

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

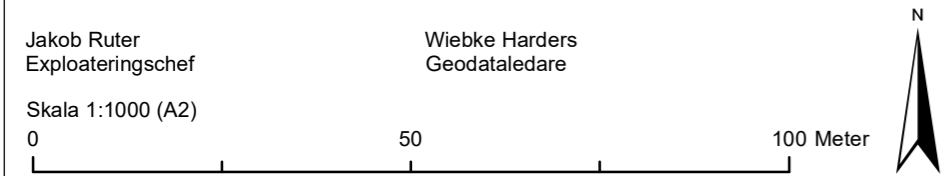
- Höjd på byggnadsverk**
h +154,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- Utnyttjandegrad**
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Placering**
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- Utförande**
b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- Ändrad lovplikt**
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en bröstdiameter större än 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom.
a₂ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark.
- Begränsas av sekundär egenskapsgräns**
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- + Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - . Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

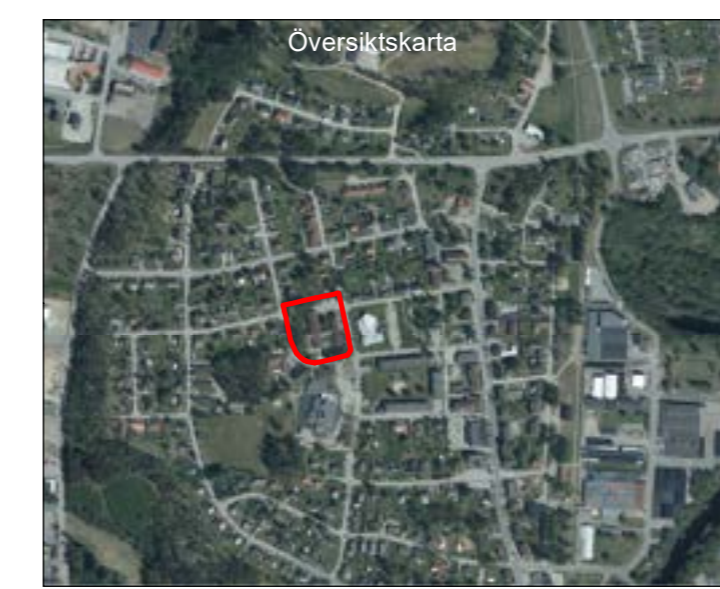
Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätclass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2023-03-10



Grundkarta			
---	Traktgräns	⊙	Lövträd
---	Fastighetsgräns	⊗	Barrskog
---	Ljungby	---	Staket
---	Traktnamn	---	Stenmur
---	Fastighetsbeteckning	---	Stödmur
⊗	Bostadshus resp uthus	---	Häck
⊗	Övriga byggnader	147,4	Avvägd höjd
⊗	Skärmtak	~	Höjdkurva
⊗	Transformatorstation	3765	Polygonpunkt
---	Väg, körbanekant		
---	Gångstig		



Detaljplan för fastigheten
Torg 11:23

i Lagans samhälle, Ljungby kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Upprättad: 2023-03-29 Reviderad: 2023-05-29

Trond Strangstadstuen Stadsarkitekt	Erik Lundin Planarkitekt	
Antagen av KS 15 augusti 2023 Laga kraft 11 september 2023	Dnr: KS 2023-0149	PLANAVGIFT P 2023/6