



Program för Ljungby centrum

– en del i genomförandet av centrumplanen

I d é - o c h s k i s s u p p d r a g

| | |
|--|---|
| Bakgrund | 2 |
| Geografiskt område | 2 |
| Syfte | 2 |
| Uppgiften ”Idé- och skissuppdrag” | 3 |
| Områden som bör behandlas i idé- och skissuppdraget: | 3 |
| Geografiskt område | 3 |
| Inre område = grönmarkerat område..... | 3 |
| Yttre område = rödmarkerat område | 3 |
| Markägoförhållanden | 4 |
| Gällande detaljplaner..... | 4 |
| Uppdragsbestämmelser | 5 |
| Programhandlingar | 5 |
| Inbjudna..... | 5 |
| Organisation | 5 |
| Bedömning | 5 |
| Redovisning och inlämning..... | 5 |
| Ersättning | 5 |
| Tidsplan | 6 |
| Äganderätt | 6 |
| Kontaktuppgifter | 6 |
| Fortsättning..... | 6 |



Bakgrund

Geografiskt område

Fokus ligger på Lilla Torg och Stora Torg med anslutande gator – det inre området. Inom det yttre området ska översiktliga förslag ges, inte minst för att få en helhet i centrum samt för att få en genomtänkt struktur inom, till och från centrum.

Den förra centrumplanen antogs 1985 och många av de förslagen har genomförts. 2009 antog Ljungby kommun den nya centrumplanen som gjordes som en fördjupning av översiktsplanen. Vissa av frågorna i planen är långsiktiga, andra är på kortare sikt. Förnyelsen av de offentliga rummen såsom Lilla Torg och Stora Torg är ett av de första projekten som ska genomföras.

Syfte

Syftet med uppdraget är att ta fram idéer och skisser som behandlar gestaltning och utformning för delar av det offentliga rummet i Ljungby stad. Syftet är att också att få överskådliga skisser och idéer som kan användas för utställning till allmänheten.



Uppgiften ”Idé- och skissuppdrag”

Ljungby kommun vill ha idéer, uppslag och visioner för Ljungby centrum. Uppgiften ska därför ses som ett idé- och skissuppdrag – det vill säga att konsulterna ska känna sig relativt fria i uppdraget samtidigt. Samtidigt ska idéerna och skisserna vara realistiska och fungerar i en stad som Ljungby samt följa den antagna centrumplanen.

Områden som bör behandlas i idé- och skissuppdraget:

- Belysning & armatur
- Konst, attraktion & lek
- Markbeläggning
- Grönska – träd & plantering
- Möblering av gator och torg
- Uteliv – kafé- och restaurangbyggnad samt uteserveringar
- Torgscen
- Parkering och cykelparkering
- Trafik & stråk

Geografiskt område

Det inre området är det första ledet i förnyelsen, men samtidigt vill kommunen inte att dessa förändringar skapar oväntade konsekvenser i det övriga centrumet. Därför ska hela området översiktligt behandlas, men fokus ska ligga på det inre området.

Inre område = grönmarkerat område

- Lilla och Stora Torg
- Eskilsgatan
- Tvärgatorna; Föreningsgatan, Kungsgatan, Södra Torggatan, Norra Torggatan, Storgatan och Smedjegatan.
- Översiktlig skiss på trafiklösning för området vid den så kallade ”Posthörnan”
- På Rune B Johanssons gata. Bygglov för offentlig toalett har sökts och en parkeringsplats planeras. En skiss på trafikstruktur med in- och utfart till en planerad parkeringsplats ingår i uppdraget.

Yttre område = rödmarkerat område

- Gårdsgatorna Kungsgatan och Föreningsgatan
- Bergagatan
- Storgatan
- Drottninggatan
- Hantverkaregatan
- Köpmansgatan
- Oxtorget

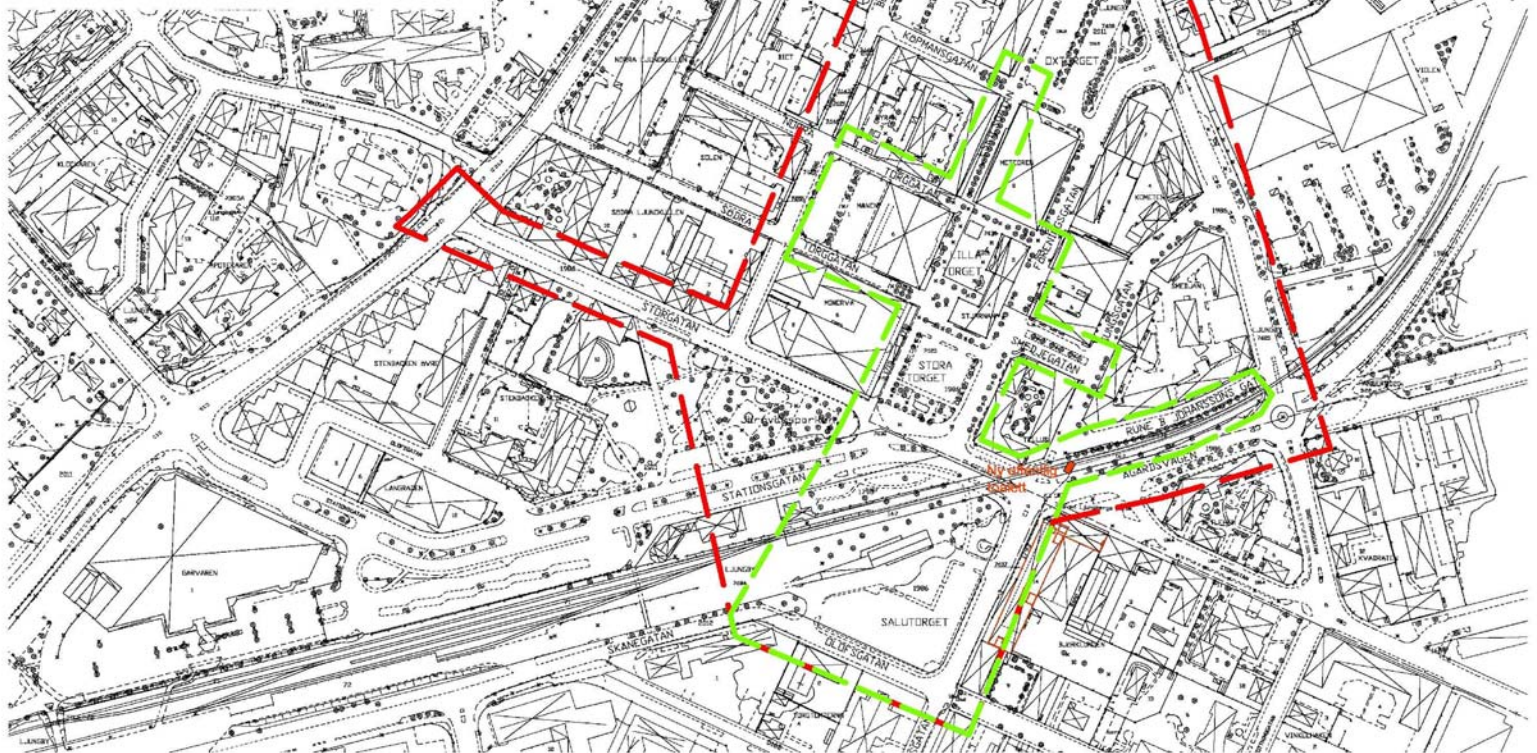


Avgränsning

Grön linje - inre område

Röd linje - yttre område

Ljungby kommun den 30 juni 2010



Markägoförhållanden

Den allmänna platsmarken är i kommunal ägo.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av ett stort antal detaljplaner. Hänsyn till dessa behöver inte tas i idé- och skissuppdraget.



Uppdragsbestämmelser

Programhandlingar

1. Detta program
2. Centrumplan, 2009
3. Grundkarta
4. Ortofoto

Inbjudna

Tre arkitektkontor är inbjudna:

- BSV i Värnamo genom Johnny Grauengaard
- Sweco i Växjö genom Anna Svensson
- Temagruppen i Malmö genom Åsa Nyberg

Organisation

Beställare är Tekniska kontoret, Ljungby kommun.

Genomförandet av centrumplanen drivs genom en projektorganisation där kommunstyrelsen är ansvarig nämnd. Styrgruppen består av presidierna i kommunstyrelsen, tekniska utskottet och miljö- och byggnämnden. Projektledare är Kenneth Pettersson, Tekniska kontoret.

Bedömning

Kommunen kommer inte att utse ett vinnande förslag utan kommer att använda sig av olika idéer och skisser i det fortsatta arbetet.

Bedömningsgruppen består av styrgruppen och arbetsgruppen för arbetet med genomförandet av centrumplanen. I bedömningen av förslagen kommer hänsyn tas till bland annat funktion, ekonomi, genomförbarhet och estetik. En helhetssyn kommer att tillämpas.

Redovisning och inlämning

Uppdraget ska redovisas i A1-format i text och bild med kopia i A3 samt digitalt på CD eller USB. Redovisningen ska innehålla illustration, utsnitt på intressanta delar, sektioner och perspektiv.

Förslagen kommer att redovisas offentligt under bedömningstiden.

Ersättning

Varje arkitektkontor som inlämnat förslag i enlighet med programmet erhåller en ersättning på 120 000 SEK exkl moms. I beloppet ingår samtliga utlägg. Reseersättning utgår utöver detta belopp. Ersättningen kommer att utbetalas när uppdraget är slutfört – det vill säga inlämnat och presenterat.



Tidsplan

- **Fredagen den 2 juli 2010** skickas uppdraget ut till arkitektkontoren.
- **Måndagen den 6 december 2010** sker inlämning och presentation av förslagen i Ljungby.
- **December 2010 – januari 2011** sker utvärdering och utställning av förslagen.

Äganderätt

Allt material är kommunens egendom och fått nyttjas i sin helhet av kommunen. Det inlämnade materialet kommer att användas med angivande av förslagsställarens namn av Ljungby kommun. Kommunen kommer inte att utse ett vinnande förslag utan kommer att använda sig av olika idéer och skisser i det fortsatta arbetet med bland annat projektering.

Kontaktuppgifter

Frågor under arbetets gång ställs till;

Kenneth Pettersson, Tekniska kontoret, kenneth.pettersson@ljungby.se, telefon 0372-789 361

Henrik Johansson, Miljö- och byggkontoret, henrik.johansson@ljungby.se, telefon 0372-789 266

Anna Aracsy, Miljö- och byggkontoret, kartfrågor, anna.aracsy@ljungby.se, telefon 0372-789 285

Frågor och svar delges samtliga deltagare.

Fortsättning

Ljungby kommun kommer att fortsätta arbetet med bland annat projektering som ett led i att genomföra förslagen.

