård ingår, förtydligas vad gäller innehåll och syfte, samt hur de ska hanteras i kommunens fysiska planering. Beskrivningen av riksintressena för naturvård kompletteras med att om natur- och exploateringsintressen står mot varandra behöver fördjupade studier visa hur grönstrukturens funktion kan bevaras vid ändrad markanvändning.
- Revidering om att det finns gällande riksintressebeskrivning och motivering för alla riksintressen för kulturmiljö. Beskrivningen av riksintressena kompletteras med att om kulturmiljö- och exploateringsintressen står mot varandra behöver fördjupade studier visa hur kulturmiljön kan bevaras vid ändrad markanvändning
- Komplettering om att riksintresset för Bolmentunneln överlappas av två av de utpekade utredningsområdena för vindkraft.
- För riksintressen för kommunikationer görs kompletteringar vad gäller flygplatsernas MSA-tytor och benämningen av planering av ny järnväg som "nya stambanor".
- Vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten har komplettering gjorts med en generell beskrivning av vattenförekommsterna för yt- och grundvatten i hela kommunen.
- Det förtydligas i ställningstagande om dagvatten att lokalt omhändertagande av dagvatten påverkar grundvattnet.
- Komplettering med kartredovisning av risker kopplade till ras, skred, erosion, översvämning, förorenad mark, radon och farligt gods-leder.
- De felaktiga texterna om att grundvattentillgångar i delar av Ryssbyåsen och Bergaåsen inte används som dricksvattentäkter stryks.
- Vissa justeringar i avsnittet Social hållbarhet, för att poängtera kopplingen mellan den fysiska planeringen och den sociala hållbarheten samt komplettera med information om barnkonventionen.
- Året för när barnkonventionen blev svensk lag har ändrats till det korrekta 2020.
- Referenslistan har försetts med digitala länkar.
- Kartan över riksintressen för kulturmiljövård har försetts med en tydligare teckenförklaring.

Länsstyrelsen i Kronobergs län – extra granskning för Agunnaryd

Planförslaget saknar fortfarande en karta som visar det vattenskyddsområde som berör stora delar av samhället. Det är viktigt att detta synliggörs på en karta inför planens antagande, så att detta uppmärksammas i samband med eventuella åtgärder inom området.

Kommentar

Angående synpunkten om redovisning av vattenskyddsområde, se svar på länsstyrelsens yttrande under den ordinarie granskningen.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Privatperson 8 – Hölminge

Kommuninvånaren har synpunkter om detta stycke i del 3: "Berättarnätet Kronoberg ingår i det nationella arbetet med Unescos konvention om tryggnad av det immateriella kulturarvet. Sedan december 2018 är Sagobygden, en verksamhet som drivs av den ideella föreningen Berättarnätet Kronoberg, upptaget på Unescos register över goda metodiska exempel på hur man kan arbeta med att trygga immateriella kulturarv. Detta är det första exemplet på immateriellt kulturarv i Sverige. Som en följd av detta kan det immateriella kulturarvet stärkas ytterligare, vilket kan ha positiv inverkan på kommunens identitet och besöksnäring."

Kommuninvånaren tycker att det är helt rätt att översiktsplanen är sparsam med att lyfta fram individuella aktörer. Men i det refererade stycket anser kommuninvånaren Berättarnätet Kronoberg sticker ut på ett sätt som kan missgynna andra aktörer som är minst lika värdefulla och det hänger inte ihop med stycket om besöksnäring, varför synpunktslämnaren föreslår att det bör styrkas i sin helhet.

Kommentar

Eftersom inga andra besöksnäringars styrning beskrivs i stycket, kan kommunen hålla med om att stycket är malplacerat.

Revidering av översiktsplan

Kommunen håller med om att det refererade stycket är malplacerat och flyttar det till del tre under rubriken Kulturliv.

Skogsstyrelsen

Tänk på att kartan i planen ger en ögonblicksbild. Aktuella uppgifter om miljövärden i skogen, t.ex. nyckelbiotoper och skyddade skogsområden finns på www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor. Dessa register fylls kontinuerligt på med nya områden.

Kommentar

Översiktsplanen kompletteras med var informationen om miljövärden i skogen hittas och när den information som redovisas i översiktsplanen har tagits fram.

Revidering av översiktsplan

Översiktsplanen kompletteras med att information om miljövärden i skogen hämtas på www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och när informationen som redovisas i översiktsplanen har tagits fram.

Socialnämnden

Det nämns att en dialog mellan näringslivet och Campus Ljungby behöver ske för att planera kompetensutveckling och kompetensförsörjning. Kommunens förvaltningar/bo-lag, region och övriga utbildningsanordnare, t ex Komvux, VO collage är viktiga samtalspartners i denna planering. Socialnämnden har i ett av sina mål att öka kompetensen hos medarbetare. Genom att kompetensutveckla förvaltningens personal höjs befolkningens kompetens i kraft av sitt mått, vilket bidrar till social hållbarhet i samhället. Det ökar även Ljungby kommuns varumärke som en attraktiv arbetsgivare.

Nyckeltalen för social hållbarhet behöver utvecklas, exempelvis ökar antalet orosanmälningarna för barn. Detta är en viktig indikator på barn och ungdomars situation i Ljungby kommun. Socialnämnden har tagit upp i sina mål att det utanförskap som kan drabbar de personer som inte har tillgång till eller kunskap att ta del av digitala lösningar, välfärdsteknik och e-hälsa måste hanteras. Den digitala delaktigheten är en av de vägar som leder till social hållbarhet.

Omvärldsanalysen utgår mycket från ett näringslivsperspektiv. Socialnämnden ser ett behov av ”förebyggande kompetensutveckling”, att dialog även behöver ske för kommunsektor och region. Likaså under området ”Ökad automatisering och digitalisering förändrar behovet av människan” behöver andra perspektiv än tillverkningsindustrin lyftas.

Korrigerig/rättelse: Sidan 24 i del 3, socialnämnden bedriver ingen HVB-verksamhet i Lagan.

Kommentar

Kompetensutveckling och kompetensförsörjning behöver ske mellan Campus Ljungby å ena sidan samt näringslivet och stora offentliga arbetsgivare som kommun och region å andra sidan. Som socialnämnden anger kan detta medföra både en kompetensförsörjning på arbetsplatserna och en kompetenshöjning av kommunens invånare i stort.

Ställningstagandet som berör Campus Ljungby har kompletterats med behovet av utbildning utifrån efterfrågan hos både näringslivet och offentliga arbetsgivare som kommun och region, samt den roll som det har för både kompetensförsörjning och kompetenshöjning i kommunen i stort. Här finns också en tydlig koppling till visionsmålet ”Livslångt lärande för alla”.

Nyckeltalen för social hållbarhet har kompletterats med att antalet orosanmälningar för barn ökar i kommunen, vilket är en viktig indikator på barns och ungdomars situation. Vidare har avsnittet om Social hållbarhet i del 3 kompletterats med att den digitala delaktigheten hjälper till att leda mot social hållbarhet och gör att denna typ av utanförskap kan minskas.

Omvärldsanalysen gjordes i början av arbetet med översiktsplanen och hade som huvudsyfte att stödja översiktsplanens och kommunens övriga fysiska planering. Omvärldsanalysen behöver uppdateras löpande eftersom kommunen kontinuerligt behöver kunskap om hur omvärlden förändras samt analysera hur dessa förändringar ska bemötas. I samband med en översyn av omvärldsanalysen kan även andra perspektiv hanteras för att ge en tydligare helhetsbild av kommunen och dess arbetsmarknad. Redogörelsen av omvärldsanalysen i översiktsplanen har kortats ner betydligt och fokuserar på de prioriteringar som den resulterade i. Det kan här också poängteras att kommunens fokusområden är en följd av omvärldsanalysen. Ett perspektiv som den några år gamla omvärldsanalysen kanske inte riktigt har fångat upp är den utveckling som socialnämnden pekar på vad gäller automatisering och digitalisering i andra branscher än tillverkningsindustrin. Vad gäller förebyggande kompetensutveckling inom kommunsektor och region som socialnämnden tar upp diskuteras det längre upp i yttrandet.

Den felaktiga informationen om att det bedrivs HVB-verksamhet i Lagan har strukits.

Revidering av översiktsplan

- Ställningstagandet som berör Campus Ljungby har kompletterats med behovet av utbildning utifrån efterfrågan hos både näringslivet och offentliga arbetsgivare som kommun och region, samt den roll som det har för både kompetensförsörjning och kompetenshöjning i kommunen i stort.
- Nyckeltalen för social hållbarhet har kompletterats med information om orosanmälningar för barn. Vidare har avsnittet om Social hållbarhet kompletterats den digitala delaktighetens betydelse för den sociala hållbarheten.
- Den felaktiga informationen om HVB-verksamhet i Lagan har strukits

Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna i Ljungby anser att stycket ”I kommunen finns även cirka 6 500 enskilda avlopp där rening av avloppsvattnet sker via markbäddar och infiltrationsanläggningar med mera. Dessa avloppssystem kan inte rena avloppsvattnet fullständigt och reningsförmågan försämras dessutom över tid. Ungefär hälften av alla enskilda avlopp i kommunen bedöms idag vara undermåliga” bör ändras. De menar på att inte ens reningsverket renar avloppsvattnet fullt ut och att sista meningen bör ändras till ”status okänd”.

Kommentar

Att inte ens reningsverk klarar av att rena avloppsvatten fullt ut är korrekt. Hur rent vattnet ska vara innan det får släppas ut i naturen igen bestäms av miljömyndigheterna. Därför tas regelbundet prov på det rena avloppsvattnet för att veta att det uppfyller de krav som ställs. Framförallt analyseras innehållet av organiskt material samt näringsämnen som kväve och fosfor. Det citerade stycket ingår i ett stycke vars andemening är att infiltrationsbäddar i områden med tätare bebyggelse kan riskera att påverka yt- och grundvattnet genom övergödning, försurning och förorening.

Revidering av översiktsplan

Meningen ”Ungefär hälften av alla enskilda avlopp i kommunen bedöms idag vara undermåliga” i stycket har reviderats med en formulering om att ungefär hälften av alla enskilda avlopp i kommunen inte bedöms klara dagens krav.



Synpunkter Del 4

Fotograf: Edit Peterffy

Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen

– extra granskning för Agunnaryd

Efter den extra granskningen av Agunnaryds planförslag, yrkar Agunnaryds sockenråd & Agunnarydsstiftelsen på att det är mycket viktigt att kommunen efter att Översiktsplanen fastställts också detaljplanerar de nya områdena 3 och 5 (för område 5 förutsätter det en dialog med markägaren Svenska Kyrkan i Växjö Stift). För att fortsätta utveckla Agunnaryd behöver också kommunen verka för att tillsammans med lokala aktörer finna såväl industrimark samt fler LIS-områden utanför tätorten.

Kommentar

Synpunkten handlar om det fortsatta arbetet. I del fyra presenteras en lista på kommande projekt och där föreslås att serviceorterna, utifrån behov, kan komma att hanteras planmässigt genom fördjupade översiktsplaner för respektive ort. Vidare föreslås att en verksamhetsplan för arbete med serviceorterna som ska beskriva kommunens arbetsätt för utveckling av serviceorterna tas fram. Denna verksamhetsplan kan också inkludera landsbyggsdialoger, annars kan en verksamhetsplan separat för landsbyggsdialoger tas fram för att beskriva kommunens arbete och förhållningssätt till utveckling av orter som inte hanteras i översiktsplanen. Den gälland LIS-planen kommer att fortsätta gälla efter översiktsplanens antagande. Ambitionen är att LIS-planen ska arbetas om för hela kommunen och då kan ytterligare områden pekas ut som LIS-område.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Centerpartiet

Tannåker

Vi anser att detaljplan i Tannåker är högprioriterat.

Södra Ljunga

Vi anser att detaljplan i Södra Ljunga är högprioriterat.

Kommentar

Tannåker ingår i utvecklingsområdet Bolmens östra strand, vilket enligt översiktsplanens del 4 - Fortsatt arbete ska hanteras som en fördjupad översiktsplan efter att översikts-

planen har vunnit laga kraft. Eftersom den fördjupade översiktsplanen ska hantera områdets utveckling i stort bör detaljplanering av Tannåker göras därefter. Prioritering av kommande detaljplaner föreslås göras i en separat handlingsplan.

För Södra Ljunga finns ett planuppdrag för att ta fram en detaljplan för bostäder. Detta planarbete behöver prioriteras i förhållande till övriga planuppdrag och med nuvarande resurser finns inte möjlighet att prioritera detta.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Centerpartiet

– extra granskning för Agunnaryd

Centerpartiet i Ljungby kommun har inte lämnat ett eget yttrande på Agunnaryds extra granskning, utan har meddelat att de ställer sig bakom Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsens yttrande.

Kommentar

Yttrandet hanteras under Agunnaryds sockenråd och Agunnarydsstiftelsen här ovanför

Företagarna i Ljungby

Yttrandet poängterar att det behövs extra fokus på Bolmens östra strand och utvecklingen där, samt att näringsverksamhet och boende måste ges förutsättningar. Området ses som ett skyltfönster för Ljungby kommun, vilket är viktigt för att locka kompetens och entreprenörer till kommunen.

För att kommunen ska bli mer attraktiv anges att det är viktigt att det finns flera alternativa byggklara områden, där område 3, 7 och 8 i Ljungby bör prioriteras först. Område 8 föreslås användas till lättare industri och näringsverksamhet i den östra halvan mot E4, medan resterande del mot Näsasjön används till bostadsbebyggelse.

Det påpekas att det är av stor vikt att det alltid finns klar industrimark, då entreprenörer och företagare vill ha snabba processer. Det ses som en fördel att förlänga befintligt industriområde i Ljungby norrut så att det växer ihop med industriområdet i Lagan.

Kommentar

Synpunkterna berör främst den fortsatta planeringen efter att översiktsplanen är antagen, vilken hanteras i översiktsplanens del 4 – Fortsatt arbete. I samband med antagandet av översiktsplanen ska en handlingsplan för implementering av översiktsplanen vara framtagen. I handlingsplanen kommer både prioriteringsordning och ansvar för kommande strategiska planeringsprojekten att förtydligas. Prioritering av kommande detaljplaner föreslås göras i en separat handlingsplan. För att kunna erbjuda tomter för snabb byggnation utifrån de olika preferenser som finns är det

viktigt att det finns planlagd mark för både bostäder och industri/verksamheter, såväl i centralorten som i andra delar av kommunen. Den kommande detaljplaneringen av ett område behandlar markanvändningen mer specifikt. För Ljungby stad, som flera av synpunkterna berör, föreslås i del 4 att det tas fram en fördjupad översiktsplan där mer detaljerad avgränsning och prioritering ska ske.

Översiktsplanen ser utvecklingsområdet Bolmens östra strand som ett betydelsefullt område med utvecklingspotential på längre sikt. Området föreslås i översiktsplanens del 4 hanteras som en fördjupad översiktsplan efter att översiktsplanen har vunnit laga kraft.

Område 3, 7 och 8 som anges i yttrandet är alla utpekade för mångfunktionell bebyggelse, vilket bland annat kan innehålla bostäder, service, kontor, handel eller icke störande verksamheter. Det är därför möjligt att planlägga område 8 för både bostäder och lättare verksamheter, vilket troligen är lämpligt med hänsyn till buller och skyddsavstånd från E4. För område 3 (Sågverksområdet) pågår planarbete som främst ska möjliggöra bostäder. Eventuell planläggning av område 7 och 8 ligger längre fram samt kan påverkas av att kommunen bara äger delar av område 7 och inget i område 8.

För de mer renodlade industriområdena föreslås i Ljungby en utökning norrut längs med E4 samtidigt som det i Lagan föreslås ett nytt industriområde väster om E4. Inom översiktsplanens tidshorisont bedöms det dock inte finnas underlag för att de båda orternas industriområden skulle växa ihop.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Företagsklubben Ryssby

Föreningen vill att område 6 prioriteras först med att färdigställas som industriområde så att det syns att det finns ett färdigt industriområde och kan locka fler företag till byn.

Kommentar

I samband med antagandet av översiktsplanen ska en handlingsplan för implementering av översiktsplanen vara framtagen. I handlingsplanen kommer både prioriteringsordning samt ansvar för de kommande planeringsprojekten att förtydligas.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunfullmäktige fattade 2021-03-01 beslut om att inledda ett kommunövergripande samarbete för framtagande av en friluftsplän och arbetet bör starta tredje kvartalet 2021. Friluftslivet bör stärkas i översiktsplanen och vara ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Här kan blå- och grönstrategi, blå- och grönplan och naturvårdsplan ingå.

Del 4 bör kompletteras under rubriken "Övriga styrdokument" med Besöksnärlingsplan och Skyltprogram för Ljungby centrum.

Kommentar

I översiktsplanens del 4 - Fortsatt arbete behandlas den fortsatta planeringen efter att översiktsplanen är antagen.

Här finns en lista på olika strategiska projekt, vilken är tänkt att inarbetas i en handlingsplan för löpande översiktlig planering som ska uppdateras årligen, och är i nuläget enbart är att se som ett förslag. Där anges att det bör tas fram ett tematiskt tillägg som behandlar hur grön- och blåstruktur ska hanteras med tanke på natur- och rekreationsvärden. En friluftsplän som fungerar som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen skulle kunna hanteras i detta sammanhang.

Listan över "Övriga styrdokument" i översiktsplanens del 4 lämnas oförändrad då besöksnärlingsplan och skyltprogram för Ljungby centrum inte kommer att ha en tillräcklig geografisk detaljeringsnivå eller koppling till översiktsplanen för att tas upp här.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Lagans samhällsförening

Lagans samhällsförening är nöjda med de förslag och förtydliganden som framkommit under mötena innan granskningen. De betonar vikten av att det är viktigt med god kommunikation i fortsättningen med näringslivet i Lagan eftersom det under framtagandet av översiktsplanen varit väldigt otydligt vad förslagen kommer innebära för bland annat verksamheterna utmed Industrigatan. I övrigt är föreningen positiv till översiktsplanens förslag och ser gärna att man så tidigt som möjligt planerar för ny industrimark i område 7 samt ny bostadsmark i område 3.

Kommentar

Efter översiktsplanens antagande kommer en handlingsplan behöva tas fram. I handlingsplanen behöver prioriteringsordning för de fortsatta planprojekten bestämmas. Därutöver föreslås att där behov finns, ska fördjupade översiktsplaner för serviceorterna tas fram. Vidare föreslås att en verksamhetsplan för arbete med serviceorterna som ska beskriva kommunens arbetssätt för utveckling av serviceorterna tas fram.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen ser mycket positivt på kommunens förslag om att plantera träd och annan vegetation för att ge svalka vid värmeböljor och att detta sker med hänsyn till särskilt utsatta grupper som barn och äldre. Träd är bra för klimatet på flera sätt, exempelvis genom att förbättra luftkvaliteten, ta hand om regnvatten, dämpa buller, binda stoft och avge syre. Det bör finnas en tydlig strategi och plan för hur och var träd ska bevaras och planeras. Det bidrar till att undvika att marken tas i anspråk av andra intressen.

Redaktionell synpunkt: Viktiga ställningstaganden som planeras ingå i den kommunala Vattenförsörjningsplanen kan till exempel finnas med under Fortsatt arbete.

Kommentar

Översiktsplanens ställningstagande om att bevara och plantera träd för att minska climateffekter som värmeböljor bör som länsstyrelsen påpekar återföljas av en kommunal strategi och plan för att säkerställa att det efterlevs. I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" anges att grönstrategi och grönstrukturplaner kan tas fram, för att bland annat hantera dessa typer av frågor.

Frågor kopplade till den kommunala vattenförsörjningen hänvisas vidare till det kommande arbetet med att ta fram en ny kommunal VA-plan och behöver också invänta det uppdaterade regionala vattenförsörjningsplanen som beräknas bli färdig under år 2022.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Privatperson 9 – Södra Ljunga

Kommuninvånaren anser att det bör beskrivas i del två för serviceorterna hur orterna ska utvecklas. Det bör tas fram en riktig plan på hur kommunen tänker arbeta med detta så att det inte blir tomma ord. Vidare anser synpunktslämnaren att det lokala engagemanget ska tas tillvara och uppmuntras på ett mer positivt sätt genom att t ex träffa sockenråd och byalag minst en gång om året för att läsa av deras synpunkter.

Kommentar

Synpunkten handlar om det fortsatta arbetet. I del fyra presenteras en lista på kommande projekt och där föreslås att serviceorterna, utifrån behov, kan komma att hanteras planmässigt genom fördjupade översiktsplaner för respektive ort. Vidare föreslås att en verksamhetsplan för arbete med serviceorterna som ska beskriva kommunens arbetssätt för utveckling av serviceorterna tas fram. Denna verksamhetsplan kan också inkludera landsbyggsdialoger, annars kan en verksamhetsplan separat för landsbyggsdialoger tas fram för att beskriva kommunens arbete och förhållningssätt till utveckling av orter som inte hanteras i översiktsplanen.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Privatperson 10 – Tannåker/Bolmsö

Kommuninvånaren sammanfattar i punkter önskemål om den framtida utvecklingen i Tannåker/Bolmsö:

- Lägenheter i olika typer
- Serviceboende med minivårdcentral
- Plats för bageri, matställe, bibliotek mm.
- Cykelväg från Tannåker till Bolmsö.

Vidare anser kommuninvånaren att det vore bra att undersöka vad det finns för intresse att bo i det här området. Många äldre kanske vill flytta in till Ljungby eller så vill de inte det. Det kan också finnas personer som vill flytta till området men som inte hittar lämpligt boende.

Kommentar

Efter översiktsplanens antagande kommer en fördjupad översiktsplan för utvecklingsområdet Bolmens östra strand att tas fram. I det arbetet kan det mycket väl ingå en dialog där man undersöker med boende huruvida de är intresserade av att bo kvar i området eller inte och vilka faktorer som påverkar valet. I den fördjupade översiktsplanen kommer utvecklingsförslag utredas och fastställas avseende service, bostadsområden mm. Däremot kan varken en fördjupad översiktsplan eller detaljplan reglera upplåtelseformen för bostäderna. Synpunkten om cykelvägen skickas vidare till kommunledningsförvaltningen för att hanteras eventuellt i en plan för hållbara trafikslag.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Privatperson 11 – Lagan

Kommuninvånaren har lämnat sin synpunkt genom den digitala dialogkartan StoryMap. Synpunkten handlar om utvecklingsområdet Bolmens östra strand. Synpunktslämnaren anser att Tannåker ska pekas ut som serviceort eftersom både föreningsliv och företagsliv i området uttryckt detta. Därmed kan utvecklingsområdet tas bort menar hen.

Kommentar

Kommunen står fast vid den strukturbild som presenterades i granskningsförslaget. I det fortsatta arbetet efter översiktsplanens antagande kommer en fördjupad översiktsplan behöva tas fram för utvecklingsområdet eftersom där är så många intressen och värden som behöver utredas i dialog med boende och verksamma i området. Det arbetet hade inte hunnits med i samband med framtagandet av översiktsplanen och kommer därför att hanteras efter antagandet av översiktsplanen.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Sverigedemokraterna

En generell synpunkt om cykelvägar är att utreda om det verkligen finns ett behov. Det behöver utföras trafikmätningar före beslut. Det lär inte behövas cykelväg i varenda liten by.

Kommentar

I del fyra för det fortsatta arbetet med översiktsplanen står att en plan för trafikinfrastruktur och hållbara trafikslag bör tas fram. I ett sådant arbete bör det göras en resvaneundersökning för att få reda på vilka trafikslag som kommunen behöver planera för och var.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen

Södra Ljunga sockenråd

Sockenrådet skriver i sitt yttrande att det är viktigt att en plan tas fram för serviceorterna och hur man vill utveckla dessa. Vidare anser sockenrådet att det lokala engagemang ska tas tillvara och uppmuntras på ett mer positivt sätt genom att t ex träffa sockenråd och byalag minst en gång om året för att läsa av deras synpunkter.

Kommentar

Synpunkten handlar om det fortsatta arbetet. I del fyra presenteras en lista på kommande projekt och där föreslås att serviceorterna, utifrån behov, kan komma att hanteras planmässigt genom fördjupade översiktsplaner för respektive ort. Vidare föreslås att en verksamhetsplan för arbete med serviceorterna ska beskriva kommunens arbetssätt för utveckling av serviceorterna tas fram. Denna verksamhetsplan kan också inkludera landsbyggsdialoger, annars kan en verksamhetsplan separat för landsbyggsdialoger tas fram för att beskriva kommunens arbete och förhållningssätt till utveckling av orter som inte hanteras i översiktsplanen.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Tekniska nämnden

För att planera kommunala investeringar för infrastruktur och verksamhet hade det varit önskvärt med en prioritering mellan de olika områdena. Kan inte detta göras i översiktsplanen så gärna i ett separat dokument.

Kommentar

I översiktsplanens del 4 "Fortsatt arbete" anges att det ska tas fram en handlingsplan för implementering av översiktsplanen, vilken ska vara färdig i samband med att översiktsplanen vinner laga kraft. I handlingsplanen ska kommande strategiska planeringsprojekt definieras, prioriteras och planeras för frågor som är viktiga för kommunens framtida utveckling.

Handlingsplanen behöver följas upp och uppdateras årligen, både för att förbli aktuell och för att kunna fungera som ett underlag för kommunens övergripande verksamhets-, budget- och resursplanering. Det finns även ett behov av att i en handlingsplan definiera stadsutveckling och prioritera arbete med planering av nya områden. för kommande detaljplaner. I samband med det kommande arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Ljungby stad, vilken anges i översiktsplanens del 4, ska prioriteringar göras av hur staden ska växa och när de olika utpekade områdena ska genomföras. Om det är relevant kan liknande prioriteringar i samband att fördjupade översiktsplaner tas fram för serviceorterna.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.

Trafikverket

En översyn pågår av riksintressenas utpekande och värdebeskrivning inom kommunikationsområdet. I remissversionen föreslås inga förändringar för vilka kommunikationsanläggningar som utgör riksintressen för Ljungby kommun, men däremot föreslås nya värdebeskrivningar där de enskilda riksintressenas värden beskrivs i en generell beskrivningsdel som kopplas till de särskilt utpekade funktioner som gäller för respektive riksintresse.

Vad gäller luftfart berörs större delen av kommunen av MSA-tytor till antingen Halmstads eller Växjö flygplatser, och i sydvästra delen av kommunen även av MSA-ytan för Ängelholms flygplats. Inom MSA-områden gäller att berörd flygplats skall remitteras vid tillståndsprövning av höga byggnader, master och liknande som överstiger 20 meter inom tätort och 45 meter utom tätort. MSA-tytor och förhållningssätt till dessa bör framgå av aktuell riksintressekarta och tillhörande beskrivning.

För vägar av riksintresse råder generellt stor restriktivitet mot nya anslutningar och höga krav ställs i samband med förändringar i vägmiljön. Trafikverket tolkar det som att en ny anslutningspunkt på väg 25 är avhängig ett stationsläge vid en möjlig ny stambana för höghastighetståg och att föreslagen förändring av Ryssbys västra infart till väg 627 från väg 25 är en följd av tänkt exploatering av nytt verksamhetsområde där.

Trafikverket anser att Ljungby kommun på ett förtjänstfullt sätt i sin översiktsplan har försökt hantera den osäkerhet utpekandet av den möjliga framtida stambanan ger upphov till genom att på eget bevåg i översiktsplanen föreslå en möjlig sträckning inom en ca 500 meter bred zon. Trafikverket uppfattar det som att kommunen är välvilligt inställd till att en eventuell framtida ny stambana dras genom kommunen. Om det blir aktuellt kommer järnvägens placering hanteras och fastställas i lagstadgad tillåtlighetsprocess för byggande av järnväg, då många hänsynstaganden och avvägningar måste ske innan slutlig placering fastställs. Vad som sägs i kommunernas översiktsplaner är då en viktig aspekt, men utgör ingen garanti för att den slutliga sträckningen blir exakt enligt detta förslag. I översiktsplanen berörs några svåra konfliktpunkter i form av Bergaåsens vattentäktområde och ett Natura 2000-område. I en lokaliseringsutredning är ambitionen att beröra så få konfliktpunkter som möjligt, men då en ny stambana är en styv konstruktion är det osannolikt att inte komma i konflikt med värdefulla områden. Ett tydligt ställningstagande i översiktsplanen kan möjligen underlätta prövning och beslut i en trång passage.

Trafikverket har ändrat benämningen för planeringen av ny järnväg till "nya stambanor" och förordar därför att detta begrepp används i planhandlingen.

Kommentar

Översiktsplanen kompletteras med att det pågår en översyn av riksintressenas utpekande och värdebeskrivning inom kommunikationsområdet, alltså för de fyra trafikslagen väg, järnväg, luftfart och sjöfart.

Avsnittet om riksintressen kompletteras även med kartredovisning av flygplatsernas MSA-områden och beskrivning av vad de innebär för kommunens planering och remittering av ärenden.

En station på en ny stambana för höghastighetståg vid Vislandavägen enligt översiktsplanens förslag skulle medföra ett behov av förbättrad infrastruktur för att kunna hantera ökad trafik, med en ny anslutningspunkt på väg 25 och en bättre koppling därifrån till stationen. På samma sätt är en ombyggd trafikplats vid den västra infarten till Ryssby från väg 25 beroende av att det utpekade industri- och verksamhetsområdet där genomförs. Båda dessa eventuella förändringar på väg 25 behöver om de skulle bli aktuella studeras vidare tillsammans med Trafikverket, där en viktig aspekt är att minimera den negativa påverkan för trafiken på väg 25.

Ljungby kommun ser som framgår av översiktsplanen stor potential i en möjlig ny stambana för höghastighetståg genom kommunen med station i anslutning till Ljungby stad. Eftersom de oklara planeringsförutsättningarna kring ny stambana för höghastighetståg samtidigt försvårar kommunens samhällsplanering togs under våren 2020 ett politiskt beslut som ligger till grund för hur översiktsplanen har hanterat en eventuell ny stambana för höghastighetståg. Ljungby kommun är medvetna om att planeringen av en eventuell järnväg kommer att behöva göra en mängd hänsynstaganden och avvägningar, men vill genom översiktsplanen ta ett första steg i att hitta en lokalisering av järnväg genom att på ett genomarbetat sätt visa en möjlig korridor och ett förhållningssätt till den. För Ljungby kommuns del är särskilt de delar av korridoren som berör tränga passager samt kommunens orter och markanvändningsförslag viktiga för den fortsatta planeringen.

Benämningen på planeringen av ny järnväg ändras i översiktsplanen till ”nya stambanor” för att använda samma begrepp som Trafikverket.

Revidering av översiktsplan

- Översiktsplanen kompletteras med information om pågående översyn av riksintressen inom kommunikationsområdet, alltså de fyra trafikslagen vägtrafik, järnväg, flyg och båttrafik.
- Avsnittet om riksintressen kompletteras med flygplatsernas MSA-områden, både i karta och vad gäller kommunens hantering av dem.
- Benämningen på planeringen av ny järnväg ändras till Trafikverkets nya namn ”nya stambanor”

Vänsterpartiet

Område 2, kvarteret Solrosen, planeras för mångfunktionell bebyggelse. Vänsterpartiet anser att det är angeläget att den bebyggs snart, gärna med hyreslägenheter.

Kommentar

Område 2 föreslås för mångfunktionell bebyggelse, vilket kan inkludera olika typer av verksamheter och bostäder. Översiktsplanen reglerar inte i vilken ordning de olika markanvändningsförslagen genomförs, vilket istället sker som en del i den efterföljande löpande översiktliga planeringen. Bostäders upplåtelseform kan inte regleras i en detaljplan utan behöver hanteras på annat sätt, till exempel genom avtal.

Revidering av översiktsplan

Synpunkten föranleder ingen förändring av översiktsplanen.



Synpunkter

Hållbarhets- och miljökonsekvens-
beskrivningen

Kommunledningsförvaltningen

Bedömning av varför jordbruksmark behöver bebyggas och vilka övriga områden som har prövats.

Kommentar

Det finns ställningstaganden om att jordbruksmarken i första hand ska bevaras för livsmedelsproduktion, men att jordbruksmark kan behöva tas i anspråk där det finns ett tydligt samhällsintresse av att tillgodose behovet av bebyggelseutveckling och attraktiva bostadslägen om inga andra motsvarande lokaliseringar är möjliga. Översiktsplanen har förtydligats vad gäller inom vilka geografiska områden som

Ljungby kommun ser att bebyggelseutveckling utgör ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark bebyggs. Inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas. Till översiktsplanens antagandehandling har det gjorts kartredovisning av alternativa lokaliseringar av områden inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorter samt en genomgång om lämpligheten i att ianspråkta dem.

Revidering av översiktsplan

Hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med kartor som visar alternativa lokaliseringar gällande jordbruksmark i samtliga orter som har markanvändningsförslag samt granskningsförslaget och antagandeförslagen i samma karta.

LRF

LRF anser fortsatt att det finns en brist i översiktsplanen då kommunen inte har varit tydliga med hur man utrett hur alternativ mark skulle kunna tas i anspråk för byggande av bostäder, industri och verksamhetsområden. De menar på att det blir svårt att göra en avvägd bedömning av konsekvenserna av de olika förslag som presenteras. Om man beslutar att inte bygga på jordbruksmark så innebär det inte att ingen bebyggelse inte kommer kunna komma till stånd över huvud taget. Det innebär att de måste byggas på annan typ av mark.

Kommentar

Inför valet av markanvändningsområden har en grov sällning gjorts utifrån markens känslighet och andra värden gällande allmänna intressen såsom naturvärden, kulturvärden och statliga intressen. De första alternativen har inte redovisats i kartan i hållbarhetskonsekvensbeskrivningen eftersom det var väldigt många områden och det hade kanske lett till otydlighet i vilket som är det slutliga förslaget. Däremot kan man jämföra i hållbarhetskonsekvensbeskrivningen hur markanvändningsförslagen förändrats från samråd till granskning samt motiveringen till detta. Likaså kommer det i antagandehandlingarna synas huruvida markanvändningsförslagen förändrats efter granskningen till antagandet. Länsstyrelsen i Kronobergs län

Revidering av översiktsplan

Hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med kartor som visar alternativa lokaliseringar gällande jordbruksmark i samtliga orter som har markanvändningsförslag samt granskningsförslaget och antagandeförslagen i samma karta.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Jordbruksmark föreslås tas i anspråk för ny bebyggelse på flera områden i Ljungby tätort och även i andra tätorter. En argumentering till varför alternativa lokaliseringar inte är möjliga, utifrån 3 kap. 4 § MB, behöver vara tydligt motiverad.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

- Fokus i texten ligger på dagvattenhantering i Ljungby tätort och dess påverkan på ytvatten i Lagan. Det bör göras en bredare beskrivning av vattenförekomsterna i hela kommunen, för både yt- och grundvatten.
- Det framkommer inte i underlaget att det finns värdefulla grundvattenförekomster längs Lagaån som riskerar att inte uppnå god kemisk status på grund av förorenade områden, miljöfarlig verksamhet och jordbruksmark.

Kommentar

I hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen redovisas både yt- och grundvattenförekomster och dess ekologiska och kemiska status.

Vattenkvalitet och dagvattenhantering beskrivs både i hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen samt för de markanvändningsförslag där de utgör viktiga frågor att ta hänsyn till i den fortsatta planeringen i del 2. För aktuella områden längs Lagaån förtydligas att det finns risk att värdefulla grundvattenförekomster riskerar att inte uppnå god kemisk status på grund av förorenade områden, miljöfarlig verksamhet och jordbruksmark.

Som motiv för att bebygga jordbruksmark bedöms bebyggelseutveckling utgöra ett väsentligt samhällsintresse inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorterna. Inom dessa avstånd bedöms orterna inom översiktsplanens tidsram kunna utvecklas på ett genomtänkt sätt som skapar en attraktiv bebyggelsestruktur och gynnar hållbara trafikslag, varför det är inom dessa områden som alternativa lokaliseringar också bedöms finnas. I översiktsplanens hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen finns en kartredovisning av alternativa lokaliseringar som har studerats i områden inom ungefär 1 km från centralorten och 0,5 km från serviceorter samt en redogörelse med motiv om varför de inte är lämpliga att ianspråkta.

Revidering av översiktsplan

- Vattenkvalitet och dagvattenhantering beskrivs för markanvändningsförslag där särskild hänsyn behöver tas i fortsatt planering.
- Hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med kartor som visar alternativa lokaliseringar gällande jordbruksmark i samtliga orter som har markanvändningsförslag samt granskningsförslaget och antagandeförslagen i samma karta.



www.ljungby.se/oversiktsplan

