

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

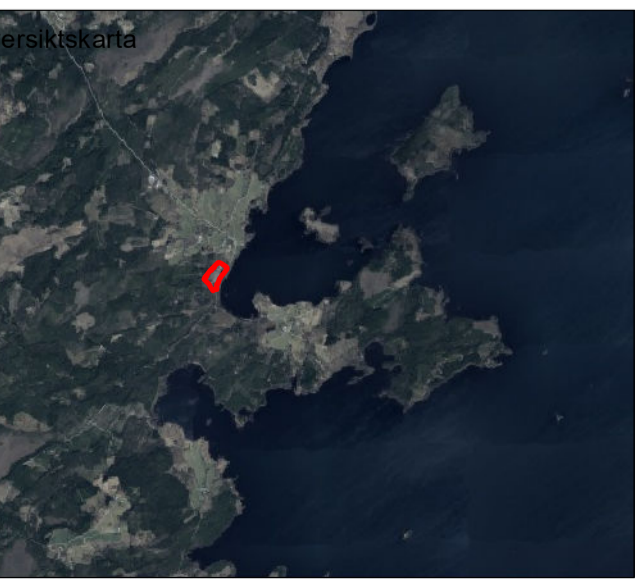
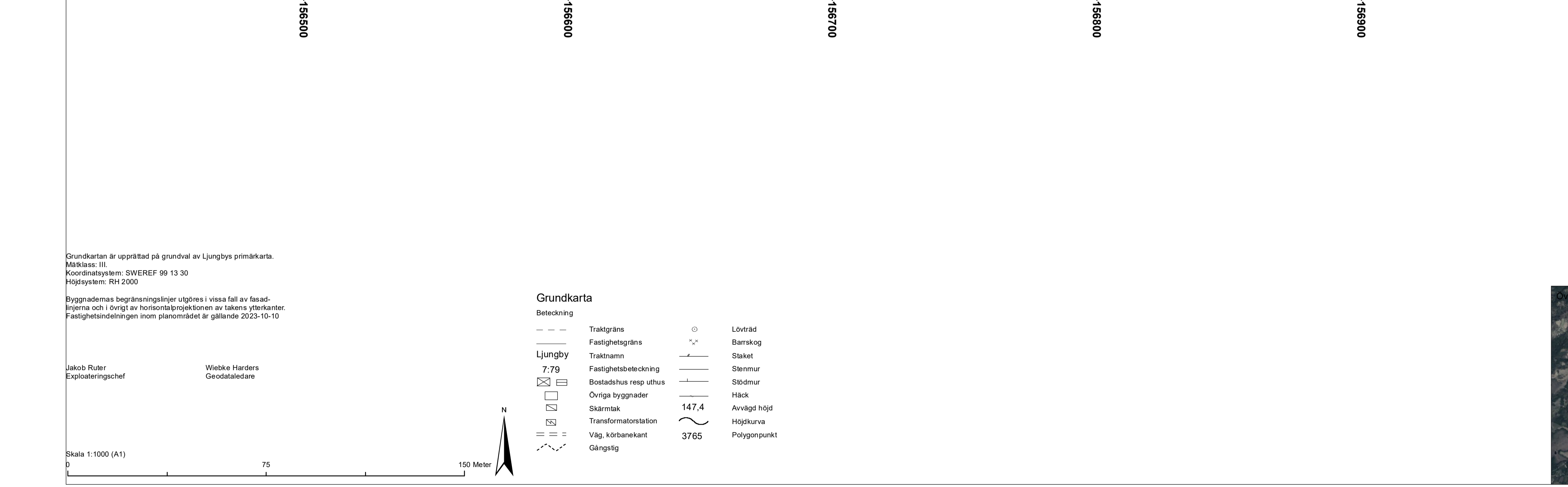
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA Gata
NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
damm Damm för dagvatten
Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
h 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Utnyttjandegrad
e 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. Dock max 350 kvm per fastighet.
Placering
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
Upphävande av strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt.
Utförande
b Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
Ändrad lovplikt
a₄ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för fastigheten
Odensjö 3:24 m.fl. Ljunghagen
 i Odensjö, Ljungby kommun
 Samhällsbyggnadsavdelningen den 24 november 2023
 Reviderat den 27 februari 2024

Ulla Gunnarsson
 Planarkitekt

Antagen av KS 9 april 2024, § 98
 Laga kraft den 6 maj 2024

Dnr: 2023-0396

PLANAVTAL P 2024/3

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
 Måtklass: III
 Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
 Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2023-10-10

Jakob Ruter
 Exploateringschef

Wiebke Harders
 Geodataledare