



ÖVERPRÖVNING/ÖVERKLAGANDE

Miljö- och byggnämnden antog den 21 september 2011 detaljplan för
Del av Ljungby 7:130 med flera (Fabriksgatans förlängning) i Ljungby stad,
Ljungbykommun.

LAGA KRAFTBEVIS

Fört diarium visar att detta beslut inte överklagats. Beslutet har därför vunnit
laga kraft den **17 oktober 2011**.

LJUNGBY KOMMUN
Plankontoret den 20 oktober 2011

Ulla Gunnarsson
Planhandläggare

Kopia för kännedom: Lantmäterimyndigheten, Ljungby
Lantmäterimyndigheten, Växjö
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten
Ljungby kommun, tekniska kontoret
(teknisk chef + exploateringschef)
Sökande och övriga enligt sändlista

Delgivning: Kommunfullmäktige
Miljö- och byggnämnden

Detaljplan för Del av Ljungby 7:130 med flera (Fabriksgatans förlängning) i Ljungby stad

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILL DETALJPLANEN

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000
- Illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med detaljplanen är att förlänga Fabriksgatan från Skånegatan, över järnvägsområdet och ansluta till Stationsgatan strax öster om Garvaren. Genom denna förändring ökar orienterbarheten och trafiken kan fördelas på ett större antal gator.

PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger i centrum; väster om stationsområdet.

AREAL

Hela planområdet är cirka 5000 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

MILJÖBEDÖMNING

Behovsbedömning

Ljungby kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

Bedömningen grundas på kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 och motiveras av följande faktorer:

- Riksintressen eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer påverkas inte.
- Området innehåller inga miljöer med särskild särart eller sårbarhet.
- Människors hälsa och säkerhet påverkas inte.
- Störst miljöpåverkan som förutses är framförallt ökad trafik både inom och i närheten av planområdet.
- Miljöpåverkan kommer att ske under byggtiden. Varaktigheten kommer därför att vara begränsad. Markundersökning ska göras innan anläggande av vägen påbörjas.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Luftkvalitet

De gränsvärden som finns föreskrivna för gällande miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas enligt beräkningar gjorda av Ljungby kommuns miljökontor.

Vattenkvalitet

Lagan som rinner genom Ljungby ingår i Lagans avrinningsområde. Vattendraget har 2009 klassificerats till måttlig ekologisk status. Miljö kvalitetsnormen är satt till 2021 då god ekologisk status ska uppnås. Den kemiska ytvattenstatusen år 2009 är god och miljö kvalitetsnormen för 2015 är således också satt till god.

Grundvatten, Bergaåsen ingår i Lagans avrinningsområde. Vattendraget har 2009 klassificerats till god kvantitativ och kemisk status. Miljö kvalitetsnormen är satt till 2015 då god kvantitativ och kemisk status alltså ska uppnås.

Området omfattas idag av kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten.

GOD HUSHÅLLNING MED MARK

Detaljplanen bedöms, ur allmän synpunkt, medföra god hushållning med mark enligt 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken.

GÄLLANDE PLANER

I Ljungby kommuns centrumplan, antagen av kommunfullmäktige den 2009, är Fabriksgatans förlängning över järnvägsområdet med som en del av den nya strukturen i gatunätet.

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

E 39, förslag till ändring av stadsplanen för del av Ljungby Köping fastställd 1931-10-30.

E 125, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hammaren samt del av kvarteret Gänget och Linné mm i Ljungby stad, fastställd 1962-02-07.

P83/19, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Stenbacken med flera i Ljungby stad, fastställd 1983-12-13.

P94/17, ändring av detaljplan för del av kvarteret Garvaren i Ljungby, laga kraft 1994-10-28.

Utanför planområdet gäller följande detaljplaner:

P83/11, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Linné, samt del av kvarteret Gänget och Axel fastställd 1983-10-12.

P90/8, detaljplan för kvarteret Garvaren mm i Ljungby stad, laga kraft 1990-04-18.

P 94/3, detaljplan för kvarteret Stenbacken mm i Ljungby stad, laga kraft 1994-03-04.

P02/2, ändring av detaljplan för kvarteret Garvaren i Ljungby stad, laga kraft 2001-12-21.

ANTAGANDEHANDLING 2011-08-31



KOMMUNALA BESLUT

Miljö- och byggnämnden gav den 16 februari 2011 plankontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark och vegetation

Planområdet ingår i Ljungbys järnvägsområde. Järnvägen är nedlagd och arbetet med att ta bort räls och slipers pågår.

Förorenad mark

På järnvägsområdet har bland annat farligt gods transporterats och hanterats. Järnvägsslipers behandlade med kreosot har funnits i marken, vilket gör att det finns risk för föroreningar. Därför ska en markundersökning genomföras och eventuella markföroreningar åtgärdas innan markarbeten får påbörjas.

Fornminnen

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

PLANFÖRSLAGET

Förlängningen av Fabriksgatan är ett led i förverkligandet av centrumplanen. Planförslaget innebär att Fabriksgatan förlängs mot norr och ansluter till Stationsgatan strax öster om Garvaren. Nuvarande infart till Garvaren från Stationsgatan stängs. Infarten förläggs i stället på den nya gatusträckningen mitt emot infarten till busstationen. I och med denna förändring kommer busshållplatsernas placering till viss del att ändras. Perrongen, som idag är till för 12 bussar, delas och förläggs i två parallella perronger. Se illustration. Samråd har hållits med Länstrafiken Kronoberg.

Trafik

Trafiken kan efter planförslagets genomförande fördelas på ett större antal gator. Stationen och busshållplatsen blir också mer lättillgänglig från flera gator.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden ska vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har samråd skett med exploateringschef Per-Olov Almqvist och planchef/stadsarkitekt Henrik Johansson.

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 31 augusti 2011

Ulla Gunnarsson
Planhandläggare

Antagen av miljö- och byggnämnden den 21 september 2011 § 154. Laga kraftvunnen den 17 oktober 2011
--



Detaljplan för Del av Ljungby 7:130 med flera (Fabriksgatans förlängning), i Ljungby stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet 20 §.

Tidplan

Samråd över planförslaget beräknas ske under våren 2011 och utställning augusti – september 2011. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden ska vara 5 år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

All mark inom planområdet är kommunägd. Gatumarken inom före detta järnvägsområdet överförs till kommunens gatufastighet.

Servitut

Servitutet för järnvägsspåret skall upphävas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar upprättandet av detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har samråd skett med exploateringschef Per-Olov Almqvist och planchef/stadsarkitekt Henrik Johansson.

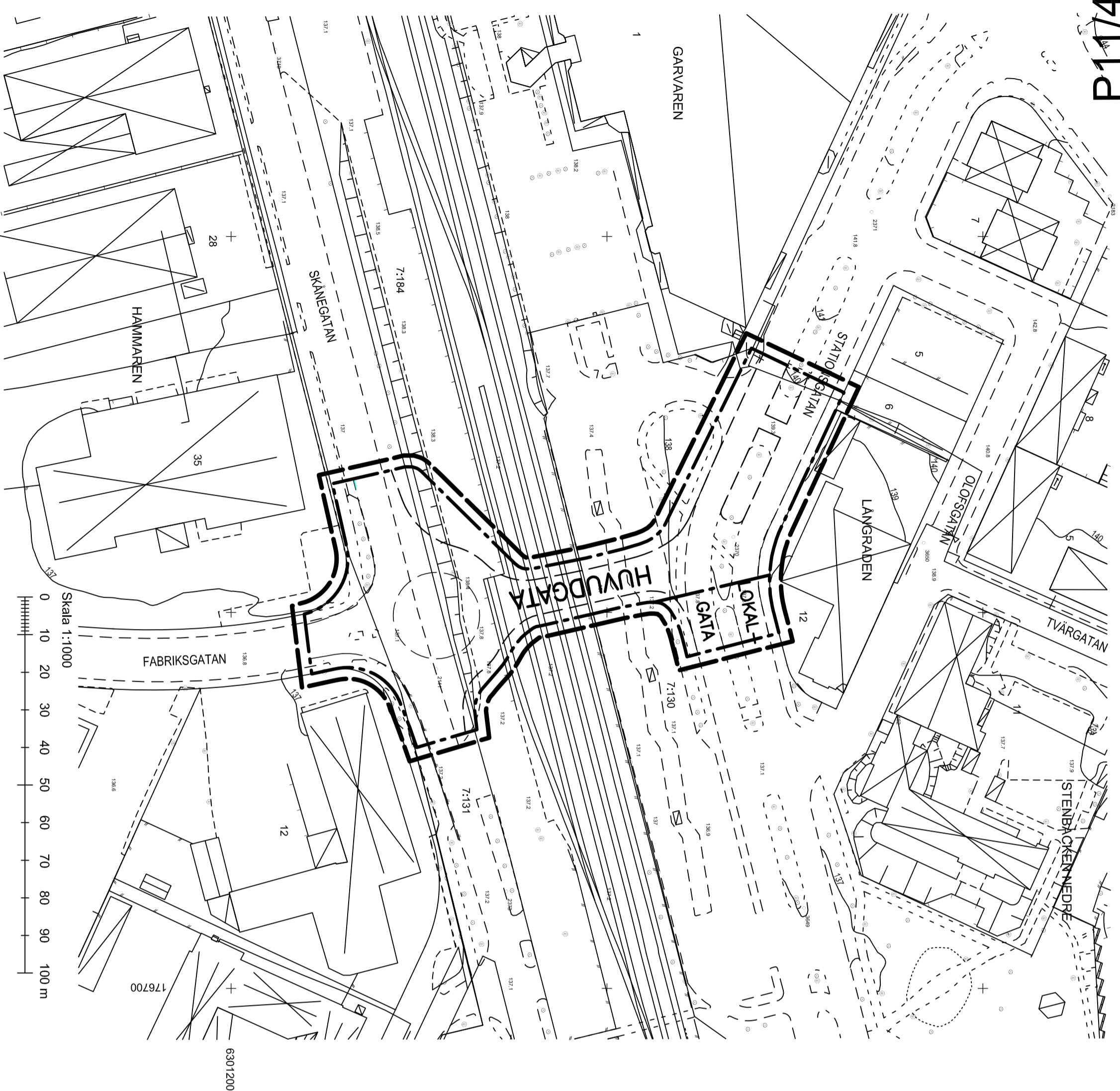
LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 31 augusti 2011

Ulla Gunnarsson
Planhandläggare

Antagen av miljö- och byggnämnden den 21 september 2011 § 154.

Laga kraftvunnen den 17 oktober 2011

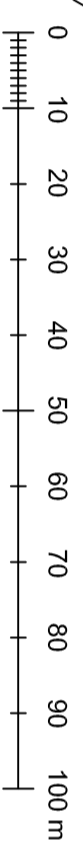


GRUNDKARTA

Beteckningar

	Trakigräns		Väg, körbanekant
	Fastighetsgräns		Gångstig
	Rutnätspunkt		Slänt
	Traktann		Dike
	+		Ägoslagsgräns
	Registernummer för fastighet med traktann		Aker, odlad öppen mark
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn		Ängs-, häg- eller betesmark
	13		Kärr, mosse eller sankmark
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn		Barrskog och lövskog
	Bostadshus resp uthus karterad efter huslivet		Barträd och lövträd
	Industrbyggnad karterad efter huslivet		Staket
	Övriga byggnader karterade efter huslivet		Stenmur
	Skärmtak		Stödmur
	Transformatorstation		Häck
			147.4
			Avvägd höjd

Skala 1:1000



	Höjdkurva
	Polygonpunkt
	Belysningsstolpe
	Elledning i mark
	Elledning ovan mark
	Teleledning i mark

Grundkartan är upprättad på Ljungby primärkarta.

Måtklass: III.

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30.

Höjdsystem: Rikets 1900.

Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande den 16 mars 2011

Per-Olov Almqvist
ExploateringschefChrister Sturesson
Mätningssingenjör

PLANIKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden.
	LOKALGATA	Lokaltrafik.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Markarbeten får inte påbörjas förrän eventuella markföroringar är undersökta och vid behov åtgärdade.

Dnr 2011/0-103

Detaljplan för

Del av Ljungby 7:130 med flera (Fabriksgatans förlängning)

i Ljungby stad

LJUNGBY KOMMUN

Plankontoret den 24 maj 2011

Ulla Gunnarsson
Planhandläggare

Antagen av kommunfullmäktige den 21 september 2011

Laga kraftvunnen den 17 oktober 2011

Illustration till detaljplan för del av Ljungby 7:130 med flera Fabriksgatans förlängning

