



Undersökning

Undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplanprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. *

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken? **		X	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3? ***		X	

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Förutsättningar				
2.1. Markanvändning	X			En del av marken inom planområdet kommer att övergå från skogsmark bestående av relativt tät, ung blandskog till att avverkas så att två fastigheter för bostäder kan bildas.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	X	X		Området ligger på Odensjöåsen där marken i första hand består av morän, en jordart av sorterat kantigt material av alla storlekar: block, sten, grus, sand, silt, lera. Ett sårbart område med medelhög genomsläpplighet. Byggnation av bostäder anses vara lämpligt eftersom morän oftast är ett stabilt material. Risk för föroreningar är inte påtaglig när det handlar om bostäder.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			X	Den tillkommande bebyggelsen anses inte medföra sådana problem att miljökvalitetsnormerna för vatten och luft överskrids.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv			X	



2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen			X	Planområdet ligger inom riksintresseområde för friluftslivet. Genomförandet av detaljplanen medför endast en marginell förändring jämfört med hur det ser ut idag. Det gäller tillgängligheten till skogsmarken som kommer att övergå till de två bostadsfastigheterna. Den marken är relativt svårtillgänglig och besöks därför inte i så stor omfattning idag. (Se på plats)
2.6. Riksintressen			Neutral	

3. Planen

3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder			Neutral	Två nya fastigheter för bostäder skapas med möjlighet för fler att bosätta sig i området. Träden tas ner inom fastigheterna med följden att insekter och smådjur trängs undan. Ny växtlighet kommer att etableras så småningom.
3.2. Andra planers miljöpåverkan			X	
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål			X	
3.4. Miljöproblem			X	
3.5. EG:s miljölagstiftning			X	

4. Påverkan

4.1. Storlek och fysisk omfattning		X		En mindre negativ påverkan sker när träden tas ner och marken bebyggs. En mindre mängd vatten kommer att tas ut i framtiden när de två nya fastigheterna bebyggs. En viss mängd avfall alstras vid nybyggnation.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			X	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön		X		Bullret från trafik kan öka marginellt när två nya fastigheter bebyggs.

5. Kommunens sammanvägda bedömning

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5.1. Finns det risk för BMP? (BMP = Betydande miljöpåverkan)		X	Planen anses inte medföra BMP (betydande miljöpåverkan).
5.2. Behövs MKB? (MKB = miljökonsekvensbeskrivning)		X	
5.3. Bör andra lokaliseringsalternativ utredas?		X	

Kommunledningsförvaltningen

Datum: 2023-11-24

Trond Strangstadstuen
Samhällsbyggnadschef