

Undersökning

Undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. *

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		x	Det finns inget natura-2000 område vid planområdet.
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		x	Eftersom planområdet enbart omfattar bostäder innebär det inte att det är några verksamheter som omfattas av MKB-förordningen (1998:905) 3 §.

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Förutsättningar				
2.1. Markanvändning	x			Planområdet omfattas idag av skogsmark med främst yngre björkskog, men också några äldre lövträd. Eftersom det är ett oexploaterat område gör det att detaljplanen inte får någon negativa påverkningar på verksamheter eller byggnader inom planområdet. Detaljplanens genomförande leder till att skogsmarken försvinner. Att nya tomter skapas bör ses som positivt eftersom det inte finns några lediga tomter i Södra Ljunga.



2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser			x	<p>Planområdet omfattas inte av någon betydelsefull jordbruksmark. I planområdets västra kant finns en bergsknalle som avgränsar planområdet. Sedan sluttar marken något öster ut. I den sydöstra kanten intill väg 592 finns ett blött område. Detaljplanen möjliggör inte för byggnation i området intill väg 592 utan en yta avsätts för dagvattenanläggning. Inom planområdet finns inga kända föroreningar, det finns inte heller någon utpekad värdefull natur eller kulturvärden. Det finns flera ledningar som går längsmed väg 592, vilket hanteras i detaljplanen.</p> <p>I bostadsområdet söder om planområdet finns det framdraget vatten och avlopp. Avloppet kan kopplas på det befintliga systemet medan det är brist på råvatten.</p>
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			x	<p>Detaljplanen bör inte medföra någon risk för att luftkvaliteten påverkas negativt i någon större utsträckning. Planområdet är beläget på grundvattenförekomsten Rysbyåsen, Ivla. Planläggningen skapar förutsättningar för byggnation av bostäder, vilket inte bör ha någon större betydande påverka på grundvattenförekomsten.</p>
2.4. Sårbarhet pga. Kulturarv			x	<p>Inom planområdet finns det inga registrerade fornlämningar eller kulturhistoriska värdefulla miljöer.</p>
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen		x		<p>Planområdet består av skog, skogsmarken bedöms inte bestå av några särskilda naturvärden. Det finns ett blötare område som inte kan bebyggas i sydöstra kanten närmast Lingvägen. Lika så finns det ett område i östra kanten som har sämre geotekniska förhållanden som inte är lämplig för bebyggelse.</p>
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden			x	
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	x			<p>Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av bostäder och verksamheter.</p>
3.2. Andra planers miljöpåverkan			x	<p>Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för övriga bostadsområden i Södra Ljunga. Till viss del kan de boende i söder gynnas av att Viltstigen förlängs så det blir en närmare körsträcka till Lingvägen.</p>



3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål		x		Eftersom planområdet består av skogsmark kommer det medföra att planläggningen får viss negativ påverkan på miljön. Samtidigt som det är positivt utifrån att det skapas lediga tomter. Sett till den hållbara utvecklingen skapar planläggningen goda förutsättningar för den ekonomiska och sociala dimensionen, det blir en delvis negativ påverkan på den ekologiska dimensionen, de planerade insatserna för dagvatten kan leda till positiva effekter för den biologiska mångfalden.
3.4. Miljöproblem			x	Detaljplanen ämnar skapa förutsättningar att bygga bostäder, vilket inte medför någon större risk för miljöproblem utan är positivt för en fortsatt utveckling. Detaljplanen möjliggör även för viss typ av verksamhet, vilket inte heller bedöms påverka miljö negativ. Det kommer leda till att det blir fler bilar som kör i området och släpper ut avgaser, den ökade trafiken får en minimal påverkan på dem som bor i området.
3.5. EG:s miljölagstiftning			x	
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning	x			Eftersom det rör sig om ett relativt litet område intill befintlig bebyggelse, bör den valda platsen ses som positiv jämfört med andra platser. Den befintliga infrastrukturen kan till stor del nyttjas utan att göra för stora insatser.
4.2. Gränsöverskridande arbete och förening med andra planer			x	Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen som beskriver hur kommunen ska arbeta med utveckling i de mindre orterna i kommunen. Området öster om Lingvägen omfattas av Kronobergs natur, då området inte omfattar odlingslandskapet bedöms det inte påverka det värdefulla kulturlandskapet.
4.3. Risker för människors hälsa och miljö			x	Detaljplanen kommer leda till en viss ökad trafik, vilket medför en marginell ökning av buller och störningar för bostäderna söder om planområdet. Samtidigt kommer en ökad mängd invånare vara positivt för rekreationssyfte och ett levande samhälle. Förlängningen av Viltstigen gör att boende kan köra en kortare sträcka och inte behöver köra



				bland lika många hus för att ta sig ut till Lingvägen, vilket är positivt för de som bor långsmed Jägarstigen.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den			x	En påverkan som detaljplanen medför är att skogsmarken försvinner. Det är något som är nödvändigt om man ska främja utvecklingen. Eftersom den berörda skogsmarken inte har några större värden blir det inte någon större negativ miljöeffekt. Eftersom det är i anslutning till ett befintligt samhälle gör det att det inte blir några nya utsläppsmönster och det förväntas inte bli några större avfallsgenereringar från bostäderna. Avfallet från den befintliga bebyggelsen hanteras idag, vilket gör att det finns en infrastruktur att använda. Vid byggnation och markarbete kommer det öka bullret i området, det blir en tillfällig påverkan för de boende i området. Det ökade bullret blir på dagtid, vilket inte får samma negativa påverkan på människors hälsa och välmående.

5. Kommunens sammanvägda bedömning			
	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5.1. Finns risk för BMP?		x	Utifrån genomförd undersökning visar planförslaget en varierad påverkan. Inom vissa aspekter leder förslaget till positiva följder eller en neutral påverkan. Inom en aspekt visar förslaget en negativa påverkan. Vid utveckling av samhället och nybyggnation är det ogörligt att det inte leder till en viss påverkan. I detta fall är påverkan marginell och de positiva följder detaljplanen medför anses som större och viktigare för Södra Ljungas utveckling och utvecklingen av Ljungby kommun. Planen anses därför inte medföra BMP
5.2. Behövs MKB?		x	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		x	

Samhällsbyggnadsavdelningen

Datum: 2023-10-03

Erik Lundin
Planarkitekt