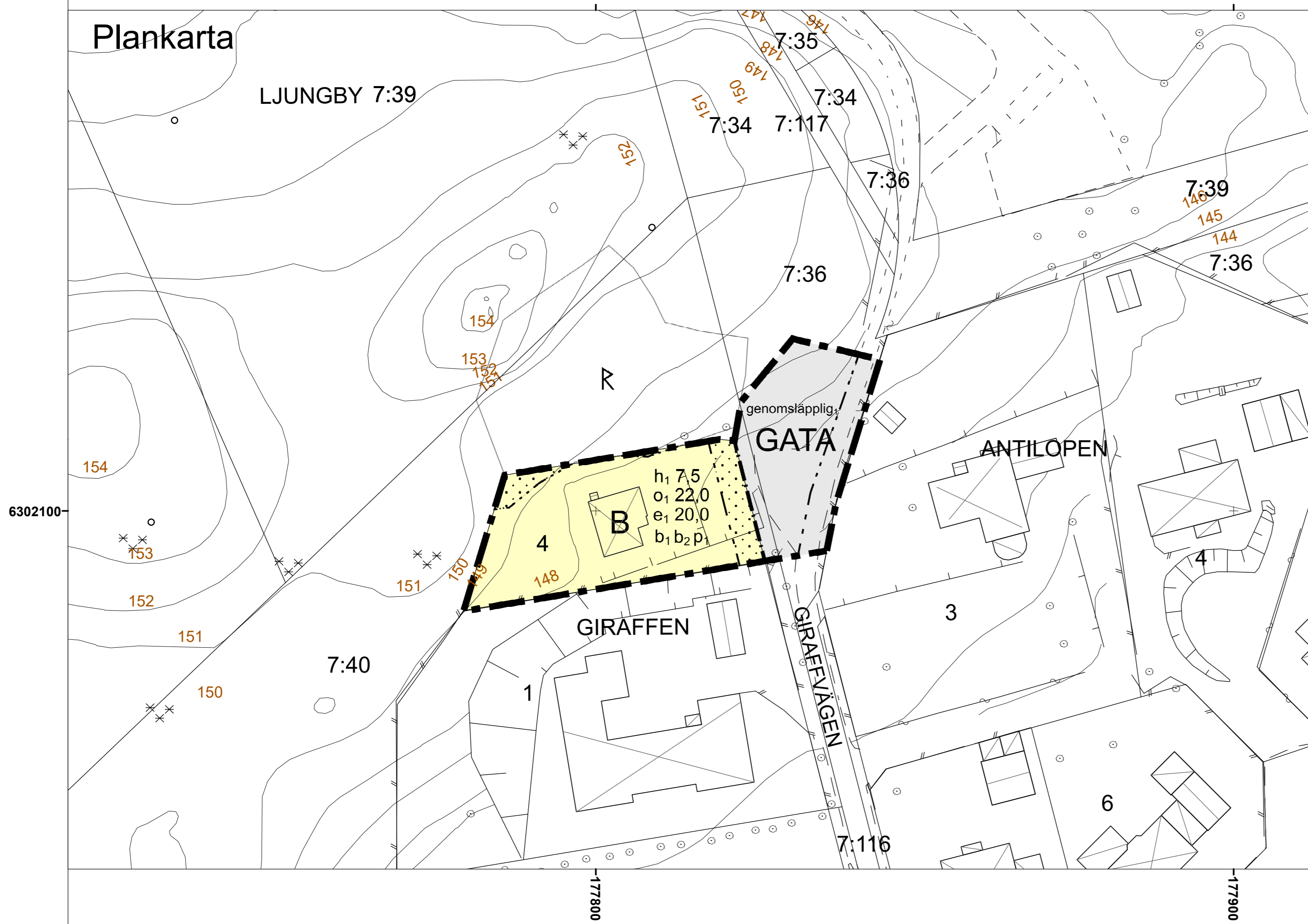


Plankarta

LJUNGBY 7:39



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
genomsläpplig. Marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel
o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande
b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Minst 70,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6302100

-177800

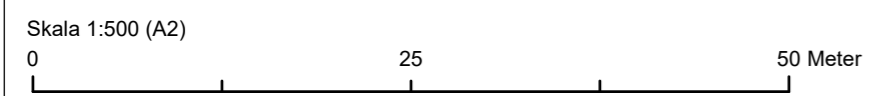
-177900

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2023-05-26

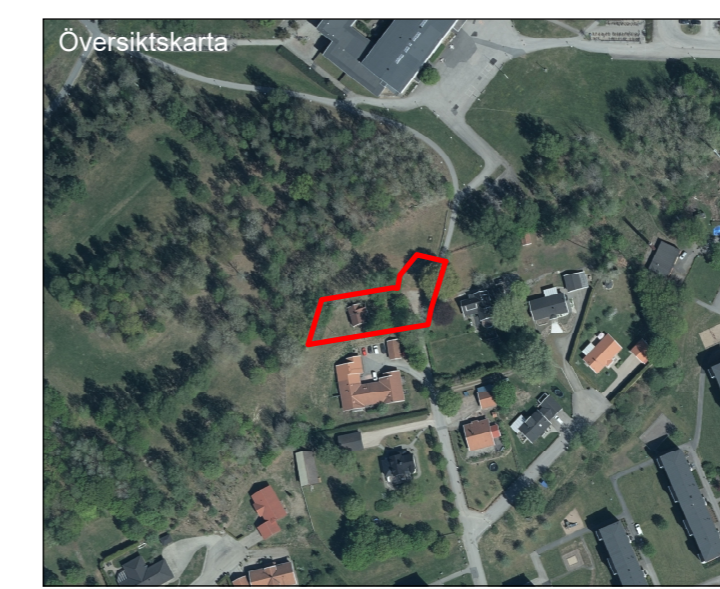
Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare



Grundkarta

--- Beteckning	Traktgräns	⊙	Lövträd
---	Fastighetsgräns	✕	Barrskog
---	Traktnamn	---	Staket
---	Fastighetsbeteckning	---	Stenmur
⊠	Bostadshus resp uthus	---	Stödmur
□	Övriga byggnader	---	Häck
▤	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
⊠	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
- - -	Gångstig	⊞	Fornlämning



Detaljplan för fastigheten
Giraffen 4 med flera
Ljungby stad, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 8 januari 2024

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Sofia Andersson
Planarkitekt

Antagen av KS 5 dec 2023
Laga kraft 30 dec 2023

Dnr: KS 2023-0390

PLANAVGIFT

P 2024/1