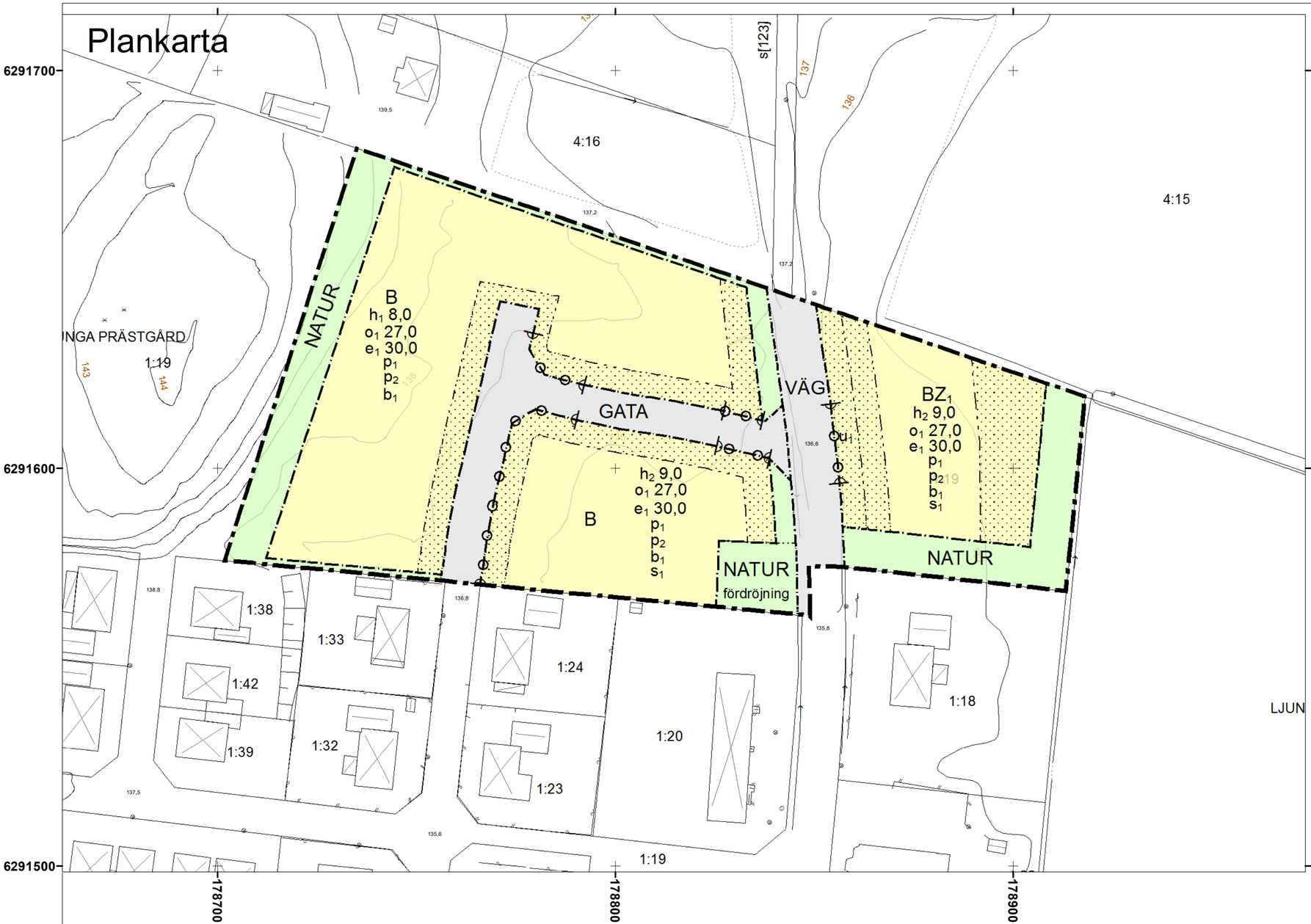
Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Statligt huvudmannaskap

VÄG — Väg

Kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata

NATUR — Skog

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

BZ_1 — Bostäder, Icke störande verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 89,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 27,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 — Källare får inte finnas.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Byggnaders användning

s_1 — Byggnadens vind får inte inredas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Mätklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2024-03-01

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)
0 20 40 80 Meter

N

Grundkarta
Beteckning

	Traktgräns	⊙	Lövträd
	Fastighetsgräns		Barrskog
Ljungby	Traktnamn		Staket
7:79	Fastighetsbeteckning		Stenmur
	Bostadshus resp uthus		Stödmur
	Övriga byggnader		Häck
	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
	Transformatorstation		Höjdkurva
	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
	Gångstig		

Översiktskarta

Granskningshandling
Granskningstid:
27-03-2024 till 26-04-2024

LJUNGBY KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten
Ljunga Prästgård 1:19
i Södra Ljunga samhälle,
Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 1 mars 2024

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS ..... Laga kraft	Dnr: KS 2023-0399	PLANAVGIFT	P X/XX