



LJUNGBY
KOMMUN

DELAGATIONSBESLUT

2021-05-03

Dnr

MB-2014-1937

Miljö- och byggförvaltningen

Plan- och byggavdelningen

Ulla Gunnarsson

Tel.nr 0372-78 92 68

E-post: ulla.gunnarsson@ljungby.se

Beslut gällande betydande miljöpåverkan för

Detaljplan för Eka 3:3 med flera, (Ekalunds verksamhetsområde) Ljungby, Ljungby kommun

Miljö- och byggnämnden bedömer att aktuell detaljplan innebär betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken ska därför upprättas.

Skäl till beslut

Bedömningen grundas på bifogad undersökning. Enligt undersökning och de sammanvägda berörda faktorerna görs bedömningen att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan, vid genomförandet av aktuell detaljplan.

Lagstöd

Enligt 5 kap. 11a § Plan- och bygglag (2010:900), ska kommunen inom ramen för samrådet undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Bilaga

Undersökning, daterad 2021-05-03.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Ulla Gunnarsson

Planarkitekt

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Dnr: MB-2014-1937

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		X	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?	X		

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Platsen				
2.1. Markanvändning		X		I dagsläget är marken jungfrulig till största delen och består mestadels av skogsmark med både barr- och lövskog. På vissa platser finns sumpskog och viss del är brukad mark. I stort sett all mark kommer att förändras när ett verksamhetsområde etableras.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser		X		I södra delen går en ås i nord- sydlig riktning där det växer ett antal ekar i olika storlekar. I väster finns också en höjd där berg i dagen blottas. Ett flertal naturliga diken slingrar sig fram inom de låglänta delarna och ansluter gemensamt i ett större dike som går under E4 och vidare mot öster till Lagaån. Den västra delen sluttar på andra hållet, mot väster och vattnet rinner därför mot Näsasjön. Det mesta av marken förändras när området övergår till ett verksamhetsområde.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			X	Sannolikt överskrids inte miljökvalitetsnormerna för luft och vatten om detaljplanen genomförs enligt planförslaget.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv		X		För att kunna skapa ett verksamhetsområde som är utformat så att det går utnyttja marken på bästa sätt kommer ett flertal fornlämningsområden att tas bort.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen		X		Risk finns att större opåverkade områden påverkas vid etableringar av verksamheter. Likaså kan det finnas rödlistade arter och nyckelarter som försvinner.

	Positiv	Negativ	Neutral/ berörs ej	Kommentar
2.6. Riksintressen		X		E4 är riksintresse för kommunikation men ligger utanför planområdet. Vägen är farligt gods-led och det finns risk för avkörning och explosioner från fordon.
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder		X		Förutsättningarna för ändrad markanvändning till verksamheter är god men på bekostnad av att flera fornlämningar försvinner och att stora delar av vegetationen tas bort.
3.2. Andra planers miljöpåverkan			X	Söder om planområdet ligger Strandmöllen, en Sevesoanläggning som tillverkar luftgaser. Risk för explosion finns inom ett område på 400 meter från fastighetsgränsen. Särskilda planbestämmelser läggs inom detta område.
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål		X		Miljömålen som påverkas är levande skogar, ett rikt odlingslandskap samt ett rikt växt- och djurliv. En påverkan som är svår att undvika om marken ska användas till ett verksamhetsområde.
3.4. Miljöproblem				De miljöproblem som i dagsläget kan ses är buller och utsläpp från tung trafik som går till och från området. För övrigt är det svårt att exakt säga vilka miljöproblem som kan uppstå innan det är klargjort vilken typ av verksamhet som kommer att etableras inom området.
3.5. EG:s miljölagstiftning			X	
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning		X		Området är nästan 80 hektar till ytan vilket är ett stort område som påverkas. Området övergår från mestadels obrukad mark till att bli ett verksamhetsområde. Men värdet i att skapa möjlighet till utveckling av Ljungbys näringsliv är så stort att det anses vara rimligt i förhållande till att låta marken vara kvar i nuvarande skick. Marken ligger i utkanten av Ljungby, ingen bostadsbebyggelse i närheten påverkas.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			X	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön		X		E4:s närhet till området är i sig en risk eftersom det är en farligt-godsled. Om det uppstår problem med buller och vibrationer samt lukt och risk för allergi återstår att se när verksamheter kommit på plats. Dock ska i sådana fall en miljökonsekvensutredning finnas med vid etableringen som redovisar vad som kan uppstå och hur det begränsas. Sevesoanläggningen Strandmöllen har en viss påverkan inom den södra delen av planområdet. Planbestämmelser som reglerar särskilda ventilationsåtgärder har satts på kartan inom dessa områden.
4.4. Påverkans sannolikhet		X		Sannolikheten för att utsläpp från Strandmöllen uppstår finns redovisat i riskbedömningen.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för betydande miljöpåverkan (BMP)?	X		Planen anses medföra betydande miljöpåverkan vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
5.2. Behövs miljökonsekvensbeskrivning (MKB)?	X		En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och ingår i planhandlingarna.
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		X	<p>Sett till påverkans totaleffekt innebär det att större skogsområden med barr- och lövträd försvinner tillsammans med växer och djur. Fornlämningar tas bort och ett helt nytt landskap formas.</p> <p>Det negativa avhjälpas delvis med att stora områden för dagvattenhantering anläggs och kombineras med ytor för gång och cykelvägar. Vissa delar av området sparas som naturmark där det finns särskilt värdefulla träd och kulturhistoriska lämningar.</p> <p>Andra lokaliseringalternativ har inte utretts. Något annat område avsett för verksamheter har inte varit aktuellt i detta läge eftersom området finns med i gällande översiktsplan, antagen 2006, som industriområde.</p>

Handläggare: Ulla Gunnarsson, planarkitekt, miljö- och byggförvaltningen

Datum: 2021-05-03